

香取市公共施設等総合管理計画



平成 28 年 3 月

(令和 4 年 3 月改訂)

千葉県香取市

香取市公共施設等総合管理計画

目 次

| | | |
|------------|----------------------------------|----------|
| 第1章 | 香取市公共施設等総合管理計画について | 1 |
| (1) | 計画の背景と目的..... | 1 |
| (2) | 計画の位置づけ..... | 2 |
| (3) | 計画期間..... | 2 |
| (4) | 対象施設について..... | 3 |
| 第2章 | 公共施設の現状と課題 | 4 |
| 第1節 | 香取市の概要..... | 4 |
| 第2節 | 公共施設等の概況..... | 5 |
| (1) | 公共施設の保有量..... | 5 |
| (2) | 築年数からみた公共施設の現状..... | 6 |
| (3) | 有形固定資産減価償却率の推移..... | 7 |
| (4) | 公共施設保有量と他市との比較..... | 7 |
| (5) | インフラ資産の保有状況..... | 8 |
| 第3節 | 人口推移と見通し..... | 11 |
| (1) | 総人口、年齢階級別人口の推移と見通し..... | 11 |
| (2) | 地区別人口の推移..... | 12 |
| 第4節 | 財政状況と見通し..... | 13 |
| (1) | 歳入の状況..... | 13 |
| (2) | 歳出の状況..... | 14 |
| (3) | 財政見通し..... | 15 |
| 第5節 | 公共施設の更新可能額..... | 16 |
| (1) | 公共施設の将来更新費..... | 16 |
| (2) | インフラ資産の将来更新費..... | 17 |
| (3) | 財政見通しと将来更新費の比較..... | 18 |
| (4) | 公共施設等の維持管理・更新に係る中長期的な経費の見込み..... | 19 |
| 第6節 | 計画策定以降の取り組み..... | 21 |
| (1) | 香取市公共施設整備基金条例の制定..... | 21 |
| (2) | 個別施設計画の策定..... | 21 |
| (3) | ファシリティマネジメント検討会の発足..... | 21 |
| (4) | 施設の縮減..... | 21 |

第3章 用途別の現状と課題22

| | |
|---------------------------|----|
| 第1節 対象施設と用途別分析について..... | 22 |
| (1) 対象施設について..... | 22 |
| (2) 用途別分析について..... | 23 |
| 第2節 用途別分析結果..... | 26 |
| (1) 市民文化系施設..... | 26 |
| (2) 社会教育系施設..... | 29 |
| (3) スポーツ・レクリエーション系施設..... | 32 |
| (4) 産業系施設..... | 35 |
| (5) 学校教育系施設..... | 38 |
| (6) 子育て支援施設..... | 41 |
| (7) 保健・福祉施設..... | 44 |
| (8) 行政系施設..... | 47 |
| (9) 公営住宅..... | 50 |
| (10) 公園..... | 53 |
| (11) 供給処理施設..... | 56 |
| (12) 上水道施設..... | 59 |
| (13) 下水道施設..... | 62 |
| (14) その他施設..... | 65 |

第4章 地区別の現状と課題69

| | |
|--------------------|----|
| 第1節 地区別分析について..... | 69 |
| 第2節 佐原地区..... | 71 |
| (1) 施設配置状況..... | 71 |
| (2) 施設保有状況..... | 72 |
| 第3節 小見川地区..... | 73 |
| (1) 施設配置状況..... | 73 |
| (2) 施設保有状況..... | 74 |
| 第4節 山田地区..... | 75 |
| (1) 施設配置状況..... | 75 |
| (2) 施設保有状況..... | 76 |
| 第5節 栗源地区..... | 77 |
| (1) 施設配置状況..... | 77 |
| (2) 施設保有状況..... | 78 |

| | |
|--|-----------|
| 第5章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針 | 79 |
| 第1節 公共施設等の管理に関する基本方針と考え方 | 79 |
| (1) 保有量の適正化..... | 79 |
| (2) 維持管理の適正化..... | 80 |
| (3) 施設運営の適正化..... | 82 |
| 第2節 フォローアップの実施方針 | 83 |
| 第3節 全庁的な取り組み体制の構築および情報管理・共有方策 | 84 |
| 第4節 用途別の管理に関する基本的な方針..... | 85 |
| 【巻末資料】 | 88 |
| (1) 対象施設一覧 | 88 |

<特記事項>

- ・本計画の策定にあたって使用した各種数値等は、2015年（平成27年）3月末時点の公有財産台帳（面積や建築年度）と2015年度（平成27年度）に実施した施設所管部門への施設カルテ調査結果及び2021年（令和3年）3月末時点の公有財産台帳をもとに作成しています。
- ・調査時点以降の施設の増減等を加味していないため、現時点の施設数や延床面積等の数値と一致しない場合があります。
- ・本文中の表中に記載の数値については、四捨五入の関係上、個別数値の合計値と合計欄の数値が一致しない場合があります。

第1章 香取市公共施設等総合管理計画について

(1) 計画の背景と目的

本市では、合併前の旧市町において、市民が安全・安心に生活していく上で必要不可欠な学校等の教育施設や子育て支援施設をはじめとする公共建築物のほか、道路や橋梁のインフラ施設など、そのサービス水準を適切に維持するよう、多様な公共施設を整備してきました。

しかし、これら公共施設やインフラ資産の多くは昭和40年代から60年代にかけて整備されていることから、現在では老朽化が進み、近い将来一斉に更新時期を迎えるものと見込まれます。また、市町村合併を経て誕生した本市においては、類似施設が複数存在し、現在の社会情勢や生活環境の変化による市民ニーズに合致していない施設も見受けられるようになってきました。

財政面では、人口の減少や少子高齢化の進展に伴い、社会保障費の増加が見込まれており、全ての公共施設等を現状規模のまま維持管理していくことは困難な状況です。

一方、国において、「インフラ長寿命化基本計画（平成25年11月関係省庁連絡会議決定）」が策定され、各施設を管理・所管するものがインフラ長寿命化計画（行動計画）・個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定すること及びこれらの計画に基づき点検等を実施したうえで適切な措置を講じることが求められています。

さらに2014年（平成26年）4月には、総務省から全国の地方公共団体に対し、「公共施設等総合管理計画」の策定要請※1がなされ、同時に策定にあたっての指針が示されました。同指針では、すべての地方公共団体は、庁舎・学校・市営住宅などの公共施設、道路・橋梁・水道・下水道などのインフラ資産といったすべての公共施設等を対象に、10年以上の視点を持ち、財政見通しとライフサイクルコスト（LCC）※2に配慮した公共施設等総合管理計画を2016年度（平成28年度）までに策定することが求められています。

このようなことから、効果的・効率的に公共施設等を整備・管理運営してするために、本市における公共施設等の全体を把握するとともに、公共施設等を取り巻く現状や将来にわたる課題等を客観的に整理し、長期的な視点を持って公共施設等の総合的かつ計画的に管理していくことを目的として、2016年（平成28年）3月に香取市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を策定しました。

この計画は5年を単位に見直すことを基本とし、本市の財政状況や制度変更等に合わせて適宜見直しを行うこととしていました。

2021年度（令和3年度）で計画期間の5年を経過することや、2020年（令和2年）3月に香取市公共施設等個別施設計画（以下、「個別施設計画」という。）が策定済みであること、「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について（令和3年1月26日総財務第6号総務省自治財政局財務調査課長通知）」により、維持管理・更新等に係る中長期的な経費見込みについての記載や個別施設計画等を踏まえた数値の精緻化等が求められていることから、この計画の見直しを行うこととしました。

