

市民ワークショップでの意見と反映状況

◎ 市民ワークショップの意見を反映する仕組みと流れ

施設建設の基本的な要素

検討や意見の集約

基本設計等への反映

どんな機能が
必要か？(第1回WS)
「この施設に望むことは」

- ・配置計画(機能)
- ・平面計画(機能・規模)
- ・外構計画(規模)
- ・設備計画 他

建物の
イメージは？(第2回WS)
「建物イメージについて」

- ・基本方針・設計コンセプト
- ・立面計画(外観等)
- ・平面計画(階層数)
- ・外構計画 他

施設の
使い方は？(第2回WS)
「各施設の使い方について」

- ・平面計画(配置等)
- ・外構計画(配置等)
- ・設備計画 他
- ・管理運営方針(予定)

費用、環境等、
様々な課題への
対応は？(第1回・第2回WS)
「要望のために施設をど
のようにしたらよいか」
「各施設の使い方」など

- ・平面計画
- ・外構計画(動線計画等)
- ・環境配慮・防災計画
- ・工事費概算 他

第1回WSテーマ1 「この施設に望むこと」の反映状況

◎ワークショップでの意見について、基本設計(案)への反映状況(○ 反映済、▲ 一部反映、× 反映できていない。― 今後の検討事項)

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
観光関連対策	観光案内とレンタサイクルの実施	○	総合案内、デジタルサイネージ、レンタサイクル置き場の設置(外構)
	多国籍の人々への対応	○	多言語表記のサイン表示。
	観光バス乗降所の整備	○	3台分の乗降所を外構に配置
	観光客用のビデオシアター	○	1階メディアスペースの活用により対応が可能
	特産品・物産展示、佐原の紹介	○	観光情報、物産展示コーナーを(仮称)佐原通りに配置
	駐車場を常時開放して、佐原の散策の起点にする	×	利用者駐車場の確保が困難なため見送り
子育て・福祉関連対策	本格的な子育て支援センター(療育相談への対応)	×	療育相談については、別施設等で検討を行う
	授乳室の設置	○	子育て世代支援センターに授乳室を設置
図書館	学習スペースの充実	○	座席数の確保と利用時間の延長に対応
	図書館の充実	○	現在の中央図書館と比較し、1.5倍の蔵書数、スペースを確保

第1回WSテーマ1 「この施設に望むこと」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
設備に対して	エスカレーター設置(全階)	×	安全性の確保と維持管理コストの検証の結果、設置を見送り
	美術作品の収蔵庫	—	今後、管理運営方針等で検討
	多目的ホールと倉庫の動線を短くする	○	多目的ホールのステージ側後方に倉庫を配置
	3階学習室の机は可動とする。	○	一部については、机の移動が可能な設定にする予定(備品計画)
	談話室スペース、高齢者の集まれるサロンの設置	○	各フロア共用部に談話可能なスペースを配置
	研修室を増やすために吹き抜けを廃止	○	一部、吹き抜けを廃止または縮小
	イベントホールなどの壁側に展示用のレールが欲しい	○	ピクチャーレールの設置
	吹き抜けは2階まで	○	3,4階への吹き抜けを取りやめ
	郷土資料収蔵室、閲覧室の設置	○	図書館内に収蔵室、閲覧室を設置
	3階キッズルームは不要。1階で兼用する	○	3階キッズスペースを取りやめ

第1回WSテーマ1 「この施設に望むこと」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
設備に対して	市民等が集まる常設イベントスペース	○	1階のイベントスペース及び(仮称)佐原通りにより対応が可能
	学習室に個別の机を置いて仕切りを設けて欲しい	○	学習用机(キャレルデスク)の設置を計画
新しい要素の取り入れ	コワーキングスペースの設置	—	今後、管理運営方針等で検討
	スポーツジムの設置	×	民間施設が近隣にあるため見送り
	コンビニ・文房具店の出店	×	スペース的に難しい状況
	自動販売機を各階に設置	▲	1階にスペースを確保
	温泉・温浴施設の設置	×	導入・維持管理コストの問題もあり見送り
	商業施設の導入	×	市場調査の結果応募無。市内事業者については要検討
	最上階へのレストランの設置	▲	最上階に調理室と試食テラスを配置
	1階への飲食店テナントの確保	▲	今後、軽食の提供など佐原通りへの出店の可能性を検討する
	カフェスペースの設置	○	(仮称)佐原通り等に飲食できるスペースを計画

