

香取市空き家バンク実施要綱（平成27年7月22日告示第177号）

最終改正:令和5年3月29日告示第53号

改正内容:令和5年3月29日告示第53号[令和5年4月1日]

香取市空き家バンク実施要綱

平成27年7月22日告示第177号

改正

令和3年12月17日告示第165号

令和5年3月29日告示第53号

香取市空き家バンク実施要綱

（趣旨）

第1条 この告示は、市内の空き家を有効活用し、移住及び定住の促進による地域の活性化を図るため、空き家バンクについて必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第2条 この告示において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- （1）空き家 市内に存在する建物のうち、個人の居住を目的として建築し、現に居住又は使用していないもの（建築する予定又は居住若しくは使用をしなくなる予定のものを含む。）及び当該建物と所有者を同一にする敷地のうち、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第34条の2に規定する媒介契約を締結していないものをいう。
- （2）所有者 空き家に係る所有権その他の権利を有し、当該空き家の売却又は賃貸を直接行うことができる者をいう。
- （3）空き家バンク 空き家の売却又は賃貸を希望する所有者からの申込みを受けて登録した情報を、市内への移住、定住等を目的として空き家の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）に紹介するシステムをいう。

（物件の登録等）

第3条 所有者は、空き家バンクへの物件の登録（以下「物件登録」という。）を申し込もうとするときは、次の書類を市長に提出しなければならない。

- （1）香取市空き家バンク物件登録申込書（別記第1号様式）
- （2）香取市空き家バンク物件登録カード（別記第2号様式）
- （3）同意書（別記第3号様式）

2 市長は、物件登録の申込みがあったときは、その内容を確認し、適切であると認めるときは、香取市空き家バンク物件登録台帳（別記第4号様式）に登録するものとする。ただし、当該空き家が次の各号のいずれかに該当するときは、この限りではない。

- （1）老朽化が著しいもの又は大規模な修繕が必要なもの
- （2）香取市暴力団排除条例（平成24年香取市条例第3号）第2条第3号に規定する暴力団員等（以下「暴力団員等」という。）又は同条第1号に規定する暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者（以下「暴力団密接関係者」という。）が所有者であるもの
- （3）前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認めるもの

3 市長は、物件登録をしたときは、香取市空き家バンク物件登録完了書（別記第5号様式）により、当該物件登録の申込みを行った者に通知するものとする。

4 物件登録の期間は、2年とする。ただし、第1項の規定による申込みを改めて行うことにより、再度登録をすることができる。

5 市長は、物件登録をしていない空き家のうち、登録することが適当と認められるものの所有者に対し、物件登録を勧めることができる。

（物件に係る登録事項の変更の届出）

第4条 前条第3項の規定による通知を受けた者（以下「物件登録者」という。）は、登録した事項に変更があったときは、香取市空き家バンク物件登録変更届出書（別記第6号様式）に変更後の事項を記載した香取市空き家バンク物件登録カードを添えて、市長に届け出なければならない。

（物件の登録の取消し）

第5条 市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、物件登録を取り消し、香取市空き家バンク物件登録取消通知書（別記第7号様式）により、当該物件登録者に通知するものとする。ただし、第2号に該当するときは通知しない。

- （1）空き家に係る所有権その他の権利に移動があったとき。
- （2）市長が契約締結の報告を受けたとき。
- （3）香取市空き家バンク物件登録取消依頼書（別記第8号様式）の提出があったとき。
- （4）前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認めるとき。

（媒介等の依頼）

第6条 市長は、市長が別に定める者に対し、物件登録者の希望等により物件の売買、賃貸借等の契約の代理若しくは媒介（以下「媒介等」という。）を依頼するとき、又は依頼を中断し若しくは終了しようとするときは、香取市空き家バンク媒介等（中断・終了）依頼書（別記第9号様式）により依頼するものとする。

（情報提供）

第7条 市長は、必要に応じて香取市空き家バンク物件登録台帳に登録された情報を利用希望者に提供するものとする。

（利用者の登録等）

第8条 利用希望者は、前条の規定による情報の提供を受けようとするときは、香取市空き家バンク利用登録申込書（別記第10号様式）に誓約書（別記第11号様式）を添えて市長に申し込まなければならない。