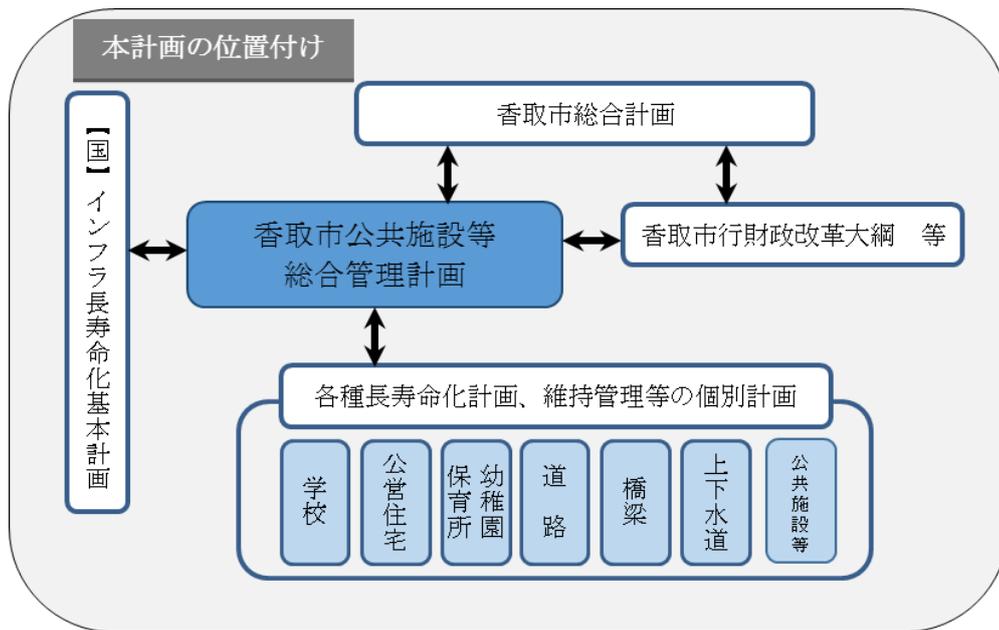
※1 公共施設等総合管理計画の策定要請：「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の策定について」（平成26年4月22日総務省自治財政局財務調査課長）

※2 ライフサイクルコスト：公共施設等の企画・設計から維持管理、廃棄に至る過程で必要な経費の総額。

(2) 計画の位置づけ

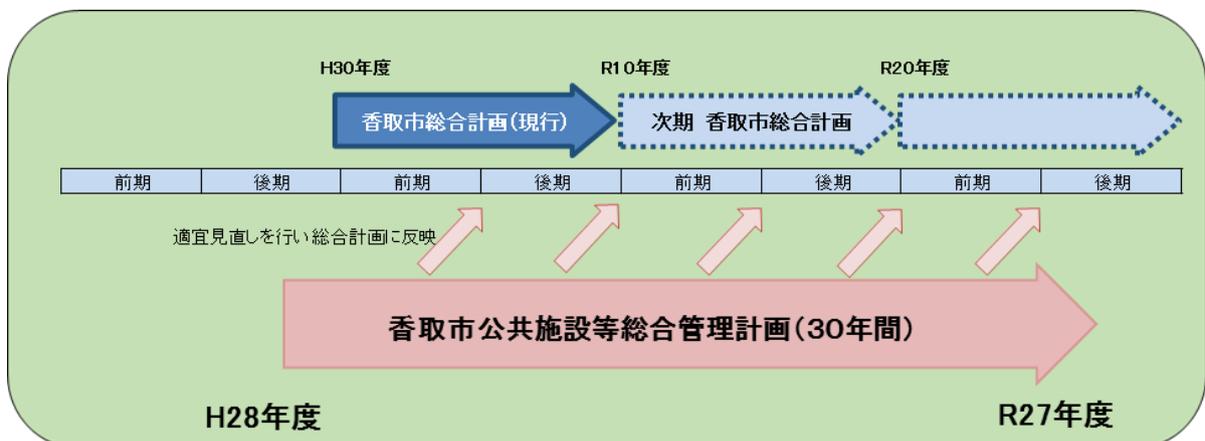
この計画は、「インフラ長寿命化基本計画」において、地方公共団体に対して策定が要請された公共施設等の維持管理・更新等を着実に推進するための中長期的な取り組みの方向性を明らかにする「行動計画」に該当します。

この計画は、本市の最上位計画である「香取市総合計画（以下、「総合計画」という。）」の推進を支えし、本市の公共施設（建築物）及びインフラ資産（道路・橋梁・上下水道等）を将来に渡って総合的かつ計画的に維持管理していくための基本的な方針を定めるものです。「香取市行財政改革大綱」などとの連携を図るとともに、今後の各施設の個別計画の指針となり、各施策や事業目的における公共施設等の役割や機能を踏まえた横断的な役割を果たすものとなります。



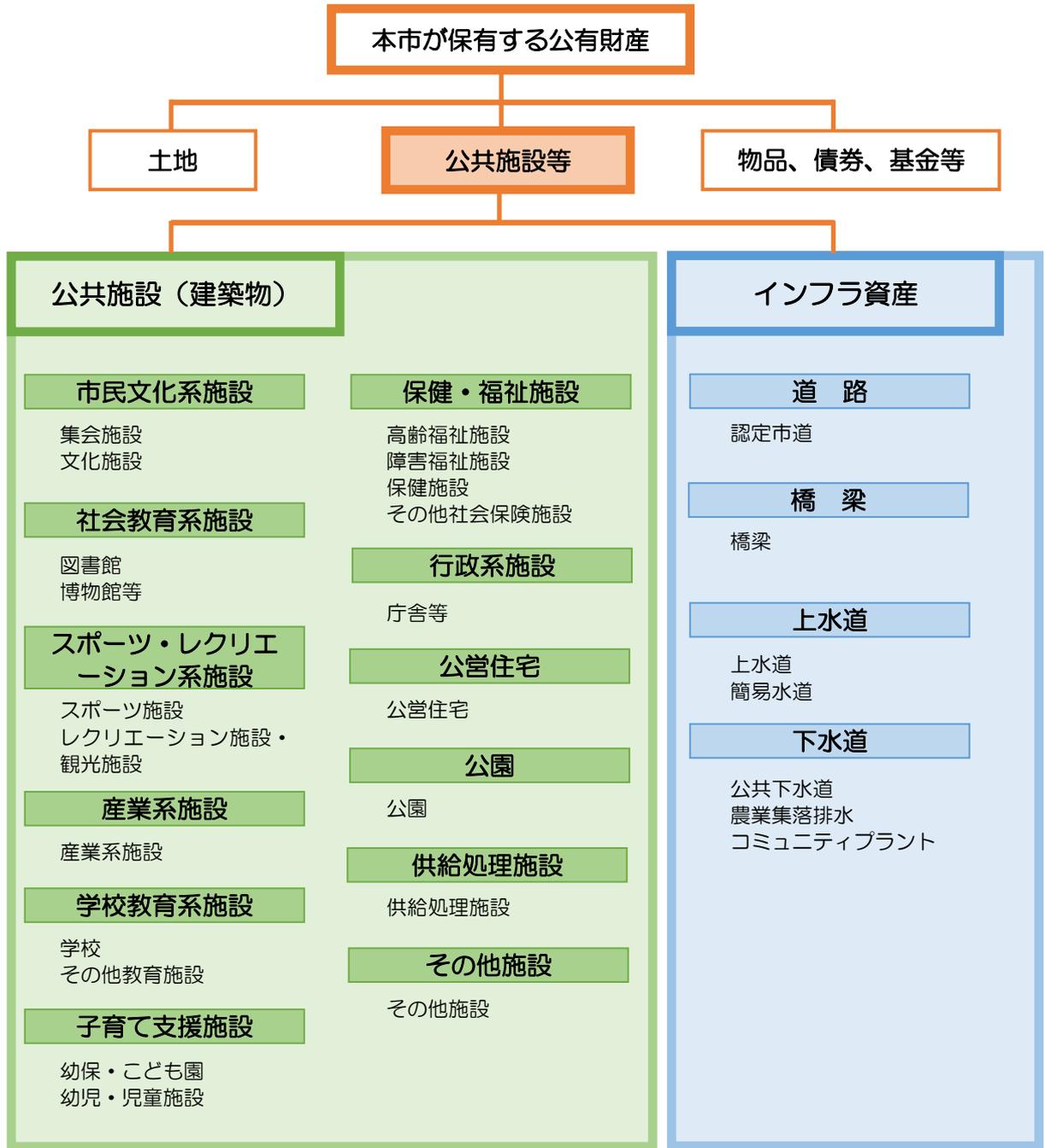
(3) 計画期間

この計画の計画期間は、2016年度（平成28年度）からの30年間に公共施設等の更新等の時期が集中することや、公共施設等の計画的な管理運営においては中長期的な視点が不可欠であることを踏まえ、2045年度（令和27年度）までの30年間とします。また、この計画は5年を単位に見直すことを基本とし、本市の財政状況や制度変更等に合わせて適宜見直しを行い、上位計画である総合計画や財政見直し等への反映を行うこととします。



