

水郷佐原あやめパーク指定管理者の公募に関する質問及び回答

No	項目	質問	回答
1	募集要項 P2 募集等の日程	事前説明会 や施設見学会を開催することが望ましいと考えますが市の考えをお教えてください。	ご希望がある場合は、個別に施設見学等の実施を予定しています。
2	募集要項 P5 選定基準	選定基準の審査項目の配点の詳細について教えてください。	書類審査 1(1)10点、2(1)5点(2)10点(3)~(8)各5点 3(1)~(2)各10点、4(1)~(5)各5点 面接審査 (1)~(5)各10点
3	仕様書 P3 指定管理料	指定管理料の上限は、59,261千円(令和7年度)に設定されていますが、令和8年度以降もこの上限を超えた提案はできないのでしょうか。	令和8年度以降は、59,261千円を超えた提案も可能とします。
4	仕様書 P3 指定管理料	あやめ祭りの時期に天災等により入園料が大幅に減少した場合、指定管理料が補填される可能性はあるのでしょうか。	天災等の場合には、指定管理料を補填することは可能です。
5	仕様書 P4 リスク分担	物件変動は指定管理者の負担とありますが、近年、上昇傾向にある状況下において市の見解を教えてください。	令和8年度以降の指定管理料は、物価上昇等をふまえて、毎年度事前に協議を実施し決定いたします。協議決定した当該年度内の物件変動については、指定管理者の負担となります。
6	仕様書 P4 リスク分担	賃金水準スライド導入の可否について教えてください。導入しない場合は、その理由を教えてください。	令和8年度以降の指定管理料は、指数等の変動などをふまえて、協議のうえ決定します。
7	仕様書 P4 リスク分担	工事現場の熱中症対策に係る経費に関して、「現場環境改善費」の計上や「現場管理費の補正」について、指定管理料には、熱中症対策に係る費用をどの程度計上していますか。していない場合、その理由を教えてください。	香取市では、委託において「現場環境改善費」の計上や「現場管理費の補正」を実施していません。
8	仕様書 P4 リスク分担	施設の修繕等1件50万円未満は、指定管理者の負担としていますが、修繕に係る年額の上限は、仕様書9ページ「基準額算定資料」の修繕1,486千円と考えてよろしいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	仕様書 P4 リスク分担	他都市では修繕の年額を設定し、年額に満たない場合は市へ返還し、超えた場合は市が補填するケースが多くありますが、市の見解を教えてください。	今回の公募に関し、ご指摘の様に市に返還又は市が補填することは想定しておりません。

10	仕様書 P4 リスク分担	第三者による損傷で相手が特定できないもの(小規模なもの)は指定管理者の負担とありますが、小規模の程度(金額等)をお教えてください。	1件10万円となります。
11	仕様書 P6 事前準備	指定管理者が他の事業者に移る場合において、現指定管理者が雇用している職員の雇用継続について、十分に配慮していただけるのでしょうか。	職員の意向の確認など、対応可能な範囲において、次期指定管理者と協力して職員の継続雇用に配慮します。
12	仕様書 P6 事前準備	・管理運営従事者の確保において「園地管理運営の専門的な人材」とありますが、具体的などのような人材を想定していますか。	植物の管理や施設の管理について必要な知識・技術を有している者となります。(公園管理運営士や造園施行管理技士などの確保は必須とはしていません。)
13	仕様書 P6 保険への加入	施設賠償責任保険への加入とありますが、補償額はどの程度を想定しているか教えてください。	対人:1名あたり1億円以上 対物:1事故あたり1億円以上を想定しています。
14	仕様書 参考資料	パート(作業員)の賃金は、24,427千円で15名×240日分となっております。時給単価にすると904円/h(7.5H/日)となり、千葉県の最低賃金制度の賃金の最低額は、1,026円以下となりますが、このことについてどのようにお考えでしょうか。	パート職員の人数については、雇用する人員の想定総数であり、15名全員を一人当たり7.5H/日の勤務を想定したものではありません。
15	仕様書 参考資料	合計額94,937千円は、最低必要な経費であり、運営していくための諸経費が含まれておりませんが、どのようにお考えでしょうか。	支出合計額94,937千円は、実績をベースに積算しております。
16	仕様書 参考資料	事務費のパフォーマンス料の内訳について教えてください。	印刷機1台のチャージ料となります。
17	仕様書 参考資料	シャトルバス委託負担金とは?シャトルバスの運行をバス会社へ業務委託する金額との理解でよろしいですか。	あやめ祭り期間中に運行しているシャトルバスの業務委託料となります。
18	仕様書 参考資料	・用水路清掃負担金について、香北土地負担金(4年に1回)とありますが、指定管理期間中に1回の支払いが発生するとの理解でよろしいですか。	次回の支払いは令和10年度を予定しています。(金額は約33万円:参考資料は単年換算の金額を記載しております。)
19	仕様書 参考資料	シルバー委託とは、シルバー人材センターへの業務委託であり、人材派遣はないとの理解でよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。

