

## 公売財産の明細

<b>物件の情報</b>	
物件の種類 :	土地
物件の所在 :	香取市津宮1602番地2ほか
見積価額 :	1,930,000円
公売保証金額 :	200,000円
売却区分番号 :	香5-1

<b>基本情報</b>	
登記簿の表示	<p>○土地の表示 【所在】香取市津宮字堀川 【地番】1602番2 【地目】宅地 【地積】176.60㎡</p> <p>○土地の表示 【所在】香取市津宮字堀川 【地番】1602番3 【地目】宅地 【地積】174.77㎡</p> <p>○土地の表示 【所在】香取市津宮字堀川 【地番】1602番9 【地目】宅地 【地積】1.85㎡</p>
交通、最寄り駅など	成田線「香取」駅 約0.6km(道路距離)
所在図	※別図
現況	対象の土地はJR成田線「香取」駅の概ね東方に直線距離で約0.4～0.6kmに位置する。JR成田線鉄軌道敷南側至近に所在し、幅員約2～4mの程度の細街路沿いに農家住宅及び一般住宅が見られる古くからの住宅地域内にある。
その他事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・公売財産の面積等は、公簿上によるものです。</li><li>・香取市は差し押さえている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。</li><li>・本市は公売財産の引渡し義務を負わないため、敷地内の残置物、樹木、動産類等の処分については、買受人の責務において行ってください。</li><li>・購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途課税されます。</li><li>・本市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。</li><li>・香取市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。</li></ul> 公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。

土地の情報			
土地面積	353.22㎡	土地権利	所有権
土地持分	100%	地目	宅地
都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	—
建ぺい率(指定)	60%	容積率(指定)	200%
地勢など	形状:台形に近い概ね長方形 間口:(北側)約27.78m、(西側)約13.28m 奥行:(東西)約23.96~28m(平均約26m)、(南北)約10.65~14.7m(平均約13.5m) 地勢:概ね平坦 その他:角地		
幅員、接道状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側で現況幅員約3.4~3.8m舗装市道に接面。</li> <li>・西側で現況幅員約4m舗装道路。</li> </ul> ※幅員約1.85m私道(東側部分)と幅員約2.15mの認定外公道(西側部分)が一体となっている。		
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道:引き込み可能。</li> <li>・下水道:未整備。</li> </ul>		
その他土地に関する物件情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側隣接地(水路+公図上の認定外公道)の一部(幅約1.5mで長さ10.7m、面積17㎡)が対象地と一体になっている可能性が高い。</li> <li>・中央部の北寄りの位置に、簡易型の屋外シャワーユニット(幅約1.4m・深さ約1.4m・高さ約2m)が置かれている。このシャワーユニットは、基礎がなく容易に移動できる構造であることから、建物等には該当せず、動産である。</li> <li>・建築廃材等の動産が放置されている。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地に該当する。</li> <li>・土壌汚染については、古地図等調査、公的資料調査、隣接地等調査を行った結果、可能性は小さいと推定される。</li> </ul>		

建物の情報			
建物の名称			
建物面積		専有面積	
延床面積		構造	
建築年月		階建/階	
総戸数		間取り	
その他建物に関する物件情報			