(4) 対象施設について

この計画で対象とする公共施設等は、本市が保有する公有財産のうち、公共施設（建築物）のほか、道路、橋梁、上下水道施設等のインフラ資産を対象としています。



※香取広域市町村圏事務組合及び香取おみがわ医療センターの施設は含まない。

第2章 公共施設の現状と課題

第1節 香取市の概要

本市は、千葉県北東部に位置しており、東京都心から直線で約70km、千葉市から約50km、成田空港から約15kmの距離にあります。市域は東西約21.2km、南北約22.7kmにおよび、面積は262.35km²と県内第4位の規模を有し、東部は東庄町、西部は神崎町、成田市、南部は旭市、匝瑳市、多古町、そして北部は茨城県に接しています。また国道51号、東関東自動車道が市内を縦断し、JR成田線は市内を横断しており、成田線、鹿島線を合わせ6駅が市内に所在しています。

北部地域には水郷の風情が漂う利根川が東西に流れ、流域には水田地帯が広がり米の生産地となっており、南部地域は北総台地の一角を占め、山林や畑が広がり、サツマイモなどの生産地となっています。

また、水郷地域の象徴として、利根川、常陸利根川、横利根川、黒部川、小野川など15の一級河川が市内を流れ、主要な湖沼には与田浦、さらに、自然公園として水郷筑波国定公園、県立大利根自然公園を有するなど、水郷の情緒を感じることもできる、豊かな自然環境に恵まれています。

現在、このような地域の特色を活かしつつ、総合計画の将来都市像である、「豊かな暮らしを育む 歴史文化・自然の郷 香取～人が輝き 人が集うまち～」の実現を目指し、各種まちづくりを進めています。



第2節 公共施設等の概況

(1) 公共施設の保有量

本市が保有する公共施設は2014年度（平成26年度）末時点において、214施設、延床面積の合計は約30.0万㎡※3でしたが、その後2020年度（令和2年度）末時点では、施設の統廃合及び新施設の建設等により、結果として215施設、延床面積の合計は約30.0万㎡となっています。

その他施設を除いた用途中分類※4にみると、学校が23施設と最も多く、延床面積では約12万㎡と施設全体の約40%を占めています。次いで下水道施設（6.71%）、集会施設（6.42%）、公営住宅（6.25%）と続いています。

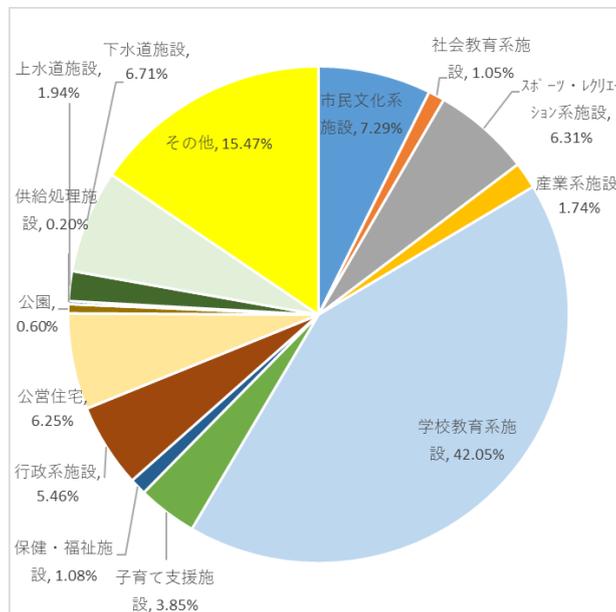
※3 今回の計画見直しにより数値修正（以下、同様）。

※4 用途別：施設の種類は、総務省「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書[公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究]」を基に分類しています。

表 公共施設の用途別整備状況

| 用途大分類 | 用途中分類 | 施設数 | 延床面積 (㎡) | 比率 (%) | 延床面積 (㎡) | 比率 (%) |
|------------------|-----------------|-----|------------|---------|------------|--------|
| 市民文化系施設 | 集会施設 | 8 | 19,245.65 | 6.42% | 21,872.48 | 7.29% |
| | 文化施設 | 1 | 2,626.83 | 0.88% | | |
| 社会教育系施設 | 図書館 | 1 | 1,185.28 | 0.40% | 3,161.06 | 1.05% |
| | 博物館等 | 4 | 1,975.78 | 0.66% | | |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 14 | 15,085.85 | 5.03% | 18,921.48 | 6.31% |
| | レクリエーション施設・観光施設 | 8 | 3,835.63 | 1.28% | | |
| 産業系施設 | 産業系施設 | 2 | 5,211.53 | 1.74% | 5,211.53 | 1.74% |
| 学校教育系施設 | 学校 | 23 | 121,829.56 | 40.62% | 126,127.89 | 42.05% |
| | その他教育施設 | 1 | 4,298.33 | 1.43% | | |
| 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 11 | 9,092.97 | 3.03% | 11,550.27 | 3.85% |
| | 幼児・児童施設 | 11 | 2,457.30 | 0.82% | | |
| 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 2 | 1,119.97 | 0.37% | 3,233.42 | 1.08% |
| | 保健施設 | 1 | 1,115.39 | 0.37% | | |
| | その他社会福祉施設 | 1 | 998.06 | 0.33% | | |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 2 | 16,377.00 | 5.46% | 16,377.00 | 5.46% |
| 公営住宅 | 公営住宅 | 8 | 18,751.00 | 6.25% | 18,751.00 | 6.25% |
| 公園 | 公園 | 16 | 1,787.31 | 0.60% | 1,787.31 | 0.60% |
| 供給処理施設 | 供給処理施設 | 4 | 595.09 | 0.20% | 595.09 | 0.20% |
| 上水道施設 | 上水道施設 | 17 | 5,814.03 | 1.94% | 5,814.03 | 1.94% |
| 下水道施設 | 下水道施設 | 14 | 20,113.48 | 6.71% | 20,113.48 | 6.71% |
| その他 | その他 | 66 | 46,410.81 | 15.47% | 46,410.81 | 15.47% |
| 合計 | | 215 | 299,926.85 | 100.00% | 299,926.85 | 100% |

図 用途別の延床面積の割合



(2) 築年数からみた公共施設の現状

建築年度別にみると、1965年(昭和40年)頃から1990年代前半にかけて学校施設を中心として多くの公共施設が整備されています。大規模改修が必要な時期の目安とされる建築後30年を経過した施設の延床面積は約20万㎡となり、全体の約61%を占める状況にあり、10年後にはその割合が約77%になります。

