

廃校を活用して人材育成

旧府馬小学校跡地活用で契約を締結

香取市では、閉校となった学校施設の有効活用を通し、地域の活性化や市の発展等につなげていくため、民間事業者の持つアイデアやノウハウを活かした活用を進めています。

今回、「旧府馬小学校」を借り受けて事業を行う事業者を公募型プロポーザルにより決定し、施設（土地・建物）の貸付等に関する協議が調ったことから、下記のとおり契約締結式を行います。

【日 時】 2023年10月31日（火） 午前11時30分～

【場 所】 香取市佐原口2127番地 香取市役所 全員協議会室（7階）

【内 容】 旧府馬小学校跡地活用事業に係る契約締結式

【概 要】 別紙「旧府馬小学校跡地活用事業（補足資料）」のとおり

【出席者】 かないこうぎょう
・金井工業株式会社

（敬省略） 代表取締役 金井 康典 外

・株式会社 J forces one HOLDINGS
ジェイ フォース ワン ホールディングス

代表取締役 菅谷 重貴 外

・香取市

香取市長 伊藤 友則 外

- 報道席を設けておりますので、受付へお越しく下さい。
- 契約締結式中の質問については軽微なものとし、詳細な質問については、閉式後に時間を設けますので、その際にご質問をお願いします。

問い合わせ

香取市 総合政策部 財政課

担当 課長 高橋

TEL：0478-50-1207

FAX：0478-52-4566



旧府馬小学校跡地活用事業（補足資料）

事業概要

1. 事業者（※2者による共同提案）

- 代表事業者 かないこうぎょう 金井工業株式会社（香取市）
- 共同運営事業者 ジェイ フォース ワン ホールディングス 株式会社 J forces one HOLDINGS（富里市）

2. 事業概要(予定)

学校全体(校舎・体育館・校庭)を有効活用し、社会課題の解決に貢献するような事業を行うとともに、地域のシンボルである「学校」が再び地域交流の場・憩いの場となるような事業を計画しています。

(※施設・設備の改修を行いながら、段階的に事業を拡大していく予定。)

| | |
|----------------|--|
| (1)建築職人育成事業 | 35日間の研修カリキュラムを通じ、建築の多能工職人として必要な技術を習得できる職人育成学校を運営 |
| (2)障がい者就労支援事業 | 障がいを抱えた方を対象に、パソコンを使用する事務作業に特化した就労支援を行い、一般企業への就職を支援 |
| (3)飲食事業 | カフェ及び食堂を運営するとともに、地域交流の場となるようワークショップを企画 |
| (4)多目的運動施設運営事業 | 校庭に人工芝グラウンドを整備し、サッカー等のスポーツやレクリエーション施設として活用 |
| (5)その他事業 | ふとんクリーニング、コインランドリー、スポーツジム事業を計画 |

契約概要

- (1) 契約方法:建物無償貸付、土地有償貸付(月額 303,182 円)
- (2) 貸付面積:22,968.40 m²
- (3) 契約期間:10 年間(令和5年11月1日～令和15年10月31日)

