令和7年度 第2回香取市農業委員会総会議事録

令和7年5月8日

5月8日（木）香取市農業委員会会長 伊藤 寛は、下記議案審議のため、農業委員会総会を本庁5階大会議室に招集した。

- 日程第1 議案第1号 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について
- 日程第2 議案第2号 農地法第3条（委員会）
- 日程第3 議案第3号 農地法第5条（知事）
- 日程第4 議案第4号 農用地利用集積等促進計画案への意見
- 日程第5 議案第5号 香取市農業振興地域整備計画の変更に関する意見
- 日程第6 報告第1号 農地法第18条（通知）
- 日程第7 報告第2号 農地法第3条の3（相続等による権利移動）
- 日程第8 報告第3号 農地法第4条制限除外
- 日程第9 報告第4号 軽微な農地改良の届出

1. 出席委員は19名で、その氏名は下記のとおり

1番	天 野 一 雄	2番	林 勇
3番	鎌 形 力	4番	相 馬 孝 臣
5番	高 橋 透	6番	成 毛 和 弘
7番	芹 川 幹	8番	栗 山 雅 幸
9番	山 田 宏 一	10番	平 川 君 子
11番	高 松 多 可 史	12番	片 野 壽 夫
13番	飯 森 孝	14番	寺 島 美 幸
15番	海 老 澤 武	16番	菅 谷 樹 雄
17番	鶉 澤 幹 司	18番	林 藤 江
19番	伊 藤 寛		

事務局職員出席者

事務局長	椎 名 正 志	管理班長	鵜 田 静 子
農地班長	佐々木 卓 也	副主幹	林 光 夫
主 査	菅 谷 和 美		

開会 午後 3時08分

議 長 それでは、本日の出席委員の確認をいたします。

本日の出席委員は19名です。したがって、委員の過半数が出席しておりますので、本日の総会は成立しております。

◎開 会

議 長 ただいまから令和7年度第2回農業委員会総会を開会いたします。

これより会議に入ります。

審議のほどよろしく願いいたします。

◎議事録署名委員の選任

議 長 議事録署名委員の選出をいたします。

議長指名とさせていただきますと思います。

これにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

それでは、本日の議事録署名委員としまして、2番 林 勇委員、18番 林 藤江委員の2名を指名いたします。

◎議案の提出

議 長 本日の提出議案についてお諮りをいたします。

本日の提出議案は、日程第1 議案第1号ないし日程第9 報告第4号をご提案申し上げます。

これにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

◎日程第1 議案第1号

議長 日程第1 議案第1号を議題といたします。

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局農地班長 議案第1号 令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について。

令和7年5月8日提出、香取市農業委員会会長 伊藤 寛。

議案の概要を説明します。

ページは1ページから6ページになります。

本案件は、農業委員会法第37条に規定しております、農地等の利用の最適化の推進の状況やその他農業委員会における事務の実施状況について、インターネットの利用、その他の適切な方法により公表することとされていますことから、実施状況の公表内容について承認を求めるものでございます。

それでは、各項目ごとにご説明いたします。

1ページにつきまして、議案に記載のとおりで、農家・農地等の概要の数字は農林業センサス等の統計数値でございます。

続きまして、2ページの最適化活動の実施状況ですが、各項目の実績値のみご説明します。

始めに、1最適化活動の成果目標、(1)農地の集積、③実績でございます。

令和6年度の新規集積面積は245ヘクタールで、6年度末時点の集積面積の累計は3,587ヘクタールとなり、集積率は32.3%でした。なお、今年度目標数値に対する達成状況は98.4%です。

農業委員会の点検結果としましては、目標とほぼ同値の結果となり、令和9年度目標の集積率40%達成も、令和6年度から毎年2.5%を超える農地集積面積増となれば、達成する見込みになります。

次に、(2)遊休農地の発生防止・解消でございますが、3ページの③実績になります。

令和6年度の緑区分の解消実績面積は11.8ヘクタールで、今年度目標数値に対する達成状況は10.7%と、全体の1割のみの達成値にとどまった結果となっております。原因としましては、当初の目標数値を、令和3年度遊休農地面積である553ヘクタールの5分の1の110.6ヘクタールを解消目標としていたことが原因となります。