図 公共施設の建築年度別整備状況

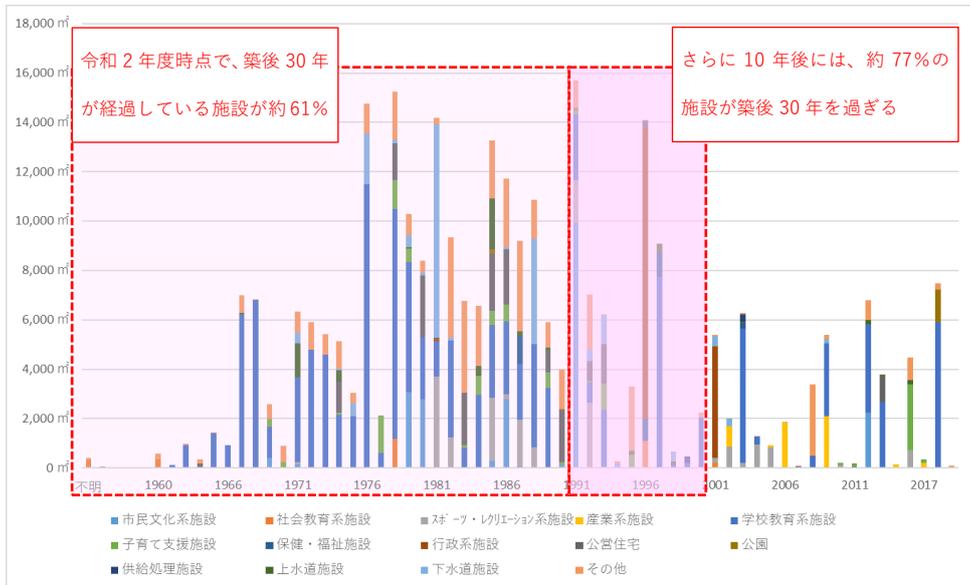
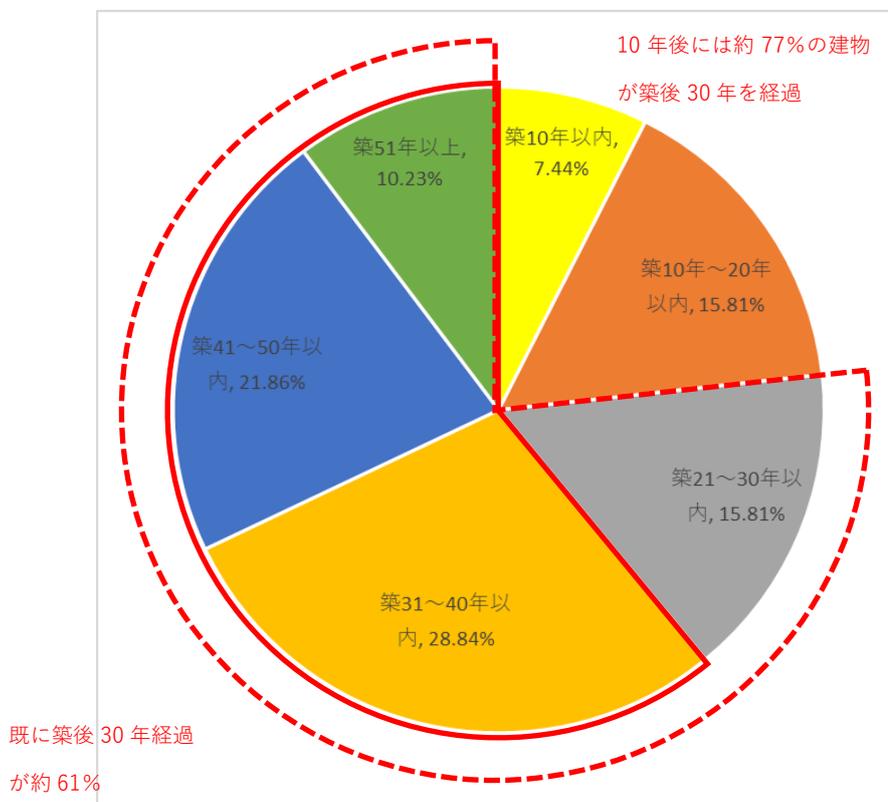


図 経過年数別の延床面積の割合



(3) 有形固定資産減価償却率の推移

本市が保有する固定資産の取得価格に対する累計の減価償却費の割合が、有形固定資産減価償却累計額です。

この数値は、固定資産を取得してからどの程度期間が経過しているかを把握する数値で、この比率が高いほど保有する固定資産が老朽化し、今後維持更新経費が必要となる可能性が高くなります。

本市の有形固定資産減価償却率（全体）は下記の通り推移しています。有形固定資産減価償却率の平均的な値は 35～50%程度といわれており、本市はやや高い水準となっています。

| | 2015 年度 (H27 年度) | 2016 年度 (H28 年度) | 2017 年度 (H29 年度) | 2018 年度 (H30 年度) | 2019 年度 (R 元年度) |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 有形固定資産減価償却率 | 54.7% | 55.1% | 55.8% | 55.6% | 52.9% |

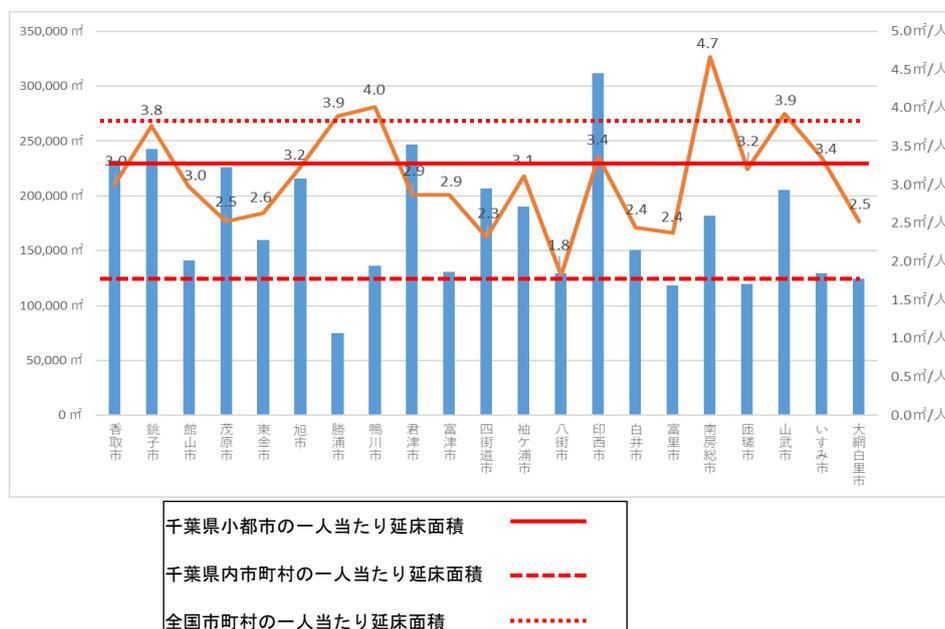
(4) 公共施設保有量と他市との比較

本市の公共施設延床面積※5 は、2013 年度（平成 25 年度）末時点で県内 10 万人未満の市の中で 3 番目に多く、住民一人当たり延床面積は 3.8 m²/人と平均を上回っていました。

その後、2019 年度（令和元年度）の時点では公共施設延床面積で 4 番目、住民一人当たり延床面積では 11 番目となっています。

なお、これらの団体のうち、香取市、鴨川市、旭市、南房総市、匝瑳市、山武市、いすみ市は平成の合併を経た団体になります。

図 千葉県小都市※6における公共施設保有量



出典：総務省公共施設状況調査経年比較表における 2019 年度（令和元年度）の千葉県内小都市の建物保有量及び 2015 年（平成 27 年）国勢調査人口より

※5 ここでは、他市との比較を行うため、総務省「公共施設状況調査経年比較表」から、2019 年度（令和元年度）の公有財産（建物）のうち、普通財産を除く行政財産の延床面積合計の数値を採用。

※6 2019 年度（令和元年度）公共施設状況調査経年比較表において定める、千葉県内人口 10 万人未満の市

(5) インフラ資産の保有状況

①道路

本市が保有する道路は、市道の一般道路と自転車歩行者道をあわせて、2014年度（平成26年度）末時点で延長約1,373km、道路部面積では約657万㎡でしたが、2020年度（令和2年度）末では、延長約1,394km、道路部面積では約668万㎡となっています。

また、これらのインフラ資産については、道路ストック（舗装）修繕計画等に基づき、効率的・計画的な維持管理が行われています。

表 道路の現況

| 区分 | 種別 | 実延長 | 面積 (㎡) |
|---------|-----|--------------|--------------|
| 一般道路 | 一級 | 165,086.71 | 1,182,718.70 |
| | 二級 | 150,753.48 | 902,912.10 |
| | その他 | 1,060,989.24 | 4,540,881.70 |
| | 計 | 1,376,829.43 | 6,626,512.50 |
| 自転車歩行者道 | | 17,269.30 | 49,613.75 |
| 総計 | | 1,394,098.73 | 6,676,126.25 |

※令和3年3月31日現在

※面積は、一般道路は道路部面積、自転車歩行者道は有効幅員の道路面積

②橋梁

橋梁は2014年度（平成26年度）末時点で421橋が整備され、その橋長は4.2km、面積は約2.4万㎡でしたが、2020年度（令和2年度）末では、413橋が整備され、橋長約4.4km、橋梁面積は約2.5万㎡となっています。

