

# 佐原駅周辺地区複合公共施設 管理運営ワークショップ

2021年6月22日

# いきいきかとり(粹・活・香取)

—香取市のまんなかでつながりを生み出す拠点—

## ■施設の目標

あらゆる世代の交流の場となり 気軽に立ち寄る拠点となることで  
市民のつながりを高めまちの賑わいをうみだします

### うまれる

ワークショップの意見を  
再集約し、市民の夢を  
具体化します

### つながる

複合施設の一貫運営に  
より市民のつながる場  
となり市内の回遊性  
を高めます

### にぎわう

新しい図書館やここに  
しかないイベントが  
まちの賑わいを  
うみだします

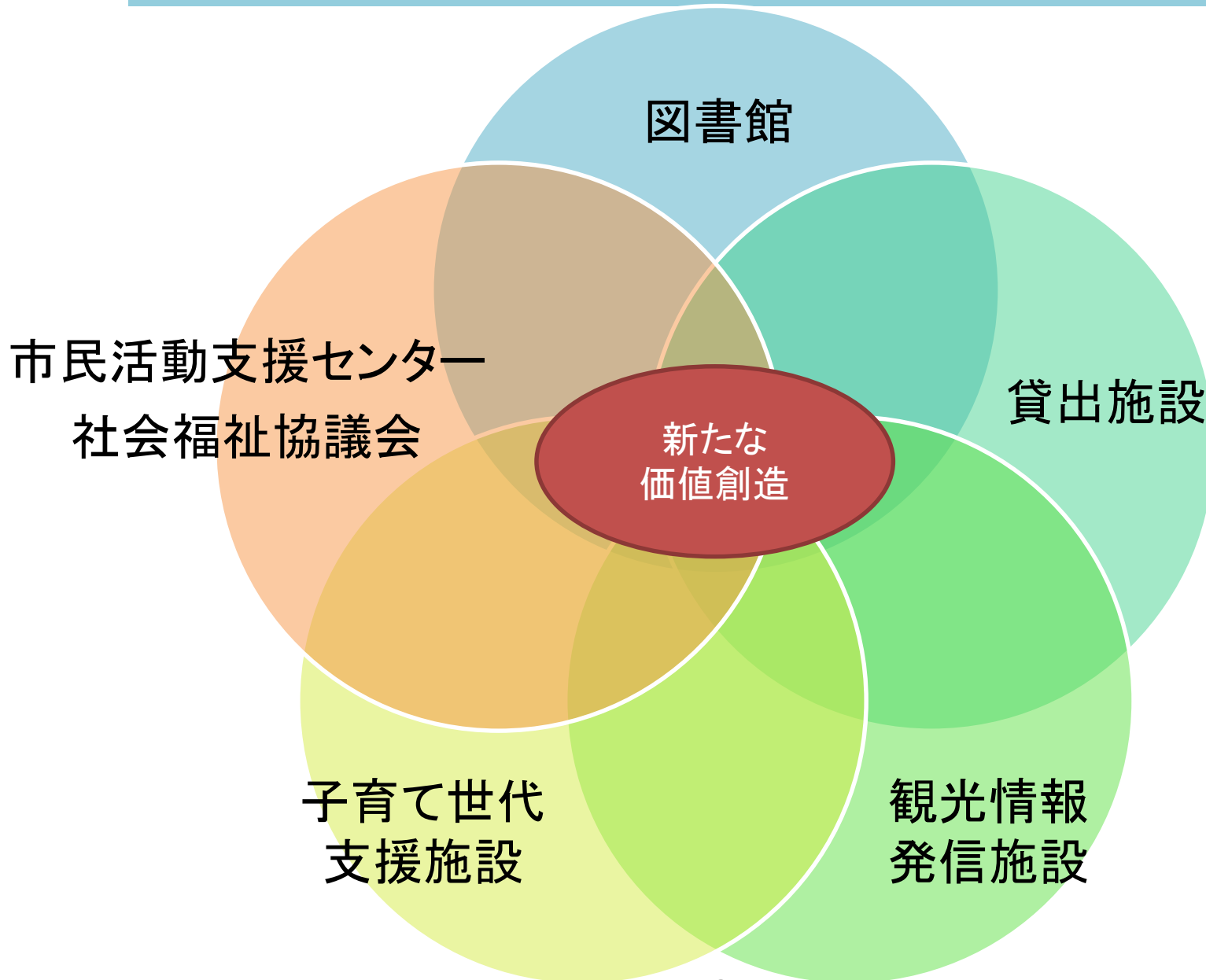
# 管理運営にあたり重要な3つのポイント

- 1 複合施設のメリットを最大限活かす
- 2 市民参加から市民主役のしくみづくり
- 3 多様な交流から新しい価値を生み出す



ワークショップを通じてその具体的な  
手法を考え創る

# 佐原駅周辺地区複合公共施設の機能





施設 業務	芸術文化	図書館	生涯学習	子育て	市民課
	ホール		センター	支援施設	連絡所
貸館・窓口	指定管理者				行政
事業の 企画・実施	行政				
施設の 維持・管理	管理組合（行政も含む）				

施設名		階層	施設内容
文化創造拠点 22,904 m <sup>2</sup>	芸術文化ホール 6,643 m <sup>2</sup>	1F ~3F	メインホール（約1,000席）、サブホール（約280席）、楽屋、ギャラリー、マルチスペース等
	図書館 5,329 m <sup>2</sup>	3F	児童開架（こども図書館）、おはなしスペース等
		4F	健康コーナー、新聞、雑誌、まんがコーナー等
		5F	一般開架、学習室等
	生涯学習センター 2,410 m <sup>2</sup>	2F	市民交流ラウンジ
		3F	音楽スタジオ
		6F	会議室、講習室、和室、フリースペース等
	屋内こども広場 763 m <sup>2</sup>	3F	げんきっこ広場、ちびっこ広場、保育室等
	その他市施設 174 m <sup>2</sup>	1F	放送スタジオ
		2F	市政情報コーナー（市民課連絡所、イベント観光協会）
市施設共用 4,199 m <sup>2</sup>	B1F ~6F	エントランスホール、更衣室、会議室、通路、階段、エレベーター等	
