

経営比較分析表（平成29年度決算）

千葉県香取市 佐原駅北駐車場

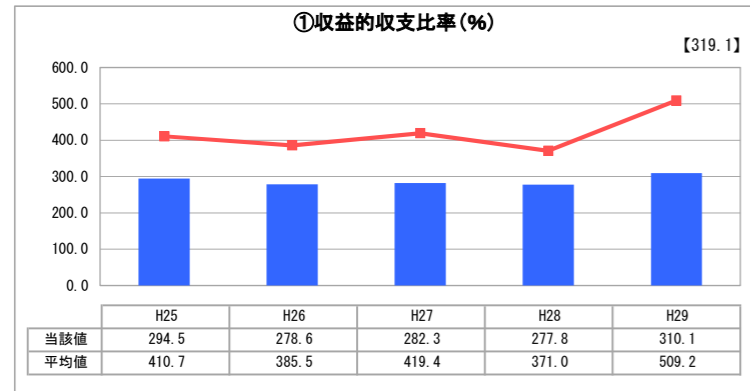
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	41	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	5,610
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
220	300	代行制

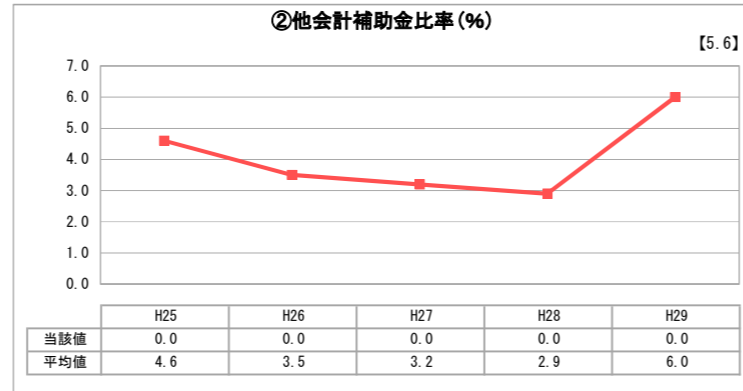
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 平成29年度全国平均

