

旧神南小学校 (香取市下小野1599番地)

施設概要 学校敷地面積 15,528㎡

用途地域:都市計画区域内・無指定

	建築 年度	構造	階数	面積	耐震
普通教室棟	S45	RC造	2	1,272㎡	旧耐震 (H4耐震診断、Is値1.12)
特別教室棟	S63	RC造	1	520㎡	新耐震
屋内運動場	S51	鉄骨その他	1	545㎡	旧耐震 (H27耐震補強)

※その他、プール・倉庫等あり

建物配置図



普通教室棟



特別教室棟



利用状況

小学校閉校後も、その跡地を行政及び地域住民が様々な形で利用しています。

(行政利用)

- ・投票所(屋内運動場)
- ・指定緊急避難場所(校庭)
- ・指定避難所(屋内運動場)
- ・消防水利(プール)

(住民利用)

- ・スポーツ(校庭、屋内運動場)
- ・地域行事、イベント(校庭、屋内運動場)

その他

ガス:プロパン 水道:井戸水 排水処理:単独処理浄化槽

土地賃借料基準額(参考)

学校敷地(15,528㎡)を一括して貸付けた場合、基準月額207,857円(R8)。
※「建物」に係る賃借料は、事業者の負担により施設の改修等を行うことを前提として、無償による貸付を想定しています。

交通 アクセス

(自動車)
東関東自動車
道・佐原香取
ICから約
2.5km

(電車)
JR成田線佐
原駅から約
5.2km



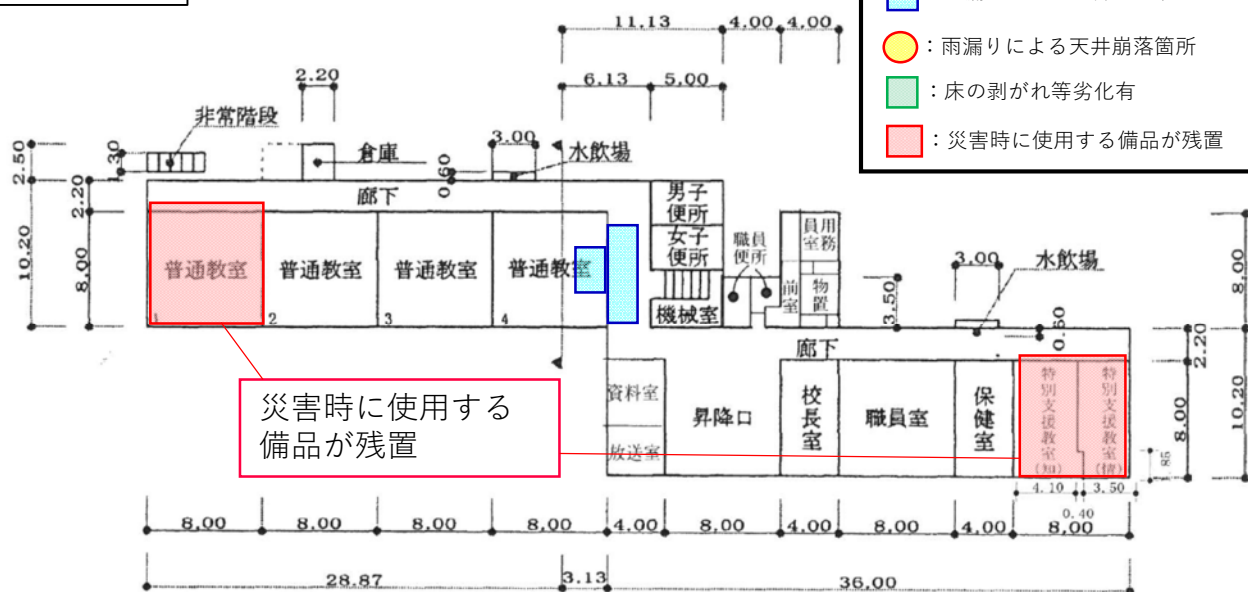
香取市総合政策部財政課(千葉県香取市佐原口2127)

