

香取市立小中学校跡地の利活用に係る サウンディング型市場調査実施要領

令和元年12月

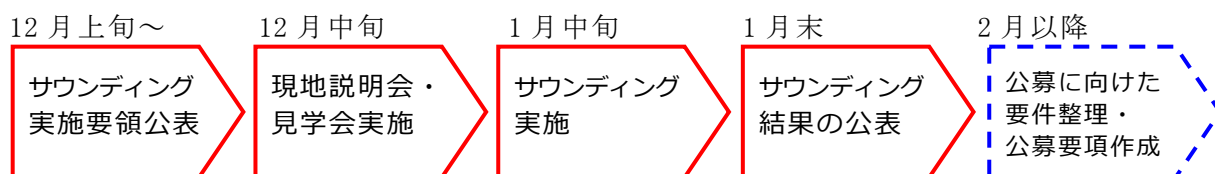
香取市総務企画部財政課

1. 調査の目的

香取市では、学校統廃合により閉校となった学校施設（土地・建物）について、民間事業者の皆さまが主体となった利活用を検討しています。

本件サウンディング型市場調査では、民間事業者の皆さまとの対話を通し、当該土地・建物の市場性及び利活用の可能性等を明らかにするとともに、対話結果をもとに公募要件の整理等を行います。

2. スケジュール



内 容	日 程
①サウンディング実施要領の公表	令和元年12月 4日
②現地説明会・見学会の参加申込み期限	令和元年12月13日
③現地説明会・見学会の開催	令和元年12月17日・18日
④サウンディングの参加申込み期限	令和元年12月25日
⑤サウンディングの実施	令和2年1月14日～1月24日
⑥サウンディング実施結果（概要）の公表	令和2年1月末（予定）

3. 利活用にあたっての基本的な考え方


原則、敷地全体を一体的に利活用する事業提案を求めますが、一体的な利活用が困難と思われる場合は、一部利用による提案も可とします。

4. 調査を行う学校施設（土地・建物）の概要

各施設の詳細は、「施設調書」をご参照ください。

いずれの地域も、都市計画区域内（無指定）地域です。

（1）香取市立湖東小学校（H27.3 閉校）： 住所：香取市八筋川甲 1993 番地 2

	校地面積
	13,364 m ² 内訳：建物敷地 6,891 m ² 運動場 6,473 m ²
	建物概要 ※いずれも新耐震基準
	校舎：RC造2階建（1,892 m ² ・H07年度竣工） 体育館：RC造2階建（708 m ² ・H07年度竣工） ※その他、プール・倉庫等あり。


（2）香取市立八都小学校（H31.3 閉校）： 住所：香取市小見 1025 番地

	校地面積
	14,472 m ² 内訳：建物敷地 6,835 m ² 運動場 7,637 m ²
	建物概要 ※いずれも新耐震基準
	校舎：RC造3階建（3,173 m ² ・S57年度竣工） 給食室：S造1階建（302 m ² ・H04年度竣工） 体育館：RC造2階建（1,085 m ² ・H04年度竣工） ※その他、プール・倉庫等あり。


（3）香取市立八都第二小学校（H31.3 閉校）： 住所：香取市仁良 1038 番地 1

	校地面積
	13,927 m ² 内訳：建物敷地 3,850 m ² 運動場 9,481 m ² その他 596 m ²
	建物概要 ※いずれも新耐震基準
	校舎：RC造3階建（1,834 m ² ・S61年度竣工） 体育館：RC造2階建（839 m ² ・H01年度竣工） ※その他、プール・倉庫等あり。

(4) 香取市立府馬小学校 (H31.3 閉校) : 住所 : 香取市府馬 3429 番地 4

	校地面積
	22,975 m ² 内訳 : 建物敷地 6,041 m ² 運動場 10,953 m ² その他 5,981 m ²
	建物概要 ※いずれも新耐震基準
	校舎 : RC 造 3 階建 (3,064 m ² ・S62 年度竣工) 給食室 : RC 造 1 階建 (378 m ² ・S62 年度竣工) 体育館 : RC 造 2 階建 (969 m ² ・S63 年度竣工) ※その他、プール・倉庫等あり。

(5) 香取市立第一山倉小学校 (H31.3 閉校) : 住所 : 香取市桐谷 1020 番地

	校地面積
	15,763 m ² 内訳 : 建物敷地 5,432 m ² 運動場 7,305 m ² その他 3,026 m ²
	建物概要 ※いずれも新耐震基準
	校舎 : RC 造 3 階建 (2,136 m ² ・S60 年度竣工) 体育館 : RC 造 2 階建 (857 m ² ・H03 年度竣工) ※その他、プール・倉庫等あり。

