

期日	班	資料番号
10/20	2	1

令和元年度 香取市市民事業仕分け

事業名	ふるさと農園運営事業
担当部課	生活経済部農政課

香 取 市

事業シート（概要説明書）						
予算事業名		ふるさと農園運営事業			事業開始年度	平成3年度
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）	単位	2018年度	2017年度	2016年度
		利用区画数（山田）	件	11	16	19
		利用区画数（栗源）	件	164	173	169
				/	/	/
	単位当たりコスト	/				
事業成果	成果目標 （指標設定理由等）	交流人口とするため区画数ではなく実人数とした				
	成果 （目標達成状況）	【成果指標名】（実績値/目標値）	単位	2018年度	2017年度	2016年度
		利用者数（山田）	人	6	9	12
		利用者数（栗源）	人	104	116	110
		/	/	/		
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）	山田ふるさと農園と栗源ふれあい農園は、運営形態が異なるため、詳細は施設シートを参照。					
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）						
特記事項						

施設シート										2019年度		
番号	19		名称	ふるさと農園運営事業(山田ふるさと農園)						<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館		
所在地		香取市神生1180-5										
根拠条例等		市民農園整備促進法										
土地情報	所有面積	m ²		地目	畑・宅地		所管課					
	借地面積	1,039 m ²		借地元	私有地		作成責任者	飯田 安希乃				
	総面積	1,039 m ²		借地料	200 千円/年		財産区分	<input type="checkbox"/> 行政 <input checked="" type="checkbox"/> 普通				
建物情報	延べ床面積	59 m ²		所有区分	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 借用		構造					
	建設・取得	平成3年（建設）			設計者		IS値					
	補助金有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					階数		1			
	借用元						借用金額		千円/年			
	建設・取得額	千円			取得経緯							
	地方債残高	<input type="checkbox"/> 有（残高 円）償還（ 年/ 年） <input type="checkbox"/> 無										
	改修等	改修時期・内容・金額		<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応								
基本情報	設置目的		日帰り型の貸し農園を開設し、市民及び都市住民に農業体験の場を提供し、都市と農村の交流を推進する。									
	実施事業		日帰り型の貸し農園を開設し、市民及び都市住民に農業体験の場を提供し、都市と農村の交流を推進するため貸付を行う。 ○山田地区「山田ふるさと農園」30m ² /区画×60区画 ・開設主体:市									
	主な利用者(複数選択可)		<input type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体（団体数： ） <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input checked="" type="checkbox"/> 市外住民 <input type="checkbox"/> その他（ ）									
	利用の制限											
	開館日数		日/年		休館日							
	開館時間											
	管理体制		<input type="checkbox"/> 直接管理 <input checked="" type="checkbox"/> 業務委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 （委託先又は指定管理者： 飯塚 芳雄、菅井 恒夫 ） （委託内容・金額・事業者選定方法： ） ・インストラクターによる指導(最低賃金による時給) ・農機具等維持管理(月7,500円) ・地権者による畑耕起(年12,000円) ・土地借用料(年200,000円) いずれも随意契約									
	施設の概要	名称	休憩室及び管理棟			名称			名称			
		床面積	59 m ²		部屋数	2		床面積	m ²		部屋数	
		名称				名称			名称			
床面積		m ²		部屋数			床面積	m ²		部屋数		
名称					名称			名称				
床面積		m ²		部屋数			床面積	m ²		部屋数		
名称					名称			名称				
床面積		m ²		部屋数			床面積	m ²		部屋数		
ハード（施設維持管理） ソフト（実施事業） にかかる人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	人	人	人	人	1.0 人	人	1.0 人				
	ソフト	0.1 人	人	人	人	1.0 人	人	1.1 人				
	合計	0.1 人	0.0 人	0.0 人	0.0 人	2.0 人	2.0 人	2.1 人				