なお、農業委員会の点検結果として、遊休農地の利用意向調査を実施した結果を申し上げますと、2,075筆、面積としては140.4ヘクタールが、農地中間管理事業の利用を希望し

ているといったような状況でございます。

次に、新規参入の状況でございますが、令和6年度は12経営体が新規参入しており、うち農地の所有権を取得した経営体は2経営体となっております。

次に、4ページから5ページの最適化活動目標の②実績になります。議案に記載のとおりでございますので、ご確認のほうをお願いいたします。

最後に、6ページの事務の実施状況ですが、農地法第3条の処理件数は120件、うち許可も同数の120件でした。農地転用につきましては、処理件数が155件、うち許可相当も155件でした。

説明につきましては以上となります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 これより質疑に入ります。

ただいまの説明に対しまして、質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議長 質疑なしと認めます。

次に、採決をいたします。

議案第1号については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第1号については、原案のとおり決定いたします。

◎日程第2 議案第2号

議長 日程第2 議案第2号を議題といたします。

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局農地班長 議案第2号 次のとおり許可申請があったので、審議を求めます。

農地法第3条の規定による許可申請について、農地法関係事務処理要領の第1の2の(1)の規定により、意見を決定するため審議を求めます。

令和7年5月8日提出、香取市農業委員会会長 伊藤 寛。

議案の概要を説明します。ページは7ページから9ページで、整理番号は1番から11番です。なお、案件が多いため、目的等が同じ内容の案件については一括して説明します。

整理番号1番、9ページ整理番号9番及び11番は、譲受人が自作地に近く耕作利便のため、売買により所有権移転を受けるものでございます。

整理番号2番及び3番は、譲受人が同一のため一括して説明します。譲受人が自作地に近く耕作利便のため、売買により所有権移転を受けるものです。

整理番号4番及び5番は、譲受人が新規就農するため、賃貸借権設定により農地を借り受けるものです。

整理番号6番は、親から農業後継者の息子へ贈与するものです。

整理番号7番は、譲受人が農業経営規模拡大を図るため、売買により所有権移転を受けるものです。

整理番号8番は、譲受人が新規就農するため、賃貸借権設定により農地を借り受けるものです。

整理番号10番は、祖父から農業後継者の孫へ使用貸借権を設定するものです。

以上、11件になります。ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長 次に、事前審査会の報告をお願いします。

第1班班長、成毛和弘委員。

6番成毛委員 去る4月24日、午後3時45分より市役所301会議室において、第1班の事前審査会を開催しました。提出された農地法第3条の案件は11件であります。案件については、書類及び写真により審査を実施いたしました。

それでは、審査結果について報告いたします。

議案第2号の案件については、農地法第3条第2項規定の不許可の項目に該当せず、全部効率利用要件、農作業常時従事要件、地域との調和要件を満たしており、権利取得後も適切な管理が行われるものと考えます。したがって、許可が妥当であるとの結論に達しました。

詳細につきましては、担当農業委員より説明願います。

議長 次に、担当委員の意見を伺います。

始めに、整理番号1番について、2番 林 勇委員。

2番林委員 整理番号1番について、小林央明推進委員と現地確認を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が自作地に近く利便性の良い農地を売買にて譲り受けたい意向があり、農業経営廃止のため農地を処分したい譲渡人と、売買による所有権移転の協議が調ったものです。このことから、所有権移転後も、農地の良好な維持管理が行われると思えます。したがって、取得要件を満たしており、許可が妥当と判断します。

以上、調査報告を終わります。よろしく願いいたします。

議 長 次に、整理番号2番、3番について、3番 鎌形 力委員。

3番鎌形委員 それでは、整理番号2番及び3番について、鈴木推進委員と現地調査等を行った結果を説明いたします。なお、整理番号2番、3番については、譲受人が同一人であるため、一括して説明いたします。

この申請は、譲受人が自作地に隣接した利便性のよい農地を売買にて譲り受けたい意向があり、譲渡人の農業経営廃止及び譲受人からの要望により、それぞれ売買による所有権移転の協議が調ったものです。なお、当該譲受人は〇〇〇を営んでおり、現在は当該申請地の隣地において植木の栽培を行っております。

については、当該申請地において、通年にわたり榎と松の植木の苗木を栽培することから、所有権移転後も農地の良好な維持管理が行われると思えます。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。よろしくお願ひします。

