

公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類	宅地
物件の所在	香取市多田字台畑1229番2
見積価額	285,000円
公売保証金額	0円
売却区分番号	香8-1

基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示 【所在】香取市多田字台畑 【地番】1229番2 【地目】雑種地 【地積】130㎡
交通、最寄り駅など	JR成田線「香取」駅 約3.8km（道路距離） JR成田線「佐原」駅 約5.6km（道路距離） 千葉交通「多田新田公会堂前」バス停徒歩2分
所在図	※別図
現況	農家集落地域内で、開発から約50年経過した小規模分譲地内の私道付宅地（更地）である。 形状 台形に近い概ね長方形 間口（幅）（南東）約10.6m、（北東）約12.6m、（北西）約7.2m 奥行（延長）（東西）約13.8m、（南北）約9.2m 地勢 概ね平坦 その他 三方路画地
その他事項	

土地の情報			
土地面積	130㎡	土地権利	なし
土地持分	100%	地目	宅地
都市計画区域	非線引都市計画区域内の無指定地域	用途地域	なし
建ぺい率(指定)	60%	容積率(指定)	200%
地勢など	付近の地勢は概ね平坦であるが、周辺は南方に向かって下り緩傾斜地となっている。		
幅員、接道状況	南東側で現況幅員約4.9～5m舗装市道に接面 北東側で現況幅員約4.2m舗装認定外公道(建築基準法上の42条1項3号の既存道路) 北西側で現況幅員約4m舗装私道(建築基準法上の42条1項5号の位置指定道路)		
供給処理施設	市営上水道:未整備 市営下水道:未整備 都市ガス:なし		
その他土地に関する 物件情報	埋蔵文化財包蔵地に含まれるため、住宅建設や土木工事等を行う場合には、千葉県教育委員会(提出先は香取市生涯学習課)への届出が必要になる。 共同井戸あり。		

公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類	公衆用道路敷地
物件の所在	香取市多田字台畑1229番1
見積価額	285,000円
公売保証金額	0円
売却区分番号	香8-1

