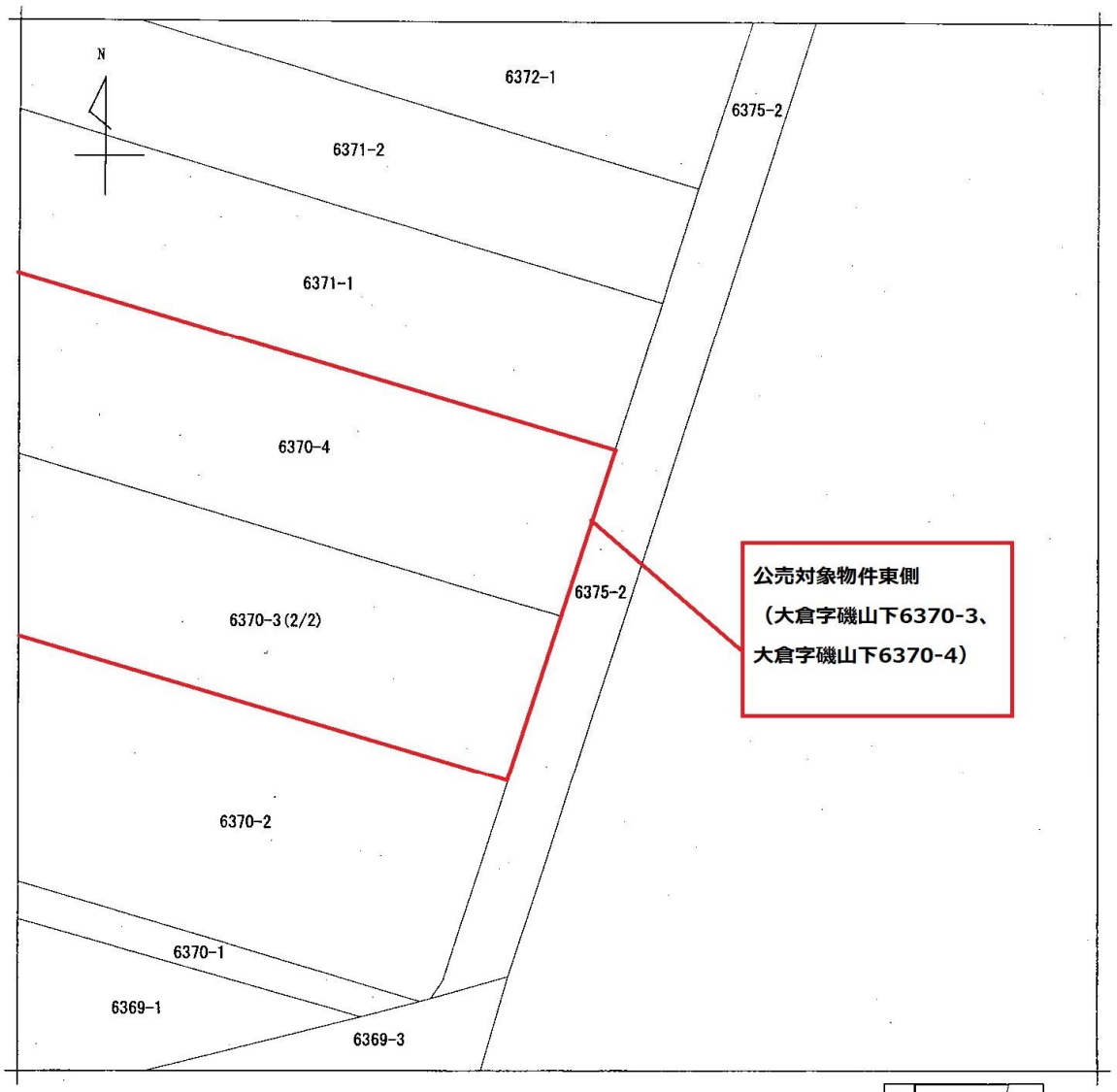
公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類 ：	土地
物件の所在 ：	香取市大倉6370番地3ほか
見積価額 ：	2,200,000円
公売保証金額 ：	220,000円
売却区分番号 ：	香6－2

基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示 【所在】香取市大倉字磯山下 【地番】6370番3 【地目】田 【地積】2,603㎡ ○土地の表示 【所在】香取市大倉字磯山下 【地番】6370番4 【地目】田 【地積】2,602㎡ ○土地の表示 【所在】香取市大倉字磯山下 【地番】6381番1 【地目】田 【地積】2,103㎡
交通、最寄り駅など	JR（東日本） 鹿島線 十二橋駅 南東方 2.7km（直線距離）
所在図	※別図
現況	・公売財産は第三者が耕作しています。 ・大倉字磯山下6370番3、6370番4の現況は1枚の田となっています。
その他事項	・公売財産は、農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。 ・公売財産は、香北土地改良区から賦課金が賦課されています。 詳細は香北土地改良区へお問い合わせください。 なお、令和6年8月6日現在、賦課金の未納はありません。 ・購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。 ・本市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。 ・香取市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。