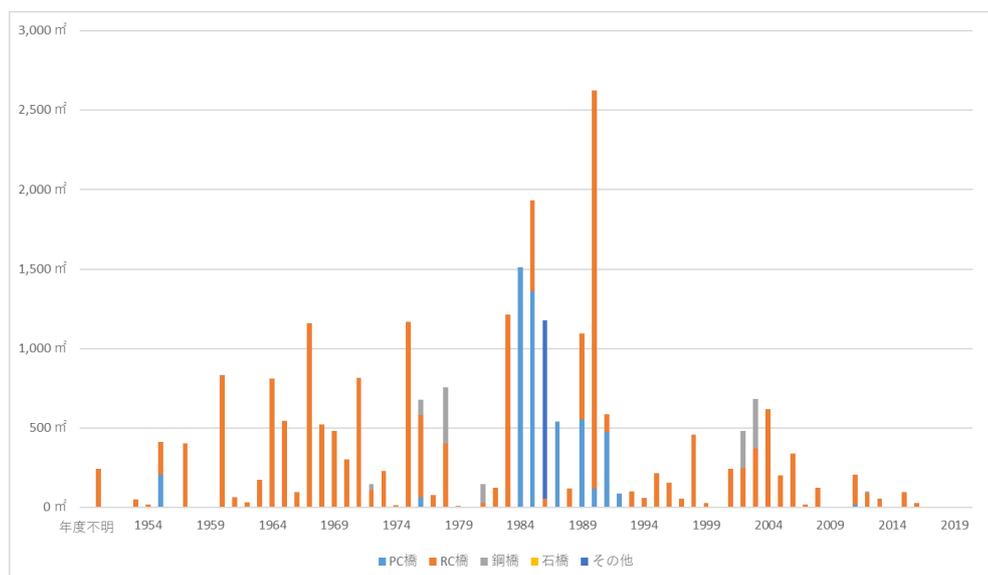
整備後60年を経過した1960年（昭和35年）以前に整備された橋梁は、面積割合にして全体の約11%を占めており、整備後30年を経過した橋梁では、全体の約79%を占めています（架設年度不明分を含む）。

また、橋梁長寿命化修繕計画を策定し、計画的な修繕・架替えが進められています。

表 橋梁の現況

| 種別 | 面積(㎡) |
|-----|-----------|
| PC橋 | 4,946.45 |
| RC橋 | 18,256.72 |
| 鋼橋 | 1,162.02 |
| 石橋 | 0.00 |
| その他 | 1,121.05 |
| 合計 | 25,486.24 |

図 橋梁の架設年度別整備状況



③上水道（管路）

上水道は水道事業及び簡易水道事業による、取水場、浄水場、ポンプ場、井戸等の施設があり、管路の総延長として約 767km が整備されています。

管路は老朽化が進み、敷設後 40 年を経過した管路が全体の約 29%を占めており、香取市水道ビジョン（以下、「水道ビジョン」という。）等に基づき、老朽管の布設替えや耐震管の導入が計画的に進められています。

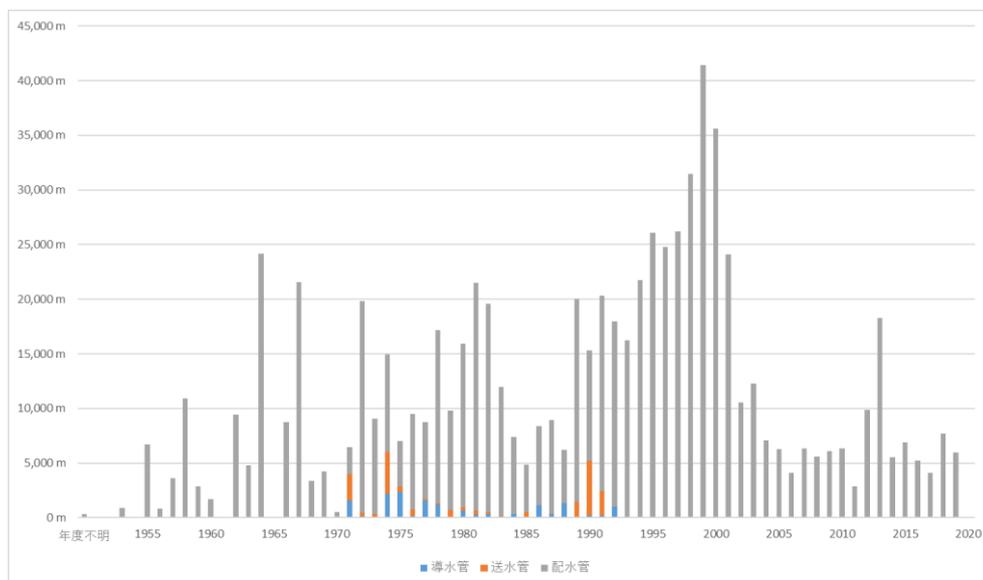
表 上水道の管路延長

単位：m

| 区分 | 導水管 | 送水管 | 配水管 | 計 |
|------|-----------|-----------|------------|------------|
| 上水道 | 11,723.00 | 17,684.00 | 637,175.00 | 666,582.00 |
| 簡易水道 | 3,603.00 | 1,716.00 | 95,211.00 | 100,530.00 |
| 総計 | 15,326.00 | 19,400.00 | 732,386.00 | 767,112.00 |

※令和 3 年 3 月 31 日現在

図 上水道の整備年度別管路延長



④下水道（管路）

下水道は、公共下水道事業及び農業集落排水事業並びに地域汚水処理事業があり、浄化センター、農業集落排水処理施設等を管理し、管路は総延長約 217km が整備されています。

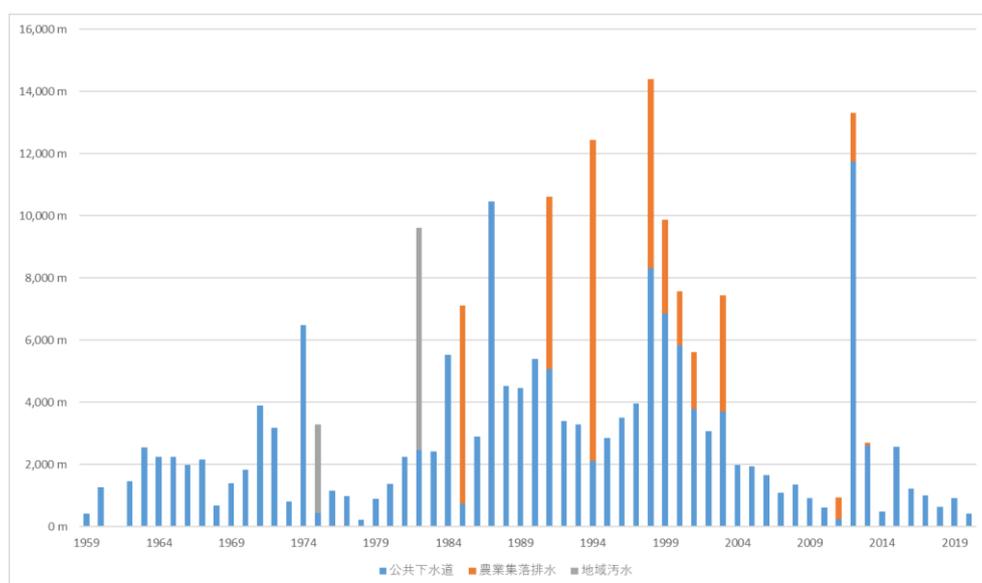
管路は、敷設後 50 年を経過したものが全体の約 4.2% を占めており、香取市公共下水道ストックマネジメント計画（以下、「ストックマネジメント計画」という。）等に基づき、適切な維持管理が行われています。

表 下水道の管路延長

単位：m

| 区分 | ～1960年度 | ～1970年度 | ～1980年度 | ～1990年度 | ～2000年度 | ～2010年度 | ～2020年度 | 計 |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 公共下水道 | 1,678.36 | 16,541.88 | 19,423.92 | 41,172.49 | 45,161.86 | 20,083.84 | 21,828.62 | 165,890.97 |
| 農業集落排水 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,380.17 | 26,772.59 | 5,553.66 | 2,339.00 | 41,045.42 |
| 地域汚水処理事業 | 0.00 | 0.00 | 2,864.62 | 7,142.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 10,006.77 |
| 合計 | 1,678.36 | 16,541.88 | 22,288.54 | 54,694.81 | 71,934.45 | 25,637.50 | 24,167.62 | 216,943.16 |

