

第 1 回 佐原駅周辺地区複合公共施設市民ワークショップ実施結果

< ワークショップ概要 >

- ・ 10代～70代の男女26名の市民が参加
- ・ 年代別に3グループでそれぞれグループワークを行った
- ・ グループワークのテーマは「この施設に望むこと」
- ・ 「その要望のために施設をどのようにしたらよいか」の2つ

平成29年10月1日（日）

観光に対して

- ・観光案内(実施者)とレンタサイクルの実施
- ・多国籍の人々への対応
- ・観光バスの乗降場所の確保
- ・観光客用のビデオシアター

設備に対して

- ・最上階はレストラン必須
- ・大衆が集まる常設イベントスペース(例)サンシャインは水族館あり
- ・スポーツ・ジムなどの場所がほしい(運動スペースの確保)
- ・各階に売店を入れる
- ・1階に飲食店のテナントの確保(観光客の利用)
- ・エスカレーター設置(全階)
- ・美術作品(寄贈)の收藏庫
- ・5階多目的ホールの倉庫とホールの動線が遠いのでは?
- ・3階学習室の机は可動とする。
- ・談話室(公民館)の設置
- ・研修室を増やしたいので4階の吹き抜けは要らない
- ・3階テラスは絵画、展示スペースを考えると狭いのでは。
- ・エントランスから商店街をアーケードにする(雨にぬれない)
- ・展示ホールの壁側に掛け物等のレールがほしい
- ・吹き抜け2階まで
- ・郷土資料收藏室の設置
- ・小規模芸術家向け会場を設ける
- ・3(4・5)階の吹き抜け部分をギャラリーに
- ・郷土資料閲覧室の設置
- ・5階多目的ホールのテーブルの活用はできるのか
- ・3階キッズルーム不要・1階で兼ねる

子育てと老人への配慮

- ・子育て支援の関係で授乳室を多目に設置
- ・高齢者の集まれるサロンがほしい世代を越えた交流の場に
- ・年配者の集会的な場所がほしい

空間・施設用途に対して

- ・人々がきちんと集まること
- ・本当に人々が集まる施設にしてほしい
- ・テナント部分をもっと入れてほしい
- ・商業施設をもっと入れる
- ・お風呂(温泉施設)がほしい
- ・観光商業発展が目的であれば違う形になるのでは?
- ・人が集まる魅力ある施設
- ・佐原に収益を産む
- ・テラスを設置するならテラスを楽しめる仕掛けを
- ・コワーキングスペース
- ・図書館の充実
- ・物産販売・テナント・コンビニ・入浴施設
- ・カフェスペース
- ・図書館と勉強部屋はほしい
- ・ジム
- ・屋内多目的広場をカメダ珈琲みたいにした

コストに対して

- ・子どもたちの負担にならないこと
- ・既存建物の活用
- ・建物の低層化
- ・持続可能な施設(建築コスト・ランニングコスト)
- ・施設全体が収益を出せる施設
- ・佐原に収益を産む
- ・テラスを楽しめる仕掛けを

福祉・子育て

- ・本格的な子育て支援(センター・療育相談)
- ・福祉施設としての充実(具体的な内容を決める)

配置・コンセプト

- ・コンセプトをしっかり!
つめこめすぎてわからなくなないように
- ・囲いすぎて「交流」できなくなないように
- ・今ある公民館と違う物がほしい
- ・駐車場の場所の再検討
- ・1階の祭りのときだけの多目的って何?

「この施設に望むこと」

新しい要素

- ・図書館の隣に文房具などを売る小さいスペースを作るべき
- ・人々がいろんなことにチャレンジできる・サポートをしてくれる場所(チャレンジショップ)
- ・自動販売機を各階に設置してほしい
- ・コンビニがほしい(カフェとは別)

・スポーツできる場所を設けてほしい

・わざわざ立ち寄る魅力

・外の壁にまちと調和したアート

- ・子どもたちが遊べる施設をつくる
- ・災害時の防災施設としての設備がほしい
- ・学習室に個別の机を置いて仕切りを設けてほしい
- ・高齢化が進んでいるので、高齢者でも楽しむことができる、体を動かす体操教室などを開くべき
- ・地域の人と気軽に交流したい

