

期日	班	資料番号
11/24	1	2

平成30年度 香取市市民事業仕分け

事業名	市営住宅維持管理事業
担当部課	建設水道部都市整備課

香 取 市

事業シート（概要説明書）

予算事業名		市営住宅維持管理費				事業開始年度		昭和49年度以前										
上位施策事業名		居住環境				担当局・部名		建設水道部										
根拠法令等		公営住宅法、香取市市営住宅条例				担当課・係名		都市整備課・住宅・街なみ班										
事務区分		<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務				作成責任者		高安 孝一										
実施の背景		戦後、住宅の絶対数が不足し、低額所得者への住宅が不足していたため、公営住宅法が施行され公営住宅の整備について法制化された。香取市においても低額所得者への住宅が不足していたため、低廉な家賃で賃貸できる市営住宅が整備された。 このため、施設の機能を維持するための維持管理事業が実施されている。																
目的 (何のために)		市営住宅の機能を維持するためには、施設や設備機器の劣化を正確に把握し、それに対応して適切に補修する等の維持管理が必要となる。 適切に維持管理が出来ない場合は設備や機器等の性能劣化につながり、ランニングコストの増大だけでなく施設全体の機能停止や人的被害に及ぶこともある。																
事業概要	対象 (誰・何を対象に)	市営住宅入居者				対象者数（全世帯数に対する割合）		310 戸 (1.01 %)										
	実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施（直営）																
		<input type="checkbox"/> 業務委託 又は <input type="checkbox"/> 指定管理（委託先又は指定管理者： ）																
		<input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体： ）																
		<input type="checkbox"/> 貸付（貸付先： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）																
事業内容 (手段、手法など)	事業内容 ・給水、排水等の水回りの修繕 ・その他修繕 ・点検・検査 ・除草																	
関連事業 (同一目的事業等)	市営住宅施設整備事業（都市整備課） 老朽化した市営住宅の大規模改修。本年度からH35年度まで粉名口市営住宅3棟60戸を実施。 総事業費18億7,200万円（財源：国9億2,500万円 市債8億7,500万円 一般7,200万円）																	
コスト			30年度（予算）		29年度（決算）		28年度（決算）		27年度（決算）									
	事業費合計		9,097 千円		11,716 千円		8,218 千円		6,693 千円									
	事業費内訳 (平成29年度分)		修繕料（8,283千円） 施設・設備保守点検委託料（1,063千円） 除草等委託料（1,113千円） 清掃業務委託料（347千円） 土地借上料（639千円） その他（271千円）															
	人件費	担当正職員	0.6	人	4,260	千円	0.6	人	4,260	千円	0.6	人	4,260	千円	0.8	人	5,680	千円
		臨時職員等		人		千円		人		千円		人		千円		人		千円
人件費合計		0.6	人	4,260	千円	0.6	人	4,260	千円	0.6	人	4,260	千円	0.8	人	5,680	千円	
総事業費		13,357 千円		15,976 千円		12,478 千円		12,373 千円										
財源内訳	国県支出金																	
	国県支出金の内容																	
	地方債																	
	その他特財		13,357 千円		15,976 千円		12,478 千円		12,373 千円									
	その他特財の内容		市営住宅使用料及び敷地使用料															
一般財源		0 千円		0 千円		0 千円		0 千円										
財源合計		13,357 千円		15,976 千円		12,478 千円		12,373 千円										

事業シート（概要説明書）							
予算事業名		市営住宅維持管理費			事業開始年度	昭和49年度以前	
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）		単位	H29年度	H28年度	H27年度
		修繕費		千円	8,283/	4,560/	3,089/
		委託料		千円	2,522/	2,770/	2,665/
					/	/	/
				/	/	/	
単位当たりコスト	市営住宅維持管理費	/	市営住宅戸数	千円	52	40	40
事業成果	成果目標 (指標設定理由等)	適切な維持管理を行うことで入居者が安心して居住でき、退去者が減少する。					
	成果 (目標達成状況)	【成果指標名】（実績値/目標値）		単位	H29年度	H28年度	H27年度
		入居率		%	76.8	78.7	80.0
					/	/	/
			/	/	/		
事業の自己評価 (今後の事業の方向性、課題等)		<p>本市の市営住宅の多くは建築してから年数が経過しており、修繕の需要が増加している。このため、修繕に対する経費等も増加傾向にある。これらの対応のため今後、大規模改修が計画されており資金的支出が見込まれる。</p> <p>また、修繕については入居者からの依頼を受け、現地調査を行った上で修繕の必要性の有無等を判断しているため職員の手配や修繕までに時間が掛かること等が課題となっている。</p>					
比較参考値 (他自治体での類似事業の例など)							
特記事項		住宅使用料（香取市家賃歳入） H29年度 56,313千円 H28年度 53,258千円 H27年度 55,190千円					

