みんなの賑わい交流拠点
コンパス（KOMPAS）
説明会

令和４年８月

佐原文化会館

～次第～

1　開会

2　あいさつ

3　説明

①　施設概要
②　施設のご紹介
③　施設の予約･使用方法
④　利用料金等一覧
⑤　9月以降のスケジュール

4　質疑応答

5　閉会

①KOMPASの概要説明

＜基本コンセプト＞

①複合化のメリットを最大限活かした場づくり　～交流の拠点～

誰もが気軽に訪れ、新たな活動に参加できる、使いやすく誰にも開かれた環境を整備し人々の交流を促します。

②新たな賑わいと魅力を発信する場づくり　～集客・魅力創造の拠点～

駅から商店街、そして佐原の町並みへの動線上に、観光情報発信の場や多様なイベント活動の場を整備し、賑わいと魅力を発信します。

③コミュニティ活動・多世代交流の促進を図る場づくり　～生活支援・学び・育成の拠点～

親子連れ、高校生・高齢者まで多世代のコミュニティ活動・交流が生まれる場をつくります。またあらゆる施設利用者が快適に安心して利用できる施設として、ユニバーサルデザインの思想を取り入れた施設とします。

＜施設概要＞

所在地：香取市佐原イ134-3外
構造規模：鉄骨造　地上４階建て
駐車場：195台（車いす利用者含む）
建設地位置図：

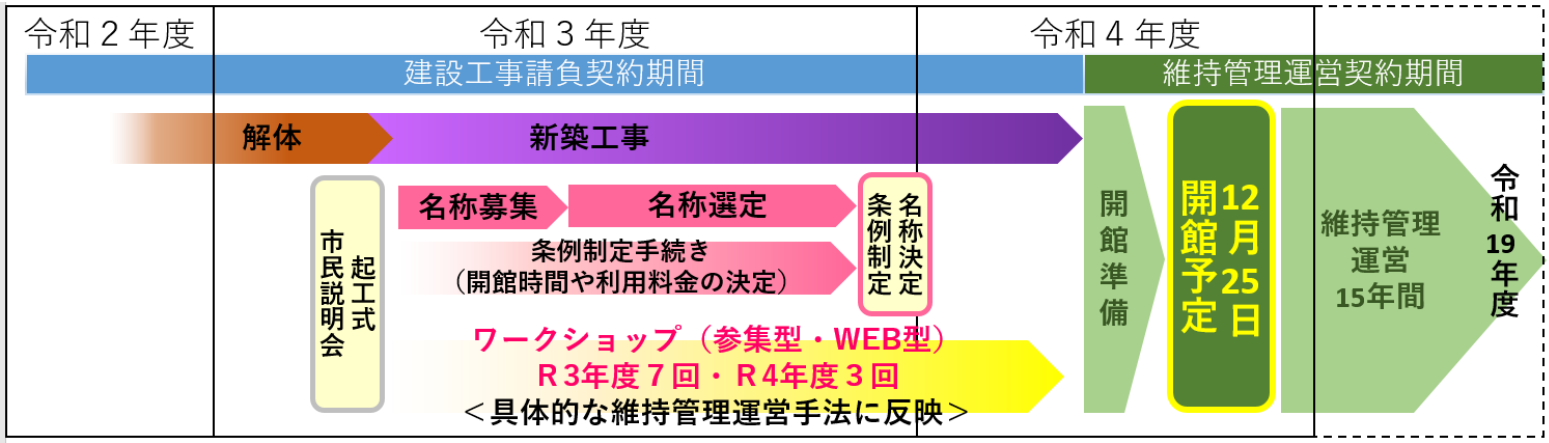
令和４年12月25日(日)
開館予定

＜導入施設＞

図書館、多目的ホール等貸出施設、子育て世代支援施設、観光情報発信施設、市民活動サポートセンター、テナントスペース等

■整備のスケジュールと事業の進め方

完成する施設がより多くの人に利用してもらえるよう、市民ワークショップなどを実施しながら、令和４年度冬の開館に向けて具体的な維持管理運営手法を検討し、業務計画や実施体制を構築します。また、幅広い世代に親しまれる施設とするため、令和3年度に施設名称の公募を行い、最優秀作品を条例で正式名称として決定しました。



■施設名称の募集と選定

◇募集期間　令和3年6月21日（月）から7月30日（金）まで
◇選定方法　名称選考委員会及び香取市において最優秀候補を選定し、施設の正式名称を決定しました。
　※名称選考委員会の委員の一部（2名）は、市内在住者から公募しました。
◇応募件数　259件

正式名称　みんなの賑わい交流拠点　コンパス（ＫＯＭＰＡＳ）

◇名称の趣旨と決定理由
　香取市の偉人である伊能忠敬は、全国を測量する際に、杖先羅針という道具を使ったことから、羅針盤の意味のコンパスとしています。その表記は香取市の頭文字である”Ｋ”を用いたオランダ語のＫＯＭＰＡＳとしています。
　伊能忠敬は商人から地図作りまで、その生涯をかけて多様な功績を残したことから、コンパスという名称は、複合施設の幅広い世代を対象とした、多様な施設構成を物語るとともに、羅針盤のように香取市の明るい未来を指し示すことをイメージしています。

①KOMPASの概要説明

本事業は、平成26年度から市民アンケートや基本計画策定に伴う意見聴取、検討委員会、ワークショップ、市民事業仕分けなどにより、多方面から市民意見を伺い整備を進めて参りました。また、建設及びランニングコスト削減のための様々な見直しや、民間のノウハウを取り入れた事業手法（DBO方式）の採用などにより、業務の効率化を図りました。

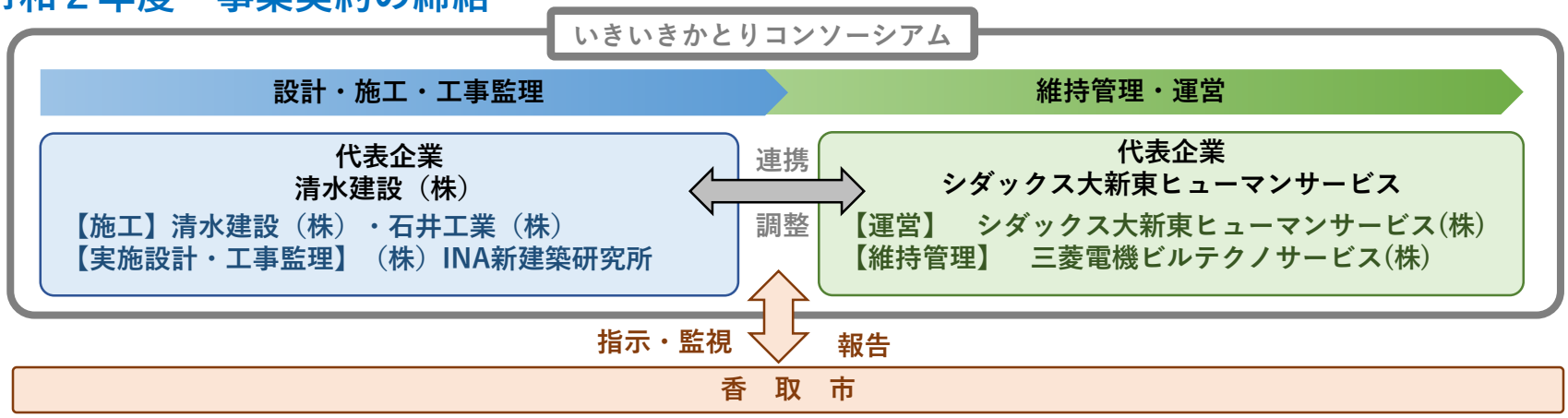
H26年度　まちおこしセンターに関する市民アンケート実施
H27年度　施設方針の見直し、基本構想策定、基本構想に関する市民アンケート実施
H28年度　基本計画に係るパブリックコメントの実施、基本計画策定
H29年度　基本設計策定
H30年度　市民事業仕分け　要改善（建設に係る初期コストや将来のランニングコストの軽減を図るべき）

令和元年度　①基本設計の見直し　⇒　施設の機能を損なわずに規模を見直し
②事業手法の検討　⇒　DBO（デザイン・ビルド・オペレート）方式の採用

DBO（デザイン・ビルド・オペレート）方式とは

民間事業者に施設の設計、建設、管理運営を一括で担わせる方式で、事業者が運営段階を見越して施設建設に携わることにより、業務の効率化が図られ、事業全体のコスト削減が期待される手法で、香取市では初の事例となります。

