

| 期日 | 班 | 資料番号 |
|-------|---|------|
| 10/19 | 3 | 1 |

令和元年度 香取市市民事業仕分け

| | |
|------|------------|
| 事業名 | コミュニティ育成事業 |
| 担当部課 | 生活経済部市民協働課 |

香 取 市

事業シート（概要説明書）

| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 予算事業名 | コミュニティ育成事業 | 事業開始年度 | 昭和55年度 |
| 上位施策事業名 | 市民協働 | 担当局・部名 | 生活経済部 |
| 根拠法令等 | 香取市地域集会施設の設置及び管理に関する条例 | 担当課・係名 | 市民協働課・市民協働班 |
| 事務区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務 | 作成責任者 | 元木 隆男 |

実施の背景
地域のコミュニティ増進には拠点施設が必要であり、地域の集会施設の有用性を認識し、合併以前から設置している。

目的
(何のために)
住民の交流及び共同活動等の場である地域集会施設を設置し、市民の地域的連帯意識の健全な育成を図る。

| | | | | | | |
|------|-----------------|----|-----------------|---|---|---------|
| 事業概要 | 対象 (誰・何を対象に) | 市民 | 対象者数（全住民に対する割合） | | | |
| | | | 77,536 | 人 | (| 100 %) |

| | | |
|------|------|--|
| 事業概要 | 実施方法 | <input type="checkbox"/> 直接実施 |
| | | <input type="checkbox"/> 業務委託 又は <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理（委託先又は指定管理者：香取市高齢者クラブ連合会佐原支部・津宮地区区長会） |
| | | <input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕（補助先： 実施主体：) |
| | | <input type="checkbox"/> 貸付（貸付先：) <input type="checkbox"/> その他（) |

| | | |
|------|---|--|
| 事業概要 | 事業内容 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・地域集会施設 2か所（本宿コミュニティホーム、津宮コミュニティホーム） ・使用料 無料 ・指定管理者 本宿コミュニティホーム 香取市高齢者クラブ連合会佐原支部 津宮コミュニティホーム 津宮地区区長会 ・指定期間 (両施設とも)平成28年4月1日～平成33(令和3)年3月31日 ・業務内容 施設の利用に関する業務 施設等の管理に関する業務 ・指定管理費 光熱水費等相当額 | |

| | |
|------|-------------------|
| 事業概要 | 関連事業 (同一目的事業等) |
|------|-------------------|

| | | | | | | |
|-------|--------------------|---|--------------|------------|------------|------------|
| 事業概要 | コスト | 2019年度（予算） | 2018年度（決算見込） | 2017年度（決算） | 2016年度（決算） | |
| | | 事業費合計 | 1,728千円 | 375千円 | 1,203千円 | 544千円 |
| | 事業費内訳 (2018年度分) | 指定管理者への施設管理委託料 341,959円 敷地内の樹木の剪定委託料 33,504円 | | | | |
| | 人件費 | 担当正職員 | 0.1人 720千円 | 0.1人 720千円 | 0.1人 710千円 | 0.1人 710千円 |
| | 臨時職員等 | | | | | |
| 人件費合計 | 0.1人 720千円 | 0.1人 720千円 | 0.1人 710千円 | 0.1人 710千円 | | |
| 総事業費 | 2,448千円 | 1,095千円 | 1,913千円 | 1,254千円 | | |

| | | | | | |
|------|----------------|---------|---------|---------|-----|
| 財源内訳 | 国県支出金 | | | | |
| | 国県支出金の内容 | | | | |
| | 地方債 | | | | |
| | その他特財 | 1千円 | 1千円 | 1千円 | 1千円 |
| | その他特財の内容 敷地使用料 | | | | |
| 一般財源 | 2,447千円 | 1,094千円 | 1,912千円 | 1,253千円 | |
| 財源合計 | 2,448千円 | 1,095千円 | 1,913千円 | 1,254千円 | |