駐車場・駐輪場 3,386 m <sup>2</sup>	B1F	駐車場（約60台）、駐輪場（約300台）	
民間施設（店舗・神社） 1,198 m <sup>2</sup>	1F	店舗	
	2F	店舗、神社	
全体共用 1,154 m <sup>2</sup>	B1F ~6F	防災センター、通路、階段、機械室、配管スペース等	
再開発ビル 25,256 m <sup>2</sup>	地上6階・地下1階		

※赤枠がシリウスの機能

0歳-2歳対象の「ちびっこ広場」



3歳-8歳対象の「げんきっこ広場」



市民交流ラウンジ



図書館



## 1 複合施設全体を市民の居場所・図書館と捉える

- ・生涯学習センター・子育て支援施設等、シリウス館内どこでも、図書館の本を読むことができる
- ・館内での飲み物、おしゃべり、写真撮影は一部のエリアを除きOK
- ・読書も学習も、飲み物片手にどこでも可能という居心地の良さを実現(館内800席)  
→ 市民の居場所なので細かく注意しない、規則で縛らない

## 2 無料サービスと有料サービスとの連携⇔多様な市民ニーズにこたえる

- ・2時間ごとに100円を払って利用できる有料の座席「市民交流ラウンジ」
- ・無料「市民交流スペース ぷらっと大和」では飲料だけでなく食べ物も持ち込み可

## 3 施設間の事業連携や機能・ノウハウ融合化

- ・芸術文化ホールと図書館は、図書展示コーナーの事業とホールでの催しとの連携
- ・芸術文化ホールと子育て支援施設の間では一時預かり事業を活用した文化芸術事業の実施  
→事業・イベント連動型による集客、満足度向上へ

## 4 子育てファミリーへのサービスの充実 → 子育てするなら大和市へ

- ・子供図書コーナーに隣接する:遊び場
- ・保護者が自分時間を持てる工夫:保護者が施設利用、テレワーク、通院やリフレッシュなどの間、お子さまを最大4時間まで預けることが可能(有料制)



塩尻市立図書館 Webサイトより

地下1階、地上5階建て。建物全体が公園のように親しみやすく、さまざまな空間体験を通して、誰もがわくわくする施設

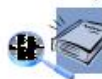
「図書館」「子育て支援・青少年交流」「シニア活動支援」「ビジネス支援」「市民活動支援」の5つの機能が有機的に連携し、相乗効果を生み出す

