

# クラッソーネは香取市と空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

## 香取市からのお知らせ

**家屋を取り壊したとき** 住宅や倉庫などの家屋を取り壊したときは、申請が必要です。必ず取り壊した年の年末までに手続きをしてください。

※ 固定資産税・都市計画税は、毎年1月1日(賦課期日)現在の状況で課税されます。そのため、家屋を取り壊した翌年度から課税されなくなります。



### 登記家屋を取り壊した場合

法務局で建物滅失登記の申請をしてください。(滅失登記が完了すると、法務局から滅失登記された旨が市役所へ通知されますので、市役所への申請は必要ありません。)

※滅失登記の申請が12月末日までに間に合わない場合は、香取市役所税務課へご連絡ください。

### 未登記家屋を取り壊した場合

香取市役所税務課へご連絡ください。取り壊した未登記家屋について、税務課職員が現地確認を行い、翌年度の課税対象から除きます。

※ご連絡がない場合、滅失した事実確認ができず、誤って課税されてしまう原因にもなりますので、必ず税務課へご連絡ください。

お問合せ先 ● 空き家に関する事 | 香取市役所 都市整備課 住宅班 ☎0478-50-1214  
● 家屋の滅失に関する事 | 香取市役所 税務課 資産税班 ☎0478-50-1223

## 低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

**費用削減**

少しでも  
工事費用を  
安くしたい。

**概算把握**

解体費用は  
どれくらい?

**評判重視**

評判がいい  
工事に  
頼みたい。

**要サポート**

忙しいので  
業者との  
やりとりは  
簡便にしたい。

## クラッソーネなら、安心・簡単・便利!

✔ クラッソーネだから費用が安くなる!

全国1,500もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1500超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介し工事完了までサポートいたします。

✔ 厳しい審査をクリア。安心して任せられる!

工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

✔ 万全の保証がもれなく付いて安心!

着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで最安値を実現! 依頼はコチラから

# 空き家の解体

## 急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰化

ご近所さまへの迷惑

罹災や倒壊の可能性



## 先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

## まずは空き家の資産価値を調べてみよう!

簡単な質問に答えるとあなたの空き家の資産価値

- 土地の売却査定価格
- 空き家の解体費用

をAIで算定します。また、必要な方には解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介もいたします。



すまいの終活ナビ  
2022年度の国土交通省  
空き家対策モデル事業に採択

香取市版

スマホのカメラでこちらのコードを読み込んでください

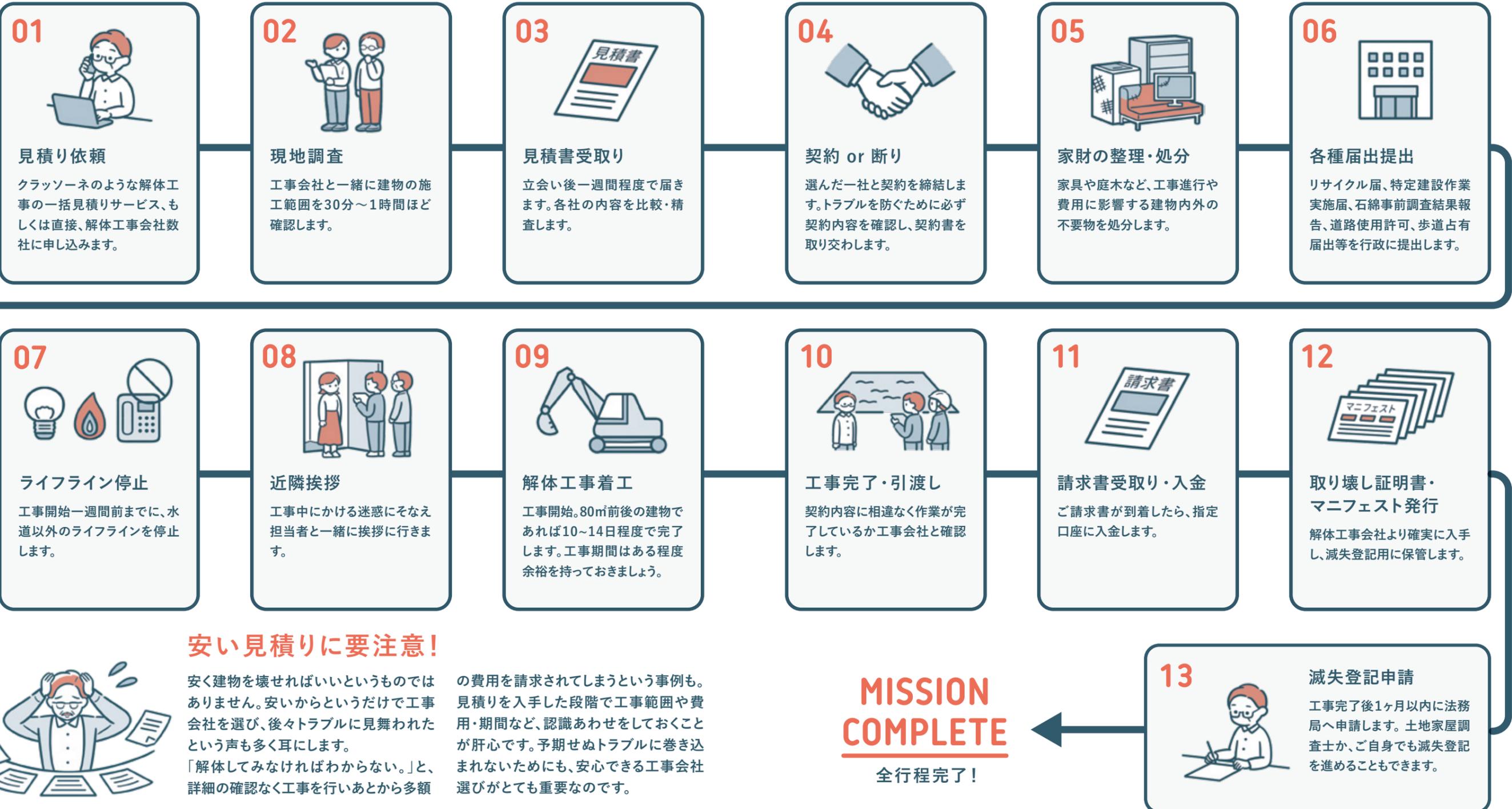


# そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？



## A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



### 安い見積りに要注意!



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

## MISSION COMPLETE

全行程完了!