事業シート（概要説明書）

| 予算事業名 | | コミュニティ育成事業 | | | 事業開始年度 | | 昭和55年度 | |
|----------------------------|-------------------|--|-----|----------|--------|---------|---------|---------|
| 事業実績 | 活動実績 | 【活動指標名】（実績値/目標値） | | | 単位 | 2018年度 | 2017年度 | 2016年度 |
| | | 指定管理者委託施設数 | | | 施設 | 2 / 2 | 2 / 2 | 2 / 2 |
| | | | | | | / | / | / |
| | | | | | | / | / | / |
| | 単位当たりコスト | 総事業費 | / | 施設数 | 千円 | 548 | 957 | 627 |
| 事業成果 | 成果目標 (指標設定理由等) | 住民の交流及び共同活動等の場である地域集会施設を設置し、市民の地域的連帯意識の健全な育成を図る事業なので、利用人数を成果指標とした。 | | | | | | |
| | 成果 (目標達成状況) | 【成果指標名】（実績値/目標値） | | | 単位 | 2018年度 | 2017年度 | 2016年度 |
| | | 利用人数（本宿コミュニティホーム） | | | 人 | 3,241 / | 3,681 / | 3,547 / |
| | | 利用人数（津宮コミュニティホーム） | | | 人 | 1,303 / | 1,832 / | 1,536 / |
| 事業の自己評価 (今後の事業の方向性、課題等) | | <p>両施設とも年間を通じての利用状況で、本宿は一部高齢者のグループ、また、津宮は利用者が概ね施設周辺の自治会等に限定されており、市が施設の維持管理費を負担しているため、自治会等が独自で建設・所有し、維持管理・運営している集会施設と比べ公平性が図られていない。</p> <p>また、香取市公共施設等総合管理計画では、地域の集会施設は地元等への移管の可能性の検討と、学校施設等の転用利用に伴う廃止を検討する方針が示されている。</p> | | | | | | |
| 比較参考値 (他自治体での類似事業の例など) | | 施設数 | 使用料 | 管理方法 | 委託料 | 修繕料 | | |
| | | 旭市 | 3 | 700円/時間 | 市 | - | 30万円 | |
| | | 匝瑳市 | 9 | 上限3,000円 | 指定管理者 | 92万円 | 30万円 | |
| | | 成田市 | 49 | 無料 | 指定管理者 | 397万円 | 539万円 | |
| 特記事項 | | | | | | | | |