		2019年度（予算）	2018年度（決算見込）	2017年度（決算）	2016年度（決算）				
総支出		624 千円	411 千円	364 千円	255 千円				
維持管理費	財源内訳	収入合計	66 千円	42 千円	72 千円	126 千円			
		使用料・手数料	66 千円	42 千円	72 千円	126 千円			
		国県補助金	千円	千円	千円	千円			
		その他（ ）	千円	千円	千円	千円			
		一般財源	558 千円	369 千円	292 千円	129 千円			
支出内訳（2018年度分）									
人件費：千円 委託料：千円 光熱水費：47千円 土地借上料：200千円 修繕料：164千円 （修繕内容：トイレ・水道）		指定管理料のうち管理委託分：		千円					
		減価償却費：		千円					
		地方債の元利償還：		千円					
		その他（ ）		千円					
利用状況	各部屋別稼働率	名称	平日	%	土日祝	%			
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称	平日	%	土日祝	%			
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称	平日	%	土日祝	%			
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称	平日	%	土日祝	%			
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
自己評価・特記事項等	<p>山田ふるさと農園は、平成元年に制定された「特定農地貸付に関する農地法等の特例に関する法律」に基づいて、市民や都市住民が農地を趣味的に利用できる場の提供とアドバイザーとなる地元農家団体との交流を兼ねることを目的に、2年間検討の末、平成3年に設立された。</p> <p>当初は人気を博していたが、継続10年を過ぎると、借受者の高齢化や立地の問題もあり、平成21年度には借受者数は全体の6割ほどに落ち込んだ。そこで、山田・栗源地域の活性化を図るため、「農山漁村活性化計画事業」（以下、活性化計画）を使い、道の駅くりもとの加工体験施設や株式会社和郷園の農園宿泊施設、桜の里の休憩スペース等と共に、山田ふるさと農園のトイレ、休憩施設の整備を行った。</p> <p>活性化計画は全体で見れば、和郷園が運営する「THE FARM」の利用率や、道の駅くりもとの集客数を見るに、成功したと言える。しかし山田ふるさと農園は、立地の問題と農園ブームによって都市部周辺に市民農園が乱立したことが原因で、借受者の減少が止まらず、現在の状況になってしまっている。</p> <p>今後の方針としては、活性化計画で整備したトイレと休憩施設の処分制限期間である令和14年まで運営を続け、利用者の状況を見て廃止を検討したいと考えている。令和14年まで待つ理由は、処分制限期間より前に施設を廃止してしまうと、補助金返還対象になってしまい、継続する運営費よりも莫大な費用が掛かってしまうためである。</p>								

施設シート							2019年度			
番号	19	名称	ふるさと農園運営事業(紅小町の郷ふれあい農園)				<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館			
所在地		香取市沢1371-3								
根拠条例等		市民農園整備促進法、特定農地貸付法(特定農地貸付規程)								
土地情報	所有面積	1,026 m ²	地目	畑・山林		所管課	農政課			
	借地面積	15,625 m ²	借地元	私有地		作成責任者	平野 雅夫			
	総面積	16,651 m ²	借地料	508 千円/年		財産区分	<input type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通			
建物情報	延べ床面積	m ²	所有区分	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用		構造				
	建設・取得			設計者			IS値			
	補助金有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				階数				
	借用元					借用金額	千円/年			
	建設・取得額	千円		取得経緯						
	地方債残高	<input type="checkbox"/> 有(残高 円)償還(年/ 年) <input type="checkbox"/> 無								
	改修等	改修時期・内容・金額	<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応							
	設置目的	日帰り型の貸し農園を開設し、市民及び都市住民に農業体験の場を提供し、都市と農村の交流を推進する。								
	実施事業	日帰り型の貸し農園を開設し、市民及び都市住民に農業体験の場を提供し、都市と農村の交流を推進するため貸付を行う。 ・栗源地区「紅小町の郷ふれあい農園」50m ² /区画×200区画 ・開設主体:有限会社紅小町の郷(道の駅くりもと指定管理会社)								
主な利用者(複数選択可)	<input type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体(団体数:) <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input checked="" type="checkbox"/> 市外住民 <input type="checkbox"/> その他()									
利用の制限	利用申込のあった方のみ利用可									
開館日数	365	日/年	休館日							
開館時間										
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 住民等の自主管理 (委託先又は指定管理者:)									
	(委託内容・金額・事業者選定方法:)									
	(有)紅小町の郷が市民農園の開設者として、市が借り受けた農地で管理・運営を行っている									
施設の概要	名称	市民農園		名称			名称			
	床面積	50 m ²	区画数	200	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数
	名称			名称			名称			
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称			
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	
	名称			名称			名称			
	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	床面積	m ²	部屋数	
ハード(施設維持管理) ソフト(実施事業) にかかる人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計		
	ハード	人	人	人	人	1.0人	人	1.0人		
	ソフト	0.1人	人	人	人	1.0人	人	1.1人		
	合計	0.1人	0.0人	0.0人	0.0人	2.0人	0.0人	2.1人		