土地の情報			
土地面積	7,308㎡	土地権利	所有権
土地持分	100%	地目	田
都市計画区域	非線引都市計画区域内	用途地域	ー
建ぺい率（指定）	60%	容積率（指定）	200%
地勢など	概ね平坦		
幅員、接道状況	大倉字磯山下6381番1北西側　幅員約6.4m　未舗装法定外道路　約0.4m低地接面		
その他土地に関する物件情報	・農業振興地域　農用地		



地番区域見出	大倉

請求部分	所在	香取市大倉字磯山下			地番	6370番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和55年7月5日			備付年月日(原図)	昭和55年7月5日			補記事項	

請求番号：9-1
(2/2)

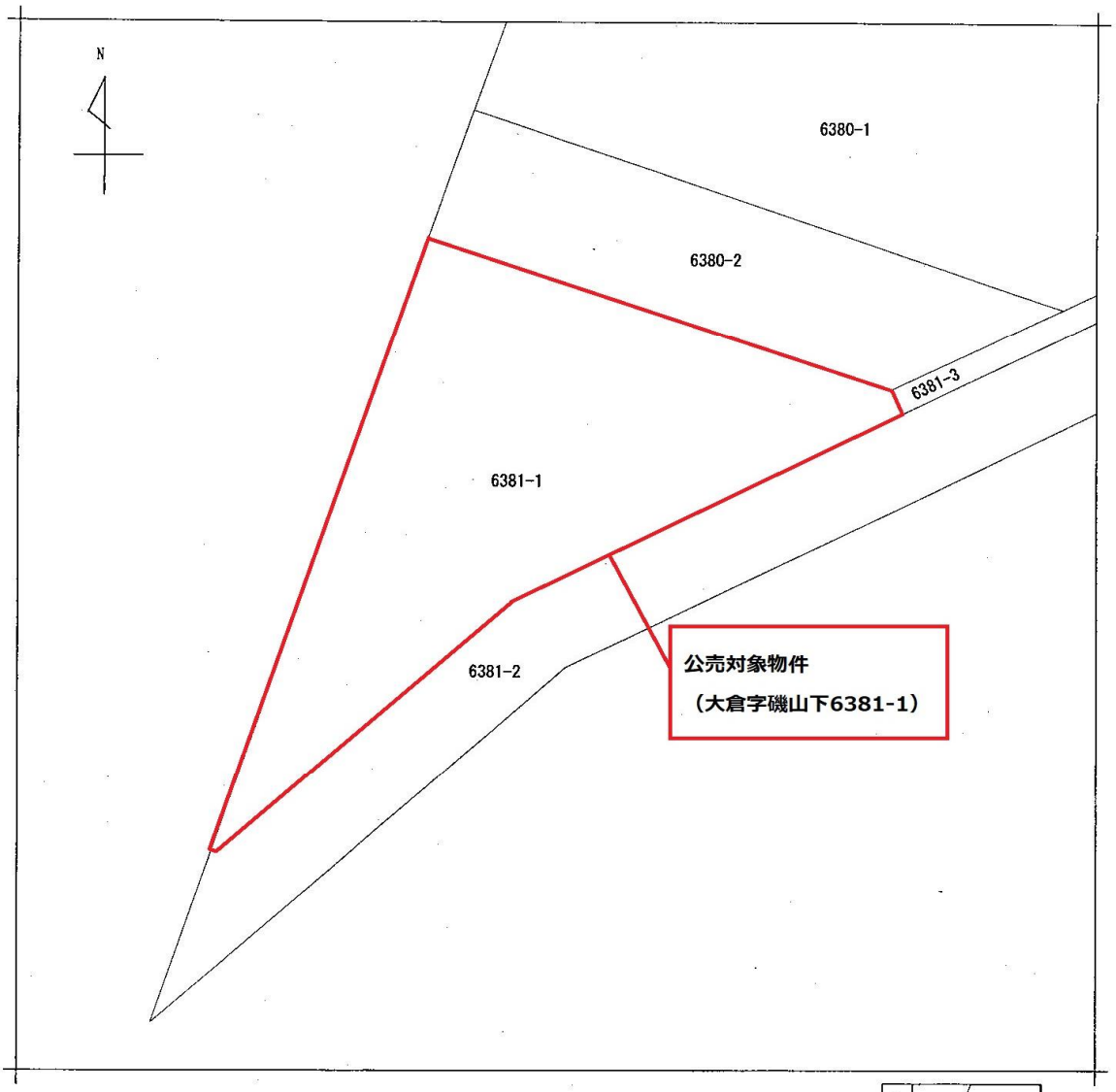
公用

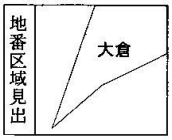
地番区域見出	大倉

請求部分	所在	香取市大倉字磯山下			地番	6370番3		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和55年7月5日			備付年月日(原図)	昭和55年7月5日			補記事項	