| 施設シート | | | | | | | 2019年度 | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--|--|--|-------------------|----------------|---|-------|----------------|----------------|---------------------|-----|---|
| 番号 | 25 | 名称 | 本宿コミュニティホーム | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館 | | | | | | |
| 所在地 | 香取市佐原イ3374-6 | | | | | | | | | | | | |
| 根拠条例等 | 香取市地域集会施設の設置及び管理に関する条例 | | | | | | | | | | | | |
| 土地情報 | 所有面積 | 887.93 m ² | 地目 | 宅地 | | 所管課 | 市民協働課 | | | | | | |
| | 借地面積 | 0 m ² | 借地元 | - | | 作成責任者 | 元木 隆男 | | | | | | |
| | 総面積 | 887.93 m ² | 借地料 | - 千円/年 | | 財産区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通 | | | | | | |
| 建物情報 | 延べ床面積 | 182.18 m ² | 所有区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用 | | 構造 | 木造、瓦葺平屋建 | | | | | | |
| | 建設・取得 | S55年3月 (建設・取得) | 設計者 | - | | IS値 | - | | | | | | |
| | 補助金有無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | | 階数 | 1 | | | | | | |
| | 借用元 | 郵便局簡易生命保険積立金還元融資 | | | | 借金額 | 6,150 千円 | | | | | | |
| | 建設・取得額 | 14,850 千円 | | 取得経緯 | | | | | | | | | |
| | 地方債残高 | <input type="checkbox"/> 有 (残高 円) 償還 (年/ 年) <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | | | | | | | | | |
| | 改修等 | 改修時期・内容・金額 | <input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応 | | | | | | | | | | |
| 基本情報 | 設置目的 | 住民の交流及び共同活動等の場である地域集会施設を設置し、市民の地域的連帯意識の健全な育成を図る。 | | | | | | | | | | | |
| | 実施事業 | 地域住民の社会活動、文化活動のための場の提供 | | | | | | | | | | | |
| | 主な利用者 (複数選択可) | <input type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体 (団体数:) <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input type="checkbox"/> 市外住民 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (高齢者クラブ) | | | | | | | | | | | |
| | 利用の制限 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的に反する利用のおそれがあるとき 公序良俗を乱すおそれがあるとき 施設等を損傷するおそれがあると認められるとき 使用する者の半数以上が市に住所を有しない者であるとき 施設の管理運営上支障があると認められるとき。 | | | | | | | | | | | |
| | 開館日数 | 359 日/年 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日まで | | | | | | | | |
| | 開館時間 | 午前8時から午後10時まで | | | | | | | | | | | |
| | 管理体制 | <input type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 (委託先又は指定管理者: 香取市高齢者クラブ連合会佐原支部) (委託内容・金額・事業者選定方法) 【委託内容】 管理運営 【金額】 234千円(電気・上下水道使用料、電話料金等) 【選定方法】 高齢者クラブ等の活動拠点として利用されており、昭和55年3月の開設以降、設置目的を効果的かつ効率的に達成するため、高齢者クラブと委託契約を締結し管理を行っている。 | | | | | | | | | | | |
| | 施設の概要 | 名称 | 大会議室 | | 名称 | 会議室 1 | | 名称 | 会議室 2 | | | | |
| | | 床面積 | 63.8 m ² | 部屋数 | 1 | 床面積 | 20.7 m ² | 部屋数 | 1 | 床面積 | 16.6 m ² | 部屋数 | 1 |
| | | 名称 | | | 名称 | | | 名称 | | | | | |
| 床面積 | | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | |
| 名称 | | | | 名称 | | | 名称 | | | | | | |
| 床面積 | | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | |
| 名称 | | | | 名称 | | | 名称 | | | | | | |
| 床面積 | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | | |
| ハード (施設維持管理) ソフト (実施事業) にかかる人員 | | 正規職員 | 嘱託職員等 | 委託業者 | 指定管理者 | 住民等の自主管理 | その他 | 合計 | | | | | |
| | ハード | 0.05 人 | 人 | 人 | 1.0 人 | 人 | 人 | 人 | | | | | |
| | ソフト | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | | | | | |
| | 合計 | 0.05 人 | 0.0 人 | 0.0 人 | 1.0 人 | 0.0 人 | 0.0 人 | 0.0 人 | | | | | |

| | | 2019年度（予算） | 2018年度（決算見込） | 2017年度（決算） | 2016年度（決算） | | | | |
|--|--|--|--------------|------------|------------|--------|-------|--------|--------|
| 維持管理費 | 総支出 | 1,228 千円 | 234 千円 | 1,062 千円 | 409 千円 | | | | |
| | 財源内訳 | 収入合計 | 0 千円 | 0 千円 | 0 千円 | 0 千円 | | | |
| | | 収入 | 使用料・手数料 | 0 千円 | 0 千円 | 0 千円 | 0 千円 | | |
| | | | 国県補助金 | 0 千円 | 0 千円 | 0 千円 | 0 千円 | | |
| | | | その他（ ） | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | | |
| | 一般財源 | 1,228 千円 | 234 千円 | 1,062 千円 | 409 千円 | | | | |
| 支出内訳（2018年度分） | | | | | | | | | |
| 人件費： 0千円 委託料： 34千円 光熱水費： 0千円 修繕料： 0千円 （修繕内容： ） | | 指定管理料のうち管理委託分： 200千円 減価償却費： 0千円 地方債の元利償還： 0千円 その他（植木伐採作業） 0千円 | | | | | | | |
| 利用状況 | 各部屋別稼働率 | 名称 | 大会議室 | | 平日 | 40.2 % | 土日祝 | 55.7 % | |
| | | 午前 | 24.8 % | 午後 | 13.4 % | 夜間 | 7.0 % | 合計 | 45.1 % |
| | | 名称 | 会議室 1 | | 平日 | 63.1 % | 土日祝 | 15.7 % | |
| | | 午前 | 1.1 % | 午後 | 42.9 % | 夜間 | 0.6 % | 合計 | 44.6 % |
| | | 名称 | 会議室 2 | | 平日 | 5.3 % | 土日祝 | 0.0 % | |
| | | 午前 | 0.0 % | 午後 | 3.6 % | 夜間 | 0.0 % | 合計 | 3.6 % |
| | | 名称 | | | 平日 | % | 土日祝 | % | |
| | | 午前 | % | 午後 | % | 夜間 | % | 合計 | % |
| 自己評価・特記事項等 | <p>高齢者クラブ等により、年間335回(H30)の利用実績があるものの、建設後約40年経過し、施設の老朽化により、現在の状況で利用していくことは危険性があると考えられるため、施設の長寿命化等に併せて耐震化を図る必要がある。</p> <p>また、区町内等が独自で建設所有し、維持管理、運営している他地区の地区集会施設との公平性が保たれていない。</p> | | | | | | | | |

