

期日	班	資料番号
11/23	1	6

平成30年度 香取市市民事業仕分け

事業名	佐原駅周辺活性化拠点整備事業
担当部課	総務企画部企画政策課

香 取 市

事業シート（概要説明書）

予算事業名	佐原駅周辺地区活性化拠点整備事業			事業開始年度	平成24年度												
上位施策事業名	観光、地域福祉			担当局・部名	総務企画部												
根拠法令等				担当課・係名	企画政策課・政策班												
事務区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務			作成責任者	平野 雅夫												
実施の背景	<p>本市の中心市街地である佐原駅周辺地区においては、大型店舗が平成16年に撤退したことにより地域活力が大幅に低下していたことから、中心市街地に賑わいを取り戻すための起爆剤となる拠点として、市が大型店舗の跡地を取得し「観光交流人口の増加を図るための観光振興施設」と「市民活動の場となる市民交流施設」を導入した施設の整備を検討していた。</p> <p>しかし、現在使用している佐原中央公民館及び佐原中央図書館は、建築から39年が経過しており施設の雨漏りや設備の老朽化等による大規模改修が必要であった。また、平成26年度に実施した市民アンケートでは、佐原駅周辺地区に「子育て、介護等の福祉施設」の充実を要望する声が高かったことから、従来の観光振興施設に加えて市民サービスの充実を図るための施設を導入する方針に転換し、図書館や公民館機能、子育て世代支援施設等を複合した公共施設を整備することとした。</p>																
目的 (何のために)	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者から子どもまでの多世代交流の促進 ・中心市街地における賑わいの創出 																
事業概要	対象 (誰・何を対象に)	<ul style="list-style-type: none"> ・図書館利用者 ・佐原地区への観光来街者 ・公民館機能利用者及び利用団体 ・市内の子ども及び子育て世代 ・自治会やボランティア団体、NPO法人等の市民活動団体 ・住民自治協議会 				対象者数（全住民に対する割合）											
	実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施（直営） <input type="checkbox"/> 業務委託 又は <input type="checkbox"/> 指定管理（委託先又は指定管理者： ） <input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体： ） <input type="checkbox"/> 貸付（貸付先： ） <input type="checkbox"/> その他（ ）															
	事業内容 (手段、手法など)	事業内容 国の補助金や合併特例債を活用して佐原駅周辺地区複合公共施設を整備する。昨年度基本設計を策定し、今年度は事業用地の取得と事業手法や発注方式の検討を進めており、用地取得は既に完了した。整備にあたっての発注方式については事業費や財源、工期等を考慮し、設計・施工を一括発注する「DB方式」、設計・施工と併せて施設運営も民間事業者にも包括的に委託する「DBO方式」、民間事業者が自ら事業資金を調達し設計・施工・運営を行う「PFI方式」のいずれかの手法を採用する方向で検討している。															
	関連事業 (同一目的事業等)																
コスト	30年度（予算）		29年度（決算）		28年度（決算）		27年度（決算）										
	事業費合計		97,271	千円	230,905	千円	22,805	千円	7,834	千円							
	事業費内訳 (平成29年度分)		【基本設計に係る費用】 基本設計検討委員会委員報酬 228千円 基本設計検討委員会委員謝礼 175千円 基本設計検討委員会委員飲物代 6千円 佐原駅周辺地区複合公共施設基本設計業務委託料 44,150千円 基本設計に係る技術支援業務委託料 25,380千円 地盤調査委託料 3,575千円 下水マンホール確認業務委託料 108千円 【用地取得に係る費用】 用地購入費 56,366千円 物件移転等補償費 98,979千円 契約書用収入印紙代 15千円 不動産鑑定時点修正手数料 86千円 物件移転補償等積算業務委託料 1,361千円 用地測量業務委託料 497千円														
	担当正職員	1.5	人	10,650	千円	1.5	人	10,650	千円	1.5	人	10,650	千円	1.0	人	7,100	千円
	臨時職員等		人		千円		人		千円		人		千円		人		千円
人件費合計	1.5	人	10,650	千円	1.5	人	10,650	千円	1.5	人	10,650	千円	1.0	人	7,100	千円	
総事業費	107,921		千円	241,555		千円	33,455		千円	14,934		千円					
財源内訳	国県支出金		32,495	千円	22,500	千円		千円	1,000	千円							
	国県支出金の内容		社会資本整備総合交付金														
	地方債		59,900	千円	91,400	千円	5,300	千円	0	千円							
	その他特財			千円		千円		千円		千円							
	その他特財の内容																
一般財源		15,526	千円	127,655	千円	28,155	千円	13,934	千円								
財源合計		107,921	千円	241,555	千円	33,455	千円	14,934	千円								

