

# 経営比較分析表（令和6年度決算）

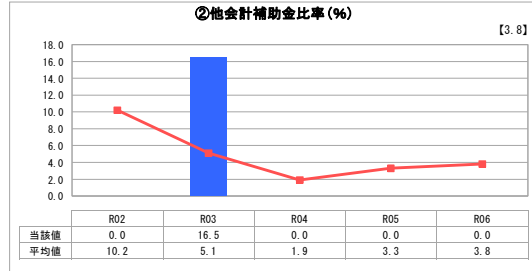
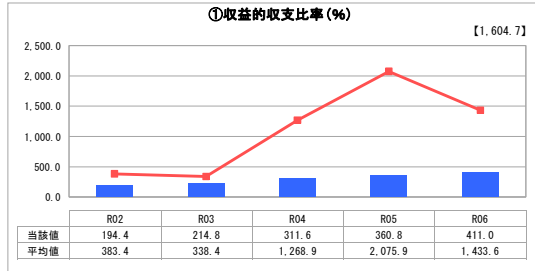
千葉県香取市 佐原駅北駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	48	

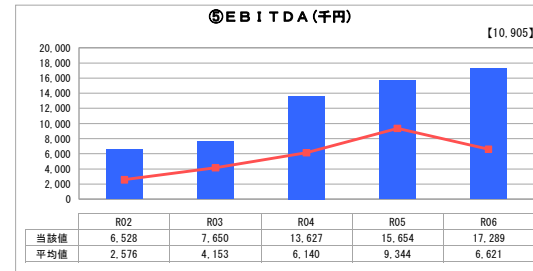
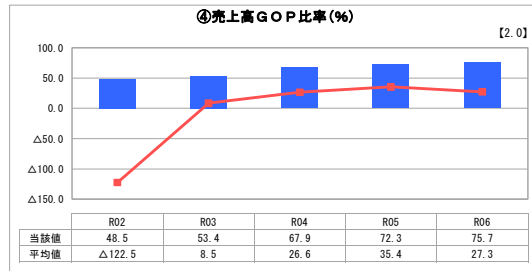
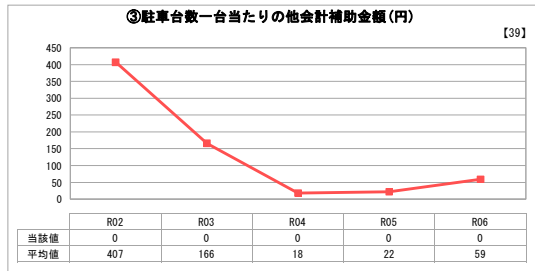
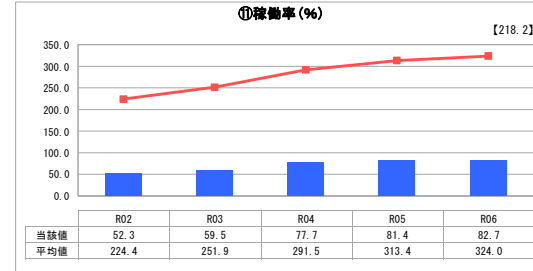
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	5,610
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
220	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和6年度全国平均

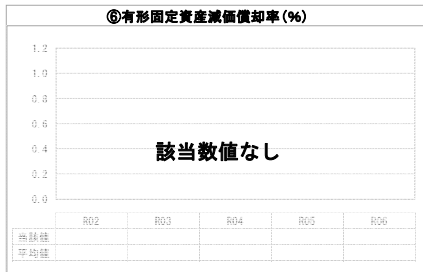
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

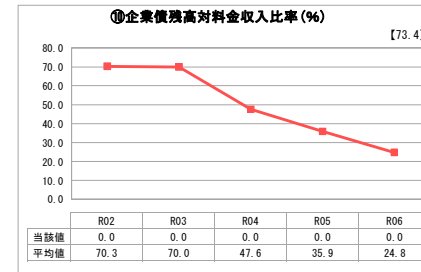
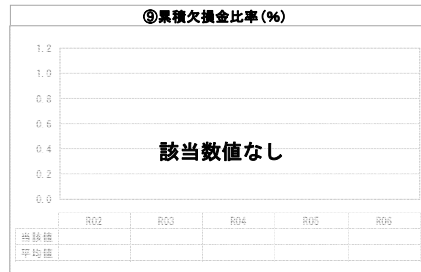


### ⑦敷地の地価(千円)

230,571

### ⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①収益的収支比率については、類似施設平均値を下回っているが、年々増加にある。指定管理者制度による費用節減等が図られているほか、他会計補助金に依存することなく、事業管理運営ができています。④売上高GOP比率及び⑤EBITDAは、類似施設平均値を上回っており、僅かではあるが例年数値が高くなっており、公営企業としての高い収益性を継続できている。

**2. 資産等の状況について**  
 現在、大規模な設備投資は想定していない。施設の老朽化に伴い発生しうる今後の更新費用については、指定管理者制度を活用して可能な限り抑制を図る。

**3. 利用の状況について**  
 駐車場の立地上、JRや高速バスの利用者(通勤・旅行等)が多いため、必然的に1台あたりの駐車時間が長くなり、回転率が低いと考えられる。類似施設平均値を下回っているが、年々僅かながら増加傾向にあり、駐車場として一定の需要はあるものと考えられる。

**全体総括**  
 ①収益的収支比率、④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、年々増加傾向にあり、令和6年度も高い収益性が継続されており、経営の健全性が確保されていると考えられる。駐車場の立地上、駐車場として一定の需要が見込まれるため、今後も指定管理者と連携し、計画的な事業運営に努め、高い収益性、経営の健全性の継続を図る。