令和２年度　事業契約の締結



DBO方式の採用や様々な見直しにより、建設工事費は基本設計時から比べ約17.1億円削減されました。

①KOMPASの概要説明

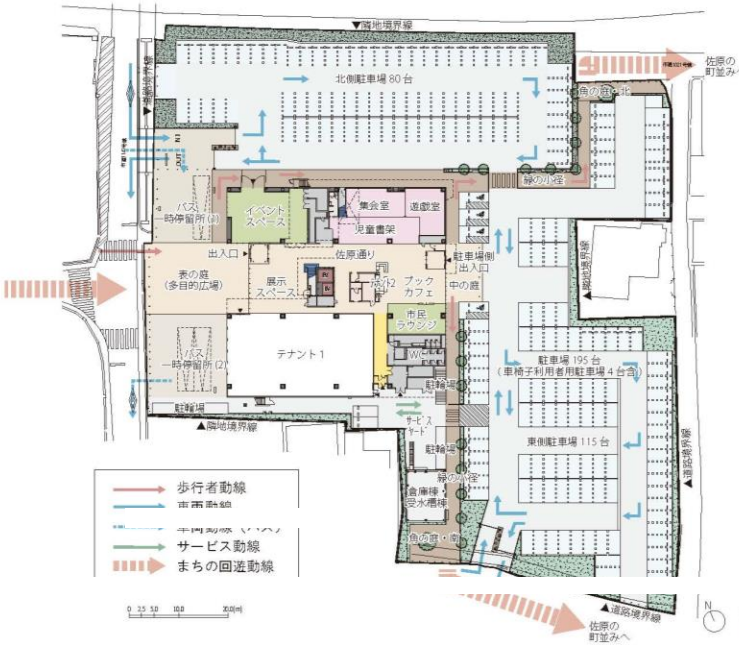
配置計画 / 立面計画

1．配置計画

・まちの回遊性を向上させる建物配置

・安全な歩行者動線の確保とゆとりある駐車場計画

鳥瞰イメージ



配置イメージ

2．立面計画

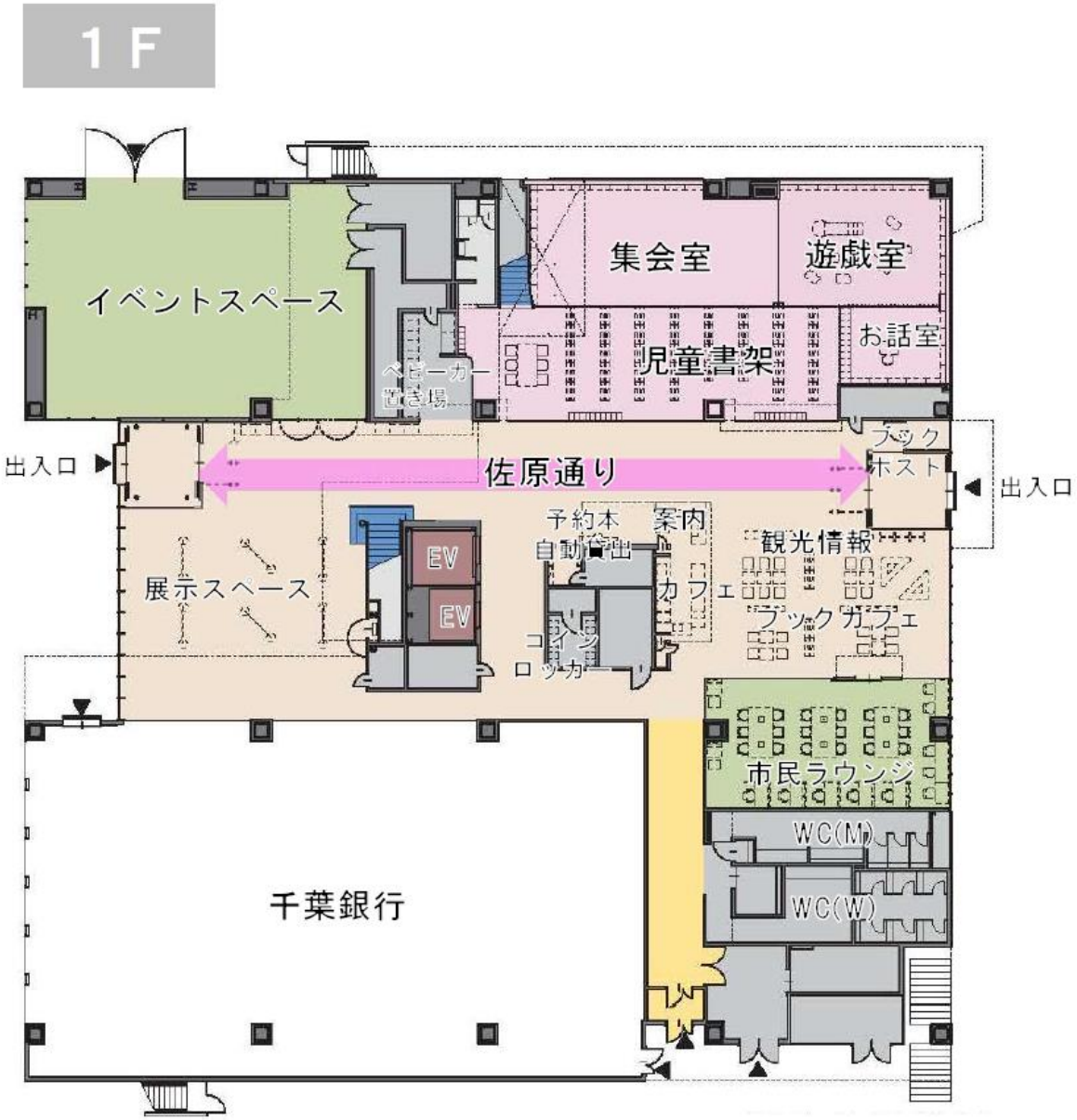
・様々な要素を併せ持つ新たなまちのシンボル

・人々を迎え入れ、賑わいと交流の場となるピロティ広場（エントランス）

外観イメージ（北西より）

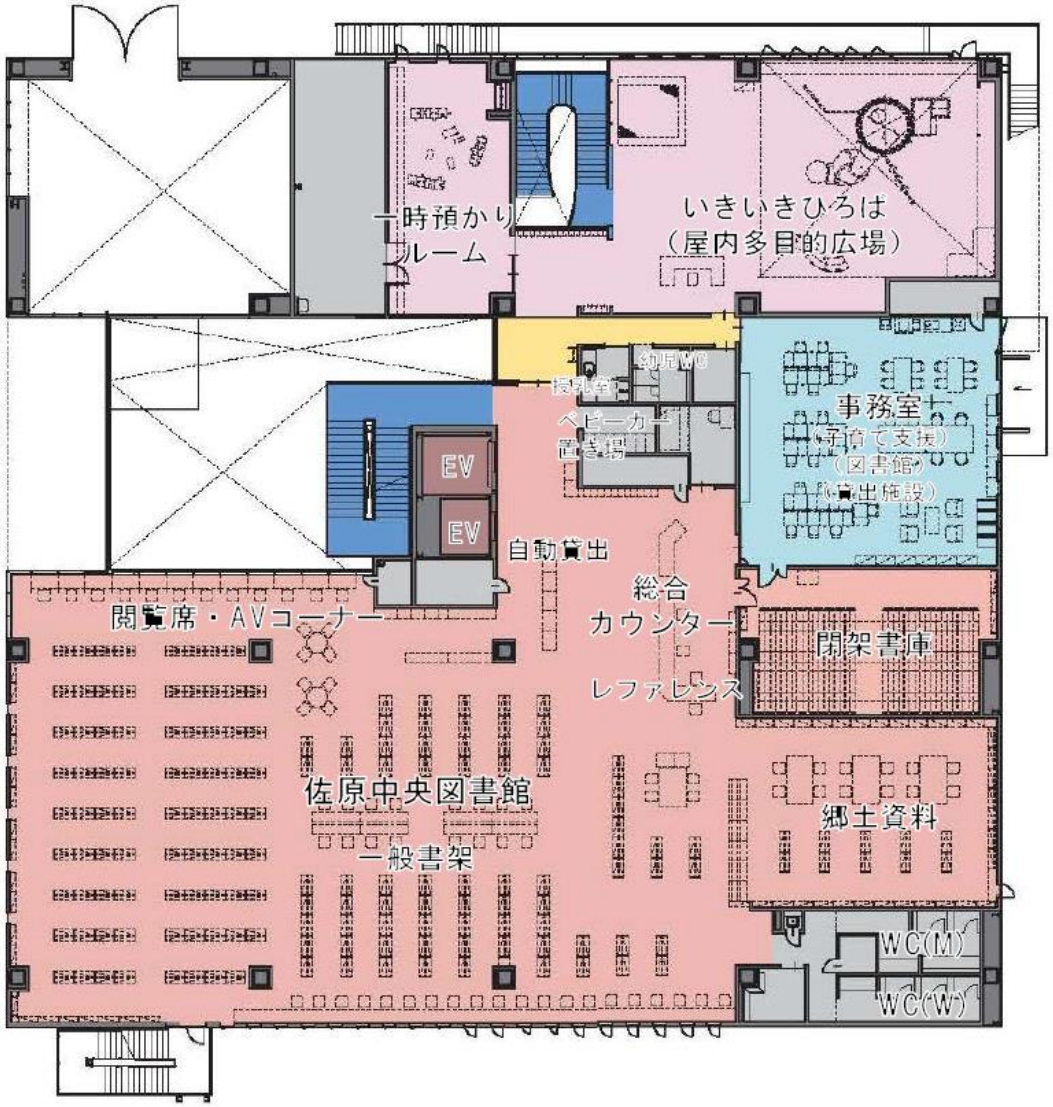
外観イメージ（北東より）

①KOMPASの概要説明



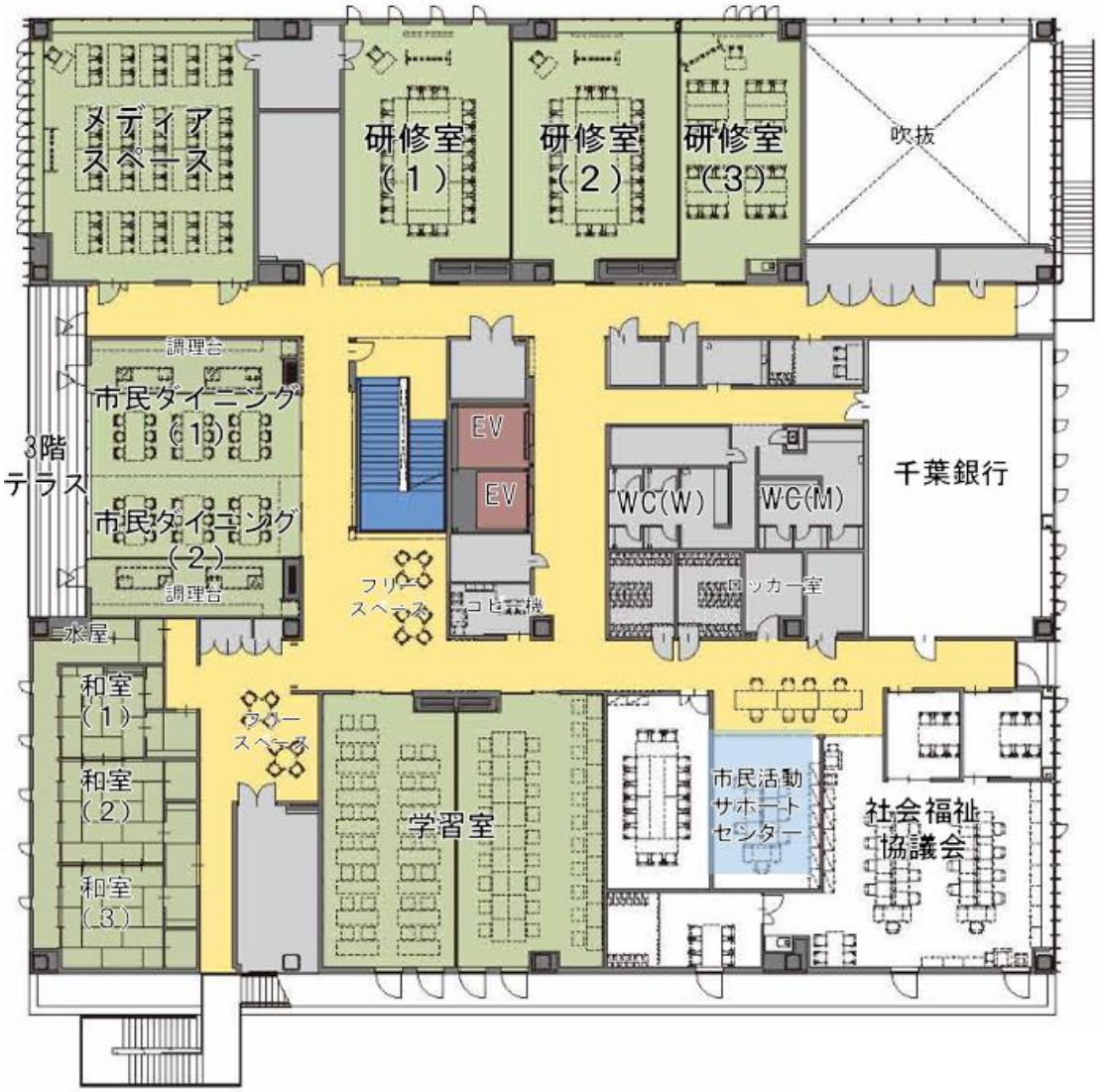
①KOMPASの概要説明

2F



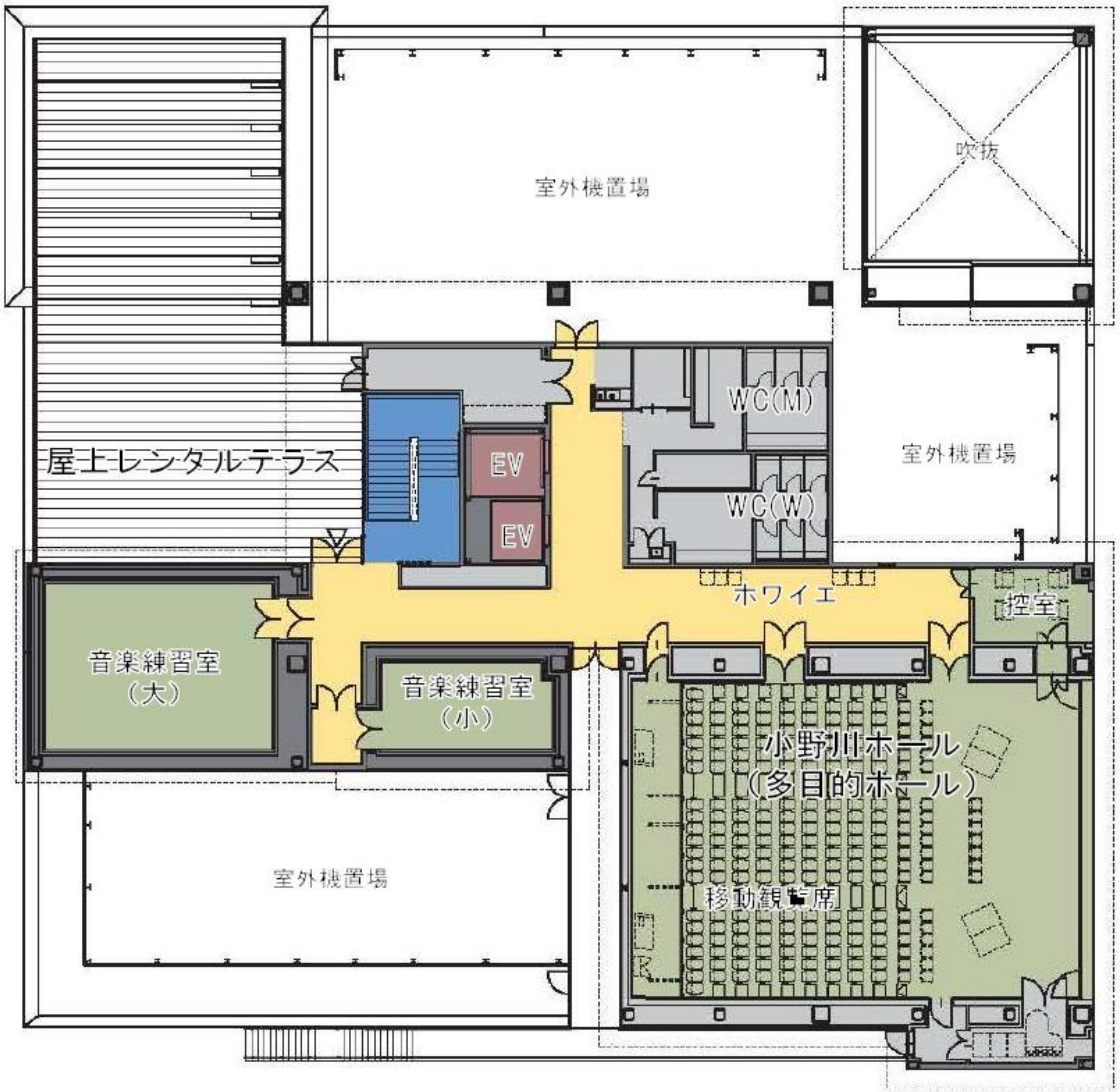