事業シート（概要説明書）

予算事業名		佐原駅周辺地区活性化拠点整備事業			事業開始年度	平成24年度		
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）			単位	H29年度	H28年度	H27年度
		事業用地取得総面積			m ²	7,354/8,641	5,580/8,641	5,580/8,641
						/	/	/
						/	/	/
	単位当たりコスト	用地取得費用	/	取得面積	千円	40	0	0
事業成果	成果目標 （指標設定理由等）	既存利用者や新規利用者、市内類似施設の利用状況を考慮し、当該施設完成後の想定利用者数を目標値とした。 （現在整備中のため事業成果は表れていない。）						
	成果 （目標達成状況）	【成果指標名】（実績値/目標値）			単位	H29年度	H28年度	H27年度
		利用者数			人	0/272,000	0/272,000	0/272,000
						/	/	/
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）		来年度に事業者を選定し実施設計に着手，再来年度に着工し，完成予定は2021年度から2022年度を目指す。 施設の運営については，職員数の更なる減少が見込まれることから，指定管理者制度の導入や民間事業者への委託等を検討していく必要がある。						
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）								
特記事項								

施設シート							平成30年度		
番号	1		名称	佐原中央図書館			<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館		
所在地		佐原イ211							
根拠条例等		図書館法、香取市図書館の設置及び管理に関する条例							
土地情報	所有面積	m ²		地目	田		所管課	生涯学習課	
	借地面積	913 m ²		借地元	千葉県		作成責任者	平野 雅夫	
	総面積	913 m ²		借地料	0 千円/年		財産区分	<input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通	
建物情報	延べ床面積	1,185 m ²		所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用		構造	鉄筋コンクリート	
	建設・取得	昭和54年3月（建設）		設計者	(株)産業施設計画研究所		IS値	0.73	
	補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						階数	2階
	借用元							借用金額	千円/年
	建設・取得額	209,609 千円		取得経緯					
	地方債残高	<input type="checkbox"/> 有（残高 円）償還（ 年/ 年） <input checked="" type="checkbox"/> 無							
	改修等	改修時期・内容・金額		<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応					
設置目的		図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、及び保存して、一般市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資すること							
実施事業		図書等の資料収集・整理・保存・閲覧・貸出							
主な利用者（複数選択可）		<input type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体（団体数： ） <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input checked="" type="checkbox"/> 市外住民 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
利用の制限		酩酊者その他館内の秩序を乱す行為のある者又はそのおそれのある者に対しては入館を禁止し、又は退館させることができる。 香取市図書館管理運営規則及び館長の指示に従わない者に対しては、図書館資料の利用を制限し、又は禁止することができる。							
開館日数		288 日/年		休館日	月曜日、祝日の翌日（土・日曜日を除く）、月末最終日（土・日曜日を除く）、年末年始、図書特別整理期間				
開館時間		午前9時30分から午後5時まで							
管理体制		<input checked="" type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 （委託先又は指定管理者： ）							
		（委託内容・金額・事業者選定方法： ）							
施設の概要	名称	図書室		名称			名称		
	床面積	1,185 m ² 部屋数 1		床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数	
	名称			名称			名称		
	床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数	
	名称			名称			名称		
	床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数	
	名称			名称			名称		
	床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数		床面積	m ² 部屋数	
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかかると人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計	
	ハード	0.5 人	人	人	人	人	人	人	
	ソフト	4.5 人	1.3 人	人	人	人	人	6.5 人	
	合計	5.0 人	1.3 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	6.5 人	