| 施設シート | | | | | | | 2019年度 | | |
|------------------------------------|------------------------|--|---|-------------|--|----------------|---|--|---|
| 番号 | 25 | | 名称 | 津宮コミュニティホーム | | | <input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館 | | |
| 所在地 | 香取市津宮643-2 | | | | | | | | |
| 根拠条例等 | 香取市地域集会施設の設置及び管理に関する条例 | | | | | | | | |
| 土地情報 | 所有面積 | 455.98 m ² | | 地目 | 宅地 | | 所管課 | 市民協働課 | |
| | 借地面積 | 0 m ² | | 借地元 | - | | 作成責任者 | 元木 隆男 | |
| | 総面積 | 455.98 m ² | | 借地料 | - 千円/年 | | 財産区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通 | |
| 建物情報 | 延べ床面積 | 127.5 m ² | | 所有区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用 | | 構造 | 木造コロニアル葺平屋建 | |
| | 建設・取得 | H2年12月 (建設・取得) | | 設計者 | さくら設計 | | IS値 | | |
| | 補助金有無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | 階数 | | | 1 | | |
| | 借用元 | - | | 借用金額 | | | - 千円/年 | | |
| | 建設・取得額 | 21,630 千円 | | 取得経緯 | | | | | |
| | 地方債残高 | <input type="checkbox"/> 有 (残高 円) 償還 (年/ 年) <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | | | | | |
| | 改修等 | 改修時期・内容・金額 | <input type="checkbox"/> 耐震 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応 | | | | | | |
| | | H28.03 トイレ改修工事 4,475千円 | | | | | | | |
| 基本情報 | 設置目的 | 住民の交流及び共同活動等の場である地域集会施設を設置し、市民の地域的連帯意識の健全な育成を図る。 | | | | | | | |
| | 実施事業 | 地域住民の社会活動、文化活動のための場の提供 | | | | | | | |
| | 主な利用者(複数選択可) | <input type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input type="checkbox"/> 登録団体 (団体数:) <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input type="checkbox"/> 市外住民 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (津宮まちづくり協議会) | | | | | | | |
| | 利用の制限 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的に反する利用のおそれがあるとき 公序良俗を乱すおそれがあるとき 施設等を損傷するおそれがあると認められるとき 使用する者の半数以上が市に住所を有しない者であるとき 施設の管理運営上支障があると認められるとき。 | | | | | | | |
| | 開館日数 | 359 日/年 | | 休館日 | 12月29日から翌年の1月3日まで | | | | |
| | 開館時間 | 午前8時から午後10時まで | | | | | | | |
| | 管理体制 | <input type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 (委託先又は指定管理者: 津宮地区区長会) (委託内容・金額・事業者選定方法) 【委託内容】 管理運営 【金額】 141千円(電気・水道・ガス使用料、合併浄化槽維持管理費等) 【選定方法】 地域住民の交流及び活動の場として利用されており、平成2年12月の開設以降、設置目的を効果的かつ効率的に達成するため、津宮地区区長会と委託契約を締結し管理を行っている。 | | | | | | | |
| | 施設の概要 | 名称 | 大広間 | | 名称 | 和室 | | 名称 | |
| | | 床面積 | 49.7 m ² | 部屋数 | 1 | 床面積 | 13.3 m ² | 部屋数 | 1 |
| | | 名称 | | | 名称 | | | 名称 | |
| 床面積 | | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | |
| 名称 | | | | 名称 | | | 名称 | | |
| 床面積 | | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | |
| 名称 | | | | 名称 | | | 名称 | | |
| 床面積 | m ² | 部屋数 | | 床面積 | m ² | 部屋数 | | | |
| ハード(施設維持管理) ソフト(実施事業) にかかる人員 | | 正規職員 | 嘱託職員等 | 委託業者 | 指定管理者 | 住民等の自主管理 | その他 | 合計 | |
| | ハード | 0.05 人 | 人 | 人 | 1.0 人 | 人 | 人 | 人 | |
| | ソフト | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 | |
| | 合計 | 0.05 人 | 0.0 人 | 0.0 人 | 1.0 人 | 0.0 人 | 0.0 人 | 0.0 人 | |

