

期日	班	資料番号
10/19	1	4

令和元年度 香取市市民事業仕分け

事業名	小見川社会福祉センター (さくら館) 運営事業
担当部課	福祉健康部社会福祉課

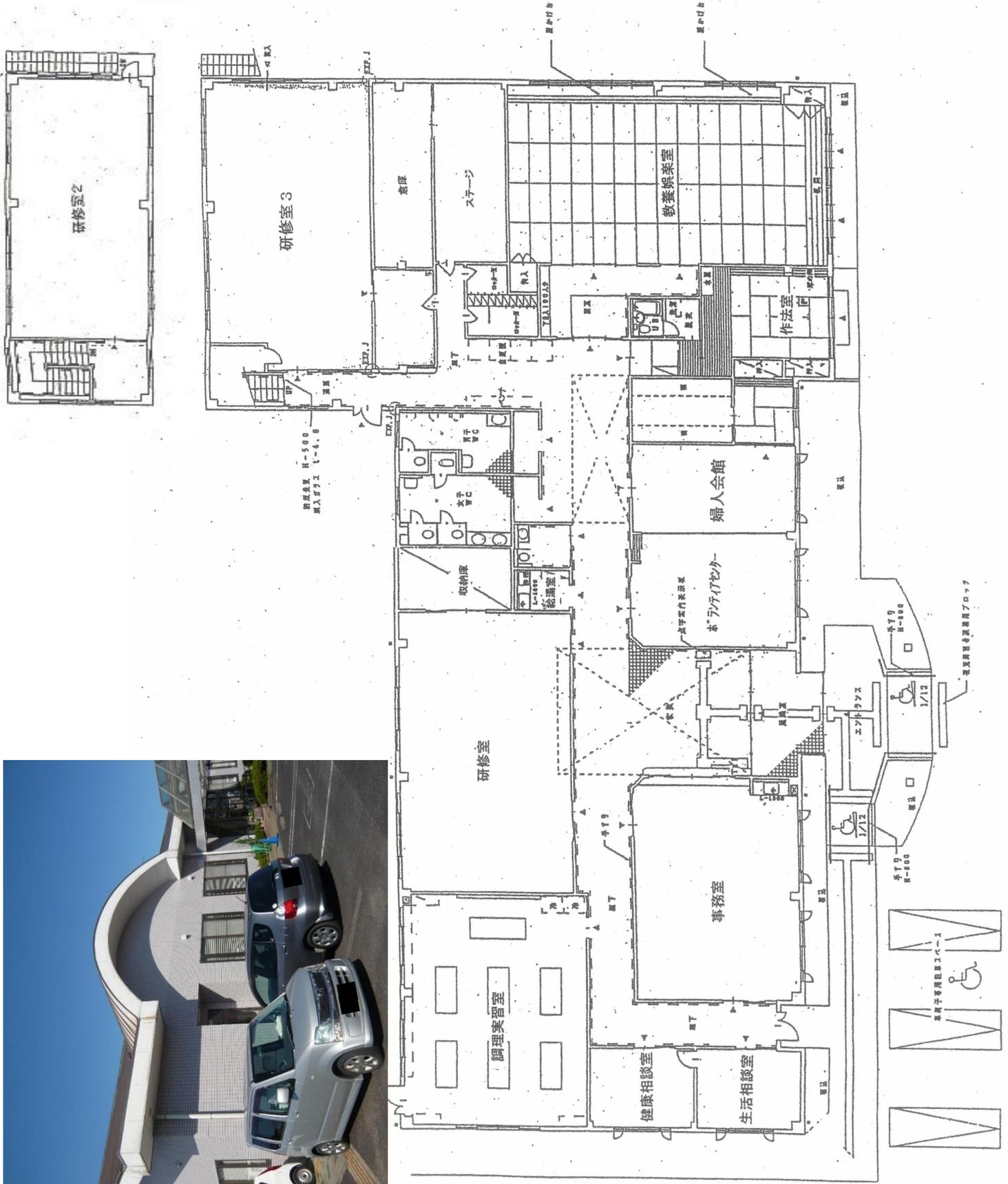
香 取 市

事業シート (概要説明書)							
予算事業名		小見川社会福祉センター運営事業			事業開始年度	平成10年度	
事業実績	活動実績	【活動指標名】 (実績値)		単位	2018年度	2017年度	2016年度
		利用件数		件	2,605	2,665	2,771
		利用人数		人	40,889	39,001	41,480
		うち貸室の利用件数		件	2,250	2,033	2,124
				/	/	/	
単位当たりコスト	総事業費	/	利用人数	円	243	297	264
事業成果	成果目標 (指標設定理由等)	・継続的に利用している団体や活動内容から、夜間利用が少ないため、当センター全体の稼働率は5割を切るも、日中の稼働率は高く、地域福祉の活動拠点や文化交流の場としての役割を果たしている。					
	成果 (目標達成状況)	【成果指標名】 (実績値/目標値)		単位	2018年度	2017年度	2016年度
		貸室の稼働率を上げる		%	43.6	44.3	46.3
				%			
				%			
事業の自己評価 (今後の事業の方向性、課題等)		<p>地域福祉としての活動の拠点と高齢者の生きがいとする憩いの場として、稼働状況や年間延べ40,000人前後の利用者があることを考慮すると、適切な運営状況である。また、社会福祉協議会小見川支所事務所としての機能も有し、地域福祉の重要拠点化が図られており今後も必要な事業にある。</p> <p>一方、築21年が経過し指定管理委託料以外に施設の修繕料が今後見込まれる。平成10年に建設し、香取市公共施設等総合管理計画では、法定耐用年数は38年。長年続いている雨漏りを解決するためには大規模な修繕が必要となる。また、平成20年度から、指定管理を導入しており、2019年度の委託料を含む維持費は8,493千円を見込む。指定管理の継続と施設の老朽化対策にかかるコストを考えると建物を今後、どのように維持管理していくか、早急に検討しなければならない。</p>					
比較参考値 (他自治体での類似事業の例など)		<p>施設の規模や運営形態が異なるため比較は困難であるが、同様な機能を有する他市の施設。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・袖ヶ浦市…袖ヶ浦市社会福祉センター(指定管理) ・印西市…地域福祉センター(指定管理)利用延人数2,953人、中央老人福祉センター(指定管理)28,616人、そうふけ老人福祉センター6,211人、高花老人福祉センター15,028人、瀧野シルバールーム4,085人 ・旭市…あさひ健康福祉センター ・香取市内の代替え施設として、小見川市民センターいぶき館、山田公民館の稼働率を掲載予定。 					
特記事項							

施設シート							2019年度					
番号	4		名称	小見川社会福祉センター(さくら館)運営事業			<input checked="" type="checkbox"/> 単独館 <input type="checkbox"/> 複合館					
所在地	香取市本郷62番地											
根拠条例等	香取市社会福祉センターの設置及び管理に関する条例及び施行規則											
土地情報	所有面積	4,814 m ²	地目	宅地		所管課	社会福祉課					
	借地面積	m ²	借地元			作成責任者	課長 坂本 浩一					
	総面積	4,814 m ²	借地料	千円/年		財産区分	<input checked="" type="checkbox"/> 行政 <input type="checkbox"/> 普通					
建物情報	延べ床面積	998.06 m ²	所有区分	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 借用		構造	鉄骨造り2階建					
	建設・取得	平成10年2月 (建設)・取得	設計者	山口設計		IS値	無					
	補助金有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				階数	2階					