		30年度（予算）	29年度（決算）	28年度（決算）	27年度（決算）			
維持管理費		総支出	29,157 千円	28,703 千円	32,293 千円	32,039 千円		
財源内訳	収入	収入合計	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円		
		使用料・手数料	千円	千円	千円	千円		
		国県補助金	千円	千円	千円	千円		
		その他（ ）	千円	千円	千円	千円		
	一般財源	29,157 千円	28,703 千円	32,293 千円	32,039 千円			
支出内訳（平成29年度分）								
人件費： 3,000千円 委託料： 12,434千円 光熱水費： 13,209千円 修繕料： 60千円 （修繕内容：配線器具照明修繕）		指定管理料のうち管理委託分： 0千円 減価償却費： 0千円 地方債の元利償還： 0千円 その他（ ）： 0千円						
利用状況			29年度		28年度		27年度	
	蔵書数		98,618	冊	95,962	冊	94,281	冊
	新規購入図書数		2,498	冊	2,547	冊	2,442	冊
	廃棄図書数		2,195	冊	3,773	冊	2,934	冊
	紛失図書数			冊		冊		冊
	登録者数		24,355	人	23,702	人	23,003	人
	住民		20,312	人	19,766	人	19,191	人
	在勤・在学者等		4,043	人	3,936	人	3,812	人
	年間利用者		30,824	人	31,882	人	34,628	人
	レファレンス			人		人		人
	夜間利用者			人		人		人
	児童利用者		2,768	人	2,331	人	2,673	人
	CD、ビデオ配架数		880	個	880	個	875	個
	新規購入数		0	個	0	個	0	個
廃棄数		0	個	0	個	0	個	
自己評価・特記事項等		維持管理経費について、光熱水費や施設管理委託等は隣接する中央公民館、市民体育館、文化会館と一括で契約しており按分が困難であることから4館分の額を計上。						

施設シート										平成30年度		
番号	2		名称	佐原中央公民館						<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館		
所在地	香取市佐原イ211											
根拠条例等	社会教育法、香取市公民館の設置及び管理に関する条例											
土地情報	所有面積	m ²		地目	田		所管課	生涯学習課				
	借地面積	23,346 m ²		借地元	千葉県		作成責任者	平野 雅夫				
	総面積	23,346 m ²		借地料	0 千円/年		財産区分	<input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通				
建物情報	延べ床面積	2,876 m ²		所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用		構造	鉄筋コンクリート				
	建設・取得	昭和54年11月（建設）			設計者			IS値	0.86			
	補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					階数	3階				
	借用元						借用金額	千円/年				
	建設・取得額	462,138 千円		取得経緯								
	地方債残高	<input type="checkbox"/> 有（残高 円）償還（ 年/ 年） <input type="checkbox"/> 無										
	改修等	改修時期・内容・金額		<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応								
設置目的	住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与すること											
実施事業	<ul style="list-style-type: none"> ・生涯学習の推進にあたり、市民に学習の機会と場の提供 ・主催講座と教室の開催 ・公民館祭りの開催 											
主な利用者（複数選択可）	<input checked="" type="checkbox"/> 官公庁利用 <input checked="" type="checkbox"/> 主催事業 <input checked="" type="checkbox"/> 登録団体（団体数： ） <input checked="" type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input checked="" type="checkbox"/> 市外住民 <input type="checkbox"/> その他（ ）											
利用の制限	公序良俗を乱す恐れがあると認められる場合 施設等を破損する恐れがあると認められる場合 公民館の管理上支障があると認められる場合											
開館日数	306 日/年		休館日	月曜日、祝日の翌日（火曜日を除く）、年末年始								
開館時間	午前9時から午後10時まで											
管理体制	<input checked="" type="checkbox"/> 直接管理 <input checked="" type="checkbox"/> 業務委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 （委託先又は指定管理者：シルバー人材センター）											
	（委託内容・金額・事業者選定方法： 夜間案内業務・2,722千円・随意契約（3号）、清掃業務・404千円・随意契約（1号））											
施設の概要	名称	ロビー			名称	研修室1～4			名称	和室1～3		
	床面積	469 m ²	部屋数	1	床面積	266 m ²	部屋数	4	床面積	162 m ²	部屋数	3
	名称	児童室			名称	創作室			名称	調理実習室		
	床面積	57 m ²	部屋数	1	床面積	114 m ²	部屋数	1	床面積	143 m ²	部屋数	1
	名称	視聴覚室			名称	大会議室			名称			
	床面積	152 m ²	部屋数	1	床面積	218 m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数	
	名称				名称				名称			
	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかかる人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.5 人	0.1 人	人	人	人	人	0.6 人				
	ソフト	4.5 人	0.7 人	4.0 人	人	人	人	9.2 人				
	合計	5.0 人	0.8 人	4.0 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	9.8 人				

