

## ■売工場（居抜き物件）



### ■物件概要

所在地	香取市小見川字元禄竹山 2097 番 3
現況	北部側に工場（鉄骨造3F 建て、延床面積：4,229.39 m <sup>2</sup> 、建築面積：2,358.56 m <sup>2</sup> ） 南部側に守衛所（約 10 m <sup>2</sup> ）あり
地目	宅地
土地面積	18,526.25 m <sup>2</sup>
用地状況	非線引都市計画区域 無指定
建築条件	建ぺい率：60%、容積率：200%
交通アクセス	東関東自動車道 佐原香取インターから約 11Km
用排水	排水：下水道 用水：上水道
特記事項	北部側に JR 成田線（線路）あり。 主要地方道小見川海上線に面し、国道 356 号線に近接。 敷地近隣に高速バス（東京駅まで約 90 分）停留所あり。

- 取得条件については、現所有者（大東製作所㈱）に確認しますので、市へお問合わせください。
- 物件によっては、都市計画法等の各法令に定める規制により、購入後に予定する事業計画が困難になることも有り得ますので、各関係行政機関等であらかじめ確認をしてください。
- 用地は元市有地であったため、取得に際し一定条件が付与されることがあります。

問い合わせ先：商工観光課 商工企業誘致班 TEL：0478-50-1234