

経営比較分析表（令和5年度決算）

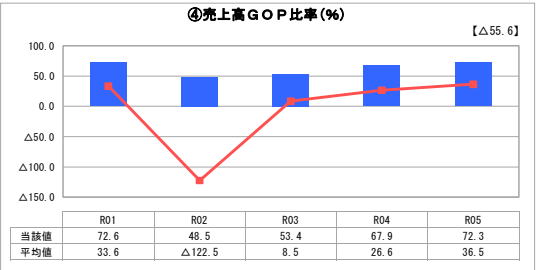
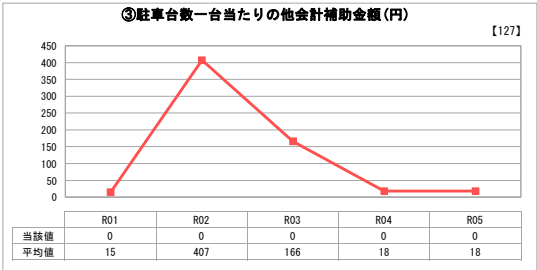
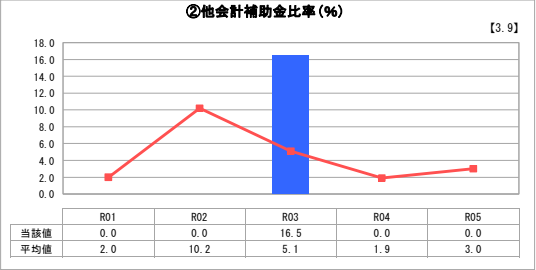
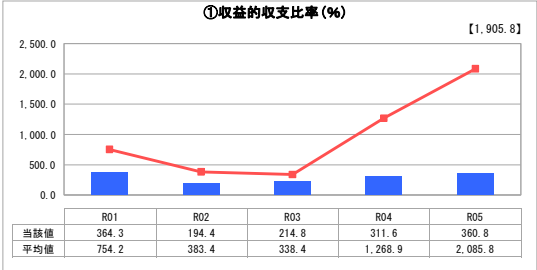
千葉県香取市 佐原駅北駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	47	

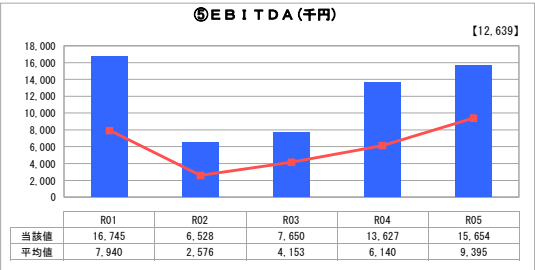
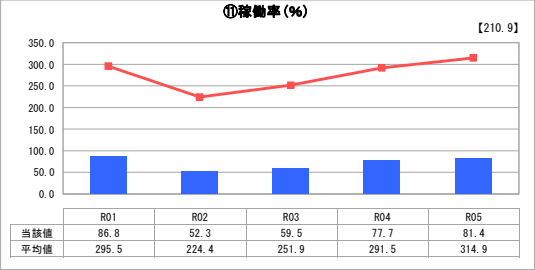
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	5,610
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
220	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【 令和5年度全国平均

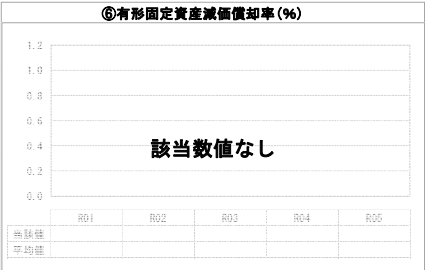
1. 収益等の状況



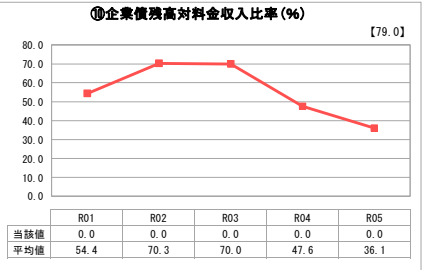
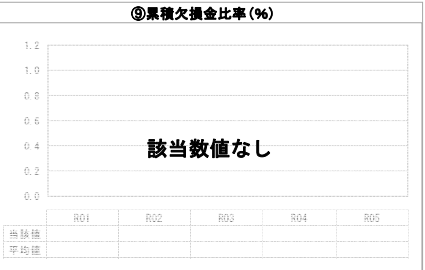
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
224,961
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
①収益的収支比率は類似施設平均値より低い
が、指定管理者制度を導入しているため、営業費
用や設備投資を低く抑えることができている。
④売上高GOP比率及び⑤EBITDAは、類似施設平均
値を上回っており、僅かではあるが昨年より数値
が高くなっている。
近年、新型コロナウイルス感染症の影響を受け
収益が低下傾向であったが、令和3年度より回復
傾向にあり、令和5年度は令和4年度を更に上回
り、感染拡大前に近い数値まで回復した。
これらのことから経営の健全性は確保されてい
ると考える。

2. 資産等の状況について
現在、設備投資は想定していない。
今後、施設の老朽化に伴い発生しうる更新費用に
ついては、指定管理者制度を活用して可能な限り
低く抑えていく考えである。

3. 利用の状況について
駐車場の立地上、JRや高速バスの利用者（通勤・旅
行等）が多いため、必然的に1台あたりの駐車時間
が長くなり、回転率が低いと考えられる。
新型コロナウイルス感染症の影響で稼働率が低下
傾向であったが、令和3年度より回復傾向にあり
、令和5年度は令和4年度を更に上回り、感染
拡大前に近い数値まで回復した。

全体総括

①収益的収支比率及び①稼働率については、例
年よりも類似施設平均値を下回っているが、ど
れも前年から比較すると増加している。
④売上高GOP比率及び⑤EBITDAについては、類似
施設平均値を上回っており、更に前年より増加
しており、増加傾向にある。
また、全体的に新型コロナウイルス感染症の感
染拡大前とおおむね変わらない数値まで回復して
おり、経営の健全性は確保されていると考えてい
る。