20	業務の基準 P2 (3) 休園日	繁忙期の開園の実績(過去4年間)をお教えてください。	繁忙期(あやめ祭り、観藤会は無休) あやめ祭り: R3年度5/29～6/27 R4年度5/28～6/19 R5年度5/27～6/25 観藤会 R3年度4/24～5/5 R4年度4/23～5/6 R5年度4/22～5/5 ※令和2年度は中止
21	業務の基準 P2 (4) 受付業務	備品の券売機は、キャッシュレス対応になっているでしょうか。なっていない場合の対応費用は、市が負担してくれるのでしょうか。	券売機は、キャッシュレス対応にはなっておりません。また、現在入園者による誤った利用が多く、返金事務が煩雑となるため現在窓口の券売機は使用していない状況です。機器の更新が必要な場合は、別途市と協議とします。
22	業務の基準 P2 (5) 利用促進	年間の月毎の利用者数について、過去4年間の実績を教えてください。 また、観藤会、あやめ祭り、ハス祭りの利用者数について、過去4年間の実績を教えてください。	別表1及び2のとおりです。
23	業務の基準 P2 (5) 利用促進	レストラン、売店、自動販売機の売上について、過去4年間の実績を教えてください。	使用料収入 R2年度: 349,242円 R3年度: 3,212,025円(一部雑入含む) R4年度: 1,188,646円 R5年度: 1,453,536円 ※場所を貸し出しているレストラン・売店・自動販売機の売上については報告いただけないため、使用料収入について回答します。
24	業務の基準 P2 (5) 利用促進	レストランの営業に必要な厨房設備・機器・什器・シンク・ガスコンロ・ガステーブル・レンジ・作業台・冷凍冷蔵庫・製氷機・食器棚は、どの程度備え付けられているのか。ない場合は、指定管理者の負担で設置する必要があるのでしょうか。	レストランの営業に必要な備品等は、指定管理者の負担で設置していただく必要があります。
25	業務の基準 P4 施設の管理	草刈り、芝刈、除草、寄せ植え刈込、花木剪定の対象の数量(面積、本数、樹木規格等)について教えてください。	花木剪定の対象数量については、別表3のとおりです。 草刈り等の面積については、別添の図面等を参照してください。
26	業務の基準 P4 施設の管理	あやめパーク周辺の環境美化に努めるとありますが、環境美化の対象範囲(面積、幅、長さ等)及びゴミ拾いに必要な人工を教えてください。	水郷佐原あやめパークに隣接している道路を想定しており、必要に応じて、ゴミ拾い等の環境美化活動をお願いするものです。

27	業務の基準 P4 施設の管理	花菖蒲田について、3年ローテーションで土の入れ替えとありますが、入れ替え作業で発生した土は、どのように処分しているのでしょうか。	水郷佐原あやめパークのバックヤードに保管し、一部は市や地域団体の事業等に活用しております。
28	業務の基準 P4 施設の管理	植物管理業務では、関係部門と連携を図るとありますが、具体的にどのような部門と連携するのでしょうか。	香取市政策アドバイザー(観光及び農業部門)等との連携となります。

別表1 水郷佐原あやめパーク 入園者数 (人)

	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
4月	480	2,917	2,592	3,656
5月	0	10,648	9,157	11,429
6月	11,042	23,641	33,080	28,734
7月	1,935	3,531	3,618	1,853
8月	1,302	808	1,640	662
9月	1,043	1,142	1,328	1,453
10月	1,153	2,083	1,430	1,183
11月	2,378	2,630	1,296	1,459
12月	1,902	1,885	1,379	2,582
1月	952	1,631	2,286	1,681
2月	2,098	1,856	1,500	2,538
3月	1,694	2,888	1,632	2,117
合計	25,979	55,660	60,938	59,347

別表2 イベント時入園者数 (人)

	観藤会	あやめ祭り	はず祭り
R2年度	—	—	—
R3年度	4,644	27,133	3,626
R4年度	4,442	33,613	4,796
R5年度	5,527	33,629	2,082

別表3 現在剪定している樹木及び数量

樹種	本数	備考
柳	52	中木
あじさい	約160	低木
梅	26	中木
藤	32	中木
バラ	約450	低木
ユキヤナギ	約40	低木
桜	約90本	中木・低木
シマトネリコ	3	中木
サルスベリ	36	中木
かつら	3	中木
萩	約40	低木
松	2	高木
マキ	1	高木
つつじ	約50	低木
その他(生垣等)	約400	中木

※現在剪定を行っている樹木の数量となります。

今後育成状況等により、変動する場合があります。

平面图 S=1/600

与田浦