- ・特産・物産展示—佐原を知ってもらうところがほしい(駅から少しの時間でも寄れるように)
- ・駐車場を常時開放して、そこから歩いて佐原散策にいけるようにしてほしい
- ・佐原について知り、祭りなどで紹介する団体(イベント)を行ってほしい

地域の人々に対して

観光

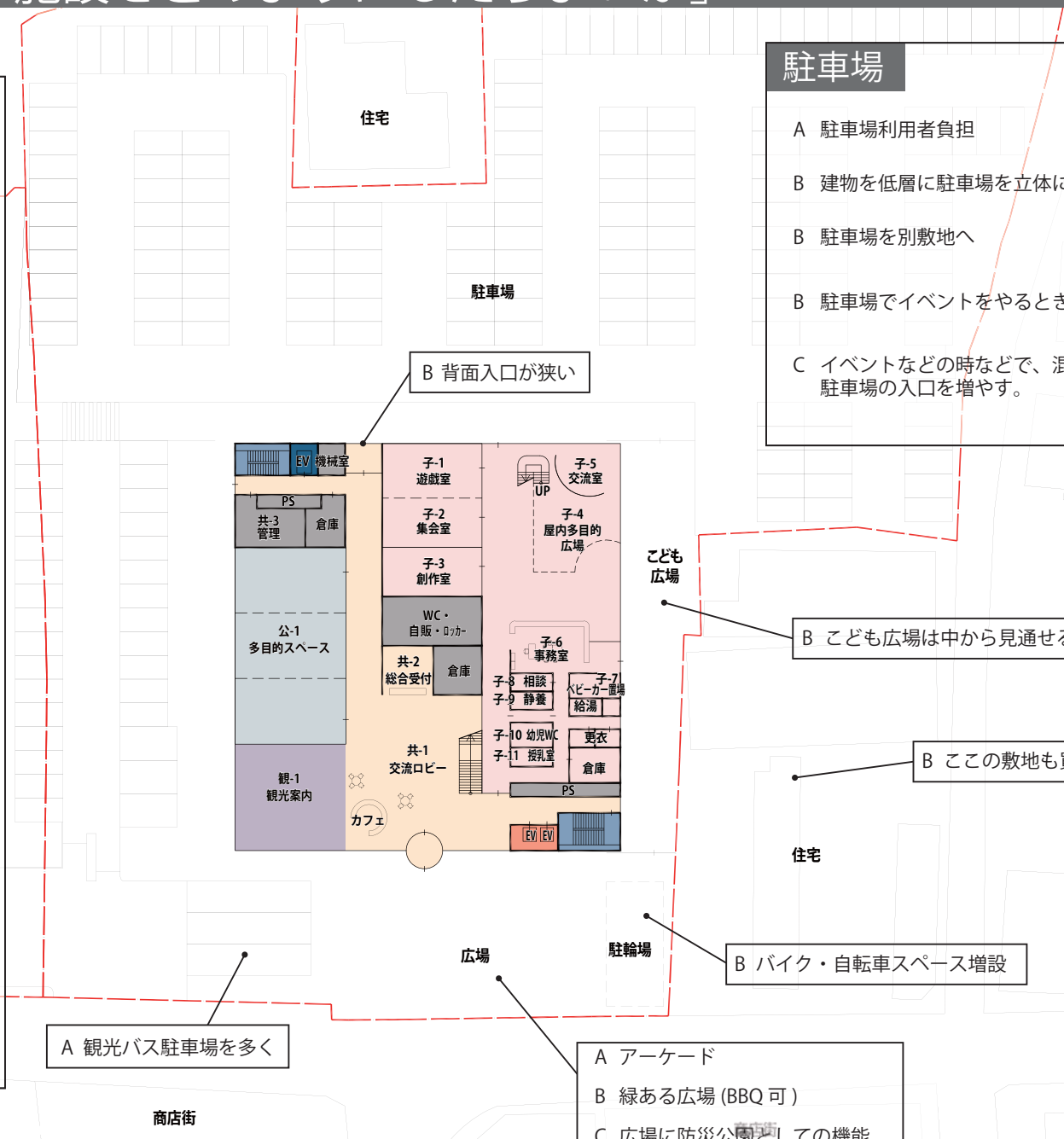
「要望のために、施設をどのようにしたらよいか」

全体

- B 気軽にネットを使えるスペース
- B スポーツ施設を取り入れる (例)スケートパーク(夏にプール)
- B うらおもてのない計画
- B 建物は木造(香取杉)
- B 建物を西側に
- B 小さい建物を敷地に配置
- B ひとが外にいる風景
- C 武道場をつくってほしい
- C 外壁にアート(佐原らしい) (例)トリックアート モザイクアート

