

# 香取市で 暮らしてみませんか？

空き家  
バンク

小江戸佐原の歴史的町並みと北総の豊かな自然、雄大な利根川の情景…  
東京から 70 km圏、少し足を延ばせば、魅力的な歴史的町並みと豊かな  
自然に出会うことができます。

水と緑に囲まれ、自然と歴史文化に彩られた「香取市」で暮らしてみませんか？



香取市へのお越しをお待ちしております。

# 香取市空き家バンクの概要

## 1. 空き家バンクとは

香取市内の空き家の有効活用を目的に、空き家を売りたい・貸したいと考えている所有者の物件情報を市の空き家バンクに登録し、空き家バンクウェブサイトにてその情報を公開します。公開された空き家情報を見た利用希望者(物件を借りたい・買いたいと考えている方)から、市に物件の見学・交渉等の連絡がありましたら、所有者と利用希望者との橋渡しを市と宅建協会が協力して行う制度です。

## 2. 空き家を登録する条件は

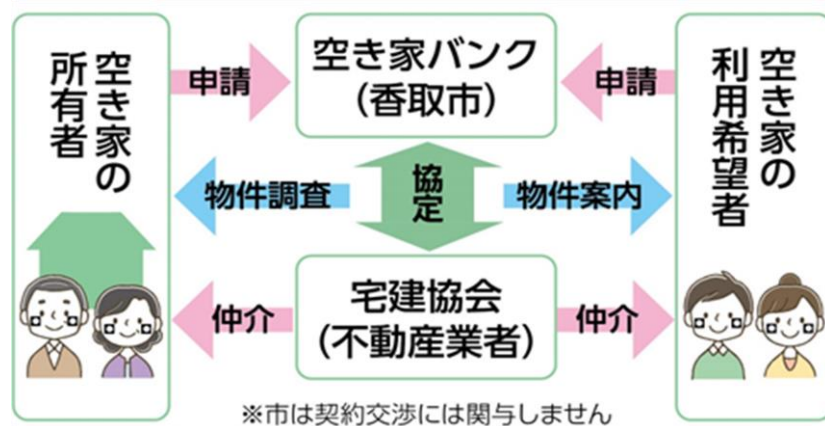
- ・市内に所在する建物であること。
  - ・建物とその土地の所有者全ての承諾が得られている物件であること。
  - ・専属専任媒介契約、専任媒介契約及び一般媒介契約の契約を締結していないこと。
  - ・相続及びその他所有権以外の権利の設定がある場合、関係者の承諾が得られている物件であること。
- ※老朽化が著しいもの、大規模な修繕が必要なもの、所有者が香取市暴力団排除条例第9条に規定する暴力団密接関係者のものを除きます。



## 3. 利用される方の登録条件

- ・定住または定期的に滞在・利用して香取市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調して生活できる方
- ※香取市暴力団排除条例第9条に規定する暴力団密接関係者でない方。

## 4. 空き家バンクの仕組み



## CHECK! 移住を検討している方へ

地域にはさまざまな行事や決まりごとがあります。たとえば、お祭り、草刈り、清掃作業、消防団への協力です。また、地域の運営に必要な区費などがあります。物件見学の際などに、ご近所、区長さんに聞いてみましょう。