第1回WSテーマ1 「この施設に望むこと」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
新しい要素の 取り入れ	子供たちが遊べる施設	○	屋内・屋外に子供用広場等を設置
	災害時の防災施設としての設備	○	小規模自主避難所として、避難場所、災害物資を確保
	高齢者対応の体操教室が開ける場所の整備	○	イベントスペースや多目的ホールでの教室開催が対応可能
コスト意識	持続可能な施設	○	建築コストの削減、省エネ対策の導入、設備の更新も考慮した配置計画
	将来の子供たちの負担にならないこと	—	当初の概算事業費から約2割のコスト削減を実施
	建物の低層化	○	5階→4階
	既存建物の活用	▲	周辺施設の重複機能等の整理
	施設全体が収益を生み出せる施設	×	今後の事業手法等の検討の中で可能性を再検討する
施設全般・コンセプト等に対して	今ある公民館と違うものが欲しい	○	音楽活動への対応や共用部を含めた新しく・自由な使い方を提案
	囲いすぎて交流を阻害しないように	○	各諸室と共用スペース・テラスなどの一体利用ができる配置

第1回WSテーマ1 「この施設に望むこと」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
施設全般・コンセプト等に対して	人がきちんと集まること。魅力ある施設にする	▲	外観、佐原通り、郷土史資料の展示、外構などを工夫
	わざわざ立ち寄る魅力を創る	▲	同上
	テラスを設置するならテラスを楽しめる仕掛けを	○	試食テラス、展望テラス、ひな壇テラスなど様々な目的に対応

テーマ1 「この施設に望むこと」の反映状況

44要望項目中	反映済	26項目
	一部反映	6項目
	未反映	8項目
	今後検討等	4項目

第1回WSテーマ2 「要望のために、施設をどのようにしたら良いか」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
施設全般	気軽にネットを使えるスペース	○	館内にフリーWi-Fiの導入を計画
	スケートパーク・プール・武道場、温浴施設	×	コストや周辺施設を検証した結果、設置を見送り
	裏表のない計画	○	東・西側からの良好なアクセスを確保
	建物は木造【香取市産杉】	×	コストや諸室の配置の関係上見送り
	人が外にいる風景	○	広場・庭を各所に配置した外構計画 屋内外の一体利用が容易な計画
	外壁にアート	—	実施設計等の段階で検討
	高齢者サロンの設置	○	共用スペースに談話スペースを計画
	チャレンジショップの設置	—	今後、管理運営方針の策定の中で検討
	コンセプトを明確に	○	設計コンセプトを提案
	地域との交流・周辺学校等と連携できる機会を作る	—	今後、管理運営方針の策定の中で検討

第1回WSテーマ2 「要望のために、施設をどのようにしたら良いか」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
外構計画	商店街からのアーケードの設置	×	設置に多大なコストを要するため見送り
	緑ある広場(BBQ利用可)	○	表の庭への植栽を計画。BBQについては、今後運営方法等で検討
	広場に防災公園としての機能(防災倉庫・炊き出し設備)	○	かまどベンチや防災倉庫を計画
	駐車場の利用者負担の導入	○	ゲートを設置し、時間制を採用する予定
	駐車場を立体にして、建物の低層化、広場を拡大する	▲	今後の実施設計等で立体駐車場について再度検討
	隣接地の追加取得	▲	同上
	バイク・駐輪場の増設	○	施設北側に確保
観光情報発信施設	市外から買いに来るような産直市場、物産展の拡張	▲	水の郷さわら等を考慮して常設は見送り。イベント時は対応可能
	他の観光案内所と内容が重複しないように	○	他の案内所との差別化とともに連携を図る
	詳しい情報の提供など、内容を工夫する	○	図書館の郷土コーナーやデジタルサイネージなどを活用予定