塩尻市市民交流センター建築構想より

### 【基本コンセプト】 知恵の交流を通じた人づくりの場

市民交流センターが目指す「人づくり」とは、  
「情報を扱う基本能力(情報リテラシー)」と「豊かな心」を  
市民自らがはぐくむこと

#### ▼情報を扱う基本能力



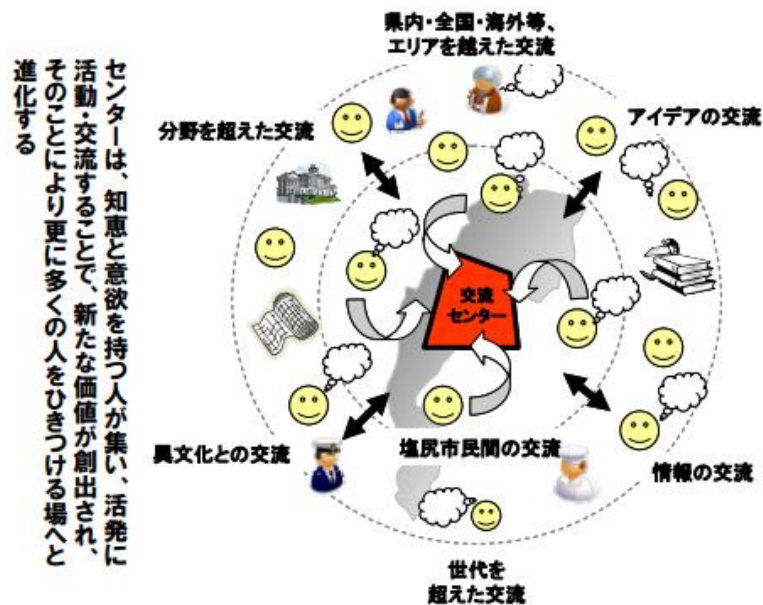
- ・必要な知識を獲得できる力
- ・獲得した知識を生かすことができる力

#### ▼豊かな心



- ・獲得した知識を自分のためだけでなく周囲の幸福のために活用しようとする気持ち

センターは、こうした人材が集う場として、市民が求める知恵の獲得を支援し、多様な価値観や異文化との交流を促進する拠点を目指す





# 管理運営の特徴

## 1 地域商店街との連携

- ・塩尻市の中心市街地の中央部にあり、周辺商店街のにぎわいに創出を図る立地
- ・図書館利用者の40パーセントが同時に商店街利用

## 2 コミュニティーの拠点づくり、にぎわいづくり

- ・市民サポート組織「えんぱーくらぶ」がボランティア活動や企画・協力事業を提案する活動を行う
- ・会員相互の仲間づくり・交流が図られ、地域を担う人づくりの場となる
- ・サポーターポイント制度を導入し、ポイントでセンター内の設備の利用料や、館内商業施設で利用できるお得な割引券などに交換