駐車場

- A 駐車場利用者負担
- B 建物を低層に駐車場を立体に、広場を確保
- B 駐車場を別敷地へ
- B 駐車場でイベントをやるとき公共部利用はどうか？
- C イベントなどの時などで、混雑してしまうので駐車場の入口を増やす。



B 背面入口が狭い

B 子ども広場は中から見通せる？

B この敷地も買収する

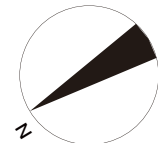
B バイク・自転車スペース増設

A 観光バス駐車場を多く

A アーケード

B 緑ある広場 (BBQ 可)

C 広場に防災公園としての機能 (防災倉庫・炊き出し用の設備)



配置図

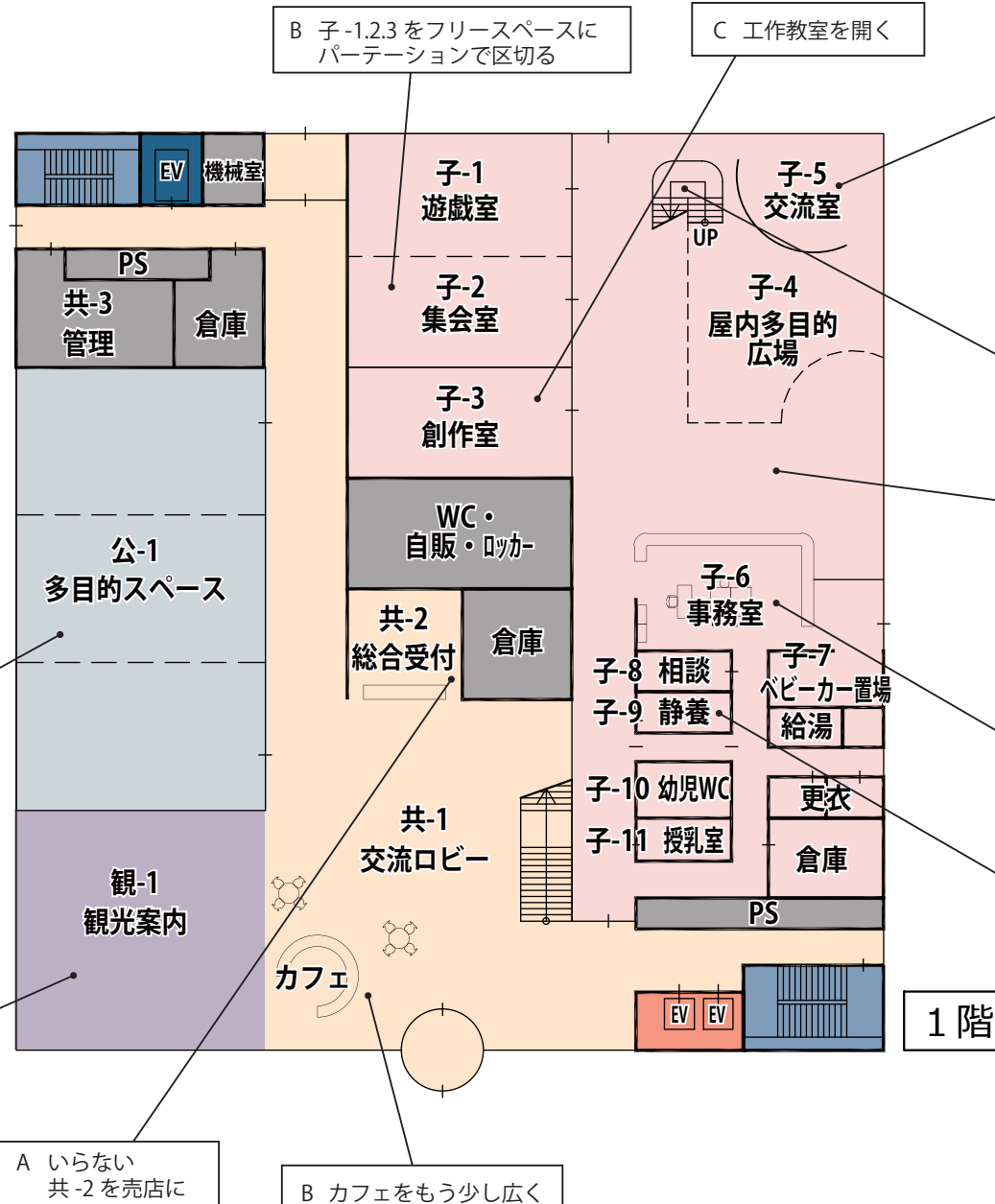
「要望のために、施設をどのようにしたらよいか」

全体

- A 高齢者サロンの設置
- A 1階に売店を
- B 現計画なら建て替える価値なし
