

経営比較分析表（平成30年度決算）

千葉県香取市 町並み観光駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	広場式	6	

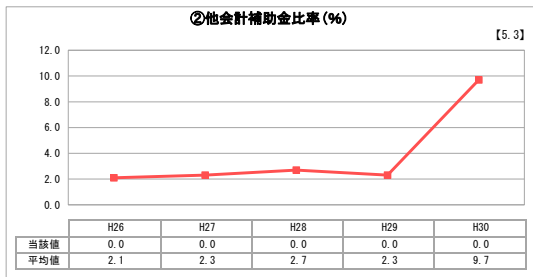
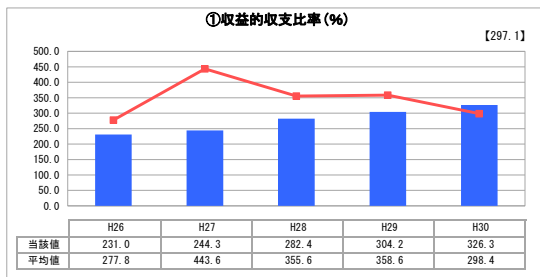
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	2,480
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
70	500	導入なし

グラフ凡例

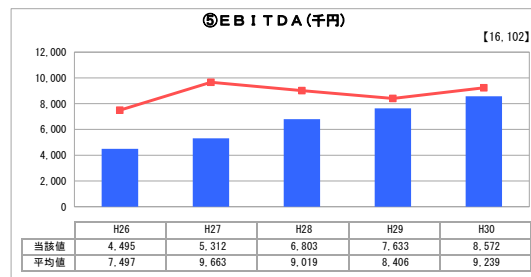
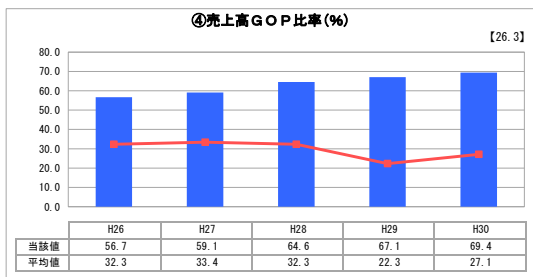
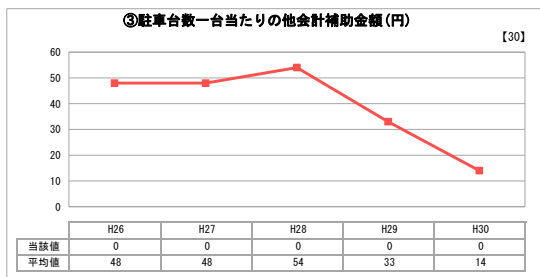
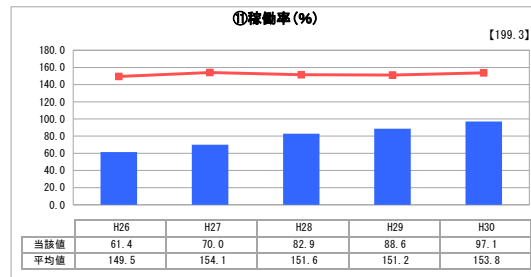
- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）

【】 平成30年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

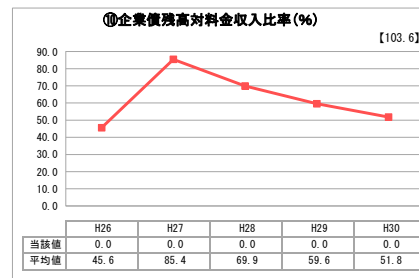


⑦敷地の地価(千円)

54,939

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率及び⑤EBITDAについては、全体的に平均値より低い数値ではあるが、増加傾向にあるとともに①は平均値を超え、⑤は平均値に近い値である。
 ④売上高GOP比率については、維持管理費を低く抑えられているため、平均値を超える数値で推移している。

2. 資産等の状況について
 当該駐車場は平成25年度に観光客向けの駐車場として整備し、運用を開始した。施設内の状態は良好で、今後も軽微な施設投資での運用を見込んでいる。

3. 利用の状況について
 平均値を下回る数値となっているが、観光客向けの駐車場として運用しているため、9時から17時の営業時間内での稼働率である。観光客数の増加に伴い、駐車場の稼働率も増加傾向にあるため、市の観光政策と連携し進めていく必要がある。

全体総括
 稼働率が平均値を下回る数値で推移しているため、収益等の状況も平均値より低いものの、増加傾向で推移している。さらなる経営分析を図るため、平成32年度までに経営戦略の策定を予定している。