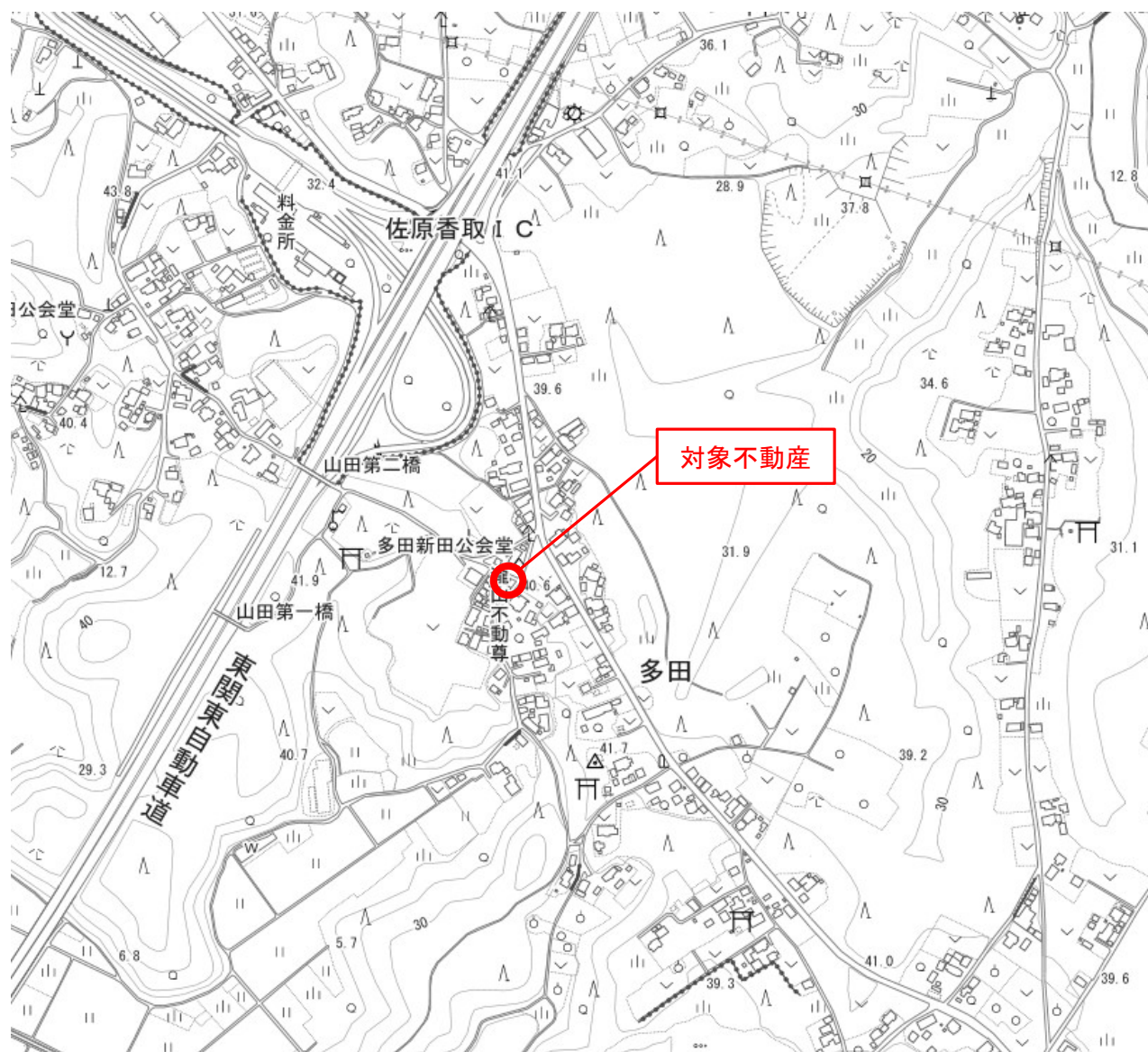
基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示 【所在】香取市多田字台畑 【地番】1229番1 【地目】雑種地 【地積】172㎡（持分10分の1）
交通、最寄り駅など	JR成田線「香取」駅 約3.8km（道路距離） JR成田線「佐原」駅 約5.6km（道路距離） 千葉交通「多田新田公会堂前」バス停徒歩2分
所在図	※別図
現況	当該分譲地の中央部分を概ね南北に走る公衆用道路敷地である。 形状 概ね南北に細長い帯状地 間口（幅） 約4m 奥行（延長） 約37.5m 地勢 概ね平坦 その他 本件土地の大部分が位置指定道路
その他事項	

土地の情報			
土地面積	172㎡	土地権利	なし
土地持分	1/10	地目	公衆用道路敷地
都市計画区域	非線引都市計画区域内の無指定地域	用途地域	なし
建ぺい率(指定)	60%	容積率(指定)	200%
地勢など	付近の地勢は概ね平坦であるが、周辺は南方に向かって下り緩傾斜地となっている。		
幅員、接道状況	現況幅員約4m私道そのものである。		
供給処理施設	市営上水道:未整備 市営下水道:未整備 都市ガス:なし		
その他土地に関する 物件情報	<ul style="list-style-type: none"> ・埋蔵文化財包蔵地に含まれるため、住宅建設や土木工事等を行う場合には、千葉県教育委員会(提出先は香取市生涯学習課)への届出が必要になる。 ・本件土地の大部分が位置指定道路(指定日:昭和50年1月24日、指定番号:27-4)となっている。なお、位置指定道路は延長が29.7mであるため、南部部分(約24㎡で全体の約14%)は位置指定道路となっていない。 		

売却区分番号

香8-1

所在図(周辺)



売却区分番号

香8-1

所在図(拡大)



売却区分番号

香8-1

見取図