①KOMPASの概要説明

3F



①KOMPASの概要説明

4F



■施設の運営時間と休館日

各部門の運営時間と休館日（予定）

開館 8:30

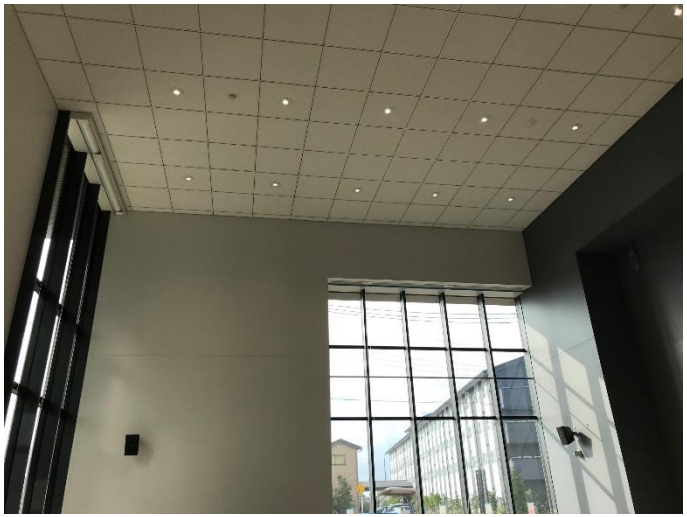
閉館 22:00

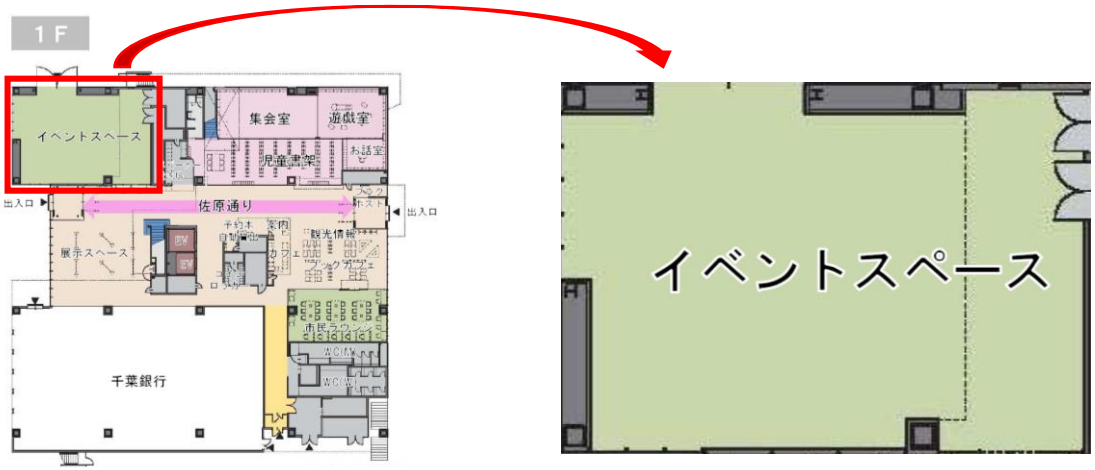
休館日
①毎週月曜日（祝日の場合は翌営業日）
②年末年始

※年末年始　12/29～1/3
その他、テナント運営に応じ1階メインエントランスを開館します。

部門	運営時間	休館日
図書館	９時から１９時 （19時～22時は自動貸出機での貸出可能）	・毎週月曜日（祝日の場合は翌営業日）と年末年始のほか毎月末に館内整理日を１日設ける ・年１回１週間程度の特別整理期間を設ける
貸出施設	９時から２２時	毎週月曜日（祝日の場合は翌営業日）と年末年始
子育て世代支援施設	９時から１９時	毎週月曜日（祝日の場合は翌営業日）と年末年始
観光情報発信施設	９時から１７時	毎週月曜日（祝日の場合は翌営業日）と年末年始