- C エスカレーターの設置
- C EV・WCの横に自販機の設置
- C Free Wi-Fiを開放して欲しい
- C ごみを捨てられる場所を増やしてほしい
- C 共-1or共-22にチャレンジショップを設置
- C 資源ごみの回収
- C 寝るところが欲しい

- A シアターの設置
- C 高齢者の運動スペースに活用(日程別でスポーツクラブを開く)
- C 小見川のスポコミのような体育館がほしい
- C シャワールーム等をつくる

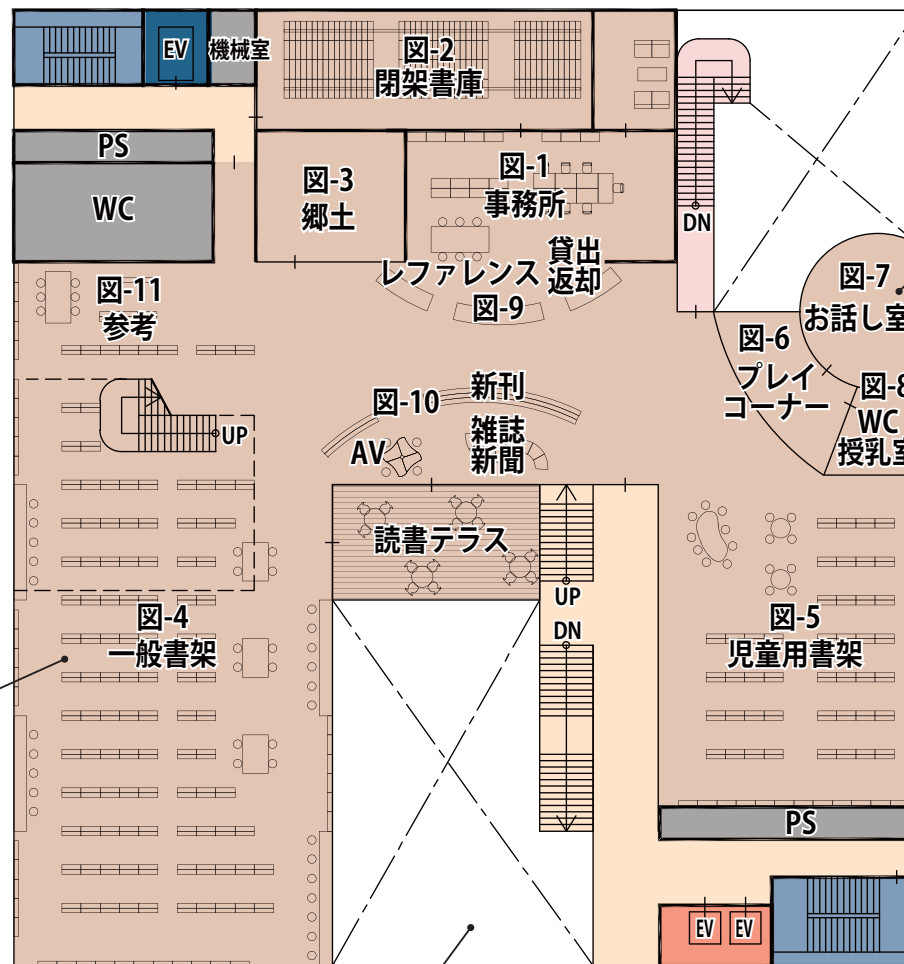
- B 市外の人に来てくなるような産直市場
- B 他の観光案内所と内容が似たり寄ったりにならないように
- B 公-1とつなげて案内と物販を
- B 内容に工夫をディープな知識を求める人(プラタモリ)のようなニーズ
- B 郷土出版物の販売をしてほしい
- C 物産展などのスペース拡張