## 3 えんぱーくが担う3つの役割

### ・「応援」

市民の意欲と活動を応援し、活動を広げる機会、活動参加のきっかけづくり

### ・「提供」

役立つ情報を提供し、必要な情報に最短ルートでたどりつけ、悩みを解決するヒントが見つかり、新しい世界に出会える

### ・「進化」

知恵を蓄積・活用・創造することで、地域の価値を見つけて発信する

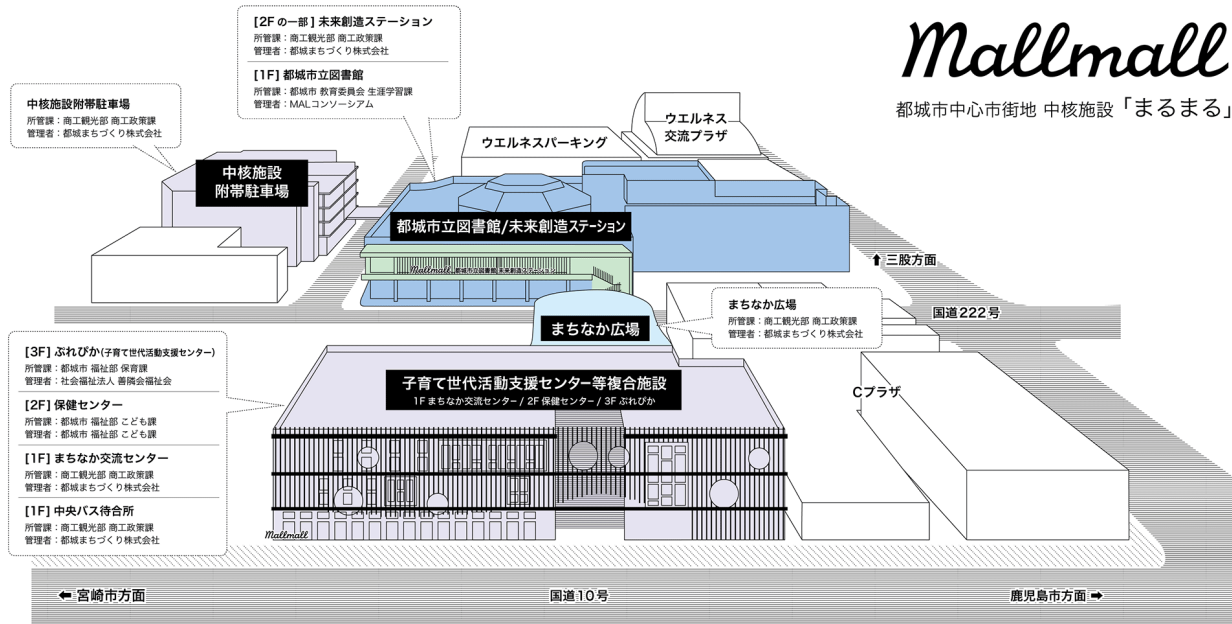
### 【えんぱーくらぶ】

- ・えんぱーくの運営や企画に、自らの意思で参加し活動する組織や個人の集まり。
- ・公設市民営：  
施設の管理運営を市と市民が協力して行う
- ・えんぱーくの運営を支援し、センターの可能性を最大限引き出すように活動
- ・利用者のサポート
- ・困った人が来館したとき、イベント等を希望する市民や団体が来た時にサポート
- ・会員相互の交流を深め、サポーター通信等で情報を共有

えんぱーくらぶ制作 壁柱装飾



えんぱーく 塩尻市市民交流センター Facebookページより



都城まちづくり会社Webページより

Mallmall

都城市中心市街地 中核施設「まるまる」

経営破たんした商業施設  
2018年4月、カフェを備えたお  
しゃれな図書館へと転換

図書館を中心に、まちなか広  
場や子育て支援施設などと一  
体的に整備され、相乗効果を  
発揮

計画時来館者見込みは、年間27万  
人、開業1年目で110万人を超え、  
現在は200万人を超えている

来館者は隣の宮崎市や県境を越  
えた鹿児島県霧島市からも訪れる

貸出サービスの利用を望む声も上  
がり、市内在住・在勤・在学という  
対象者の枠を取り払った

建物		用途	運営管理者
既存建物	3階	図書館（管理部門）	MALコンソーシアム※1
	2階	図書館	MALコンソーシアム※1
		未来創造ステーション※2	都城まちづくり
1階	図書館・カフェ	MALコンソーシアム※1	
既存建物	1～5階	中核施設附帯駐車場	都城まちづくり
新築建物	3階	子育て世代活動支援センター「ふれびか」	社会福祉法人善隣館福祉会
	2階	保健センター、まちなか交流センター※3	都城市・都城まちづくり
	1階	まちなか交流センター※3	都城まちづくり
中央バス待合所		都城まちづくり	
新規整備	1階	まちなか広場	都城まちづくり

新・公民連携最前線とは Webページより

## 1 マルシェで毎月3000人規模を集める

- ・土日祝日は広場で必ずイベントを実施し、図書館への来場を促す
- ・毎月第3日曜日開催のマルシェは30店舗前後が出店。各回3000人規模を集める
- ・3、6、9、12月の年4回は、まちなかの空き店舗や公園などにも会場を拡大し、1万人規模の集客を誇る
- ・運営企業だけではなく、外部から実行委員を招いて開催している

## 2 カフェショップ MallMarket 市庭(いちば)

- ・1Fのメインエントランスにカフェショップを設置、旬の食材を使ったメニュー充実
- ・地元の花屋、珈琲焙煎店、お茶屋、書店などと協力して、カフェでは、飾ってある観葉植物や雑貨、書籍を販売

## 3 ショーケース【市民参加による選書の仕組み】

- ・「見計らい本」と呼ばれる購入する前の本を並べて、市民が投票し、図書館員だけでなく市民が選書するしくみ

マルマルマルシェ開催の様子



新公民連携最前線 Webページより

ショーケース



都城まちづくり会社Webページより

## ワークショップの開催 内容予定

### ■ワークショップ開催の目的について

複合公共施設は、市民の方々が長年待ち望んだ施設です  
ワークショップを通じて、市民が望む図書館、貸出施設、子育て支援機能のあり方や連携手法、運営形態や実現したい具体的な事業や内容について、市民同士が対話や意見交換することで、施設の在り方を考えます

