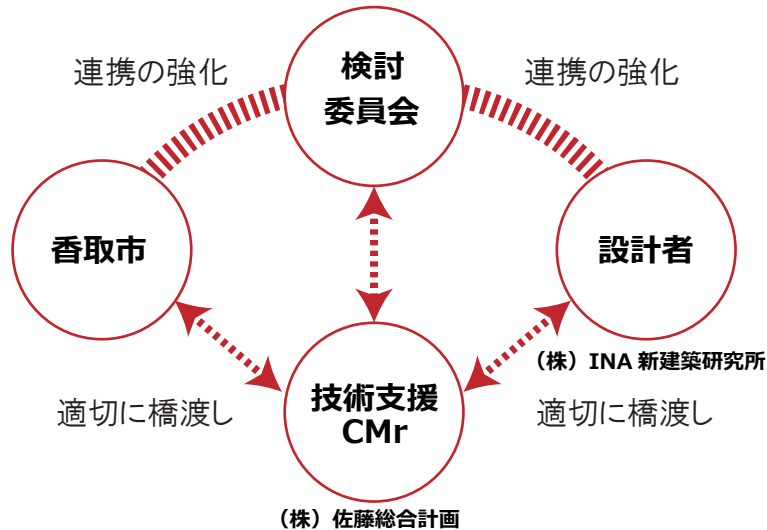


## ■ 佐原駅周辺複合施設基本設計技術支援業務（CM 業務）について

### 1. 本 CM 業務の位置づけ

本 CM 業務は、発注者・設計者・プロジェクト関係者の橋渡し役として、事業に込められた「想い」を「かたち」にするための補助を行うものです。



- ・発注者・施設運営者の「想い」を詳しくヒアリングし、与件として正確にとりまとめます。
- ・「かたち」にするための様々な条件について、手戻りのない整理を行います。
- ・施設利用者の視点にたった様々な検証を行います。



### 2. 検証のポイント

工程・コスト・リスクを管理しながら、施設に要求される品質の確保を行います。「課題管理シート」の運用により検証を着実に実行します。

#### 1) 設計工程管理

類似施設の豊富な設計経験をもとに、ポイントを絞った適切な工程管理を行います。

#### 2) コスト管理

施設特性をふまえ、コスト検証・コスト配分を行い、場合により VE 提案※を行います。

(※VE 提案 施設の機能・性能を落とさずに、コストを下げ、費用対効果を高める提案)

#### 3) リスク管理

工程遅延リスク・事業費リスク・発注リスクを事前予測し助言を行います。

#### 4) 施設要求品質の確保

基本計画案に記された5項目の「整備方針」（交流の拠点・集客の拠点・魅力創造の拠点・生活支援の拠点・学び・育成の拠点）をベースに、施設の品質を確保していきます。