請求番号：9-1
(1/2)

公用

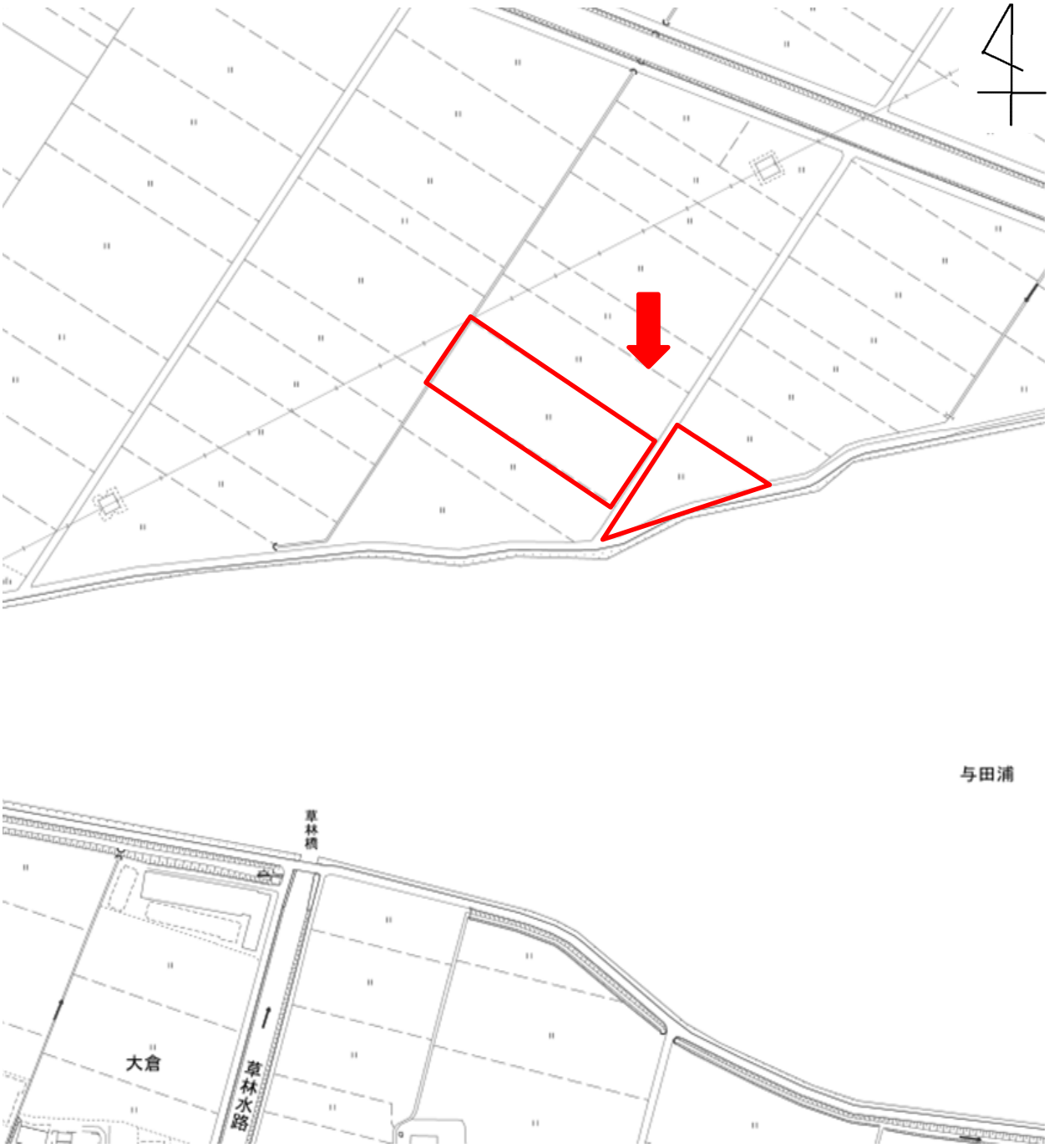




請求部分	所在	香取市大倉字磯山下				地番	6381番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和55年7月5日			備付年月日（原図）	昭和55年7月5日			補記事項	

請求番号：9-2
（1/1）

公用

売却区分番号	香6－2

所在図（拡大）