イベントスペース





①面積　　188.9㎡（約11.4m×16.5m）

②利用料金

・１時間当たり：600円（昼間）　750円（夜間）

・時間区分　　1,600円（午前）　2,150円（午後）

　　2,700円（夜間）　6,050円（全日）

③運営時間　　9時～22時

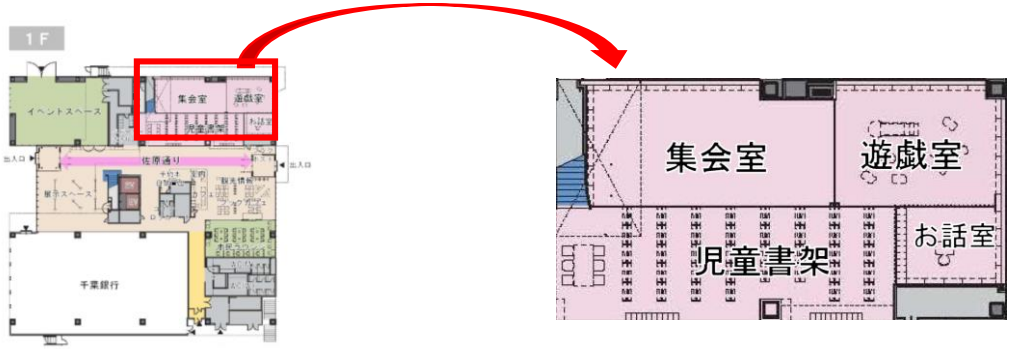
④主な備品・設備

大型鏡（3.9m×2.2m）

AVラック（マイク・CDプレイヤー）

北側大型扉（山車・車両の搬入が可能）

児童書架、集会室
遊戯室、お話室



児童書架

①運営時間　9時～19時（19時～22時は自動貸出機での貸出可能）

②児童書架数　約20,000冊

集会室、遊戯室、お話室

①運営時間　9時～19時

②部屋の説明

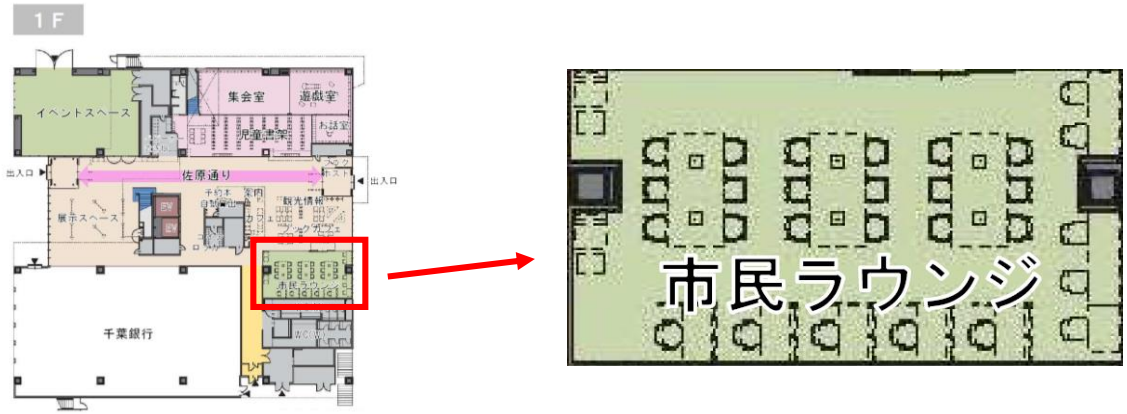
　読み聞かせ、子育てサロン、親子工作などのイベント開催

③主な備品・設備

　遊具（木製すべり台、三日月シーソー、積み木）

　知育玩具

市民ラウンジ



①席　　30席

②面積　　73.4㎡（約6.3m×11.6m）

③利用料金（１人当たり）　100円/１時間（終日）

④運営時間　　9時～22時

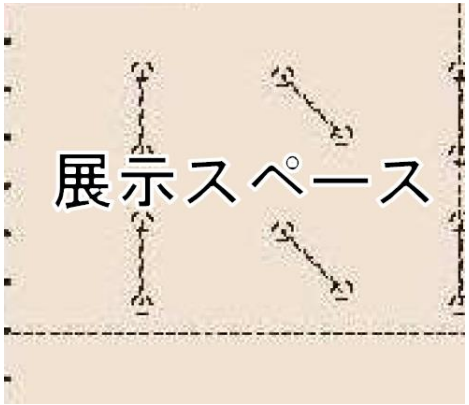
⑤備考

　1階のインフォメーションセンターで受付をしてから利用

⑥主な備品・設備

　有線LAN、コンセント

展示スペース



①面積　　99.9㎡（約9.0m×11.1m）

②利用料金

・１時間当たり：100円（昼間）　150円（夜間）

・時間区分　　250円（午前）　350円（午後）

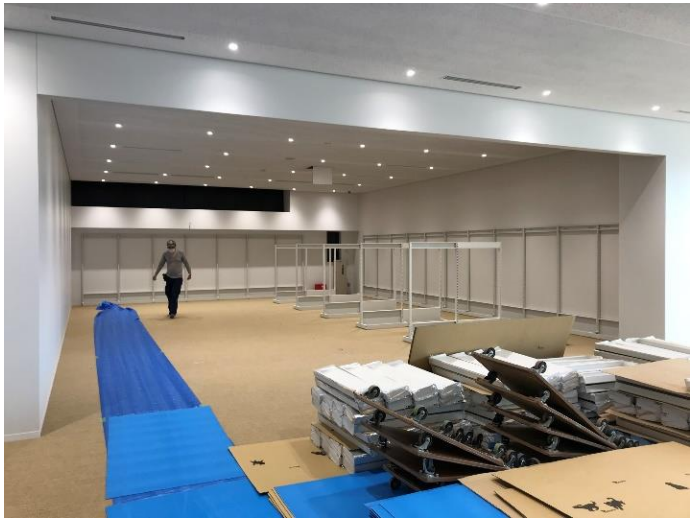
　　500円（夜間）　1,000円（全日）

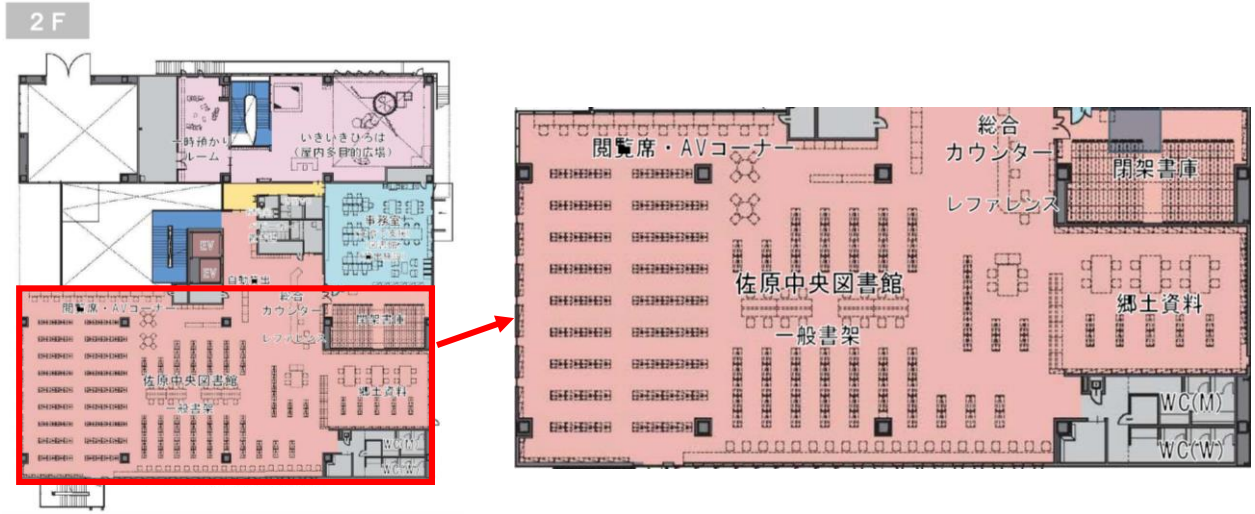
③運営時間　　9時～22時

④主な備品・設備

展示パネル　6枚（約96cm×約180cm）

図書館
（一般書架）





①運営時間　　9時～19時（19時～22時は自動貸出機での貸出可能）

②一般書架数　約67,000冊（1階には児童書架コーナーを設置）

③備考

一般書架の他に郷土資料、蔵書検索機、香取コーナー、閲覧席、AVコーナー、返却ポスト（1Ｆ）を完備

④その他

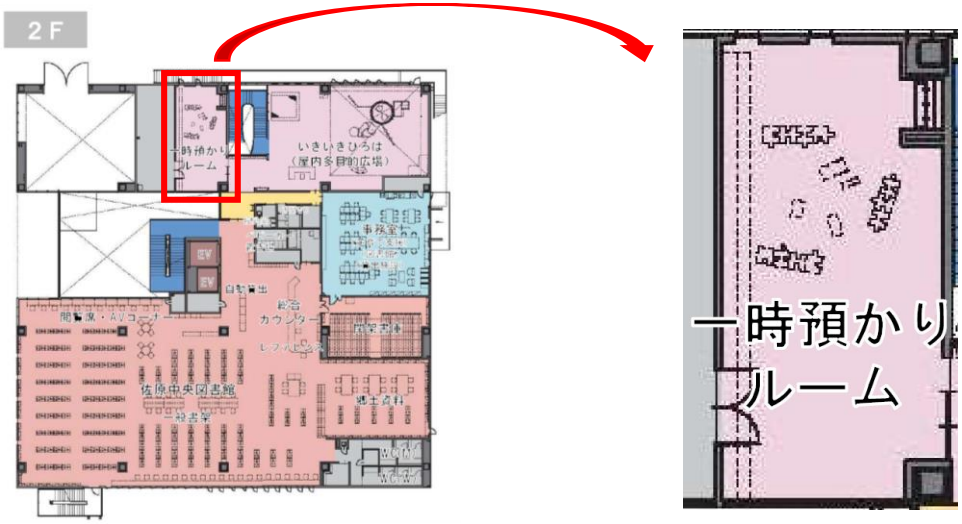
貸出期間は2週間まで

貸出冊数は1人8冊まで

読書手帳の発行

自動貸出機

一時預かりルーム



①利用者数　同時に6人まで

②面積　　64.4㎡（約11.5m×5.6m）

③利用料金　　450円/１時間（終日）

④運営時間　　9時～19時

⑤注意事項

２階で受付をしてから利用

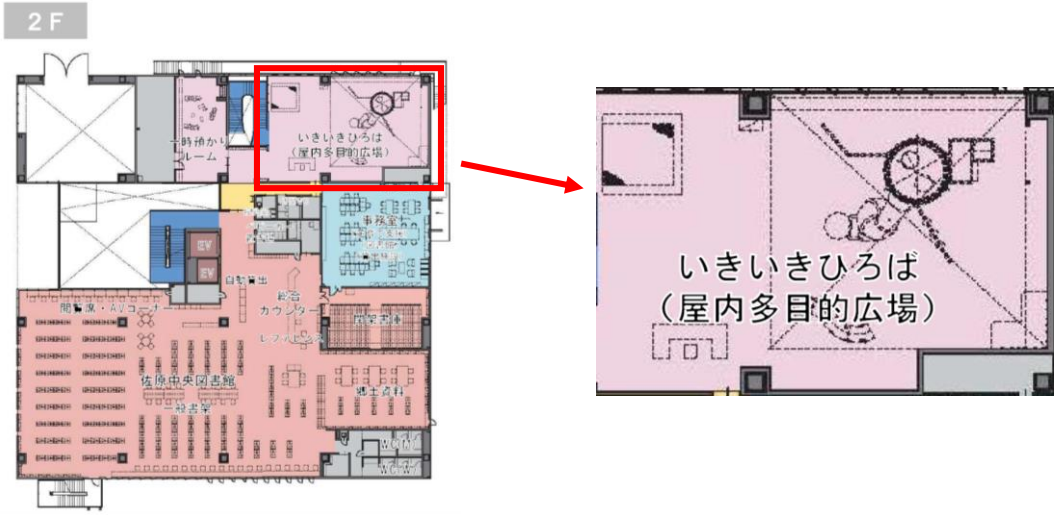
対象年齢は満1歳～小学校就学前

前日までの完全予約制

⑥主な備品・設備

遊具（デザインクッション、積み木）

いきいきひろば



①利用者数　同時に25人まで

②面積　　206.8㎡（約11.4m×18.1m）

③利用料金

・100円/１時間（終日）

（同伴者は1名まで・同伴者は無料）

④運営時間　　9時～19時

⑤注意事項

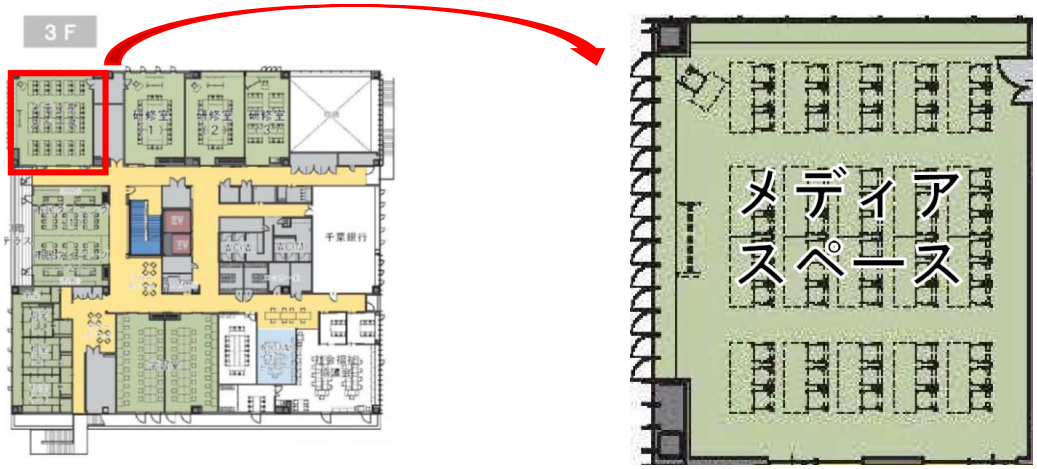
２階で受付をしてから利用

対象年齢は満3歳～小学生2年生

⑥主な備品・設備

遊具（ボールプール、ボルタリング、大型タワー等）

メディアスペース



①席数　　60席

②面積　　111.2㎡（約11.5m×9.7m）

③利用料金