施設シート										平成30年度		
番号	29		名称	市営住宅維持管理費						<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館		
所在地		別添資料										
根拠条例等		公営住宅法 公営住宅法施行令 公営住宅法施行規則 香取市営住宅条例 香取市営住宅条例施行規則 等										
土地情報	所有面積	38,423 m ²		地目				所管課	都市整備課			
	借地面積	2,004 m ²		借地元	大戸川区			作成責任者	高安孝一			
	総面積	40,427 m ²		借地料	639 千円/年			財産区分	<input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通			
建物情報	延べ床面積	16,351 m ²		所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用			構造				
	建設・取得	年 月 (建設・取得)						IS値				
	補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						階数				
	借用元							借用金額	千円/年			
	建設・取得額	千円			取得経緯							
	地方債残高	<input type="checkbox"/> 有 (残高 円) 償還 (年/ 年) <input type="checkbox"/> 無										
	改修等	改修時期・内容・金額		<input type="checkbox"/> 耐震 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応								
基本情報	設置目的		健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。									
	実施事業		市内8か所に市営住宅を設置し、これを維持管理する。									
	主な利用者(複数選択可)		<input type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体 (団体数:) <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input type="checkbox"/> 市外住民 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	利用の制限		市内在住在勤、同居親族がいること、所得制限、住宅困窮者、暴力団員でないこと 等									
	管理体制		<input checked="" type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 (委託先又は指定管理者:) (委託内容・金額・事業者選定方法:)									
	施設の概要	名称	粉名口団地			名称	片野団地			名称	大戸団地	
		床面積	5,820 m ²	部屋数	85	床面積	4,008 m ²	部屋数	60	床面積	2,695 m ²	部屋数
名称		五郷内第一住宅			名称	五郷内第二住宅			名称	岩ヶ崎住宅		
床面積		1,025 m ²	部屋数	18	床面積	1,381 m ²	部屋数	22	床面積	1,095 m ²	部屋数	16
名称		日下部住宅			名称	向堆住宅			名称			
床面積		1,063 m ²	部屋数	41	床面積	733 m ²	部屋数	20	床面積	m ²	部屋数	
名称					名称				名称			
床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		
ハード(施設維持管理) ソフト(実施事業) にかかると人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.6 人	人	人	人	人	人	人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	人				
	合計	0.6 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人				

		30年度（予算）	29年度（決算）	28年度（決算）	27年度（決算）			
維持管理費		総支出	13,357 千円	15,976 千円	12,478 千円	12,373 千円		
財源内訳	収入	収入合計	13,357 千円	15,976 千円	12,478 千円	12,373 千円		
		使用料・手数料	13,357 千円	15,976 千円	12,478 千円	12,373 千円		
		国県補助金	千円	千円	千円	千円		
		その他（ ）	千円	千円	千円	千円		
	一般財源	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円			
支出内訳（平成29年度分）		人件費：4,260千円 委託料：2,522千円 光熱水費：千円 修繕料：8,283千円 （修繕内容：水回り設備関係）		指定管理料のうち管理委託分： 千円 減価償却費： 千円 地方債の元利償還： 千円 その他（ ） 千円				
利用状況			管理戸数		入居戸数		空き戸数	
	全住宅		310	戸	238	戸	72	戸
	高齢者向け住宅	高年齢者向け住宅	16	戸	14	戸	2	戸
		障害者向け住宅	5	戸	3	戸	2	戸
		母子世帯向け住宅	0	戸	0	戸	0	戸
	県営住宅等の他の公営住宅戸数		0	戸	0	戸	0	戸
			29年度		28年度		27年度	
	年間修繕戸数		58	戸	74	戸	70	戸
	年間募集戸数		10	戸	17	戸	14	戸
	応募数		10	戸	19	戸	12	戸
	駐車場設置状況		145	戸	145	戸	145	戸
駐車場利用状況		72	戸	75	戸	77	戸	
自己評価・特記事項等		本市の市営住宅の多くは建築してから年数が経過しており、今後、大規模修繕及び建替え需要が発生してくる。民間住宅の供給が改善されている現在において市営住宅の必要性が薄れつつある。						