		30年度（予算）	29年度（決算）	28年度（決算）	27年度（決算）	
総支出		33,337 千円	33,439 千円	37,203 千円	35,670 千円	
維持管理費	財源内訳	収入合計	2,280 千円	2,340 千円	2,294 千円	2,260 千円
		使用料・手数料	2,280 千円	2,340 千円	2,294 千円	2,260 千円
		国県補助金	千円	千円	千円	千円
		その他（ ）	千円	千円	千円	千円
		一般財源	31,057 千円	31,099 千円	34,909 千円	33,410 千円
支出内訳（平成29年度分）						
人件費： 3,193千円 委託費： 15,560千円 光熱水費： 13,209千円 修繕料： 1,477千円 （修繕内容：屋上消火栓補給水槽及び配管腐食取替修理等）		指定管理料のうち管理委託分： 千円 減価償却費： 千円 地方債の元利償還： 千円 その他（ ） 千円				

利用状況	各部屋別稼働率	名称	研修室 1			平日	95.9 %	土日祝	91.0 %	
		午前	77.5 %	午後	77.8 %	夜間	44.1 %	合計	53.8 %	
		名称	研修室 2			平日	89.0 %	土日祝	66.1 %	
		午前	68.0 %	午後	69.9 %	夜間	20.3 %	合計	46.0 %	
		名称	研修室 3			平日	81.3 %	土日祝	70.4 %	
		午前	64.7 %	午後	61.4 %	夜間	28.1 %	合計	42.6 %	
		名称	研修室 4			平日	92.7 %	土日祝	78.8 %	
		午前	47.7 %	午後	69.6 %	夜間	54.3 %	合計	47.9 %	
		名称	和室 1 (あやめ)			平日	87.1 %	土日祝	70.7 %	
		午前	53.3 %	午後	51.0 %	夜間	35.3 %	合計	38.1 %	
		名称	和室 2 (まこも)			平日	88.0 %	土日祝	52.4 %	
		午前	51.3 %	午後	58.8 %	夜間	40.5 %	合計	42.0 %	
		名称	和室 3 (さつき)			平日	85.3 %	土日祝	43.2 %	
		午前	48.4 %	午後	45.8 %	夜間	40.9 %	合計	38.1 %	
		名称	創作室			平日	72.7 %	土日祝	72.0 %	
		午前	37.9 %	午後	58.8 %	夜間	6.9 %	合計	28.7 %	
		名称	調理実習室			平日	49.5 %	土日祝	28.2 %	
		午前	34.3 %	午後	38.9 %	夜間	10.8 %	合計	28.6 %	
		名称	大会議室			平日	88.4 %	土日祝	74.2 %	
		午前	59.8 %	午後	62.8 %	夜間	43.5 %	合計	49.3 %	
		名称	視聴覚室			平日	96.4 %	土日祝	82.5 %	
		午前	69.0 %	午後	72.6 %	夜間	64.1 %	合計	55.3 %	
		自己評価・特記事項等	維持管理経費について、光熱水費や施設管理委託等は隣接する中央図書館、市民体育館、文化会館と一括で契約しており按分が困難であることから4館分の額を計上。							