・１時間当たり：450円（昼間）　600円（夜間）

・時間区分　　1,200円（午前）　1,600円（午後）

　　2,150円（夜間）　4,650円（全日）

③運営時間　　9時～22時

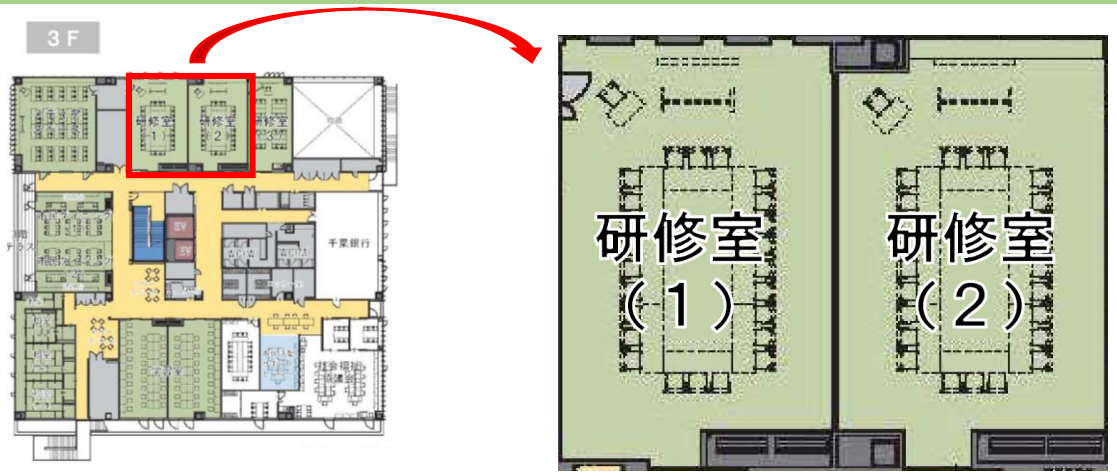
④ 主な備品・設備

AVラック（マイク・CDプレイヤー・DVDプレイヤー）

プロジェクター、スクリーン、アップライトピアノ

ピクチャーレール

研修室（1）（2）



①席数　　各25人

②面積　　各81.7㎡（約11.2m×7.3m）

③利用料金

・1時間当たり：250円（昼間）　300円（夜間）

・時間区分　　650円（午前）　900円（午後）

1,050円（夜間）　2,450円（全日）

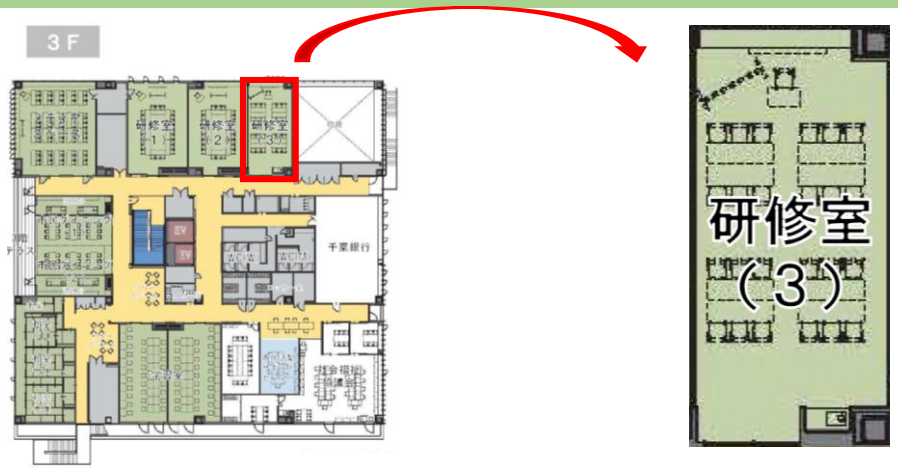
④運営時間　　9時～22時

⑤主な備品・設備

スクリーン、ピクチャーレール

AVラック（マイク・スクリーン・DVDプレイヤー・プロジェクター）※研修（1）

研修室（3）



①席数　　25人

②面積　　60.8㎡　（約11.2m×5.4m）

③利用料金

・１時間当たり：250円（昼間）　300円（夜間）

・時間区分　　650円（午前）　900円（午後）

1,050円（夜間）　2,450円（全日）

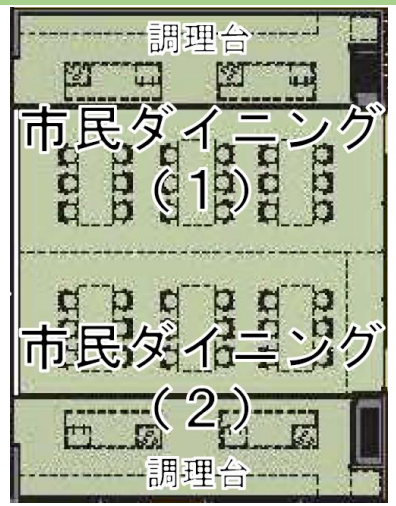
④運営時間　　9時～22時

⑤ 主な備品・設備

プロジェクター、スクリーン、ピクチャーレール

流し台

市民ダイニング（1）（2）（調理台あり）



①席数　　各18席

②面積　　各55.4㎡（約6.0m×9.2m）

③利用料金

・１時間当たり：200円（昼間）　300円（夜間）

・時間区分　　500円（午前）　700円（午後）

1,050円（夜間）　2,100円（全日）

④運営時間　　9時～22時

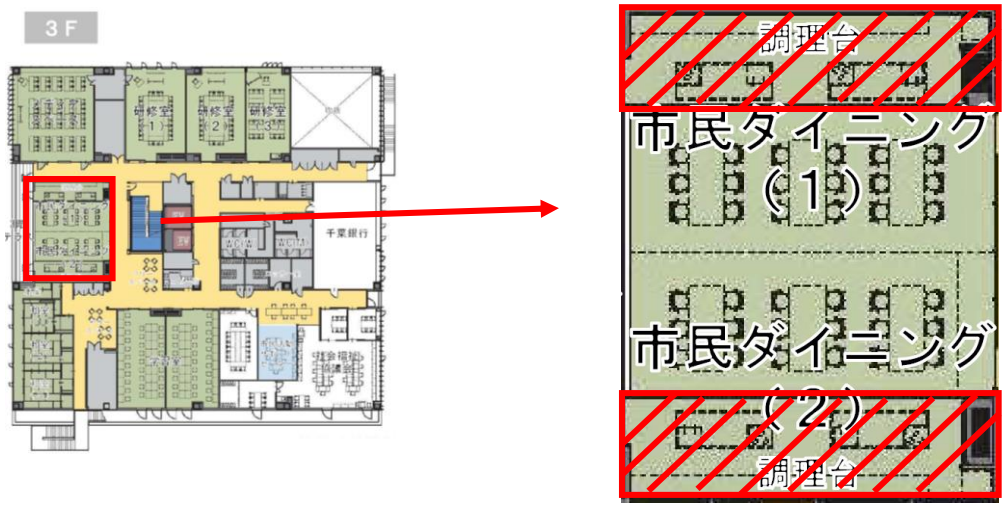
⑤主な備品・設備

調理器具一式

IH、冷蔵庫、オーブンレンジ

ピクチャーレール

市民ダイニング（1）（2）（調理台なし）



①席数　　各18席

②面積　　各32.1㎡（約3.5m×9.2m）

③利用料金

・１時間当たり：100円（昼間）　150円（夜間）

・時間区分　　250円（午前）　350円（午後）

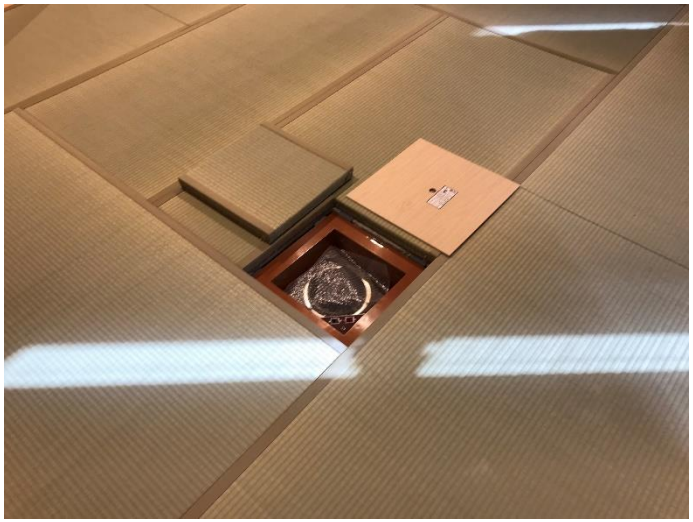
　　500円（夜間）　1,000円（全日）

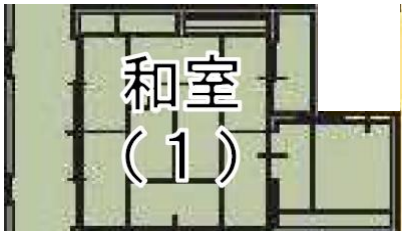
④運営時間　　9時～22時

⑤主な備品・設備

ピクチャーレール

和室（1）





①面積　　21.2㎡（8畳）

②利用料金

・１時間当たり：150円（昼間）　200円（夜間）

・時間区分　　400円（午前）　500円（午後）

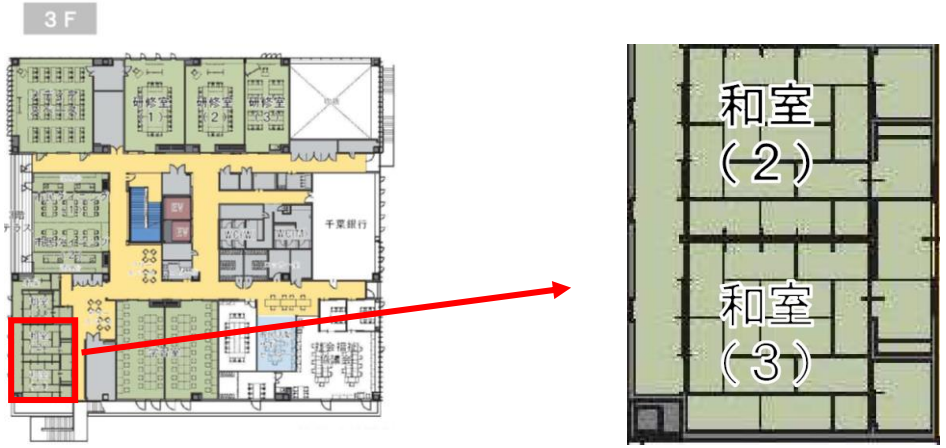
　　700円（夜間）　1,500円（全日）

③運営時間　　9時～22時

④主な備品・設備

茶器、電気炉、長机、高座椅子、座布団

和室（2）（3）



①面積　　各27.3㎡（12.5畳）

②利用料金

・１時間当たり：150円（昼間）　200円（夜間）

・時間区分　　400円（午前）　500円（午後）

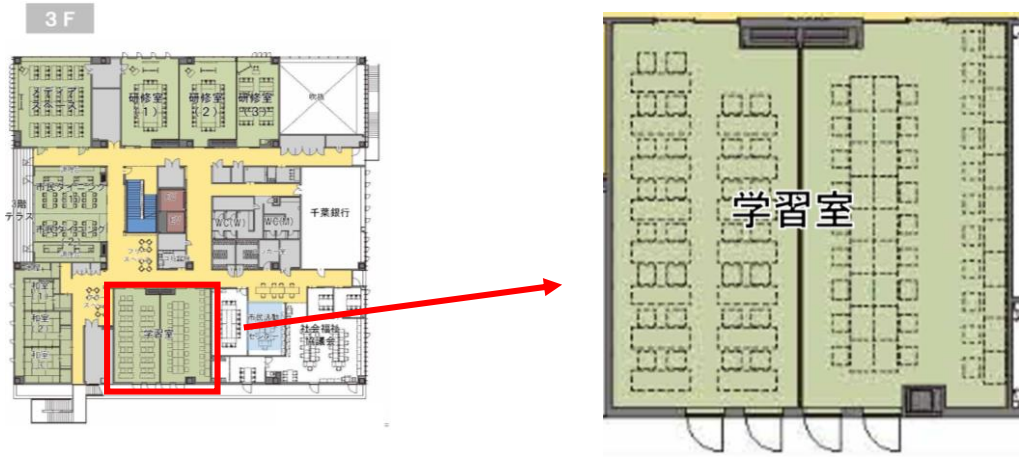
　　700円（夜間）　1,500円（全日）

③運営時間　　9時～22時

④主な備品・設備

茶器、長机、高座椅子、座布団

学習室



①席数　　58席

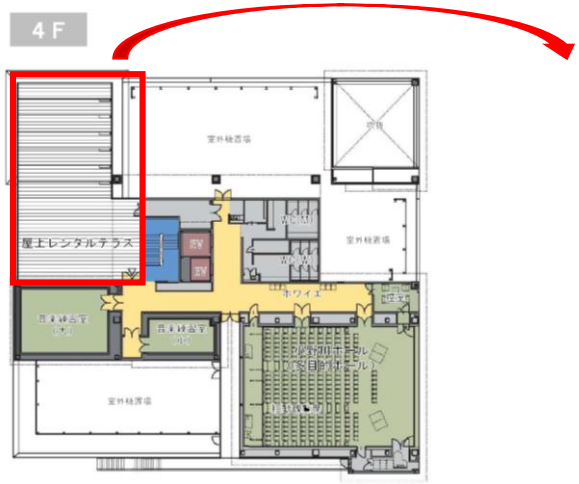