2 市長は、前項の規定による申込みがあったときは、その内容を確認し、当該申込みを行った者（以下「利用申込者」という。）が次の各号のいずれかに該当するときは、香取市空き家バンク利用者台帳（別記第12号様式）に登録し、香取市空き家バンク利用登録完了書（別記第13号様式）により、当該利用申込者に通知するものとする。

- (1) 空き家に定住し、又は定期的に滞在して、香取市の自然環境、生活文化等に対する理解を深め、地域住民と協調して生活できる者
- (2) 前号に掲げるもののほか、市長が適当と認めた者

3 前項の規定にかかわらず、利用申込者が暴力団員等又は暴力団密接関係者であるときは、香取市空き家バンク利用者台帳に登録しない。

4 第2項の規定による登録の期間は、2年とする。ただし、第1項の規定による申込みを改めて行うことにより、再度登録をすることができる。

（利用に係る登録事項の変更の届出）

第9条 前条第2項の規定による通知を受けた者（以下「利用登録者」という。）は、登録した事項に変更があったときは、香取市空き家バンク利用登録変更届出書（別記第14号様式）を市長に届け出なければならない。

（利用の登録の取消し）

第10条 市長は、次の各号のいずれかに該当するときは、利用の登録を取り消し、香取市空き家バンク利用登録取消通知書（別記第15号様式）により、当該利用登録者に通知するものとする。ただし、第2号に該当するときは通知しない。

- (1) 空き家の利用の目的等が第8条第2項各号の規定に該当しないこととなったとき。
- (2) 市長が契約締結の報告を受けたとき。
- (3) 空き家を利用することにより、公の秩序又は善良の風俗を乱すおそれがあるとき。
- (4) 申込み内容に虚偽があったとき。
- (5) 空き家バンク利用登録の取消しの申出があったとき。
- (6) 前各号に掲げるもののほか、市長が適当でないと認めたとき。

（交渉の申込み等）

第11条 利用登録者は、物件登録者との交渉をしようとするときは、香取市空き家バンク物件交渉申込書（別記第16号様式）により、市長に申し込まなければならない。

2 市長は、前項の規定による申込みがあったときは、当該物件登録者及び第6条の規定による依頼を受けて当該物件登録者と媒介等の契約をした者（以下「物件登録者等」という。）にその旨を通知するものとする。

3 物件登録者等は、遅滞なく市長に交渉の結果を報告しなければならない。

（市の関与）

第12条 市長は、物件登録者等と利用登録者の空き家に関する交渉、売買、賃貸借等の契約については、直接これに関与しない。

（その他）

第13条 この告示に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この告示は、公示の日から施行する。


附 則（令和3年12月17日告示第165号）

この告示は、令和4年1月1日から施行する。

附 則（令和5年3月29日告示第53号）

この告示は、令和5年4月1日から施行する。

別 記

 第1号様式（第3条第1項第1号）

別記

第1号様式（第3条第1項第1号）

香取市空き家バンク物件登録申込書

年 月 日

香取市長 様

住 所

氏 名

香取市空き家バンク実施要綱第3条第1項の規定により、次のとおり空き家バンクへの物件の登録を申し込みます。


1 賃貸借契約等について（どちらかを選んでください。）

- 契約交渉に係る全てについて、市が空き家バンクに係る協定を締結する団体に媒介を依頼し、情報を提供することについて承諾いたします。
- 契約交渉に係る全てについて、所有者等と利用希望者間で、責任をもって行います。

2 私は、香取市暴力団排除条例（平成24年香取市条例第3号）第2条第3号に規定する暴力団員等（以下「暴力団員等」という。）又は同条第1号に規定する暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者ではありません。