「要望のために、施設をどのようにしたらよいか」

全体

B コンセプトを明確に
(農業関連や歴史関連)



B 幼児の親子で読み聞かせて
クレームのこないスペースを

C 紙芝居・絵本などの読み聞かせ会
(月に1回など)

C 遊戯室と機能を複合化

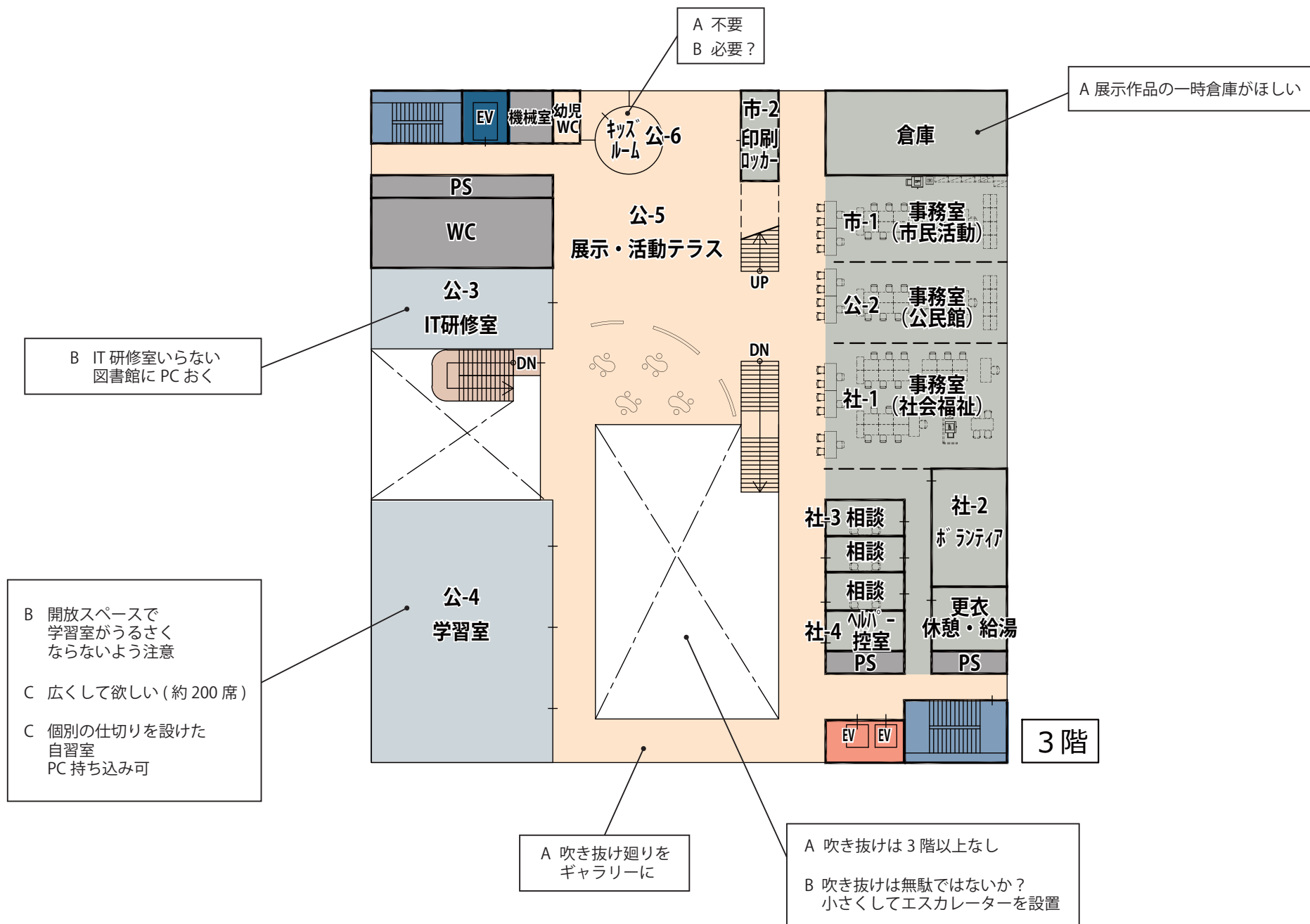
C WCを女性専用
幼児が使いやすいものにする
(授乳室があるため)