### ■ワークショップの参加者について

幅広い年代の方に均等に参加していただけるよう、参加枠を設定します  
中学生・高校生等若い世代の意見も反映できるよう、市内の学校と連携し、参加者を募ります  
子育て中の世帯の方も参加しやすいような開催を検討しています

### ■ワークショップ開催日時等について

多くの方に参加いただけるよう、土日や平日の夜など数回に分けて開催します  
現役世代(18歳-60歳)、中学生・高校生が参加しやすい時間帯の設定をします  
日程は、新型コロナウイルス感染症の状況を考慮し、決定します  
ネット会議システム等を活用したオンラインでも参加できるよう検討しています

### ■ワークショップのテーマについて

テーマは、以下の三つを想定し、対話や意見交換できるワークショップの開催を検討しています

- ①市民の施設としての複合施設のメリットを最大限活かす運営方法を考える
- ②図書館、貸出施設、子育て支援の各機能のあり方を考える
- ③市民の利用増進、交流拡大につながる情報発信、広報、イベント等の在り方を考える

## ファシリテーター(予定)



**関 幸子** 株式会社ローカルファースト研究所代表取締役 東洋大学客員教授 元三鷹市立駅前図書館長(図書館司書)  
三鷹市役所、財団法人まちみらい千代田にて27年間地方自治に携わる。  
三鷹市時代に、ビジネス支援図書館機能導入、三鷹子育てネット、NPO法人子育てコンビニの設立支援、mitakaモール等のEコマース事業を実施。2009年より株式会社ローカルファースト研究所を設立。地方創生を軸に、図書館を活用したまちづくり、地域商社設立や地域資源を活かした産業振興、地域活性化に取り組む。  
東洋大学では、官民連携、PPP/PFI手法を講義する。内閣府自治体SDGs推進評価・調査検討会委員、郵政民営化委員



**林 雅孝** 株式会社ローカルファースト研究所 主席研究員 千葉県市川市在住  
日本大学経済学部卒業。IT企業を経て、2010年から株式会社ローカルファースト研究所に所属。  
東日本大震災での震災復興事業、地方創生では、岡山県新庄村、千葉県一宮町の人口ビジョン、地方創生総合戦略等を策定。  
千葉県匝瑳市CCRC構想策定支援業務等、大阪府和泉大津市図書館基本計画策のまちづくりの数々の計画策定。  
計画策定に必要な市民参加、ヒアリング、サウンディング等を多く実施してきた。



**小柴 智絵** 公共R不動産 ディレクター 一級建築士  
千葉県出身。東京都都市づくり公社に入社し、東洋大学経済学研究課公民連携専攻修士課程を卒業後、一般社団法人震災復興ワークス事務局長、千葉県一宮町にてシティマネジャーとして、商店街活性化、空き店舗を活用し拠点「SUZUMINEすすかけ」の整備を行う。現在は、株式会社一宮リアライズにてシェアオフィス「SUZUMINE」やグランピング施設「FOREST LIVING」の企画運営や、公共R不動産にて多数の公民連携プロジェクトに関わる。



**森田次郎** 一般社団法人ワークスデザイン代表理事／一般社団法人エデュケーション・コミュニティ代表理事  
東京理科大学卒、靴下の企画営業からはじまりWebコンサルタントなどの仕事に従事した後、現在複数の事業を進めるパラレルワーカー。事業は主にフリーランスと共同で進めている。また、三鷹市内の幼稚園放課後に自然遊びなど取り入れた「ふれあい教室 ( <https://www.facebook.com/fureaikyoushitsu/> )」やドイツ発祥のボールスポーツプログラム「バルシューレ ( <https://www.facebook.com/tokyo.ballschule/> )」も運営する。趣味はウルトラマラソン。



**矢ヶ部 慎一**  
文学部出身の再開発コンサルを経由して公民連携分野へ。株式会社タカハ都市科学研究所にて、法定再開発の事業コーディネーターや資金計画・権利変換計画等の専門領域に従事し、経営企画等も経験。東洋大学大学院経済学研究科公民連携専攻修士課程を修了後、現場経験をベースに公民連携分野へ展開中。東洋大学PPPリサーチパートナー／公共R不動産／株式会社アフタヌーンソサエティ／その他、埼玉県小川町でのNPO法人正会員など。