第1回WSテーマ2 「要望のために、施設をどのようにしたら良いか」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
子育て世代支援センター	見守りボランティアの控室の設置	○	事務室はゆとりを持ったスペースを確保しており対応が可能
	工作室を開く	○	創作室や遊戯室の活用
	段差の解消	○	バリアフリーな環境での計画
	カフェスペースの設置	○	佐原通り側に施設内が見えるように計画
	静養室の増設	—	今後、実施設計等で再度検証を行なう。
図書館	幼児を連れて読み聞かせしてもクレームの来ないスペースの設置	○	一般書架等からの距離を確保し、音に配慮した配置
	遊戯室との機能の複合化	▲	子育て施設との連絡階段の取りやめにより視覚的な繋がりにとどまる
	親子WCに女性専用トイレの設置	×	図書館内トイレ出入口を親子WCから近くに配置したことから見送り
	開架書架の増設	○	1.5倍と蔵書数を増加している
	図書館内へのPCを設置し、IT研修室を無くす	▲	図書館内へのPCの設置については、運営方法策定の中で検討

第1回WSテーマ2 「要望のために、施設をどのようにしたら良いか」の反映状況

要望項目	要望内容	反映状況	具体的な反映内容
公民館機能	吹き抜けを無くして研修室を増設	○	3, 4階までの吹き抜けを取りやめ。
	ウォシュレットトイレの設置	○	洋式便器すべてに設置
	和室を調理室に隣接させる	×	試食テラスの設置等により調理室は別フロアに配置
	パーティーを想定したテラスの設置	○	調理室に隣接して試食テラスを設置
	創作室への防音対策	▲	現状の公民館創作室よりは防音性能は向上が図られている
	貸出用のパソコンスペース	—	今後、管理運営方針策定時で検討
	下座の練習用に音楽練習室を広くする	○	音楽練習室の1室を拡大
	ピアノやドラムの常設	—	今後、管理運営方針策定時で検討
(多目的ホール)	多目的ホールの座席数を300席にする	▲	当初204席から256席に拡大
	高校同士の合同練習ができる程度の広さのステージが欲しい。舞台の設置	—	今後の実施設計等の中で詳細を検討。固定式舞台の設置はしない方針。

テーマ2「要望のために、施設をどのようにしたら良いか」の反映状況

40要望項目中	反映済	20項目
	一部反映	7項目
	未反映	5項目
	今後検討等	8項目

(テーマ1)複合公共施設の外観デザインとは、どのようなデザインがふさわしいか検討を行う。

建物イメージの方向性を決める

「建物に佐原らしさを取り入れるべきか」・・・全グループが取り入れるべきとの意見



外観に「佐原らしさ」を取り入れることを基本的な方針とした



(テーマ2)外観デザインを考えるうえで、「佐原らしさ」とは？



(出された意見と反映状況)

(伝統・歴史)

- ・祭り
- ・粋→設計コンセプト
- ・町並み→分節化
- ・山車をモチーフ
- ・よく見ると佐原らしい

(和風・和の雰囲気)

- ・白壁風、土蔵風→外壁
- ・和風になりすぎない。和モダン
- ・町並みの商家風→庇等
- ・木材の多用→木目調の採用
- ・格子のイメージ→外壁

(自然・川辺)

- ・水郷の景観
- ・川、舟→外構計画
- ・柳、アヤメ→中の庭

⇒意見をもとに「佐原らしさ」を取り入れた外観デザインを採用

第2回WSテーマ3 「各施設の使い方について」・・・内部・外構への意見と反映状況

◎ワークショップでの意見について、基本設計(案)への反映状況(○ 反映済、▲ 一部反映、× 反映できていない。－ 今後の検討事項)

該当項目	内容	反映状況	具体的な反映内容
外構・配置計画	優先駐車スペースを出入り口近くに	○	東側玄関付近に車いす利用者用4台を確保
	駐車場ゾーンごとのネーミング	－	今後、管理運営方針等で検討
	東側出口から民家敷地に突き当たる場所の工夫	○	「中の庭(仮称)小野川ギャラリー」の設置
	植栽に柳を	×	メンテナンス性から基本設計では見送り
	外構の照明に小野川沿いの街灯モチーフを取り入れる	－	今後、実施設計の段階で検討
	建物の周囲は庭風のイメージにする	○	表・中・角の庭、緑の小道の配置や適度な植栽の計画
	佐原の四季の要素を取り入れる(季節によって変化)	▲	外構計画
観光情報発信施設	イベント、販売会時のバックスペースが必要ではないか	○	施設内倉庫、空きスペース、諸室で対応が可能
	山車を展示	▲	山車の搬入が可能な出入口を設置