公営住宅 配置図



I 施設情報

施設名	施設No. :1	担当部局	建設水道	部
	大戸団地		都市整備	課
所在地	大戸川1955	評価者職氏名	住宅・街なみ	班
			班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅		
設置年月	昭和50年3月、昭和54年3月			増改築年月			
建設費	281,600 千円			増改築時	千円		
規模・構造・施設数等	建築面積	m ²		延床面積	2,695.0 m ²	敷地面積	4,719 m ²
	規模 A棟24戸、B棟24戸 構造 A棟 PC造、中層耐火4階 B棟 RC造、中層耐火4階						
耐震評価	H21耐震診断実施（耐震性有り）			料金制度	■ 使用料		
類似施設	片野団地、粉名口団地、五郷内第一住宅、五郷内第二住宅、日下部住宅、向堆住宅、岩ヶ崎住宅				□ 入館（場）料		
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日		
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。						
運営方法	□ 直営			委託内容	貯水槽清掃点検業務委託等		
	■ 直営（一部業務委託）				名 称		
特記事項	□ 指定管理者						
	大規模改修 ・平成23・24年度 B棟						

II 所在地図

広域図



詳細図



施設写真



I 施設情報

施設名	施設No. :2	担当部局	建設水道	部
	粉名口団地		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	佐原口2097-7	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

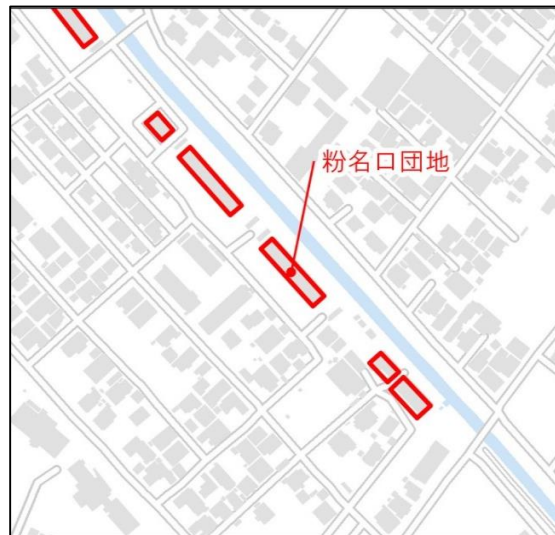
用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅		
設置年月	昭和58年10月、昭和60年4月、昭和61年11月、昭和62年3月、平成9年3月			増改築年月			
建設費	865,320 千円			増改築時	千円		
規模・構造・施設数等	建築面積	m ²		延床面積	5,819.7 m ²	敷地面積	9,151 m ²
	規模 1号棟24戸、2号棟24戸、3号棟32戸、A棟2戸、B棟3戸 集会所1棟、駐車場85台 構造 1号棟2号棟3号棟 RC造、中層耐火4階 A棟B棟 木造平屋						
耐震評価	適合			料金制度	■ 使用料		
類似施設	片野団地、大戸団地、五郷内第一住宅、五郷内第二住宅、日下部住宅、向堆住宅、岩ヶ崎住宅				□ 入館（場）料		
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日		
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。						
運営方法	□ 直営			委託内容 名 称	貯水槽清掃点検業務委託等		
	■ 直営（一部業務委託）						
	□ 指定管理者						
特記事項							

II 所在地図

広域図



詳細図



施設写真



I 施設情報

施設名	施設No. :3	担当部局	建設水道	部
	片野団地		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	片野406-1	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