議 長 次に、整理番号4番について、7番 芹川 幹委員。

7番芹川委員 整理番号4番について、現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が農業経営に新規参入するため、譲渡人の農地に賃借権の設定を行うものです。また、当該譲受人から提出された農業経営実施計画書によりますと、申請地では、有機栽培によるニンジン、サツマイモの作付が計画されております。

なお、5年後には、有機栽培によるスイートコーン、ニンニクの作付も計画されており、作付面積は合計150アールを目標としております。

については、農業経営実施計画書の内容においても適正であると判断されることから、賃借権設定後も農地の良好な維持管理が行われると思われまふ。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 次に、整理番号5番について、8番 栗山雅幸委員。

8番栗山委員 整理番号5番について、石原推進委員と現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が〇〇〇〇〇〇〇〇として農業経営に新規参入するに当たり、譲渡人の農地に賃借権の設定を行うものであります。また、〇〇〇〇から提出された農業経営実施計画書によりますと、有機無農薬米を耕作し、収穫した米については、〇〇〇〇の〇〇〇〇〇〇で使用及び販売する計画であります。

なお、5年後の作付面積は合計約20ヘクタールを目標としており、通作については、申

請地の隣接地に〇〇〇〇の〇〇が所有する土地、民家、作業場並びに倉庫があることから、〇〇〇〇〇〇がその民家に宿泊しながら耕作する計画であります。

については、農業経営実施計画書の内容においても適正であると判断されることから、賃借権設定後も農地の良好な維持管理が行われると思われまゝす。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 次に、整理番号6番について、11番 高松多可史委員。

1 1番高松委員 整理番号6番について、現地調査等を行った結果を説明いたします。なお、細野推進委員には電話にて連絡してあります。

この申請は、親から後継者である子への贈与により所有権移転を行うものです。

については、親子間の贈与であり、今後も適正な農地の維持管理が行われると思われまゝす。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 次に、整理番号7番、8番について、13番 飯森 孝委員。

1 3番飯森委員 整理番号7番について、朝日推進委員と現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が自宅に近く利便性のよい農地を売買にて譲り受け、農業経営の規模拡大を図りたい意向があり、譲渡人と売買による所有権移転の協議が調ったものです。

申請地は、通年にわたりサツマイモ、ニンジン、ジャガイモ等の各種野菜を栽培することから、所有権移転後も農地の良好な維持管理が行われると思われまゝす。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

続きまして、整理番号8番について、朝日推進委員と現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が農業経営に新規参人をするため、譲渡人の農地に賃借権の設定を行うものです。また、当該譲受人から提出された農業経営実施計画書によりますと、申請地ではイチジクの作付計画があり、5年後の作付面積は合計約3,360平方メートルを目標としております。

については、農業経営実施計画書の内容においても適正であると判断されることから、賃借権設定後も農地の良好な維持管理が行われると思われまゝす。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 次に、整理番号9番について、16番 菅谷樹雄委員。

16番菅谷委員 整理番号9番について、菅谷推進委員と現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が自作地に近く利便性のよい農地を売買にて譲り受けたい意向があり、農業経営廃止のため農地を処分したい譲渡人と、売買による所有権移転の協議が調ったものです。

申請地は、通年にわたり各種野菜を栽培するとのことから、所有権移転後も農地の良好な維持管理が行われると思います。したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 次に、整理番号10番について、17番 鵜澤幹司委員。

17番鵜澤委員 整理番号10番について、高橋推進委員と現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、孫の新規就農に当たり、祖父が所有する農地に使用貸借権の設定を行うものです。申請地では、サツマイモ、ジャガイモ、ニンジンの作付計画があり、5年後の経営面積は合計3万1,000平方メートルを目標としています。

また、農業経営実施計画書の内容においても適正であると判断されることから、今後も農地の良好な維持管理が可能であり、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 最後に、整理番号11番については私の案件でありますので、議事進行の都合上、事務局より意見書の代読をお願いします。

事務局主査 整理番号11番について、現地調査等を行った結果を説明いたします。

この申請は、譲受人が自作地に近く利便性のよい農地を売買にて譲り受けたい意向があり、農業経営廃止のため農地を処分したい譲渡人と、売買による所有権移転の協議が調ったものです。このことから、所有権移転後も農地の良好な維持管理が行われると思います。