「香取市空き家バンク」に  
いますぐアクセス！



# 空き家バンクの手続きについて

## 売りたい・貸したい

### ①空き家物件の登録

物件の提供を希望する方は「物件登録申込書」に必要事項を記入し、香取市都市整備課へ提出してください。

### ②物件調査（現地確認）

所有者立ち合いのもと、現地で物件確認を行い、空き家バンク登録カードを作成します。

### ③登録及び情報の提供

物件調査後、市の空き家バンク台帳に登録し、市の空き家バンクウェブサイトや都市整備課窓口で、物件情報を公開します。

### ④物件見学

移住希望者から物件の見学等の依頼があったときは、市からご連絡します。  
宅建業者立ち合いのもと見学を行います。

### ⑤交渉・契約

利用希望者より、交渉・契約の申込みがあったら

①所有者と利用希望者で直接交渉し、契約する方法

②市内の宅建協会の仲介により、交渉・契約する方法

上記のいずれかを選択していただきます。

**※市は契約・交渉には関与いたしません。**

空き家を有効活用

契約成立

## 買いたい・借りたい

### ①空き家情報の提供

市の空き家バンクウェブサイト及び都市整備課窓口で空き家情報の提供を行っています。

### ②利用希望の申込み

物件の見学、相談、交渉を行う場合は、利用登録申込書に必要事項を記入の上、香取市都市整備課へ申込んでください。

### ③物件見学

所有者、宅建業者の立ち合いのもと、現地で物件見学、相談等を行います。

### ④物件の交渉・契約

希望の物件が見つかったら、物件所有者との交渉・契約を行います。

当事者間または、宅建協会の仲介による交渉・契約となります。

**※市は契約交渉には関与いたしません。**

契約成立

ようこそ 香取市へ

香取市では、物件情報の公開や連絡調整は行いますが、物件の仲介・斡旋・交渉・契約等は行っていません。

また、宅建協会の仲介による交渉・契約の場合、仲介手数料が必要となります。

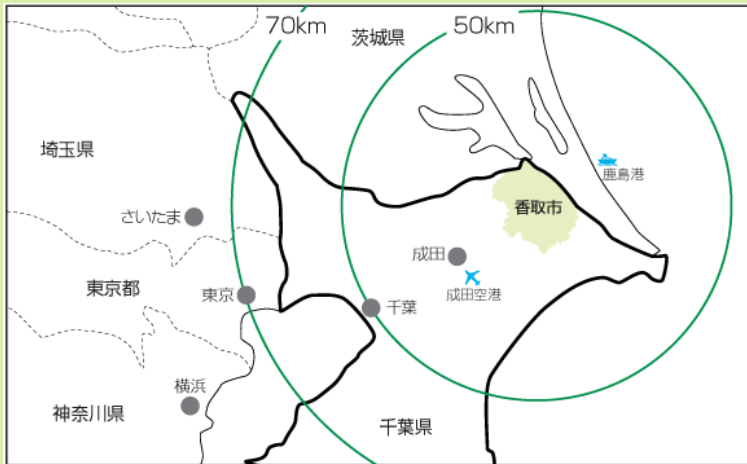
## 香取市ってどんなところ？

香取市は、千葉県北東部に位置し、東京から 70 km 圏、成田空港から 15 km 圏内に位置しています。

北部には利根川が東西に流れ、その流域には水田地帯が広がり、古くから水郷の早場米産地として知られています。南部は山林と畑を中心とした平坦地で、温暖な気候と肥沃な農地に恵まれ、国内有数のさつまいもの生産地であり、他にも、マッシュルーム、ぶどう、梨などさまざまな農業が盛んに行われています。

香取市では行事も盛んに行われ、桜つつじまつり、鯉のぼりまつり、あやめ祭り、いも祭り、7月と10月には、国指定重要無形民俗文化財にも指定された佐原の大祭など、四季折々の行事が盛大に行われます。

### 位置図



国指定重要無形民俗文化財に指定されている  
佐原の大祭と情緒ある佐原の町並み

○人口 73,900人  
(令和3年4月1日現在)

○面積 262.35km<sup>2</sup>

#### ○交通アクセス

##### 【高速バス】

都心から約100分

##### 【電車】

都心から佐原駅まで約110分

##### 【高速道路】

東関東自動車道 佐原香取IC



香取市空き家バンクに関する  
お問い合わせ・お申込み先

〒287-8501 千葉県香取市佐原口 2127 番地  
香取市役所 都市整備課  
TEL:0478-50-1214 FAX:0478-54-7654  
E-mail:toshi2@city.katori.lg.jp