

公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類	土地
物件の所在	香取市小見川字八丁目4865番72
見積価額	2,700,000円
公売保証金額	270,000円
売却区分番号	香7-1

基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示 【所在】香取市小見川字八丁目 【地番】4865番72 【地目】宅地 【地積】295.39㎡
交通、最寄り駅など	JR成田線「小見川」駅 約1.4km(道路距離)
所在図	※別図
現況	対象の土地はJR成田線「小見川」駅の概ね北北東方に直線距離で約0.9～1kmに位置し、くろべ運動公園の西方至近に所在する更地。 戸建住宅を中心とした住宅地域内にある。
その他事項	・公売財産の面積等は、公簿上によるものです。 ・本市は差し押さえている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。 ・本市は公売財産の引渡し義務を負わないため、敷地内の残置物、樹木、動産類等の処分については、買受人の責務において行ってください。 ・購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。 ・本市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。 ・本市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。

土地の情報			
土地面積	295.39㎡	土地権利	所有権
土地持分	100%	地目	宅地
都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率(指定)	60%	容積率(指定)	200%
地勢など	形状:概ね長方形 間口:約16.8m 奥行:約17.08～17.70m(平均約17.4m) 地勢:概ね平坦 その他:中間画地		
幅員、接道状況	北西側で現況幅員約5m舗装市道に接面。		
供給処理施設	・市営上水道:引き込み済(但し、引き込み済のメーター口径は、13mmのものであるため、20mm以上のものに取替える場合は、差額の給水加入金の納入が必要となる。) ・市営下水道:引き込み可能 ・都市ガス:未整備		
その他土地に関する 物件情報	・近隣地域は緩い砂地盤で地下水位も高く、液状化に対して弱い地盤である。 ・黒部川浸水想定区域に含まれる。 ・埋蔵文化財包蔵地には含まれない。 ・土壌汚染については、古地図等調査、公的資料調査、隣接地等調査を行った結果、可能性は小さいと推定される。 ・令和3年に敷地内の建物を取り壊して以降、更地となっているが、登記上、取り壊し済みの建物の登記が残存している。		

建物の情報			
建物の名称			
建物面積		専有面積	
延床面積		構造	
建築年月		階建/階	
総戸数		間取り	
その他建物に関する 物件情報			