	借用元					借用金額	千円/年					
	建設・取得額	210,641 千円		取得経緯								
	地方債残高	<input type="checkbox"/> 有 (残高 円) 償還 (年/ 年) <input checked="" type="checkbox"/> 無										
	改修等	改修時期・内容・金額	<input type="checkbox"/> 耐震 <input type="checkbox"/> 大規模改修 <input type="checkbox"/> バリアフリー化 <input type="checkbox"/> 省エネ対応 <input checked="" type="checkbox"/> 2015年度 : 432千円 (室内・裏口ドア修繕) <input checked="" type="checkbox"/> 2016年度 : 1,297千円 (雨漏り調査委託340千円 自動ドア修繕730千円 雨漏り修繕227千円) <input checked="" type="checkbox"/> 2017年度 : 1,740千円 (エアコン修繕1,063千円 軒天ライト修繕184千円 P A S 高圧受電設備更新工事493千円) <input checked="" type="checkbox"/> 2018年度 : 62千円 (外灯撤去)									
設置目的	地域福祉、高齢者福祉の推進のための拠点・市民交流・学習関連施設											
実施事業	貸館業務(地域福祉、高齢者福祉)・居宅支援事業											
主な利用者(複数選択可)	<input checked="" type="checkbox"/> 官公庁利用 <input type="checkbox"/> 主催事業 <input checked="" type="checkbox"/> 登録団体 (団体数 :) <input type="checkbox"/> 市内一般企業、団体 <input type="checkbox"/> 市外一般企業、団体 <input checked="" type="checkbox"/> 市民 <input type="checkbox"/> 市外住民 <input type="checkbox"/> その他 ()											
利用の制限	市内に居住し住民基本台帳に記録されている者											
開館日数	307 日/年	休館日	月曜日、12月29日から翌年の1月3日									
開館時間	午前9時から午後9時まで											
管理体制	<input type="checkbox"/> 直接管理 <input type="checkbox"/> 業務委託 <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 住民等の自主管理 (委託先又は指定管理者：香取市社会福祉協議会)											
	(委託内容・金額・事業者選定方法：貸館業務・7,673千円・施設の性格、設置目的等により、公募によらない指定管理者の選定とした。)											
施設の概要	名称	教養娯楽室		名称	調理実習室		名称	研修室				
	床面積	133 m ²	部屋数	1	床面積	80 m ²	部屋数	1	床面積	90 m ²	部屋数	1
	名称	研修室2		名称	作法室		名称	研修室3				
	床面積	67 m ²	部屋数	1	床面積	24 m ²	部屋数	1	床面積	67 m ²	部屋数	1
	名称	ボラティアセンター		名称	健康相談室		名称	生活相談室				
	床面積	34.9 m ²	部屋数	1	床面積	15.8 m ²	部屋数	1	床面積	15.8 m ²	部屋数	1
	名称	事務室		名称			名称					
	床面積	66.4 m ²	部屋数	1	床面積	m ²	部屋数		床面積	m ²	部屋数	
ハード(施設維持管理) ソフト(実施事業) にかかる人員		正規職員	嘱託職員等	委託業者	指定管理者	住民等の自主管理	その他	合計				
	ハード	0.1 人	1.0 人	1.0 人	人	人	人	2.1 人				
	ソフト	人	人	人	人	人	人	人				
	合計	0.1 人	1.0 人	1.0 人	1.0 人	0.0 人	0.0 人	2.1 人				