事業番号 03 佐原駅周辺活性化拠点整備事業

◆佐原駅周辺地区複合公共施設

【施設概要】

建築構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造4階建て
 敷地面積：9,657㎡ 建築面積：2,261㎡
 建物高：22.9m 延床面積：6,574㎡
 駐車台数：155台(障がい者用含む)
 想定年間利用者数：約27万2千人

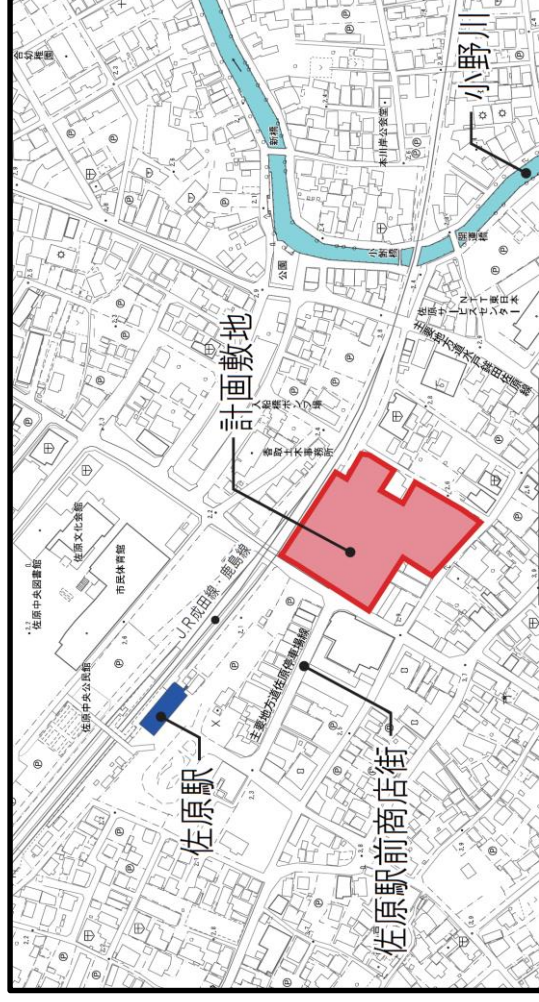
【事業費】(事業期間：平成24年度から平成34年度)

事業期間	H29年度まで (決算額)	今年度以降 (想定額)	全期間
事業費	5.6億円	50.1億円	55.7億円
特定 財源	国庫補助金	1.6億円	18.4億円
	合併特例債	2.5億円	32.9億円
小計	4.1億円	47.2億円	51.4億円
一般財源	1.5億円	2.9億円	4.4億円
実質一般財源※	2.3億円	12.0億円	14.3億円

※一般財源に合併特例債のうち交付税措置されない経費を加えた数値

【整備スケジュール】

- H26 まちおこしセンターに関する市民アンケート実施
 - H27 施設方針の見直し、基本構想策定、基本構想に関する市民アンケート実施
 - H28 基本計画に係るパブリックコメントの実施、基本計画策定
 - H29 市民ワークショップの実施、基本設計策定、用地取得(～H30)
 - H30 実施設計以降における発注方式等の検討
- ※H31以降実施設計・工事を実施予定
 完成予定はH33～34年度頃



建設予定地



施設外観イメージ