②面積　　各146.9㎡（約12.0m×12.2m）

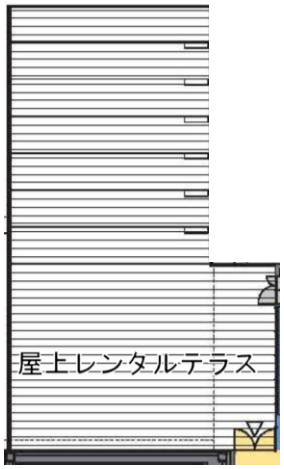
③運営時間　　9時～22時

④注意事項

　２階総合受付で受付をしてから利用

屋上レンタルテラス





①面積　　約80.0㎡

②利用料金

・１時間当たり：250円（昼間）　300円（夜間）

・時間区分　　650円（午前）　900円（午後）

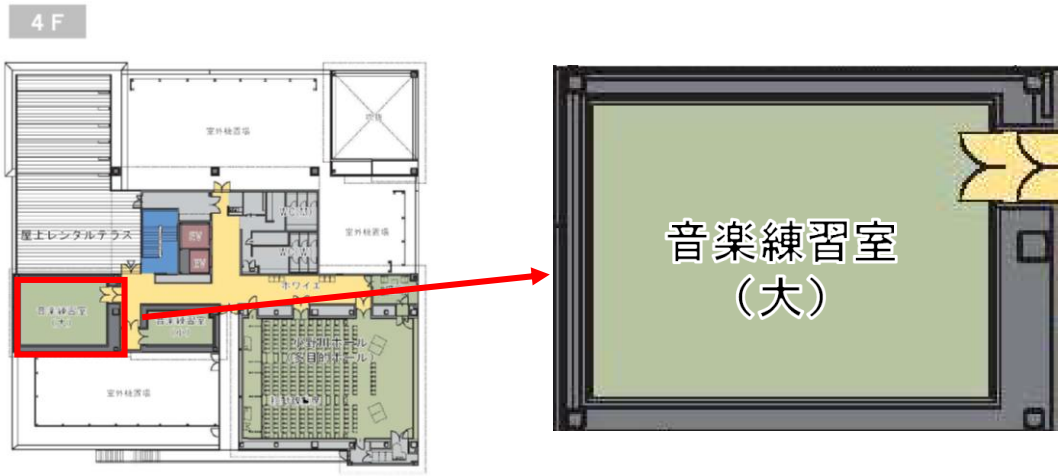
1,050円（夜間）　2,450円（全日）

③運営時間　　9時～22時

④主な備品・設備

スクリーン専用フック

音楽練習室（大）



①面積　　66.2㎡（約8.5m×7.7m）

②利用料金

・１時間当たり：400円（昼間）　500円（夜間）

・時間区分　　1,050円（午前）　1,400円（午後）

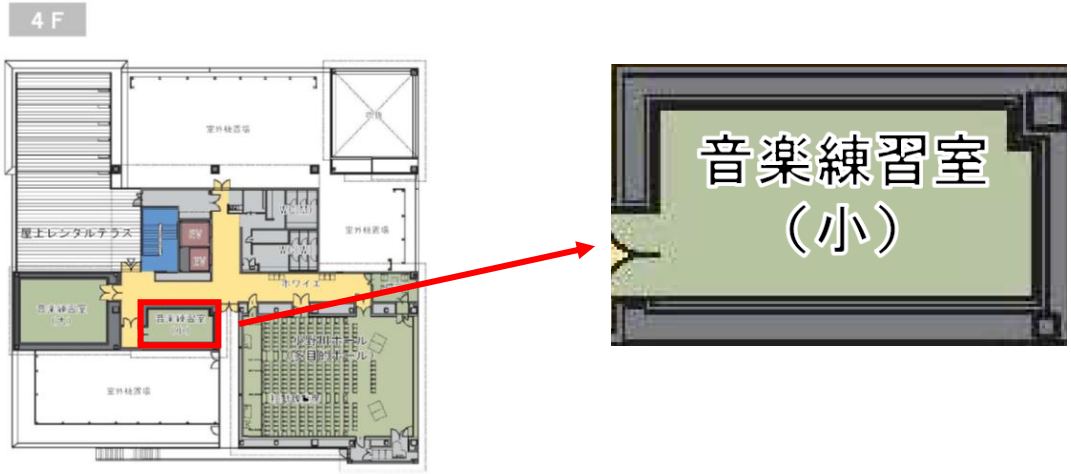
　　1,800円（夜間）　4,000円（全日）

③運営時間　　9時～22時

④主な備品・設備

ピクチャーレール

音楽練習室（小）



①面積　　26.3㎡（約4.5m×5.9m）

②利用料金

・１時間当たり：200円（昼間）　250円（夜間）

・時間区分　　500円（午前）　700円（午後）

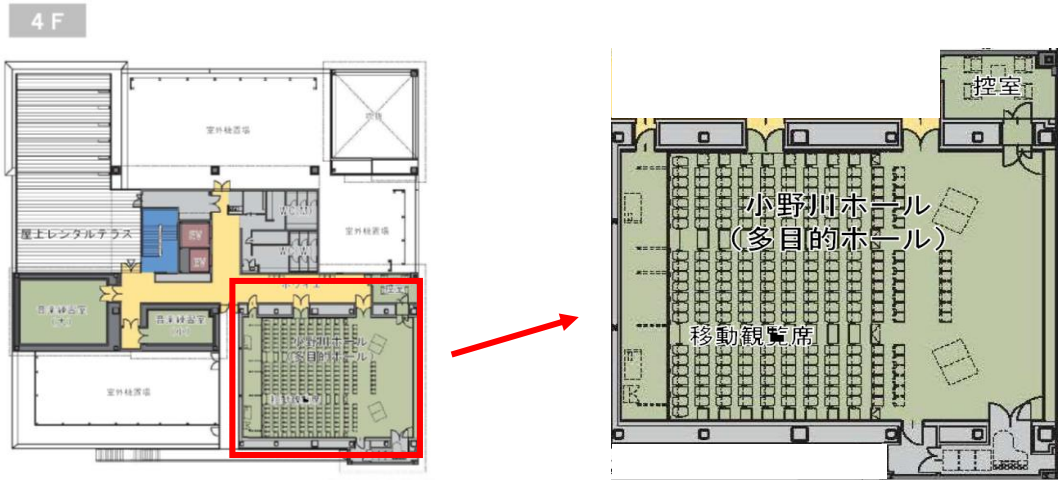
900円（夜間）　1,950円（全日）

③運営時間　　9時～22時

④主な備品・設備

ピクチャーレール

小野川ホール



①席数　　220席（移動観覧席173席・スタッキングチェア47席）

②面積　　217.5㎡（約13.5m×16.1m）

③利用料金

・１時間当たり：950円（昼間）　1,200円（夜間）

・時間区分　　2,550円（午前）　3,400円（午後）

　　4,300円（夜間）　9,650円（全日）

④運営時間

9時～22時

⑤主な備品・設備

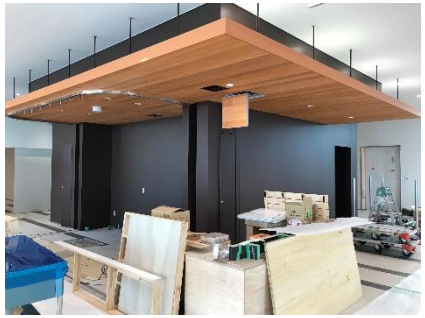
スクリーン、プロジェクター

舞台装置（照明器具、プロジェクター、バトン、スクリーン）

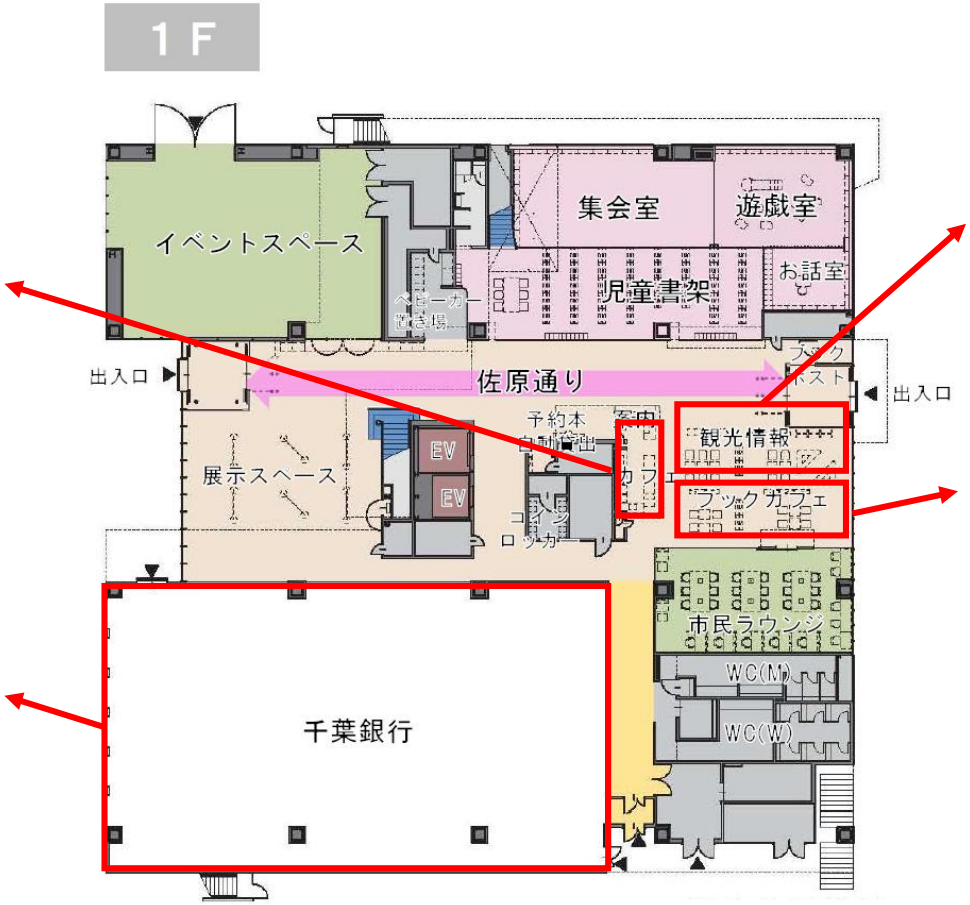
音響装置（マイク）

その他施設（１階）

カフェ



千葉銀行
（店舗・ＡＴＭ）

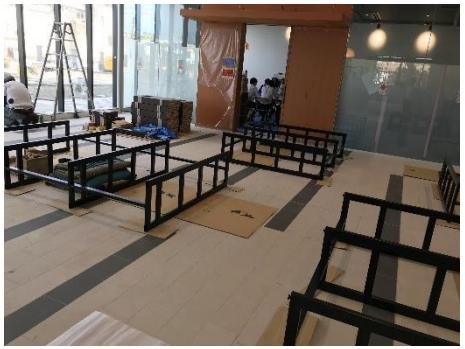


観光情報発信

市の観光情報やパンフレットの設置し、市の情報を発信するスペース

ブックカフェ

本に囲まれた飲食が可能なフリースペース



その他施設（３階）

香取市社会福祉協議会

運営時間：8時30分～17時15分
休館日：毎週土・日曜日・祝日・年末年始

市民活動サポートセンター

運営時間：9時00分～17時00分
休館日：毎週月曜日・年末年始
ただし月曜日が祝日の場合は翌日

駐車場

①収容台数　195台（車いす用4台含む）

②利用料金

～普通車～

・200円/１時間（終日）

・600円/24時間最大料金

～バス～

・ 1,600円/１時間（終日）

③運営時間

24時間

④備考

・ゲート式コインパーキング

・施設利用者は3時間無料

・バスは予約制

施設の予約・利用方法

項目	内容
利用人数	１名から可能
住所地	市内市外共に利用可能 ただし、市外の方は割増料金あり
利用時間	１時間から利用可能 ただし、準備・片付けの時間を含む
予約開始	原則３ヶ月前から
予約方法	インターネットもしくは窓口（電話・ＦＡＸ不可）
利用申請と料金支払い	利用の一定期間前に利用申請書の提出、利用料金の支払いが必要です。 ※申請がない場合は予約が取り消されます。（WEB手続き可能）