B 開架の増設

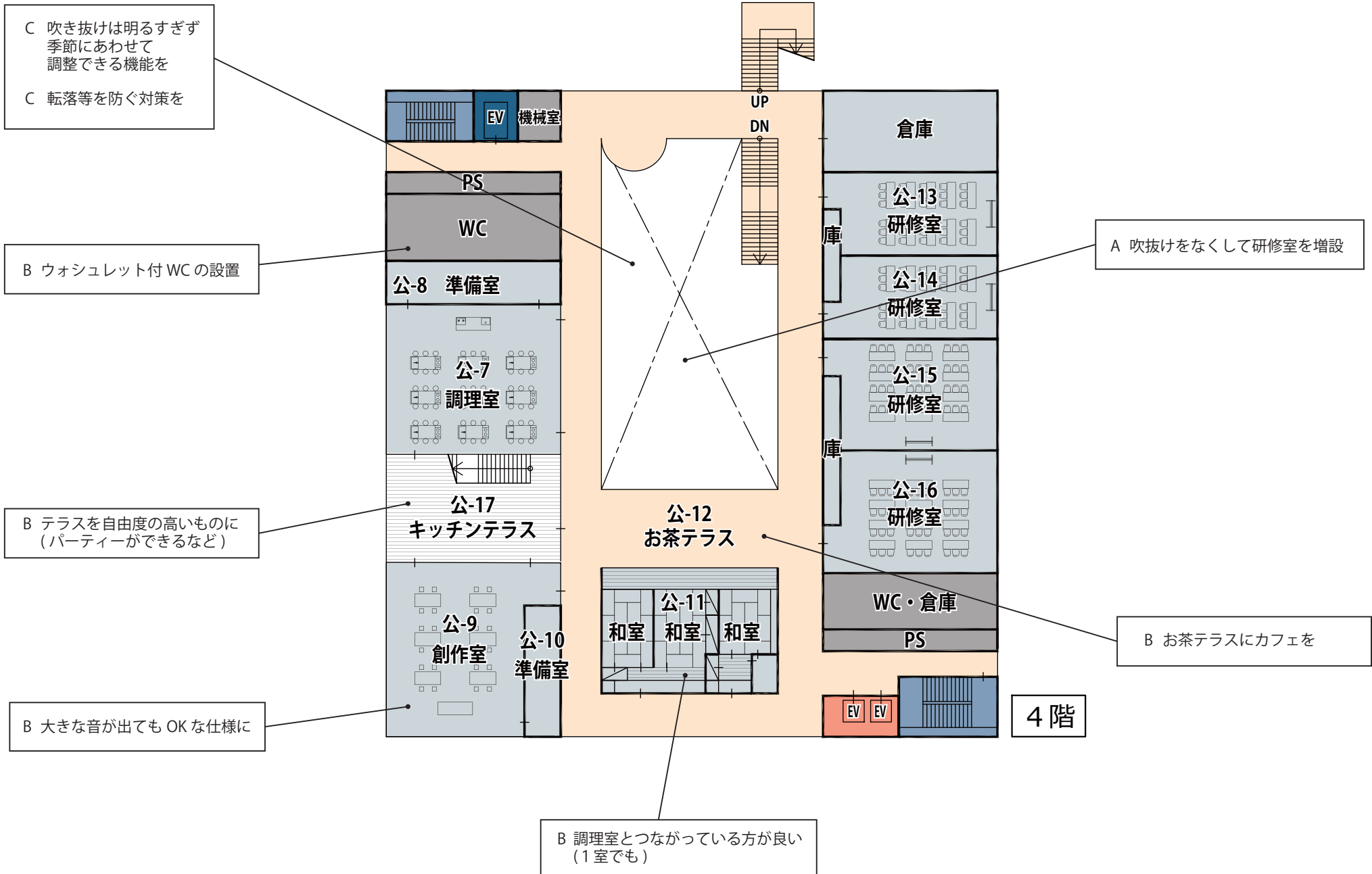
A 1~2階の吹抜けは必要

2階

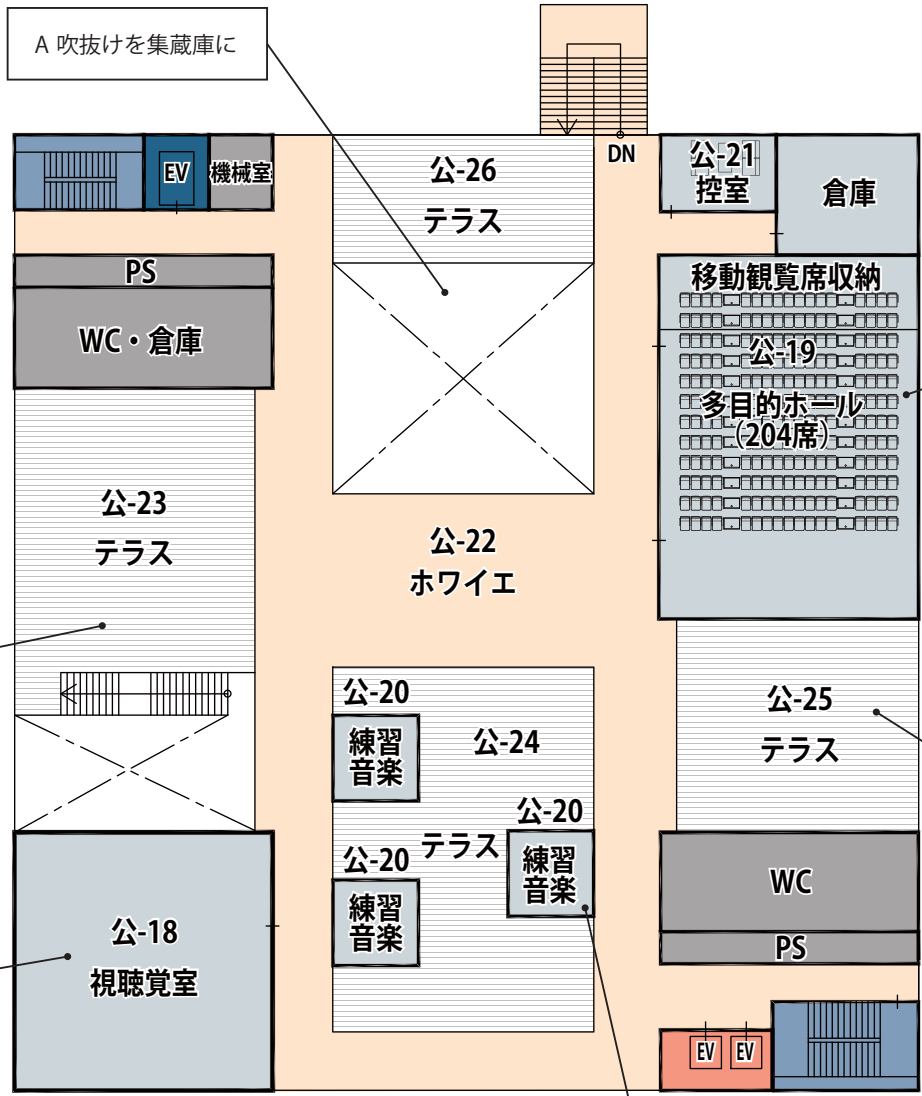
「要望のために、施設をどのようにしたらよいか」



「要望のために、施設をどのようにしたらよいか」



「要望のために、施設をどのようにしたらよいか」



A 吹抜けを集蔵庫に

全体

- A テナントに貸す
(収益の得られるようなシステム)
- B 温浴施設
テラスは露天風呂
- C 周辺学校が連携できる機会をつくる
(部・クラブ・イベント等)

A 300 席に
B コンサート・演劇に使えるように
B 舞台をつけて小ホールに
収納可能なステージ
C ステージが欲しい
高校同士でも合同練習が
できるぐらいの広さ

B テラスをもっと楽しい空間に
(カフェ・イベントスペース)

A テラスは1箇所でもいい
公-25はいらない

C 人が利用できる
PCのスペースを設けては？

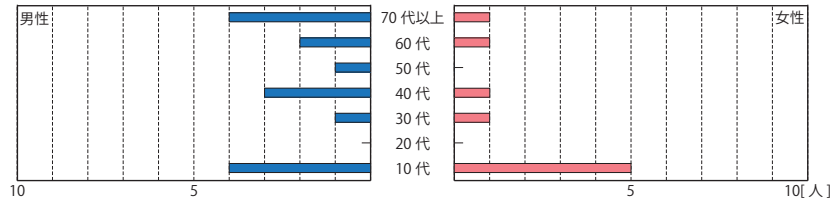
B 下座の練習に使うならもっと広く
B 2~4階でつなげているんな部屋が散らかっている
C ピアノやドラムなどを常設して欲しい