3 空き家の現況は、香取市空き家バンク登録カードに記載したとおりです。

※ 申込みに当たり記載された個人情報、本事業の目的以外に利用いたしません。

 第2号様式（第3条第1項第2号、第4条）

第2号様式（第3条第1項第2号、第4条）

（その1）

香取市空き家バンク物件登録カード

登録番号	第 号	分類	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却			
物件住所地				家屋状態の目安		
価 格	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	敷金	ヶ月 礼金	ヶ月	
	<input type="checkbox"/> 売却	円				
所有者 管理者	〒 - 住所					
	氏 名			TEL		
	携 帯			FAX		
	eメール					
その他 連絡先	〒 - 住所					
	連絡先名			TEL		
物件の 概要	面 積		構 造	建 築 年	築 年	
	土地	m ²	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	補修の要否	補修の費用負担	
	建物	1階		m ²	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他
		2階		m ²		
	坪	坪				
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間()畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳()畳				
2階	<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳 <input type="checkbox"/> 和室()畳()畳 <input type="checkbox"/> その他()					
利用 状況	<input type="checkbox"/> 放置()年		電 気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/> 別荘		ガ ス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
主要 施設等 への 距離	<input type="checkbox"/> その他		風 呂	<input type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他		
	<input type="checkbox"/>		水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	駅	km	下 水 道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 浸透式 <input type="checkbox"/> その他		
	バス停	km	ト イ レ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り / <input type="checkbox"/> 和 <input type="checkbox"/> 洋		
	市役所	km	車 庫	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物 置 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	病院	km	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	ペ ッ ト <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
	消防署	km	その他特記すべき設備や物件の特徴等			
	警察署	km				
	保育園	km				
	小学校	km				
中学校	km					
スーパー	km					
ホームセンター	km					
<input type="checkbox"/>	km	間取り図(別紙)	位置図(別紙)			
特記事項	耐震診断：未 ・ 済(補強不要・要補強)・不要					
受付日	年 月 日	現地確認日	年 月 日			
登録日	年 月 日	有効期日	年 月 日			
登録抹消日	年 月 日	<input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他()				

※抵当権、相続登記及びその他説明事項等がある場合は、特記事項欄へ記載してください。

なお、記載漏れにより瑕疵担保責任等が生じた場合、市は一切の責任を負いかねます。

（その2）

位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください

（その3）

間取り

建物・1階

建物・2階

第3号様式（第3条第1項第3号）

同意書

香取市長 様

私は、空き家バンクに空き家の登録を申し込むに当たり、下記の内容について同意します。


記

- 1 香取市空き家バンク物件登録カードに記載されている事項のうち、所有者及び管理人が特定されるものを除いて、香取市のホームページで公開すること。
- 2 物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、物件登録者、利用登録者、宅地建物取引業者（物件登録者が媒介等を依頼した場合のみ。）間で解決に当たり、市には責任を追究しないこと。