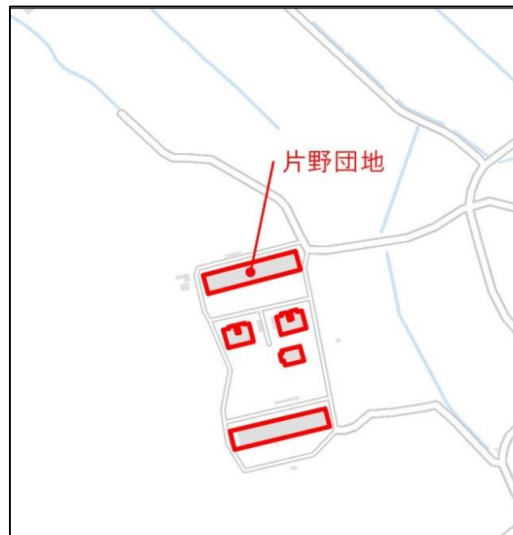
用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅		
設置年月	平成3年3月、平成4年7月、平成5年7月平成6年3月			増改築年月			
建設費	779,730 千円			増改築時	千円		
規模・構造・施設数等	建築面積	m ²		延床面積	4,008.2 m ²	敷地面積	9,850 m ²
	規模 A棟24戸、B・C棟12戸、D棟24戸、集会所1棟 駐車場60台 構造 PC造、中層耐火3階						
耐震評価	適合			料金制度	■ 使用料		
類似施設	大戸団地、粉名口団地、五郷内第一住宅、五郷内第二住宅、日下部住宅、向堆住宅、岩ヶ崎住宅				□ 入館（場）料		
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日		
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。						
運営方法	□ 直営			委託内容 名 称	貯水槽清掃点検業務委託等		
	■ 直営（一部業務委託）						
	□ 指定管理者						
特記事項							

II 所在地図

広域図



詳細図



施設写真




I 施設情報

施設名	施設No. :4	担当部局	建設水道	部
	五郷内第一住宅		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	五郷内2092-1	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅	
設置年月	昭和53年			増改築年月		
建設費	81,800 千円			増改築時	千円	
規模・構造・施設数等	建築面積		m ²	延床面積	1,025.3	m ²
	敷地面積				1,244 m ²	
規模	18戸					
構造	準耐火2階					
耐震評価	耐震診断未実施			料金制度	■ 使用料	
類似施設	片野団地、大戸団地、粉名口団地、五郷内第二住宅、日下部住宅、向堆住宅、岩ヶ崎住宅				□ 入館（場）料	
				□ その他		
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日	
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。					
運営方法	■ 直営					
	□ 直営（一部業務委託）			委託内容		
	□ 指定管理者			名称		
特記事項	施設が老朽化しており、新たな入居募集は行っていない。					

II 所在地図

<p>広域図</p> 	<p>詳細図</p> 
<p>施設写真</p> 	

I 施設情報

施設名	施設No. :5	担当部局	建設水道	部
	五郷内第二住宅		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	五郷内1664	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

用途分類	大分類	公営住宅			中分類	公営住宅				
設置年月	昭和54年			増改築年月						
建設費	133,200 千円			増改築時			千円			
規模・構造・施設数等	建築面積			m ²	延床面積	1,380.5 m ²		敷地面積	1,854 m ²	
	規模	22戸			構造	準耐火2階				
耐震評価	耐震診断未実施			料金制度			<input checked="" type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 入館(場)料 <input type="checkbox"/> その他			
類似施設	片野団地、大戸団地、粉名口団地、五郷内第一住宅、日下部住宅、向堆住宅、岩ヶ崎住宅									
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数			365 日			
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。									
運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直営									
	<input type="checkbox"/> 直営(一部業務委託)			委託内容						
	<input type="checkbox"/> 指定管理者			名称						
特記事項	施設が老朽化しており、新たな入居募集は行っていない。									

II 所在地図

<p>広域図</p> 	<p>詳細図</p> 
<p>施設写真</p> 	

I 施設情報

施設名	施設No. :6	担当部局	建設水道	部
	日下部住宅		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	府馬3429-6	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅	
設置年月	昭和55年、58年、60年			増改築年月		
建設費	289,000 千円			増改築時	千円	
規模・構造・施設数等	建築面積		m ²	延床面積	1,063.3	m ²
	敷地面積				4,403 m ²	
規模	41戸					
構造	準耐火2階					
耐震評価	耐震診断未実施			料金制度	■ 使用料	
類似施設	片野団地、大戸団地、粉名口団地、五郷内第一住宅、五郷内第二住宅、向堆住宅、岩ヶ崎住宅				□ 入館（場）料	
				□ その他		
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日	
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。					
運営方法	□ 直営					
	■ 直営（一部業務委託）			委託内容	浄化槽維持管理委託	
	□ 指定管理者			名称		
特記事項						