第2回ワークショップ テーマ3 「佐原らしさを建物に取り入れてみよう」・・・内部・外構の検討

該当項目	内容	反映状況	具体的な反映内容
(佐原通り)	山車(24台分)や祭りの写真等を展示	—	今後検討。デジタルサイネージやピクチャーレールでの対応は可能
	佐原通りの両側で町並みを表現する	×	基本設計段階では見送り
	「佐原通り」を「佐原町並み通り」に改称	—	今後、施設の愛称と併せて名称の設定などを検討。
	壁に測量道具を展示	—	今後、備品の中で検討
	床に川や測量イメージを表現	—	今後、実施設計で検討
	アヤメを通りに植える	—	開館時に対応が可能
	ピアノを置く	○	ピアノの設置を想定済
	出演者更衣室が欲しい	○	館内の諸室で対応が可能
	ピクチャーレールの設置・展示スペースの確保。	○	ピクチャーレール、展示スペースの確保
	ロビーコンサート、イベント、フリーマーケットの実施	○	利用を想定した計画としている
物販スペースを奥に、案内カウンターを手前に	○	西側玄関寄りに総合案内を配置	

第2回ワークショップ テーマ3 「佐原らしさを建物に取り入れてみよう」・・・内部・外構の検討

該当項目	内容	反映状況	具体的な反映内容
(佐原通り)	常設販売、パン屋、ケーキ屋、カフェの設置	—	今後、実施設計、管理運営方針策定段階で検討
	フリーで座れるスペース	○	カフェ・フリースペースの設置
(イベントスペース)	メディアスペースとの間の壁を撤去	×	基本設計では、遮音性や移動間仕切りの収納の兼ね合いから見送り
子育て世代支援施設	土足禁止であれば下駄箱設置	○	入り口付近に下足箱を設置
	屋内遊具は入るか	○	備品で導入の予定
図書館	お茶を飲みながら本を読む	○	読書サロンの設置
	おすすめ本のブース	○	図書館で対応が可能
	個室の閲覧室が欲しい	×	スペースの確保が困難で見送り
	図書館内にPCの利用が可能な場所が欲しい	—	今後、備品計画等で検討
	郷土資料室に空調を入れる	○	設備に計画
	地元の歴史を知ることができる展示スペース	○	香取コーナーを館内に計画
	古文書の収集スペースを広くして欲しい	▲	郷土資料室は拡大したが、収集については未定

第2回ワークショップ テーマ3 「佐原らしさを建物に取り入れてみよう」・・・内部・外構の検討

該当項目	内容	反映状況	具体的な反映内容
公民館機能	フロアにBGMを流す	—	開館後に対応は可能
	文化祭や宣伝ポスターが掲載できるスペース	○	展示活動テラスを計画
	音楽練習室にピアノ、ドラムを常設	—	今後、備品計画で検討
	ふれあいステーションの部屋を広くする	○	面積を拡大
	ヘルパー控え室は社協内に移動	○	社協事務室脇に移動
	3階に図書返却口が欲しい	×	基本設計では見送り
	文具売り場の設置	—	基本設計では見送り
	創作室に器具持ち込みを可能にして、電源を設置してほしい	○	電源の確保は可能
(多目的ホール)	ステージはいらない。大がかりである	○	基本設計では固定ステージの導入は見送り
	ピアノが必要	○	ピアノの設置は想定
	団体の発表を可能にする	○	防音性の高いホールで計画

市民ワークショップ意見の集約結果

「この施設に望むこと」の反映

44要望項目中

反映済	26項目
一部反映	6項目
未反映	8項目
今後検討等	4項目

「要望のために、施設をどのようにしたら良いか」の反映

40要望項目中

反映済	20項目
一部反映	7項目
未反映	5項目
今後検討等	8項目

「各施設の使い方」の反映

43要望項目中

反映済	23項目
一部反映	3項目
未反映	5項目
今後検討等	12項目

意見をもとに「佐原らしさ」を取り入れた外観デザインを採用

佐原駅周辺地区複合公共施設基本設計(案)