		2019年度（予算）	2018年度（決算見込）	2017年度（決算）	2016年度（決算）				
総支出		508 千円	508 千円	508 千円	508 千円				
維持管理費	財源内訳	収入合計	508 千円	508 千円	508 千円	508 千円			
		使用料・手数料	千円	千円	千円	千円			
		国県補助金	千円	千円	千円	千円			
		その他（農地貸付料）	508 千円	508 千円	508 千円	508 千円			
		一般財源	0 千円	0 千円	0 千円	0 千円			
支出内訳（2018年度分）									
人件費： 千円 委託料： 千円 光熱水費： 千円 修繕料： 千円 （修繕内容： ）		指定管理料のうち管理委託分： 千円 減価償却費： 千円 地方債の元利償還： 千円 その他（用地借上料） 508千円							
利用状況	各部屋別稼働率	名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
		名称			平日	%	土日祝	%	
		午前	%	午後	%	夜間	%	合計	%
自己評価・特記事項等	現在の用地賃貸借契約が満期となる令和7年3月を目途に、農地中間管理機構制度を活用し、土地所有者と有限会社紅小町の郷の間で用地賃貸借契約を締結するよう進める								

月500円で憧れの農園ライフ！ 野菜づくりでスローライフデビュー！！

野菜や花を育てる楽しさ、収穫の喜びを味わってみませんか？
香取市では、市民農園の利用者を募集しています。



【農園外観】



【休憩所】



【貸出農具】

◎ふるさと農園へのアクセス

所在地：香取市神生字九十九塚1180番地1
県道114号八日市場山田線沿い
無料駐車場完備
車：東総有料道路 終点より3分
※車でのご来園が便利です

◎ふるさと農園の概要

共有施設：トイレ、あずま屋、休憩所、洗い場2ヶ所
貸付料：年間6,000円(月500円相当！消費税含む)1区画(30㎡)
※複数区画のご利用も可能です
貸付期間：貸付決定日より1年間(継続更新可)
申込期間：随時申込可能です。
特典：水道、肥料、農具は無料で利用できます。

ふるさと農園専任のアドバイザーがいるので初心者でも安心です。

◎ふるさと農園の申込方法

申込方法：農園ご利用希望の方は、市役所農政課までご連絡いただければ、申込書を郵送いたします。

支払方法：貸付決定後に納付書をお渡しします。

問合せ先：香取市役所農政課生産振興班
〒287-8501 千葉県香取市佐原口2127
[TEL] 0478-50-1258
[FAX] 0478-54-2855
[E-mail] nosei3@city.katori.lg.jp



道の駅くりもとふれあい農園（日帰り型市民農園）

更新日：2016年2月1日

道の駅くりもと紅小町の郷では貸農園を併設しています。
豊かな自然環境の中で、1区画50平方メートルの土地に自分の好きな野菜を栽培
できます。

初心者の方でも、地元の農家による栽培指導や栽培講習会があり安心です。
家族みんなで、のんびりと野菜や花づくりを楽しんでみませんか。



道の駅くりもとふれあい農園概要

所在地	香取市沢1372番1
区画数	全200区画
共有施設	畑楽館（休憩室、トイレ、シャワー、キッチン）
面積	1区画50平方メートル
貸付料	1年あたり10,000円（農具、肥料、資材、休憩所使用料含む）
利用期間	貸付決定日から1年間（継続利用可）
申込期間	随時受付
申込先	道の駅くりもと紅小町の里 電話番号：0478-70-5151（外部サイト）

