

# 施設調書

## 旧湖東小学校 (香取市八筋川甲1993番地2)

【施設規模】 学校敷地面積 13,364㎡

用途地域：都市計画区域内・無指定

	建築年度	構造	階数	面積	耐震
校舎	H7	RC	2	1,892㎡	新耐震
屋内運動場	H7	RC	2	708㎡	新耐震

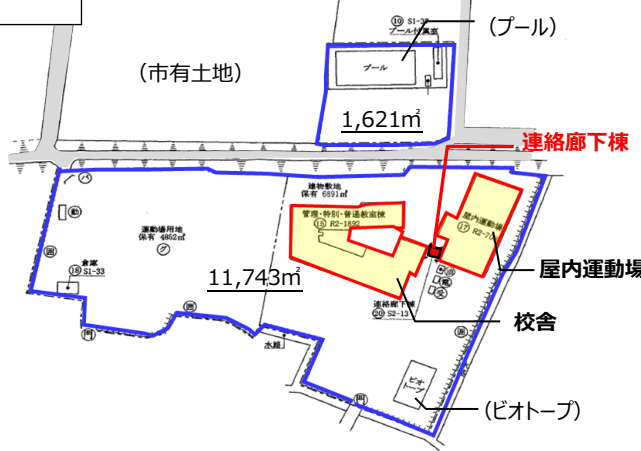
※その他、プール・倉庫等あり。

**【重要】校舎と屋内運動場をつなぐ連絡廊下棟は、貸借物件から除きます。**



平成27年3月閉校

### 建物配置図



### 利用状況

小学校閉校後も、その跡地を行政及び地域住民が様々な形で利用しています。

#### (行政利用)

- ・投票所 (屋内運動場)
- ・指定緊急避難場所 (校庭)
- ・指定避難所 (屋内運動場)
- ・ドクターヘリランデブーポイント (校庭)

#### (住民利用)

- ・スポーツ (校庭・屋内運動場)
- ・地域活動、イベント (校舎の一部・校庭・屋内運動場)

### その他

ガス：プロパン 水道：上水道 排水処理：農業集落排水

### 土地賃借料基準額 (参考)

月額㎡単価は、9.9円です。(令和2年10月1日現在)

学校敷地 (13,364㎡) を一括して貸付けした場合は、月額132,303円です。

※「建物」に係る賃借料は、事業者の負担により施設の改修等を行うことを前提として、無償による貸付を想定しています。

### 交通アクセス

(自動車) 東関東自動車道・佐原香取ICから約13km

(電車) JR成田線佐原駅から約8km、JR鹿島線十二橋駅から約6km