したがって取得要件を満たしており、許可が妥当と判断いたします。

以上、調査報告を終わります。

議 長 ありがとうございます。

これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議長 質疑なしと認めます。

次に、採決をいたします。

議案第2号については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第2号については、原案のとおり決定いたします。

◎日程第3 議案第3号

議長 日程第3 議案第3号を議題といたします。

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局農地班長 議案第3号 次のとおり許可申請があったので、審議を求める。

農地法第5条の規定による許可申請について、農地法関係事務処理要領の第4の1の(4)のアの規定により、意見を決定するため審議を求める。

令和7年5月8日提出、香取市農業委員会会長 伊藤 寛。

議案の概要を説明します。

ページは10ページから12ページで、整理番号は1番から9番になります。なお、案件が多いため、転用目的が同じ内容の案件は一括して説明します。

整理番号1番及び2番は、同一事業計画者のため一括して説明します。

転用目的は太陽光発電施設用地で、権利の内容は所有権移転によるものです。

農地区分は、農業公共投資の対象となっていない小集団の農地であることから、第2種農地と判断しました。

整理番号3番、転用目的は太陽光発電施設用地で、権利の内容は所有権移転です。

農地区分は、第1種農地と第2種農地が混在する農地で、申請農地が隣接する土地と一体として同一事業の目的に供し、総面積に占める第1種農地の割合が3分の1を超えていないことから、不許可例外事由Qと判断しました。

整理番号4番及び5番は譲受人が異なりますが、いずれも転用目的は専用住宅用地です。また、農地区分についても、両案件とも同様に不許可例外事由Iの集落接続と判断しました。

整理番号6番及び7番は、同一事業計画者のため一括して説明します。

転用目的は太陽光発電施設用地で、権利の内容は所有権移転です。農地区分は、農業公

共投資の対象となっていない小集団の農地であることから、第2種農地と判断しました。

整理番号8番になります。転用目的は太陽光発電施設用地で、権利の内容は所有権移転です。農地区分は、農業公共投資の対象となっていない小集団の農地であることから、第2種農地と判断しました。

整理番号9番、転用目的は専用住宅用地及び車庫で、権利の内容は所有権移転です。農地区分は、農業公共投資の対象となっていない小集団の農地であることから、第2種農地と判断しました。

以上、9件であります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 次に、事前審査会の報告をお願いします。

第1班班長、成毛和弘委員。

6番成毛委員 事前審査会の審査結果についてご報告いたします。

提出された農地法第5条の案件は9件であります。書類等で審査した結果、農地法第5条許可申請の要件を満たしているものと考えられ、申請の用途に供することの確実性についても問題なく、許可相当の意見進達が妥当であるとの結論に達しました。

詳細につきましては、担当農業委員より説明願います。

議長 次に、担当委員の意見を伺います。

始めに整理番号1番、2番、3番について、4番 相馬孝臣委員。

4番相馬委員 整理番号1番、2番について現地調査等を行った結果を説明します。同一案件のため、一括して説明します。

譲受人は、〇〇〇〇〇〇に所在する太陽光発電事業などを営む法人ですが、小規模な農地である申請地を有効活用し、再生可能エネルギーの普及促進と自社の安定収入を得るため、太陽光発電施設を設置するものです。

申請地は整地のみで、埋立て等の造成は行いません。排水は雨水のみで、敷地内で浸透処理します。また、被害防除対策として、境界から内側50センチにフェンスを設置します。

なお、申請地は、土地改良区などの受益地ではなく、資金計画も妥当であるため、転用の確実性があり、周辺農地の営農に支障を生じるおそれもなく、特に問題はないものと判断しました。

以上、調査報告を終わります。

続いて、整理番号3番について、現地調査等を行った結果を説明します。

譲受人は、〇〇〇に所在する太陽光発電事業などを営む法人ですが、造成や山林伐採に費用のかからない当申請地に太陽光発電施設を設置するものです。申請地は、山林、原野

しました。

以上、調査報告を終わります。

議長 次に、整理番号6番、7番について、16番 菅谷樹雄委員。

16番菅谷委員 整理番号6番及び7番について、菅谷推進委員と現地調査等を行った結果を説明します。申請人及び転用事由が同一人のため、一括して説明します。

場所は、〇〇〇〇〇〇から〇メートルほど〇方面へ向かって〇〇になります。

譲受人は、〇〇〇〇〇〇に所在する太陽光発電事業などを営む法人ですが、小規模な農地である申請地を有効活用し、再生可能エネルギーの普及促進と自社の安定収入を得るため、太陽光発電施設を設置するものです。