5階

第1回 佐原駅周辺地区複合公共施設市民ワークショップ アンケート結果

- 開催日 : 2017年10月1日(日) 13:30～
- 場所 : 香取市役所5階大会議室
- 参加人数: 26名(1名途中退出)

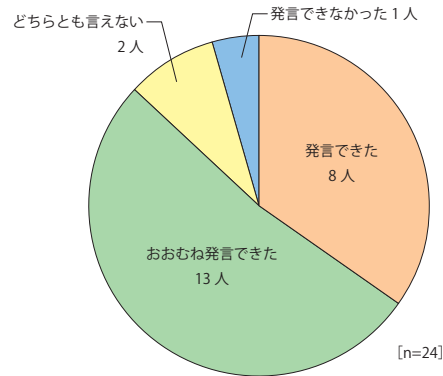
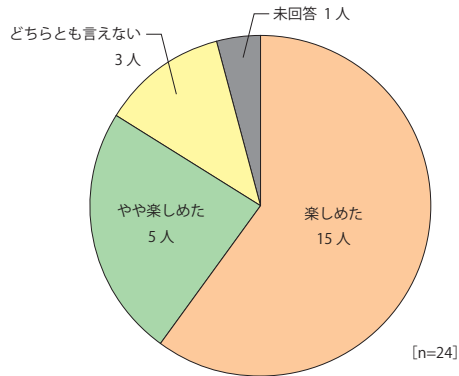
1. 最初に該当する性別及び年代に○をつけてください。



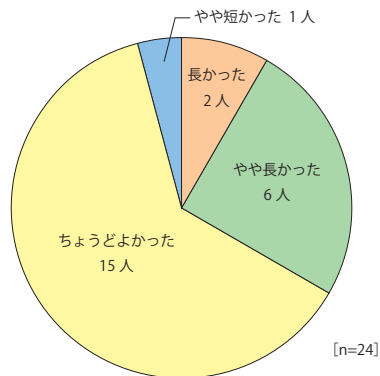
2. 本日参加された感想をお聞かせください(該当項目に○をつけてください)。

<本日のワークショップはお楽しみいただけましたか?>

<本日のワークショップでは、ご自分の意見を十分に発言できましたか?>



<本日のワークショップでの話し合いの時間(長さ)は、いかがでしたか?>



3. 本日のワークショップの中で、気づいたことや感じたことがあればお聞かせください。

グループ内外を問わず具体的な意見が出されていて、聞いているだけでも発想が広がって行って、様々な発見を得ることができた。
色々な世代の意見が聞けたことはとても参考になりました。
ワークショップ当日前資料情報があつてのぞみたい。
世代別の意見には特徴があり、とても興味深いものでした。次回も楽しみです。
基本計画は大変よくできていると感じた。これだけの計画が実現できたら経済効果がどれだけでくるのか試算がほしい。そのためには集客構想が必要ですが、考え方だけでも専門家の意見が聞きたい
他のチームの意見に質問などする時間があってもよかった気がします。
今日出た意見を反映させてほしい。
A班の中で防災関連の場所づくりがないことをC班に知らされた。年代別の意見が聞けてよかった。
他地域で目標としたい施設はありますか。
時間を夜にしてくれたら来られると言っている人がいた。自分も夜の方が行きやすいです。
基本コンセプトと建物の内容にズレがある気がしました。
今日参加していない方々の意見はどうなるのか。
本日は「この建物」について意見を述べさせて頂きましたが、本当は図書館、公民館の再利用を含めて、総合的に施設配置を求めたのです。この建物を商業観光に重視するなら、旧公民館図書館に福祉を集めさせたいと考えます。いかがでしょうか。また、運営者の裁量による機能が多いため、運営者が未定だとどこまで求められるか困難です。
基本設計の市からの要望に疑問です。 街並みを保全するための予算の活用方法、公民館の機能分散、空家を研修室に。大きな建物をつくるならそのための機能を、例えば小見川ースホコミ、佐原一大規模図書館、学習室、コーキングスペース(高校生のための)、健康施設、お風呂
今日はお忙しい中2人の元気すぎる子ども達をみていただいていたありがとうございます。