図 下水道の整備年度別管路延長



第3節 人口推移と見通し

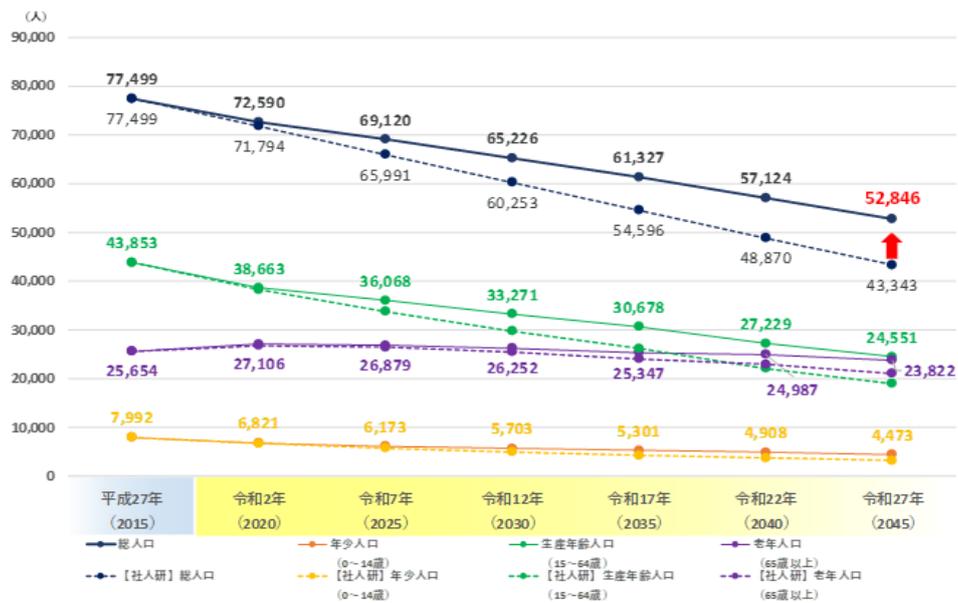
(1) 総人口、年齢階級別人口の推移と見通し

本市の人口は、1970年（昭和45年）の84,519人（合併前の4市町の合計）以降、増加を続けてきましたが、1985年（昭和60年）の93,573人以降は減少に転じ、合併後の2010年度（平成22年度）の国勢調査では82,866人、2020年（令和2年）の国勢調査では72,356人となっており、近年は減少傾向が加速しています。

国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、現在の状況のまま推移した場合、24年後の2045年（令和27年）には本市の人口は43,343人と、2015年（平成27年）の56%程度まで落ち込むことが見込まれています。

本市では、まち・ひと・しごと創生総合戦略に基づく「人口ビジョン（令和2年改訂版）」により、合計特殊出生率の上昇等によって人口減少を改善させ、2045年（令和27年）では52,846人を目指すとしています。

図 人口の推移と見通し



出典：香取市人口ビジョン（令和2年改訂版）

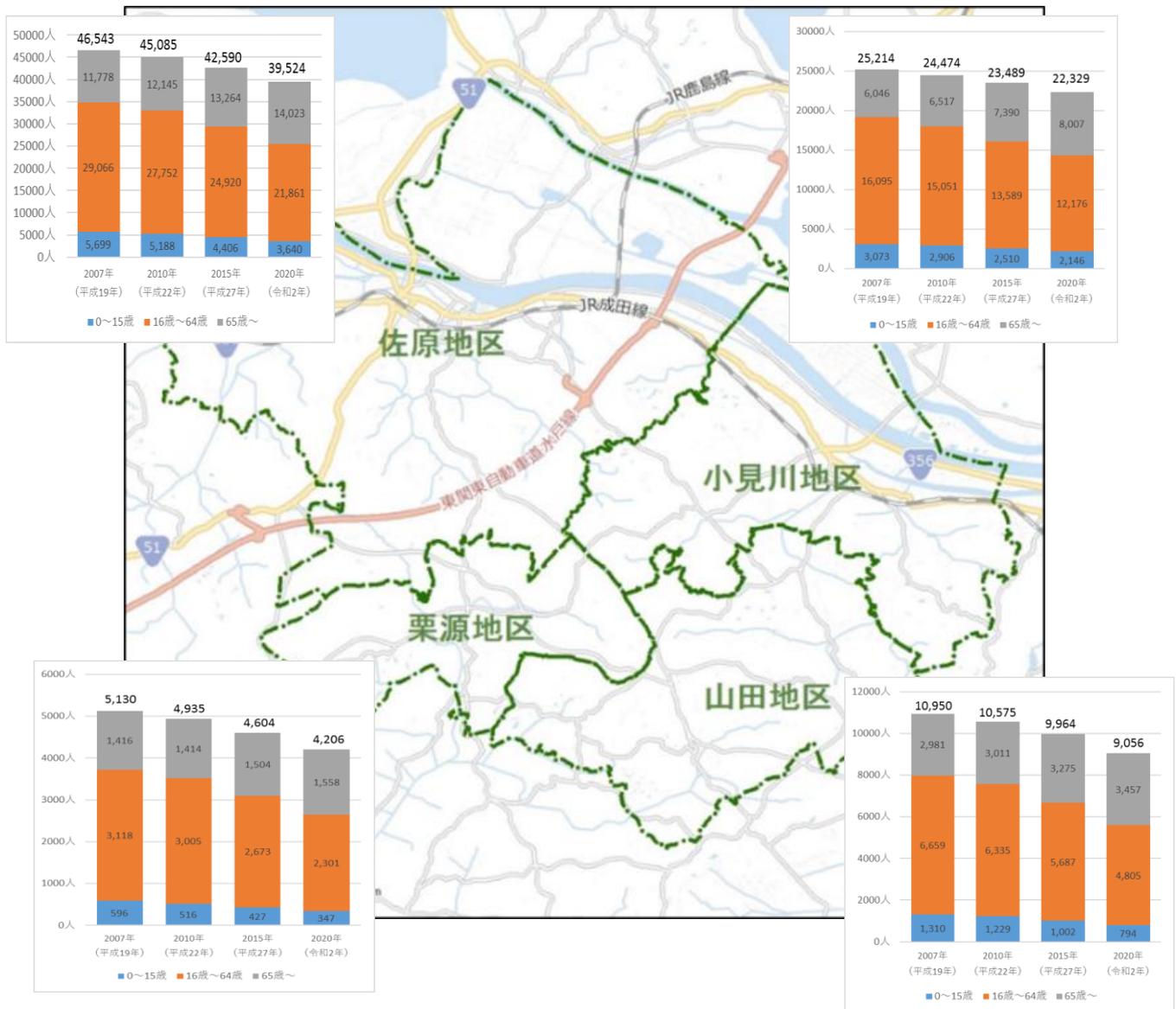
(2) 地区別人口の推移

合併前の旧市町である佐原、小見川、山田、栗源の各地区における住民基本台帳人口※7は、2020年（令和2年）4月1日現在、市全体の75,115人のうち、佐原地区は39,524人と最も多く本市全体の53%が居住しており、次いで小見川地区（22,329人）、山田地区（9,056人）、栗源地区（4,206人）となっています。

2007年（平成19年）から2020年（令和2年）の推移をみると、いずれの地区も減少傾向にあり、佐原地区は46,543人から39,524人（15.1%減）、小見川地区は25,214人から22,329人（11.4%減）、山田地区は10,950人から9,056人（17.3%減）、栗源地区は5,130人から4,206人（18.0%減）、各地区11%から18%程度の人口減少となっています。

※7 住民基本台帳の人口は、住民基本台帳法（昭和42年法律第81号）に基づき、市町村に備えてある住民基本台帳に記載されている者の人数を掲載しています。（平成24年7月9日から住民基本台帳人口に外国人住民が含まれることとなりました。）

図 地区別人口の推移



第4節 財政状況と見通し

(1) 歳入の状況

本市の歳入総額は2005年度(平成17年度)から2020年度(令和2年度)の15年間で、約290億円から約438億円へと増加しています。

2020年度(令和2年度)の内訳をみると、地方交付税が約165億円で最も多く、市税は約21%にあたる約90億円となっています。

依存財源比率※8は60%を超える年も多く、財政の自立性や自主性を確保することが難しくなってきたと想定されます。

今後は、合併に伴う普通交付税の合併算定替え※9が2016年度(平成28年度)から2020年度(令和2年度)まで段階的に縮減し一本算定に移行され、また、人口の減少による市税の減収が予想されることから、厳しい財政運営を迫られることが予想されます。