II 所在地図

広域図



詳細図



施設写真



I 施設情報

施設名	施設No. :7	担当部局	建設水道	部
	向堆住宅		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	府馬3649	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅	
設置年月	平成元年、2年			増改築年月		
建設費	184,370 千円		増改築時	千円		
規模・構造・施設数等	建築面積	m ²	延床面積	732.9 m ²	敷地面積	2,208 m ²
	規模 20戸 構造 木造2階					
耐震評価	適合			料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 入館（場）料 <input type="checkbox"/> その他	
類似施設	片野団地、大戸団地、粉名口団地、五郷内第一住宅、五郷内第二住宅、日下部住宅、岩ヶ崎住宅					
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日	
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。					
運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直営					
	<input type="checkbox"/> 直営（一部業務委託）			委託内容		
	<input type="checkbox"/> 指定管理者			名称		
特記事項						

II 所在地図

<p>広域図</p> 	<p>詳細図</p> 
<p>施設写真</p> 	

I 施設情報

施設名	施設No. :8	担当部局	建設水道	部
	岩ヶ崎住宅		都市整備	課
			住宅・街なみ	班
所在地	佐原ホ1229-10	評価者職氏名	班長・高安 孝一	

1. 施設の概要

用途分類	大分類	公営住宅		中分類	公営住宅		
設置年月	平成26年			増改築年月			
建設費	283,300 千円			増改築時	千円		
規模・構造・施設数等	建築面積	m ²		延床面積	1,094.7 m ²	敷地面積	4,079 m ²
	規模 木造戸建て 16戸 木造平屋 11戸、木造2階 5戸						
耐震評価	適合			料金制度	<input checked="" type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> 入館（場）料 <input type="checkbox"/> その他		
類似施設	片野団地、大戸団地、粉名口団地、五郷内第一住宅、五郷内第二住宅、日下部住宅、向堆住宅						
利用対象者	住宅に困窮する低額所得者等			開館日数	365 日		
事業内容	市営住宅を住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸する。						
運営方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 直営（一部業務委託）						
				委託内容			
	<input type="checkbox"/> 指定管理者			名称			
特記事項	平成26年度より管理開始						

II 所在地図

広域図



詳細図



施設写真



施設No.	団地名	所在	建設年度	経過年	棟数	管理戸数	入居戸数	入居率	延べ床面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	1戸当り床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	駐車場台数	利用台数
1	大戸団地	大戸川 1956-1	S49	44	1	24	22	91.7%	1,230	317	47	4,435	-	-
			S53	40	1	24	24	100.0%	1,465	375	55		-	-
2	粉名口 団地	佐原口 2097-7	S59	34	1	24	22	91.7%	1,571	402	60	2,431	24	9
			S60	33	1	24	20	83.3%	1,571	402	60		24	12
			S62	31	1	32	28	87.5%	2,135	375	61		32	16
			H8	22	1	2	2	100.0%	99	106	50		5	-
			H8	22	1	3	3	100.0%	181	199	60			
3	片野団地	片野411	H2	28	1	24	21	87.5%	1,528	550	57	10,391	60	37
			H3	27	1	6	4	66.7%	405	147	60			
			H3	27	1	6	3	50.0%	405	147	60			
			H4	26	1	24	23	95.8%	1,528	550	57			
4	五郷内 第1住宅	五郷内 2092-1	S53	40	1	4	1	25.0%	235	133	59	2,539	-	-
			S53	40	1	4	0	0.0%	235	135	59			
			S53	40	1	4	0	0.0%	235	135	55			
			S53	40	1	4	0	0.0%	235	135	55			
			S53	40	1	2	0	0.0%	118	67	55			
5	五郷内 第2住宅	五郷内1664	S54	39	1	4	1	25.0%	235	133	59	4,050	-	-
			S54	39	1	4	2	50.0%	235	135	62			
			S54	39	1	2	0	0.0%	118	67	62			
			S54	39	1	4	2	50.0%	235	135	62			
			S54	39	1	2	0	0.0%	118	67	62			
			S54	39	1	6	2	33.3%	353	200	59			
6	日下部 住宅	府馬3429-9 府馬3429-6 府馬3429-5	S55	38	10	20	13	65.0%	118	74	60	8,694	-	-
			S58	35	3	9	3	33.3%	187	114	66			
			S60	33	4	12	9	75.0%	187	114	66			
7	向堆住宅	府馬3691	H1	29	6	12	11	91.7%	147	74	71	3,855	-	-
			H2	28	4	8	7	87.5%	147	74	71			
8	岩ヶ崎 住宅	佐原ホ 1229-10	H26	4	7	7	6	85.7%	394	406	56	4,031	-	-
			H26	4	4	4	4	100.0%	288	232	72			
			H26	4	3	3	3	100.0%	243	174	81			
			H26	4	2	2	2	100.0%	169	116	84			
	計				65	310	238	76.8%	16,351	6,289	1,904	40,427	145	74