| | | 2019年度（予算） | 2018年度（決算見込） | 2017年度（決算） | 2016年度（決算） | | | | |
|---|---------|---|--------------|------------|------------|--------|-------|--------|--------|
| 総支出 | | 500 千円 | 141 千円 | 141 千円 | 135 千円 | | | | |
| 維持管理費 | 財源内訳 | 収入合計 | 1 千円 | 1 千円 | 1 千円 | | | | |
| | | 使用料・手数料 | 千円 | 千円 | 千円 | | | | |
| | | 国県補助金 | 千円 | 千円 | 千円 | | | | |
| | | その他 (敷地使用料) | 1 千円 | 1 千円 | 1 千円 | | | | |
| | | 一般財源 | 499 千円 | 140 千円 | 140 千円 | 34 千円 | | | |
| 支出内訳（2018年度分） | | | | | | | | | |
| 人件費： 0千円 委託料： 0千円 光熱水費： 0千円 修繕料： 0千円 (修繕内容：) | | 指定管理料のうち管理委託分： 141千円 減価償却費： 0千円 地方債の元利償還： 0千円 その他 () 0千円 | | | | | | | |
| 利用状況 | 各部屋別稼働率 | 名称 | 大広間 | | 平日 | 11.5 % | 土日祝 | 36.5 % | |
| | | 午前 | 3.9 % | 午後 | 7.8 % | 夜間 | 7.8 % | 合計 | 19.5 % |
| | | 名称 | 和室 | | 平日 | 5.3 % | 土日祝 | 16.5 % | |
| | | 午前 | 1.7 % | 午後 | 3.6 % | 夜間 | 3.6 % | 合計 | 8.9 % |
| | | 名称 | | | 平日 | % | 土日祝 | % | |
| | | 午前 | % | 午後 | % | 夜間 | % | 合計 | % |
| | | 名称 | | | 平日 | % | 土日祝 | % | |
| | | 午前 | % | 午後 | % | 夜間 | % | 合計 | % |
| 自己評価・特記事項等 | | <p>津宮コミュニティホームは、公共の集会施設でありながら、周辺地域に利用者が集中しており、区町内等が独自で建設所有し、維持管理、運営している他地区の地区集会施設との公平性が保たれていない。</p> <p>香取市公共施設等総合管理計画では、地域の集会施設は地元等への移管の可能性を検討する方針が示されており、平成30年度より地域への無償譲渡(土地は無償貸与)について、津宮地区区長会と協議を進めている。</p> | | | | | | | |