申請地では、整地のみで埋立て等の造成は行いません。排水は雨水のみで、敷地内で浸透処理します。また、被害防除対策として、境界から内側50センチにフェンスを設置します。

なお、申請地は、土地改良区などの受益地ではなく、資金計画も妥当であるため、転用の現実性があり、周辺農地の営農に支障を生じるおそれもなく、特に問題はないものと判断しました。

以上、調査報告を終わります。

議長 次に、整理番号8番について、17番 鶴澤幹司委員。

17番鶴澤委員 整理番号8番について、現地調査等を行った結果を説明いたします。

場所でありませんが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇より〇〇方面に〇〇メートルほど向かいまして〇〇、〇〇〇を越えまして〇メートルほど行った〇〇〇を〇〇、約〇〇メートル行った〇〇でございます。

譲受人は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇に所在する太陽光発電事業などを営む法人ですが、小規模な農地である申請地を有効活用し、再生可能エネルギーの普及促進と自社の安定収入を得るため、太陽光発電施設を設置するものです。

申請地では、整地のみで埋立て等の造成は行いません。排水は雨水のみで、敷地内で浸透処理します。また、被害防除対策としてフェンスを設置します。

なお、申請地は、土地改良区などの受益地ではなく、資金計画も妥当であるため、転用の現実性があり、周辺農地の営農に支障を生じるおそれもなく、特に問題がないものと判断しました。

以上、調査報告を終わります。

議長 最後に、整理番号9番については私の案件でありますので、議事進行の都合上、

事務局より意見書の代読をお願いします。

事務局副主幹 整理番号9番について、現地調査等を行った結果を説明します。

場所は、○○○○○○○○○○○○の○○○地区、○○○○○近くの○○○○○○○○の○
○を入り、○○○○○○○○○○の○○に位置する農地です。

譲受人は現在アパート住まいだが、子供の成長に伴い手狭となり、今後の子育てを考え、
○○の○○の○○○○○に位置する申請地に専用住宅を建築するものです。

申請地では埋立て等はせず、敷地内にて水平に整地します。排水については、雨水は敷
地内浸透とし、汚水・雑排水は合併浄化槽で処理後、南側道路側溝に接続し放流します。

なお、申請地は土地改良区などの受益地ではなく、資金計画も妥当であるため、転用の
確実性があり、周辺農地の営農に支障を生じるおそれもなく、特に問題はないものと判断
しました。

以上、調査報告を終わります。

議 長 ありがとうございます。

説明は以上で、これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決をいたします。

議案第3号は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第3号は、許可相当との意見を附して進達することに決定いたします。

◎日程第4 議案第4号

議 長 次に、日程第4 議案第4号を議題といたします。

事務局より議案の説明をお願いします。

事務局農地班長 議案第4号 農用地利用集積等促進計画案への意見について。

次のとおり、農用地利用集積等促進計画案について審議を求める。

令和7年5月8日提出、香取市農業委員会会長 伊藤 寛。

概要について説明します。

案件につきましては、13ページの整理番号1番から80ページの整理番号2,342番、全て農地中間管理権設定になります。合計は80ページの下段左に記載のとおりとなります。

以上の案件につきましては、農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項による意見について審議を求めます。

以上、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長 議案第4号については、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限に係る事案がありますので、当該事案を分離して審議いたします。

始めに、議案第4号、整理番号1番から4番について審議いたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○番 ○○○○委員 退場)

議長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号1番から4番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号1番から4番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○番 ○○○○委員 入場・着席)

議長 次に、議案第4号、整理番号5番から21番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○ ○委員の退場を求めます。

(○番 ○○ ○委員 退場)

議長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号5番から21番については、原案のとおり決定することにご異議あ

りませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号5番から21番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○ ○委員の入場を許可します。

(○番 ○○ ○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号22番から30番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○番 ○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号22番から30番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号22番から30番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○番 ○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号31番から37番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○番 ○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号31番から37番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号31番から37番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○番 ○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号38番から48番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○番 ○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号38番から48番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号38番から48番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○番 ○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号49番から79番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○○委員の退場を求めます。