出典：総務省市町村別決算状況調べ及び香取市決算シート

※8 依存財源：国や県から交付される財源や借金等（地方交付税、国・県支出金、地方債等）。

※9 普通交付税の合併算定替え：合併算定替えとは、旧合併特例法の「合併後10年間は、合併前の市町村ごとに算定した普通交付税の総額を配分する」という定めに基づくもので、その配分額は合併11年目から段階的に減らされ、16年目には純粋に一つの自治体として算定される。

図 歳入実績

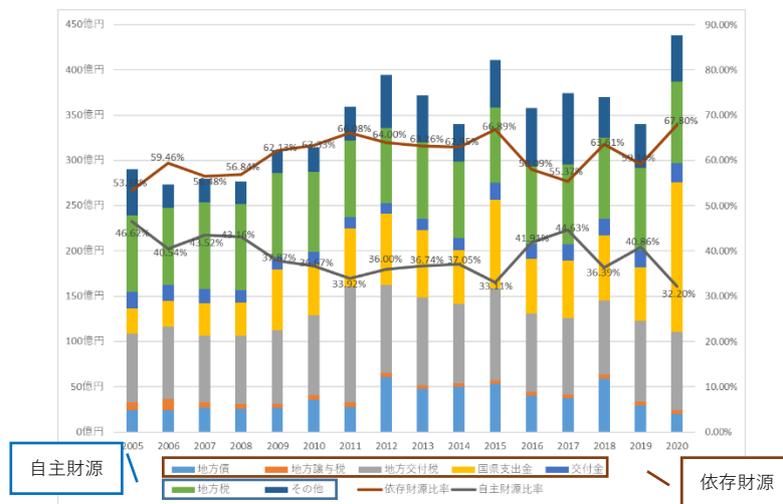
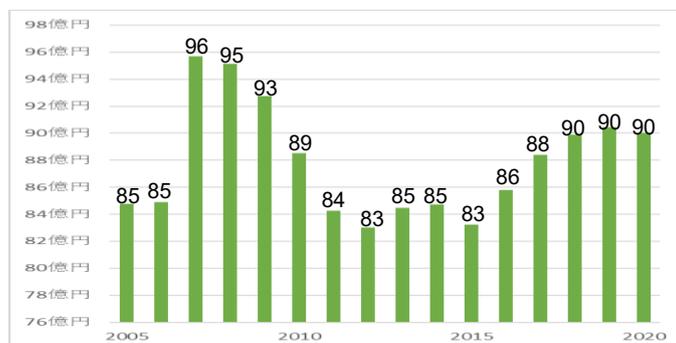


図 地方税の推移



(2) 歳出の状況

本市の歳出総額は、2005年度(平成17年度)から2020年度(令和2年度)の15年間で、約279億円から約407億円へと増加しています。

歳出の内訳をみると、義務的経費※10は歳出総額の概ね4割程度を占めており、特に扶助費は2005年度(平成17年度)の約28億円から2020年度(令和2年度)は約60億円と2倍以上に増大しています。

一方、投資的経費※11は年によって増減はありますが、歳出総額の1割から2割程度となっています。

扶助費の増加傾向は今後も続くものと予想され、予定される普通建設事業については、合併特例債の有効利用が求められます。

出典：総務省市町村別決算状況調べ及び香取市決算シート

※10 義務的経費：地方自治体の経費のうち、支出が義務的で任意では削減できない経費のことで、歳出のうち人件費、公債費、扶助費を指す。

※11 投資的経費：その経費の支出の効果が単年度また短期的に終わらず、固定的な資本の形成に向けられるもので、普通建設事業費・災害復旧事業費・失業対策事業費を指す。

図 歳出実績

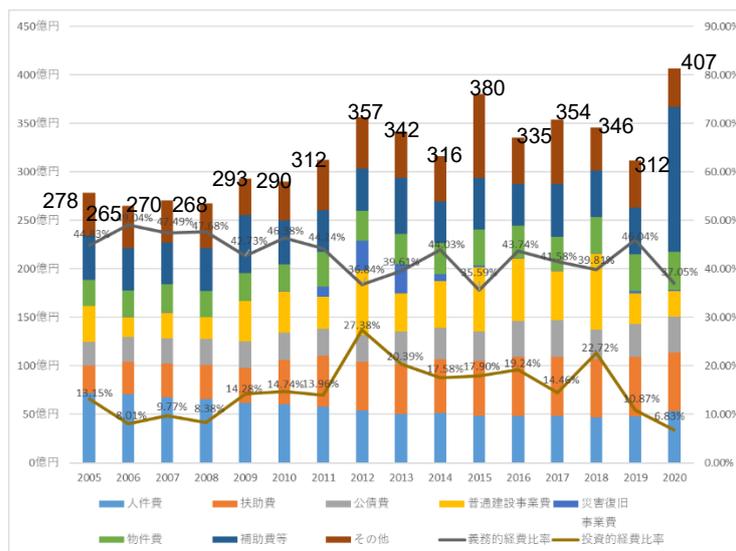


図 扶助費の推移

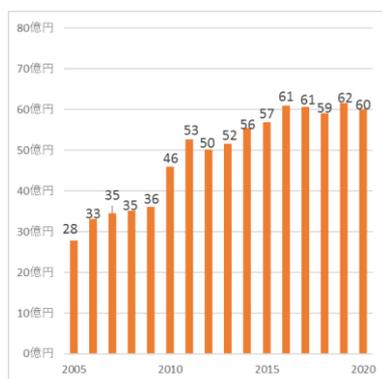
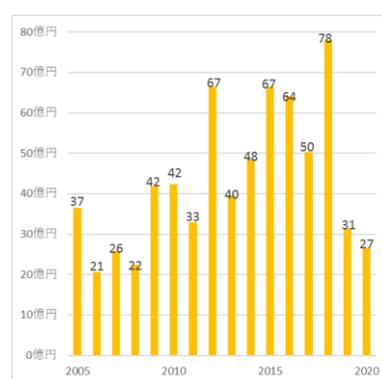


図 普通建設事業費の推移



(3) 財政見通し

香取市中長期財政推計（令和3年9月）（以下、「中長期財政推計」という。）による財政見通しでは、歳入・歳出ともに年々減少傾向となり、2030年度（令和13年度）の歳出総額は約299億円と見込んでおり、このうち公共施設等の建設等に充てられる普通建設事業費については約16億円を見込んでいます。