キャンセル	一定期間を過ぎてのキャンセルは、キャンセル料がかかります。
開館前予約	臨時予約受付窓口を開設します

いきいき香取倶楽部（団体）について

施設の年間予約（4月1日から3月31日まで）

令和4年度の予約（R5.1.4からR5.3.31）
①利用希望を11月1日までに提出。
②年間予約結果を11月30日までに公表。
③各利用日の1カ月前までに利用申請、料金支払い。
※申請がない場合は予約が取り消されます。
一定期間を過ぎてのキャンセルは、キャンセル料がかかります。

令和5年度の予約（R5.4.1からR6.3.31）
①令和4年度予約と同じ

会員登録条件（原則）	
会員の人数制限	5人以上
会員の市内市外制限	市内在住者が半数以上であること
会員名簿	登録時に提出
活動予定回数	おおむね月1回以上 年12回程度の活動
登録と更新	初回登録から継続

いきいき香取倶楽部（団体）
・年間予約
・レンタル倉庫（有料）
・レターボックス
・HPの団体紹介
・SNSでの活動記録の掲載

～レターボックス～
無料【希望団体】

×2

～レンタル倉庫～
有料【1,000円/月】
32区画（縦45×横50×奥50【cm】）

貸出施設利用料金一覧

室名等	利用料（１時間につき）		利用料（午前、午後、夜間、全日）			
	昼間 ９時～17時	夜間 17時～22時	午前 ９時～12時	午後 13時～17時	夜間 18時～22時	全日 ９時～22時
研修室（１）	250	300	650	900	1,050	2,450
研修室（２）	250	300	650	900	1,050	2,450
研修室（３）	250	300	650	900	1,050	2,450
メディアスペース	450	600	1,200	1,600	2,150	4,650
和室（１）	150	200	400	500	700	1,500
和室（２）	150	200	400	500	700	1,500
和室（３）	150	200	400	500	700	1,500
小野川ホール	950	1,200	2,550	3,400	4,300	9,650
控室	100	150	250	350	500	1,000
音楽練習室（小）	200	250	500	700	900	1,950
音楽練習室（大）	400	500	1,050	1,400	1,800	4,000
展示スペース	100	150	250	350	500	1,000
イベントスペース	600	750	1,600	2,150	2,700	6,050
市民ダイニング（１）	200	300	500	700	1,050	2,100
市民ダイニング（１）（調理台無し）	100	150	250	350	500	1,000
市民ダイニング（２）	200	300	500	700	1,050	2,100
市民ダイニング（２）（調理台無し）	100	150	250	350	500	1,000
屋上レンタルテラス	250	300	650	900	1,050	2,450

割増利用料（貸出施設）

区分		割増率
市民又は市に所在する事業所及び当該事業所に勤務する者以外の利用の場合		100％
入場料及びこれに類するものを徴収する場合	1,000円未満の場合	20％
	1,000円以上2,000円未満の場合	30％
	2,000円以上3,000円未満の場合	50％
	3,000円以上4,000円未満の場合	70％
	4,000円以上の場合	100％
物品の販売その他の営利を目的とした行為を行う場合		100％

備考
１　利用時間を超過して利用した場合の利用料は、１時間（10分以上１時間未満は１時間とみなす。）につき、基本利用料及び割増利用料に、基本利用料及び割増利用料の合計額の50パーセントの額を加算した額とする。