(○○番 ○○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号49番から79番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号49番から79番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○○委員の入場を許可します。

(○○番 ○○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号80番、81番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○○番 ○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号80番、81番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号80番、81番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○○番 ○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号82番から108番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○ ○委員の退場を求めます。

(○○番 ○○ ○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号82番から108番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号82番から108番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○ ○委員の入場を許可します。

(○○番 ○○ ○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号109番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○○番 ○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号109番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号109番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○○番 ○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号110番、111番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○ ○○委員の退場を求めます。

(○○番 ○ ○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号110番、111番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号110番、111番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○ ○○委員の入場を許可します。

(○○番 ○ ○○委員 入場・着席)

議 長 次に、議案第4号、整理番号146番から148番について審議いたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○○番 ○○○○委員 退場)

議 長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第4号、整理番号146番から148番については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第4号、整理番号146番から148番については、原案のとおり決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○○番 ○○○○委員 入場・着席)

議 長 次に、ただいま分離して審議した議案第4号の114件の案件を除く2,257件について審議いたします。

これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

ただいま分離して審議した議案第4号の114件の案件を除く2,257件について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、ただいま分離して審議した議案第4号の114件の案件を除く2,257件について、

意見進達するとの結論に達しました。

詳細につきましては、担当農業委員より説明願います。

議長 議案第5号については、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づく議事参与の制限に関わる事案がありますので、当該事案を分離して審議をいたします。

始めに、議案第5号、整理番号3番について審議をいたします。

審議が終了するまでの間、○番 ○○○○委員の退場を求めます。

(○○番 ○○○○委員 退場)

議長 次に、担当委員の意見を伺います。整理番号3番について、17番 鶴澤幹司委員。

17番鶴澤委員 整理番号3番について、現地調査等を行った結果を説明申し上げます。

まず場所ではありますが、○○○○○○○○○○より○○方面に向かいまして○○メートルほど行ったところ、○○○がございます。それを○○していただきまして、約○○メートルくらい行った○○になります。

事業計画者は、現在アパート暮らしですが、○○と経営している○○に隣接している申請地に、専用住宅及び倉庫、農業用機械置場を設置する計画です。

申請地は○○○○○○○○の受益地ですが、転用に対する同意を得ており、また隣接農地所有者からの同意もあり、事業計画、各書類とも適切であると思われることから、農振除外がなされた場合の転用計画として特に問題はないと判断しました。

以上、調査報告を終わります。

議長 これより質疑に入ります。

質疑はありませんか。

(「ありません」の声あり)

議長 質疑なしと認めます。

次に、採決いたします。

議案第5号、整理番号3番についての意見は、問題なしとすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第5号、整理番号3番についての意見は、問題なしとすることに決定いたします。

○番 ○○○○委員の入場を許可します。

(○○番 ○○○○委員 入場・着席)

(「ありません」の声あり)

議 長 質疑なしと認めます。

次に、採決をいたします。

ただいま分離して審議した議案第5号の1件の案件を除く5件について、意見は問題なしとすることにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

議 長 異議なしと認めます。

よって、ただいま分離して審議した議案第5号の1件の案件を除く5件についての意見は、問題なしとすることに決定いたします。

◎日程第6 報告第1号

議 長 これより報告事項に入ります。

事務局から説明を求めます。

事務局農地班長 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について、通知件数は40件です。

◎日程第7 報告第2号

事務局農地班長 報告第2号 農地法第3条3、相続等による権利移動の届出について、届出件数は15件です。

◎日程第8 報告第3号

事務局農地班長 報告第3号 農地法第4条、制限除外について、届出除外件数は3件です。

◎日程第9 報告第4号

事務局農地班長 報告第4号 軽微な農地改良の届出について、届出件数は1件です。

以上、報告します。

◎閉 会

議 長 以上、上程いたしました議案は全て審議が終了いたしました。慎重なる審議に対しまして、厚くお礼を申し上げます。

本日の総会はこちらをもって閉会といたします。誠にありがとうございました。

閉会 午後 4時20分

上記の会議の顛末を記載し、その相違なきことを証するために署名する。

議 長

署 名 人

署 名 人