TEL:0478(50)1207 FAX:0478(52)4566

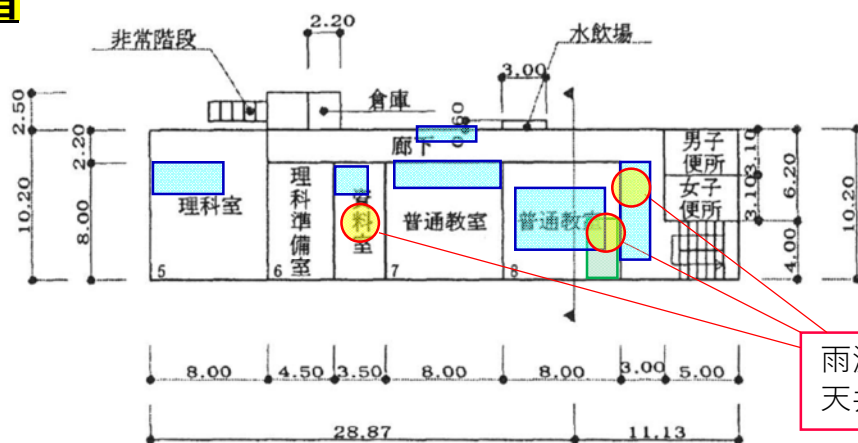
E-mail:kanzai@city.katori.lg.jp

普通教室棟

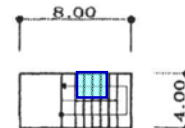
1階



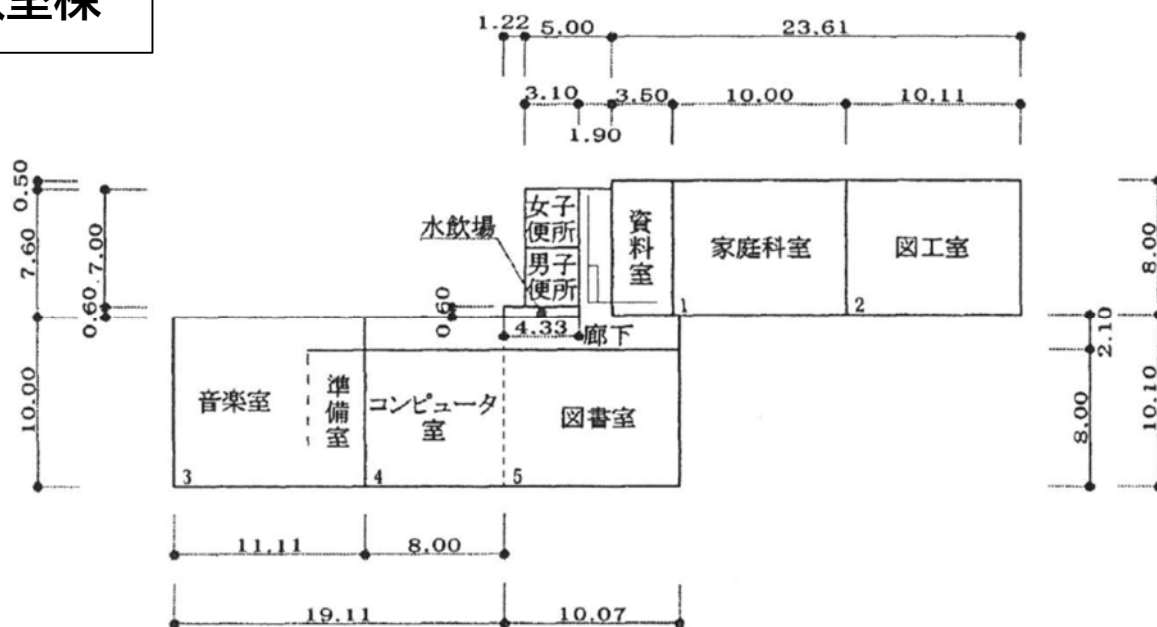
2階



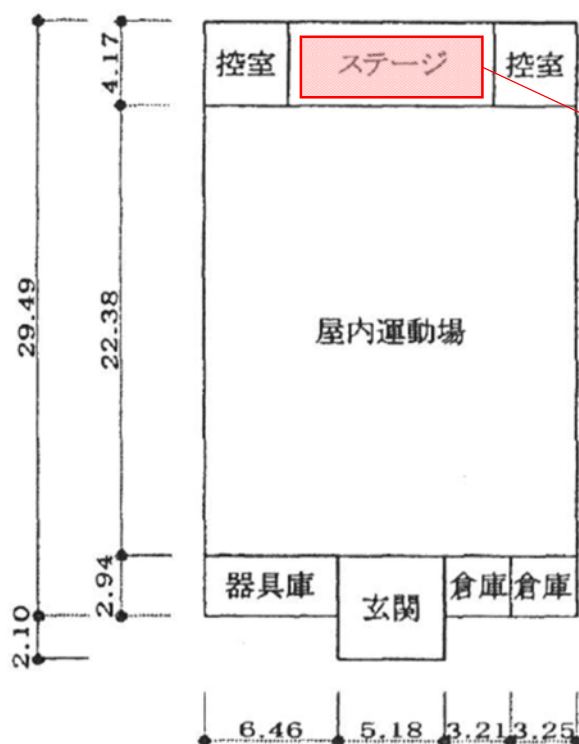
R階



特別教室棟



屋内運動場



災害時に使用する
備品が残置

特記事項

- ・普通教室棟の2階、雨漏りにより天井が崩落している箇所があります。
- ・普通教室棟の2階、漏電のおそれがあるため、ブレーカー落としています。
- ・水道が井戸水のため、飲み水として使用するには、飲料水用窒素除去装置の修繕が必要となります。
- ・プール脇の給水設備で水漏れがあります。
- ・普通教室棟及び屋内運動場に災害時に使用する備品が残置されています。
備品の運搬に支障のない範囲で、施設内の備品移動は可能ですが、施設使用後も備品は施設内に残していただきます。

※現在把握できていない上記以外の修繕が必要と見込まれる箇所を含め、現状での貸付となります。