市営住宅の維持・改善に係る事業予定一覧

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	修繕・改善事業の内容(予定)												長寿命化計画における活用方法		
					H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34		H35	
No.1-1 大戸A棟	1棟	24	中耐 4階建	S49															個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.1-2 大戸B棟	1棟	24	中耐 4階建	S53	大規模 改修														個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.2-1 粉名口1号棟	1棟	24	中耐 4階建	S57								大規模 改修							個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.2-2 粉名口2号棟	1棟	24	中耐 4階建	S59											大規模 改修				個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.2-3 粉名口3号棟	1棟	32	中耐 4階建	S60													大規模 改修		個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.2-4 粉名口A棟	1棟	2	木造 平屋建	H8															経常修繕
No.2-5 粉名口B棟	1棟	3	木造 平屋建	H8															経常修繕
No.3-1 片野A棟	1棟	24	中耐 3階建	H2										屋上防 水工事					個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.3-2 片野B・C棟	2棟	24	中耐 3階建	H3															個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.3-3 片野D棟	1棟	24	中耐 3階建	H4										屋上防 水工事					個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.4 五郷内第一	5棟	18	準耐火 2階	S53															用途廃止まで経常修繕
No.5 五郷内第二	6棟	22	準耐火 2階	S54															用途廃止まで経常修繕
No.6-1 日下部(1~10号棟)	10棟	20	準耐火 2階	S55															個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.6-2 日下部(11~13号棟)	3棟	9	準耐火 2階	S58															個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.6-3 日下部(14~17号棟)	4棟	12	準耐火 2階	S60															個別改善 ・長寿命化型/居住性確保型/福祉対応型
No.7-1 向堆1~6号棟	6棟	12	木造 2階建	H1															経常修繕
No.7-2 向堆7~10号棟	4棟	8	木造 2階建	H2															経常修繕

市営住宅家賃等収納状況

市営住宅使用料 (単位：円、%)

年度	調定	収納済額	収入未済額	収納率
H27	56,491,100	51,946,700	4,544,400	91.96
H28	54,479,300	49,925,600	4,553,700	91.64
H29	54,220,500	51,860,900	2,359,600	95.65
H30	27,980,600	26,838,300	1,142,300	95.92

駐車場 (単位：円、%)

年度	調定	収納済額	収入未済額	収納率
H27	1,315,500	1,125,000	190,500	85.52
H28	1,299,500	1,113,500	186,000	85.69
H29	1,238,000	1,169,500	68,500	94.47
H30	596,500	564,500	32,000	94.64

合計

(単位：円、%、人)

年度	調定	収納済額	収入未済額	収納率	(参考) 家賃減免状況					
					人数	内訳			減免額	
						減免率	人数	理由		人数
H27	57,806,600	53,071,700	4,734,900	91.81	9	75%	8	疾病	1	95,300
						25%	1	収入低額	8	
H28	55,778,800	51,039,100	4,739,700	91.50	7	75%	6	疾病	1	73,500
						25%	1	収入低額	6	
H29	55,458,500	53,030,400	2,428,100	95.62	4	75%	4	疾病	1	47,000
								収入低額	3	
H30	28,577,100	27,402,800	1,174,300	95.89	4	75%	3	疾病	1	42,700
						50%	1	収入低額	3	

※H30は、9月末までの集計