

計 画 概 要 説 明 書

		説 明
道路計画		
給水計画		
排水 計画	汚水・ 雑排水	
	雨 水	
造成計画		
ゴミ処理		
埋蔵文化財		
農地転用		
そ の 他		

※各項目について、どのような考え方で計画をしたのかが分かるように簡潔に記入をお願いします。

計画概要説明書

		説 明
道路計画		<ul style="list-style-type: none"> 隣接する市道〇号線の法部分及びセットバックして、幅員が5mで舗装、側溝の整備をする。後退部分は、市への帰属を考えている。 区域内道路は、幅員〇mで両側にU〇で側溝を整備する。 隣接する市道から接続し区域内道路の位置指定を行い各区画が接道できる構造とする。 隣接する市道と区域内道路の接続部分については、担当課との協議により香取市の指導に従う。
給水計画		<ul style="list-style-type: none"> 隣接する市道の香取市給水本管(〇φ)より区域内道路(道路位置指定)に引込(〇φ)し、各区画へ分岐(〇φ)して給水する。 香取市水道課と香取市指定業者との協議により、香取市の指導に従う。 自家用井戸水を使用する。
排水計画	汚水・雑排水	<ul style="list-style-type: none"> 下水道処理区域の為、各区画に公共枡を設置し、区域内道路(位置指定道路)に埋設する下水管を経由し、隣接する市道の既設の公共下水道本管に接続する。 香取市下水道課と香取市指定業者との協議により香取市の指導に従う。 合併浄化槽30人槽を設置し土壌湿潤発散装置で宅内処理する。
	雨水	<ul style="list-style-type: none"> 区域内道路(道路位置指定)側溝(U〇)を経由し、隣接する市道の側溝へ接続し放流する。
造成計画		<ul style="list-style-type: none"> 計画地は過去埋立て事業がされた土地なので、今回は埋立てを行わない。計画地内での整地工事のみ行う。また、計画地は平坦な地形なので確認の必要な擁壁の設置はしない。 盛土は再生土を使用する。再生土等の埋立てに等に係る計画書は、工事着手前に環境安全課に届出る。 整地は根切り土で行い不足分については路盤材として砕石を利用する。 不陸整正とし、土の搬入及び搬出は行わない。
ゴミ処理		<ul style="list-style-type: none"> 区域内にごみステーションを設置し、使用開始前に担当課に連絡し収集開始の時期を調整する。
埋蔵文化財		<ul style="list-style-type: none"> 生涯学習課で周知の埋蔵文化財包蔵地でないことを確認済み。ただし、工事中に遺構・遺物等、埋蔵文化財と思われるものが発見された場合には直ちに工事を中止し、教育委員会に連絡し協議する。
農地転用		<ul style="list-style-type: none"> 〇番地は地目が田なので農地転用の手続きを行う。〇月下旬の手続きに合わせて第〇条の許可申請を予定している。
その他		<p>分譲地 最小の区画 〇㎡ (165㎡以上) 建築物 店舗 鉄骨造2階建て 建築面積 〇㎡ 延床面積 〇㎡ 駐車場 普通自動車 〇台分設置 緑地 区域内に〇㎡の緑地を設ける。 消防水利 区域内に〇㎡の防火水槽を設置する。 森林 〇番地は森林であり、伐採届等の手続きを行う。</p>