主な備品料金一覧①

備品名		回数・時間	金額
電子ピアノ		1時間	200円
シンセサイザー		1時間	200円
ドラムセット		1時間	200円
ギターアンプ1		1時間	100円
ギターアンプ2		1時間	200円
ベースアンプ		1時間	100円
マイク（２本・スタンド付き）		1時間	200円
メディアスペース	AVラック	1時間	200円
メディアスペース	アップライトピアノ	1時間	200円
イベントスペース	AVラック	1時間	200円
イベントスペース	キャスター付きパネル	1回	100円
研修室（1）	AVラック	1時間	200円
市民ダイニング	調理器具一式	1回	500円

AVラックの内容…イベントスペース（マイク・CDプレイヤー）　研修室(１)(マイク・スクリーン・DVDプレイヤー・プロジェクター)
メディアスペース　(マイク・スクリーン・DVDプレイヤー・ CDプレイヤー・プロジェクター)
調理器具一式…鍋×2、ボール、ざる、計量カップ、計量スプーン、まな板、包丁、お玉、菜箸、フライ返し

主な備品料金一覧②

備品名		回数・時間	金額
小野川ホール	グランドピアノ	1時間	300円
小野川ホール	舞台装置	1時間	300円
小野川ホール	音響装置	1時間	200円
小野川ホール	移動観覧席	1回	1,500円
ロッカー室	レンタル倉庫	1月	1,000円

舞台装置…照明器具、バトン、スクリーン、プロジェクター
音響装置…マイク

～移動観覧席～

～キャスター付きパネル～
【イメージ】
（縦180×横350【cm】）

～楽器類一式～
【イメージ】

10月・11月の予定

10月

日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31	11/1				

貸出施設
予約方法説明会

年間予約受付期間

年間予約受付期間

年間予約受付期間

11月

日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日
10/30	10/31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

年間予約受付期間

年間予約
結果発表

12月・1月の予定

12月

日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日
				1 通常予約開始	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25 開館日	26 特別開館	27 特別開館	28 特別開館	29 閉館 ～1/3	30	31

1月

日曜日	月曜日	火曜日	水曜日	木曜日	金曜日	土曜日
1 閉館 12/29～	2	3	4 通常運営開始	5	6	7
8	9 祝日	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

開館日…一般開放は午後からを予定しています。
特別開館…年内は内覧会や各種イベントを予定。貸出施設の予約等は1月4日から。

みんなの賑わい交流拠点コンパス（KOMPAS）ロゴマーク

※色調は変更の可能性があります。

ロゴマークは、伊能図に用いられるコンパスローズを4分の1の形状にし、天体観測器具の「象限儀」と掛け合わせたデザインとしています。伊能忠敬が全国を渡り歩き、日々天体観測を行い、新たな時代の到来を見据えていたように、コンパスに集う幅広い世代の人々が賑わいをもたらし、香取市に明るい未来が訪れるという願いが込められています。

香　取　市

シダックス大新東ヒューマンサービス

香取市経営企画部企画政策課　0478-50-1206