(6) 香取市立山倉小学校 (H31.3 閉校) : 住所 : 香取市山倉 672 番地

	校地面積
	14,869 m ² 内訳 : 建物敷地 5,717 m ² 運動場 6,197 m ² その他 2,955 m ²
	建物概要 ※いずれも新耐震基準
	校舎 : RC 造 3 階建 (2,038 m ² ・S58 年度竣工) 体育館 : RC 造 2 階建 (875 m ² ・H02 年度竣工) ※その他、プール・倉庫等あり。

5. サウンディング（対話）

（1）サウンディングの対象者

本件サウンディングに参加することができる事業者は、対象施設の利活用事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。

（2）サウンディングの内容（提案内容）

教育の場であるとともに地域コミュニティ活動の場でもあった学校施設の土地・建物について、周辺環境との調和に配慮しつつ、地域貢献できる活用のアイデアを求めています。

「3. 利活用にあたっての基本的な考え方」に記載した内容を踏まえつつ、展開可能な事業アイデアをお聞かせください。

- ①事業のアイデア
- ②施設の整備・改修内容 ※行う場合のみ
- ③管理運営手法（維持管理の費用負担など）
- ④土地・建物の活用方式（購入、貸借の希望等）
- ⑤地域への貢献に対する提案
- ⑥その他、事業実施にあたり行政に期待する支援や配慮してほしい事項など

（3）日時及び場所

日時：令和2年1月14日（月）～1月24日（金）※土日を除く。

午前10時～午後4時（終了時刻）

場所：香取市役所内会議室

- ・サウンディングは、1事業者あたり30分～60分程度とし、個別に実施します。
- ・日時については、提出いただいた「エントリーシート」をもとに調整し、ご連絡します。

（4）申込み手続き

別紙1「サウンディング調査エントリーシート」に必要事項を記入し、電子メールにてお申込みください。電子メール送信後、電話等による到達確認をしてください。

申込期限：令和元年12月25日（水）

申込先：香取市総務企画部財政課（E-mail：kanzai@city.katori.lg.jp）

（5）その他

- ・サウンディングの際には、当日の対話を効率的に行うため可能な範囲で説明資料をご用意ください。（箇条書き程度で構いません。）
- ・市の応対者は、5名程度を予定しています。

- ・対話に出席する人数は、1グループにつき5名以内としてください。

6. 現地説明会・見学会

サウンディングへの参加を検討・予定されている事業者の皆さまを対象とした現地説明会・見学会を、以下の日程で開催します。

(1) 日程

令和元年12月17日・18日

※1校あたり40分程度の見学時間を見込んでいます。

実施日時		施設名（住所）
17日 (火)	午後1時15分～午後1時55分	湖東小学校（香取市八筋川甲 1993-2）
	午後2時40分～午後3時20分	八都小学校（香取市小見 1025）
	午後3時30分～午後4時10分	八都第二小学校（香取市仁良 1038-1）
18日 (水)	午後1時30分～午後2時10分	府馬小学校（香取市府馬 3429-4）
	午後2時20分～午後3時	第一山倉小学校（香取市桐谷 1020）
	午後3時10分～午後3時50分	山倉小学校（香取市山倉 672）

(2) 申込み手続き

別紙2「現地説明会・見学会申込書」に必要事項を記入し、電子メールにてお申込みください。電子メール送信後、電話等による到達確認をしてください。

申込期限：令和元年12月13日（金）

申込先：香取市総務企画部財政課（E-mail：kanzai@city.katori.lg.jp）

(3) その他

- ・当該申込みは、現地説明会・見学会に対する申込みとなります。サウンディングへの参加を希望される場合は、別途申込みが必要となりますのでご注意ください。
- ・現地説明会・見学会への参加は、サウンディングに参加するための必須条件ではありません。
- ・日程上、都合がつかない場合には、別途ご相談ください。
- ・当日は、現地集合とさせていただきます。

7. 留意事項（※必ずお読みいただいたうえでお申込みください。）

- (1) サウンディングへの参加に要する費用は、すべて参加事業者の負担とします。
- (2) 提出いただいた書類・資料は、返却しません。
- (3) 本件にあたって知り得た情報を、市の許可なく第三者に伝えることを禁止します。

- (4) サウンディングに不参加でも、後に実施予定の事業者選定（公募）に参加することは可能です。また、本件サウンディングへの参加実績が事業者選定（公募）にあたり、優位性を持つものではありませんが、提案内容が利活用案や公募条件等に反映される可能性がありますので、学校施設を活用した事業をご検討されている場合は、是非ご参加ください。
- (5) 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加のサウンディングやアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いします。
- (6) サウンディングの実施結果（概要）については、香取市ホームページ上での公表を予定しています。

ただし、参加事業者の名称及び提案事業に関するノウハウ等は公表しません。

8. 問い合わせ・各種申込み先

香取市総務企画部財政課

〒287-8501 千葉県香取市佐原口 2127 番地

電 話：0478-50-1207 F A X：0478-52-4566

E-mail：kanzai@city.katori.lg.jp