		2019年度（予算）	2018年度（決算）	2017年度（決算）	2016年度（決算）				
総支出 （社会福祉協議会分）		9,436 千円	9,155 千円	9,137 千円	8,938 千円				
維持管理費	財源内訳	収入合計	1,763 千円	1,740 千円	1,786 千円	1,829 千円			
		使用料・手数料	1,763 千円	1,740 千円	1,786 千円	1,829 千円			
		国県補助金	千円	千円	千円	千円			
		その他 （ ）	千円	千円	千円	千円			
		一般財源 （管理委託分）	7,673 千円	7,415 千円	7,351 千円	7,109 千円			
支出内訳（2018年度分）		※市費負担分（修繕費）を除く							
人件費： 千円 委託料： 千円 光熱水費： 千円 修繕料： 千円 （修繕内容： ）		指定管理料のうち管理委託分：7,415千円 減価償却費： 千円 地方債の元利償還： 千円 その他（ ） 千円							
利用状況	各部屋別稼働率	名称	教養娯楽室		平日	50.4 %	土日祝	44.5 %	
		午前	43.3 %	午後	78.2 %	夜間	24.1 %	合計	48.5 %
		名称	研修室 1		平日	84.9 %	土日祝	56.7 %	
		午前	88.6 %	午後	75.6 %	夜間	61.2 %	合計	75.1 %
		名称	研修室 2		平日	39.8 %	土日祝	15.0 %	
		午前	35.8 %	午後	24.8 %	夜間	33.2 %	合計	31.3 %
		名称	作法室		平日	49.6 %	土日祝	35.8 %	
		午前	46.6 %	午後	52.1 %	夜間	36.2 %	合計	50.0 %
		名称	調理実習室		平日	11.8 %	土日祝	17.5 %	
		午前	24.4 %	午後	16.6 %	夜間	0.3 %	合計	13.8 %
		名称	ボランティアルーム		平日	33.5 %	土日祝	21.2 %	
		午前	50.5 %	午後	30.3 %	夜間	21.2 %	合計	40.0 %
		名称	生活・健康相談室		平日	4.8 %	土日祝	2.5 %	
		午前	12.1 %	午後	8.5 %	夜間	0.0 %	合計	10.6 %
		名称	研修室 3（文化協会）		平日	32.8 %	土日祝	26.2 %	
午前	20.5 %	午後	71.3 %	夜間	0.0 %	合計	45.9 %		
自己評価・特記事項等		香取市社会福祉協議会が指定管理者であることから、貸館だけでなく、住民参加による福祉活動の拠点として地域福祉活動の推進に役立っている。2018年度利用件数は、前年度より、減少しているが、利用者数は年間4万人を超える。上記研修室1の平日は80%を超え、教養娯楽室の午後も稼働率は80%近い。ただし、施設が、築21年となり、何度も起こる雨漏りについても、根本的な解決のためには大規模な修繕が必要である。近隣施設の利用状況や福祉拠点としてのニーズを踏まえ、他の施設との効率的な利用方法を検討し、施設の今後について方向性を示さなければならない時期に来ている。							