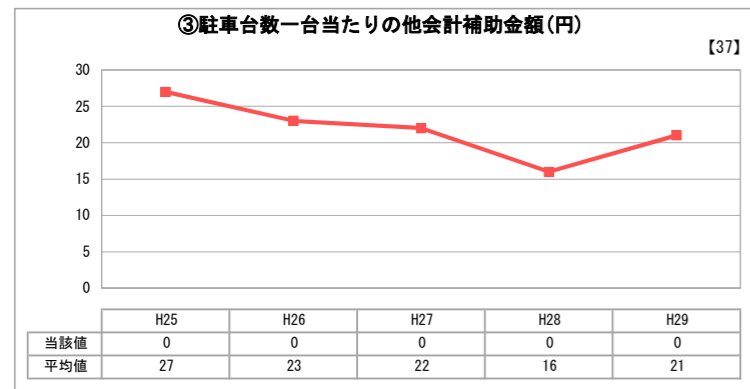
1. 収益等の状況



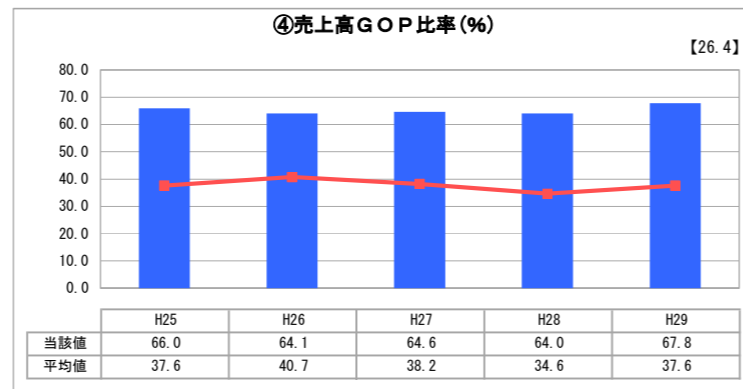
「経常損益」



「他会計補助金割合」

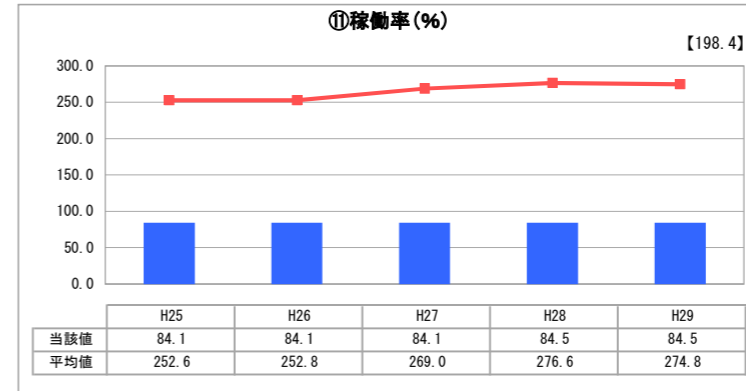


「他会計補助金額」

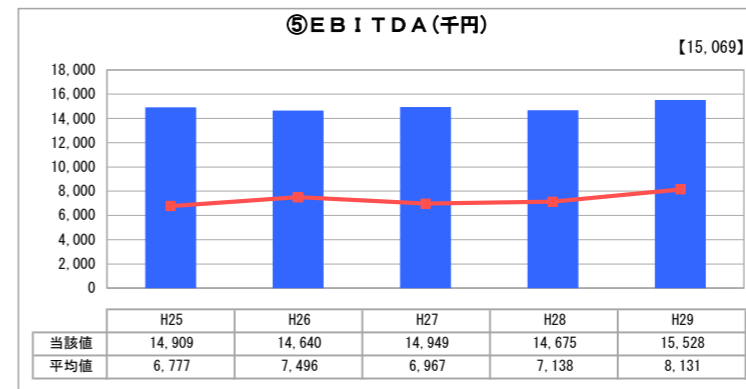


「売上高に対する営業総利益」

3. 利用の状況



「施設の効率性」



「減価償却前営業利益」

2. 資産等の状況



「施設全体の減価償却の状況」

⑦敷地の地価(千円)

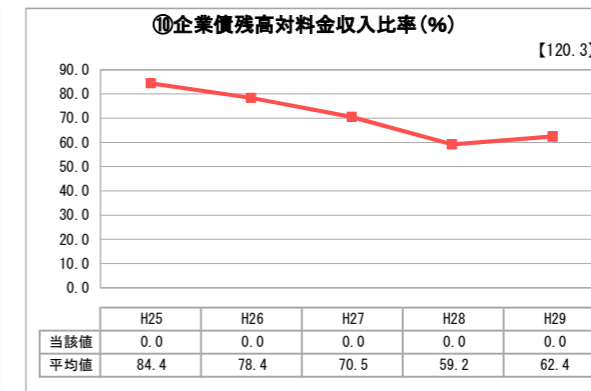
220,265

⑧設備投資見込額(千円)

0



「累積欠損」



「債務残高」

分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率は類似施設平均値より低い
 が、300%で推移してきており、29年度は300%を越
 えている。また、指定管理者制度の導入により営
 業費用や設備投資を低く抑えることができている
 ため、④売上高GOP比率、⑤EBITDAは類似施設平均
 値より高く、経営の健全性は確保されていると考
 える。

2. 資産等の状況について
 現在設備投資は想定していないが、今後、施設
 の老朽化による更新費用については、指定管理者
 制度等を活用し、低く抑えていく考えである。

3. 利用の状況について
 駐車場の立地上、JRや高速バスの利用者（通
 勤・旅行・レジャー）が多いため、必然的に1台当
 当たりの駐車時間が長くなっており、回転率が低く
 なっている。そのため、稼働率8割は適当な水準と
 考えらる。

全体総括
 ①収益的収支比率及び⑩稼働率は類似施設平均
 値を下回りやや横ばいの状況であるが、⑤EBITDA
 においての純利益は類似施設平均値を大きく上
 回っており、経営の健全性は十分に確保されてい
 ると考えられる。
 さりなる経営分析を図るため、平成32年度まで
 に経営戦略の策定を予定している。