年 月 日

登録申込者 住所

氏名

 第4号様式（第3条第2項）

第4号様式（第3条第2項）

香取市空き家バンク物件登録台帳

物件登録番号	空き家所在地	所有者	登録日	有効期限	契約日	種別	取扱業者名	備考
		管理者						

第5号様式（第3条第3項）

第5号様式（第3条第3項）

第 号
年 月 日

香取市空き家バンク物件登録完了書

様

香取市長




年 月 日付けで申込みのあった物件の登録について、登録が完了したので通知いたします。

登録番号：第 号

登録日： 年 月 日

有効期限： 年 月 日

※ 変更が生じたときは、速やかに手続きを行ってください。

 第6号様式（第4条）

第 6 号 様 式 （ 第 4 条 ）

香取市空き家バンク物件登録変更届出書

年 月 日

香取市長 様


申請者氏名

香取市空き家バンク実施要綱第4条の規定により、登録台帳の変更について届け出ます。

登録番号：第 号

変更内容：

※ 香取市空き家バンク物件登録カード（第2号様式）に登録番号及び変更後の事項を記載し、併せて提出してください。

 第7号様式（第5条）

第7号様式（第5条）

第 号
年 月 日

香取市空き家バンク物件登録取消通知書

様


香取市長



香取市空き家バンク実施要綱第5条の規定により、空き家バンクの物件の登録を取り消したので通知します。

登録番号：第 号

取消理由：

 第8号様式（第5条第3号）

第8号様式（第5条第3号）

香取市空き家バンク物件登録取消依頼書

年 月 日


香取市長 様

申請者氏名

香取市空き家バンク実施要綱第5条の規定により、空き家バンクの物件の登録の取消しをお願いします。

登録番号：第 号

取消理由：

 第9号様式（第6条）

第 9 号 様 式 （ 第 6 条 ）

第 号
年 月 日

様

香取市長

印

香取市空き家バンク媒介等（中断・終了）依頼書


香取市空き家バンク実施要綱第6条の規定により、下記の物件の売買・賃貸借に係る媒介等（中断・終了）を依頼します。

記

（1）登録番号：第 号

（2）所在地：

（3）別紙台帳：

 第10号様式（第8条第1項）

第 10 号様式（第 8 条第 1 項）

香取市空き家バンク利用登録申込書

香取市長 様

住 所

氏 名

電話番号

FAX/ E-mail

香取市空き家バンク実施要綱第 8 条第 1 項の規定により、空き家バンクを利用したいので申し込みます。

移転理由	定住 ・ 二地域居住 ・ 就農 ・ 転勤 その他（ ）			
勤務先	名称			
	住所			
	連絡先			
家族構成	氏名	続柄	生年月日	職業
		本人		
希望条件	希望家賃	円/月 ～ 円/月		
	希望エリア	佐原地区 小見川地区 山田地区 栗源地区		
	希望間取り	部屋以上		m ² 以上
	車両の有無	無・有(台)	ペットの有無	無・有()
	入居時期			
	その他条件			

※記載された個人情報、本事業の目的以外に利用いたしません。

第11号様式(第8条第1項)

第 11 号様式（第 8 条第 1 項）

誓約書

香取市長 様

私は、香取市空き家バンクの利用登録の申込みに当たり、香取市空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨等を理解した上で、下記事項を遵守することを誓約します。


記

- 1 今後、空き家を利用することとなったときは、香取市の生活文化、自然環境等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、よりよき地域住民として行動するとともに、住民としての義務を履行します。
- 2 私は、香取市暴力団排除条例（平成 24 年香取市条例第 3 号）第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等（以下「暴力団員等」という。）又は同条第 1 号に規定する暴力団若しくは暴力団員等と密接な関係を有する者ではありません。
- 3 空き家バンクの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 4 物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、物件登録者、利用登録者、宅地建物取引業者（物件登録者が媒介等を依頼した場合のみ。）間で解決に当たり、市には責任を追究しません。

年 月 日

住 所

氏 名

 第 12 号様式（第 8 条第 2 項及び第 3 項）

第 12 号様式 (第 8 条第 2 項及び第 3 項)

香取市空き家バンク利用者台帳

利用登録番号	氏名	住所	世帯員数	登録日	有効期日	物件登録番号	種別	備考

第 13 号様式 (第 8 条第 2 項)

第 13 号様式（第 8 条第 2 項）

第 号
年 月 日

香取市空き家バンク利用登録完了書

様

香取市長



年 月 日付けで申込みのあった利用の登録について、登録が完了したので通知します。

登録番号：第 号


住 所：

氏 名：

登録日： 年 月 日

有効期限： 年 月 日

※ 変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

 第14号様式(第9条)

第 14 号様式（第 9 条）

香取市空き家バンク利用登録変更届出書

年 月 日

香取市長 様

申請者氏名


香取市空き家バンク実施要綱第 9 条の規定により、空き家バンク利用登録の変更について届け出ます。

登録番号：第 号

住 所：

氏 名：

変更内容：

 第 15 号様式（第 10 条）

第 15 号様式（第 10 条）

第 号
年 月 日

様

香取市長

印

香取市空き家バンク利用登録取消通知書


香取市空き家バンク実施要綱第 10 条の規定により、空き家バンクの利用の登録を取り消したので通知します。

登録番号：第 号

住 所：

氏 名：

取消理由：

 第 16 号様式（第 11 条第 1 項）

第 16 号様式（第 11 条第 1 項）

香取市空き家バンク物件交渉申込書

年 月 日

香取市長 様

申請者氏名

香取市空き家バンク実施要綱第 11 条第 1 項の規定により、必要書類を添えて申し込みます。

希望物件番号 第 _____ 号

氏 名 _____

住 所 (〒 _____)

電 話 番 号 _____

FAX/ E-mail _____

同居構成 ①氏名 (_____) 続柄 (_____) 年齢 (_____) 歳

②氏名 (_____) 続柄 (_____) 年齢 (_____) 歳

③氏名 (_____) 続柄 (_____) 年齢 (_____) 歳

④氏名 (_____) 続柄 (_____) 年齢 (_____) 歳

⑤氏名 (_____) 続柄 (_____) 年齢 (_____) 歳

※ 審査の結果、物件交渉の申込みをお断りする場合があります。
※ 申込みをされた個人情報、物件登録者及び宅地建物取引業者（物件登録者が媒介等を依頼した場合のみ。）への情報提供に使用し、本事業の目的以外に利用しません。