小見川社会福祉センター（さくら館）



小見川社会福祉センター（さくら館）

室名	面積 (m ²)	稼働率 (%)		
		午前	午後	夜間
教養娯楽室	133	43.3	78.2	24.1
研修室 1	90	88.6	75.6	61.2
研修室 2	67	35.8	24.8	33.2
作法室	24	46.6	52.1	36.2
調理実習室	80	24.4	16.6	0.3

小見川市民センター（いぶき館）

室名	面積 (m ²)	稼働率 (%)		
		午前	午後	夜間
101 研修室	87	38.6	52	26.2
301 研修室	93.5	29.4	60.1	28.4
302 研修室	61.2	42.8	39.2	29.1
303 研修室	32.2	54.9	59.2	21.6
304 研修室	169.3	72.5	75.8	55.2
創作室	73.9	7.8	14.1	4.2
和室	37.3	27.8	24.5	4.9
多目的ホール	1247.2	13.1	15.1	8.2
アリーナ	384.9	9.5	10.8	3.9
舞台のみ	283.1			
楽屋	61.8	11.4	12.4	5.2
音楽練習室	39.6	32.4	30.4	27.1
市民ギャラリー	255	50.7	50.7	39.5
小ホール	323.6	25.4	32.7	12.4

山田公民館

室名	面積 (m ²)	稼働率 (%)		
		午前	午後	夜間
ホール	486	17.6	17.6	6.9
視聴覚室	183	16.3	29.7	25.1
講義室	82	19.6	33	17.3
実習室	53	18.6	20.6	21.2
研修室 1	77	16.3	22.2	20.9
研修室 2	101	28.8	32.4	54.6
和室	77	27.1	38.9	3.3
料理実習室	102	9.4	8.2	1
食品加工室	40	31.7	31.7	0

【小見川社会福祉センター利用登録団体種別】

健康・体操関係（16件） 趣味（16件） 会議・研修（16件） 音楽系（12件）
 文化協会（12件） ダンス（10件） 調理実習（6件） 子ども向け（5件） 学習（3件）
 ボランティア（3件） その他（高齢者クラブ・ミニデイ）

小見川社会福祉センター（さくら館）

室名	面積 (m ²)	時間帯（使用料）		
		午前	午後	夜間
教養娯楽室	133	1,500	1,500	1,500
研修室 1	90	1,000	1,000	1,000
研修室 2	67	1,000	1,000	1,000
作法室	24	500	500	500
調理実習室	80	2,000	2,000	2,000

小見川市民センター（いぶき館）

室名	面積 (m ²)	時間帯（使用料）（※平日/土日祝）			
		午前	午後	夜間	1日
101 研修室	87	650	850	1,100	2,350
301 研修室	93.5	700	950	1,200	2,600
302 研修室	61.2	450	600	800	1,650
303 研修室	32.2	200	250	300	700
304 研修室	169.3	1,300	1,800	2,400	4,900
創作室	73.9	550	750	1,000	2,050
和室	37.3	250	350	450	950
多目的ホール※	1247.2	12,000/14,000	16,000/19,000	16,000/19,000	40,000/47,000
アリーナ※	384.9	3,900/4,600	5,200/6,200	5,200/6,200	13,000/15,400
舞台のみ	283.1	2,700	2,700	3,600	3,600
楽屋	61.8	650	850	850	2,150
音楽練習室	39.6	350	500	500	1,200
市民ギャラリー	255	2,000	2,700	3,600	7,400
小ホール	323.6	2,500	3,400	4,400	9,300

テラスサンサン

室名	面積 (m ²)	時間帯（使用料）	
		午前 9時から午後9時	
多目的スペース	150	400	円/1時間
多目的室 1（1）	80	250	円/1時間
多目的室 1（2）	60	200	円/1時間
多目的室 2（1）	40	150	円/1時間
多目的室 2（2）	40	150	円/1時間

山田公民館

室名	面積 (m ²)	時間帯（使用料）			
		午前	午後	夜間	1日
ホール	486	7,500	10,000	12,500	27,500
視聴覚室	183	1,300	1,700	2,150	4,700
講義室	82	600	700	900	2,000
実習室	53	350	450	600	1,250
研修室 1	77	550	700	850	1,950
研修室 2	101	700	900	1,150	2,500
和室	77	550	700	850	1,950
料理実習室	102	700	900	1,150	2,500
食品加工室	40				

午前 9時～12時
 午後 13時～17時
 夜間 18時～22時