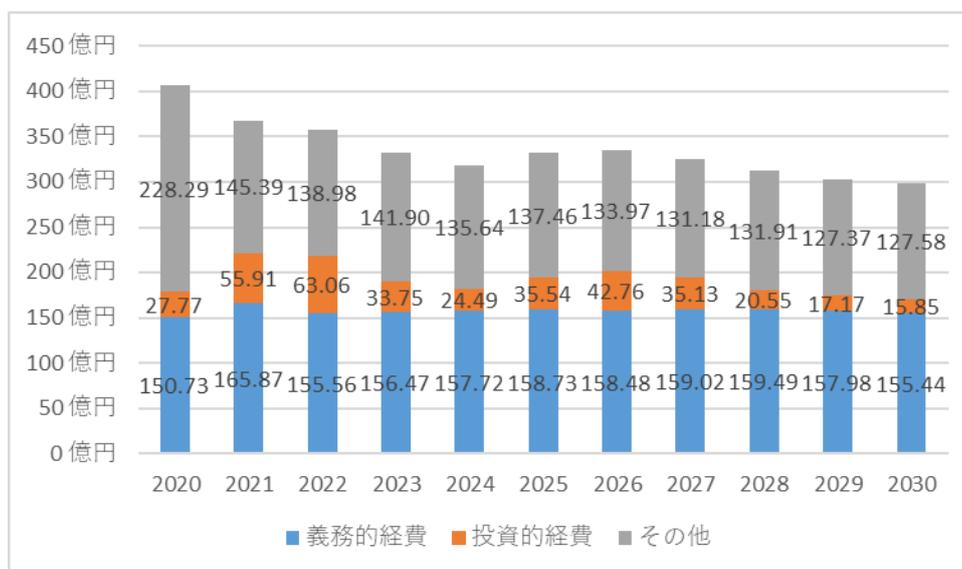
表 財政見通し（歳出）

単位：億円

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 人件費 | 53.45 | 52.75 | 51.36 | 49.47 | 48.49 | 47.78 | 46.95 | 46.43 | 46.04 | 45.26 | 45.15 |
| 扶助費 | 60.00 | 62.80 | 63.24 | 64.74 | 64.91 | 65.13 | 65.46 | 65.11 | 64.81 | 64.55 | 64.23 |
| 公債費 | 37.28 | 50.32 | 40.96 | 42.26 | 44.32 | 45.82 | 46.07 | 47.48 | 48.64 | 48.17 | 46.06 |
| 義務的経費の計 | 150.73 | 165.87 | 155.56 | 156.47 | 157.72 | 158.73 | 158.48 | 159.02 | 159.49 | 157.98 | 155.44 |
| 物件費 | 39.41 | 42.25 | 37.27 | 35.80 | 35.10 | 34.57 | 34.34 | 34.21 | 34.44 | 33.89 | 33.74 |
| 補助費等 | 149.17 | 60.88 | 57.50 | 57.75 | 55.89 | 55.86 | 54.47 | 50.89 | 52.96 | 53.20 | 53.45 |
| 繰出金 | 29.53 | 30.94 | 30.69 | 30.84 | 31.40 | 31.50 | 31.71 | 31.77 | 32.00 | 32.10 | 32.36 |
| 出資金 | 1.80 | 4.04 | 7.14 | 11.04 | 6.80 | 9.16 | 7.21 | 7.92 | 6.13 | 1.48 | 1.04 |
| 普通建設事業費 | 27.77 | 55.91 | 63.06 | 33.75 | 24.49 | 35.54 | 42.76 | 35.13 | 20.55 | 17.17 | 15.85 |
| その他 | 8.38 | 7.28 | 6.38 | 6.47 | 6.45 | 6.37 | 6.24 | 6.39 | 6.38 | 6.70 | 6.99 |
| 合計 | 406.79 | 367.17 | 357.60 | 332.12 | 317.85 | 331.73 | 335.21 | 325.33 | 311.95 | 302.52 | 298.87 |

出典：香取市中長期財政推計（令和3年9月）

図 財政見通し（歳出）



出典：中長期財政推計

第5節 公共施設の更新可能額

本節では、発生が見込まれる公共施設等の更新費用について、総務省の公共施設等更新費試算ソフトに基づき、試算を行っています。

公共施設は、基本的には築後30年目に大規模改修、築後60年目に建替えを実施するとして試算しています。

インフラ資産については、道路については整備から15年で更新、橋梁については整備から60年で更新。上水道については、整備から40年で更新、下水道については、整備から50年で更新するものとして試算しています。

なお計画中の2016～2020年度の数值については、公共施設等更新費試算ソフト試算値であり、実際の支出額とは異なります。

(1) 公共施設の将来更新費

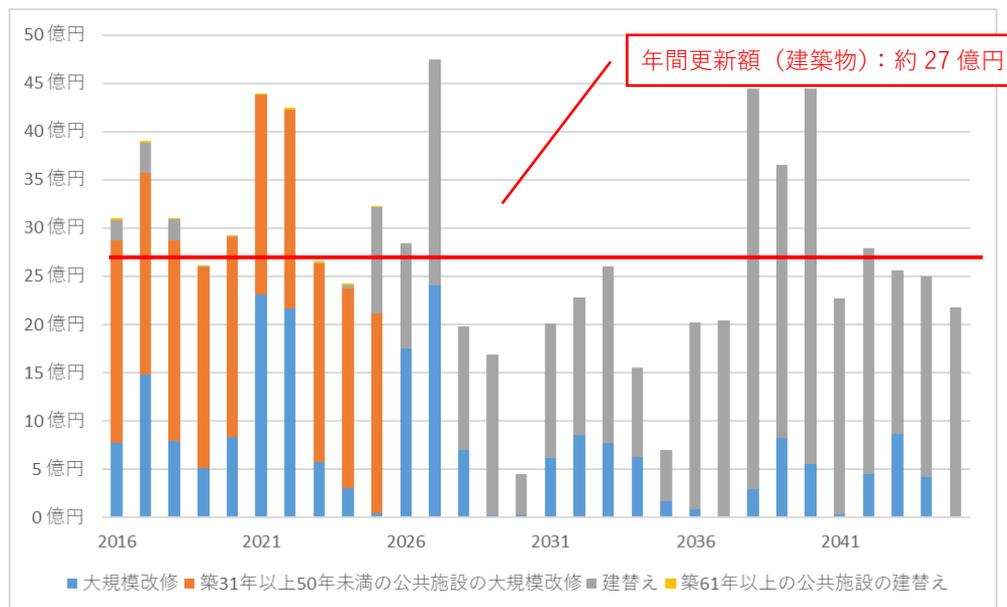
公共施設（建築物）の将来更新費の試算を行うと、2020年度（令和2年度）末現在、保有している施設（建築物）を現在の規模のまま建替え時の半分まで経過した際に大規模改修を行うこととした場合は2045年度（令和27年度）までに約421億円、また耐用年数経過時に定期的に建替えを実施した場合約404億円、総額では約825億円、年平均で約27億円の費用が発生する見込みです。

表 建築物の将来更新費

(単位：億円)

| | 2016～2020年度 | 2021～2025年度 | 2026～2030年度 | 2031～2035年度 | 2036～2040年度 | 2041～2045年度 | 計 |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 大規模改修 | 148.42 | 157.47 | 49.07 | 30.48 | 17.63 | 17.68 | 420.75 |
| 建替え | 8.37 | 12.30 | 68.13 | 61.13 | 148.48 | 105.45 | 403.86 |
| 計 | 156.79 | 169.77 | 117.20 | 91.61 | 166.11 | 123.13 | 824.61 |
| 平均 | 31.36 | 33.95 | 23.44 | 18.32 | 33.22 | 24.63 | 27.49 |

図 建築物の将来更新費



(2) インフラ資産の将来更新費

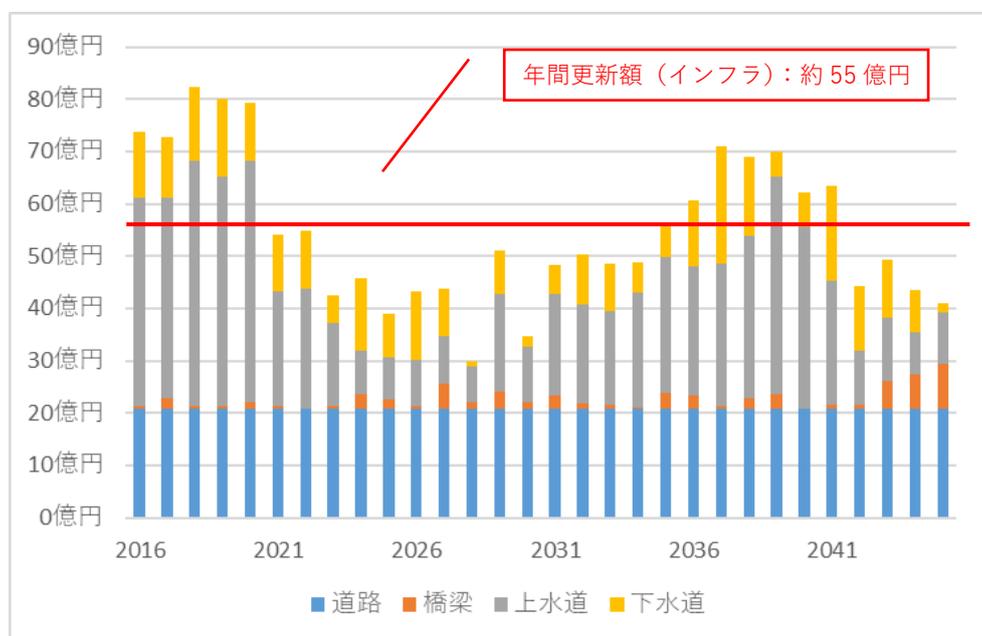
前項と同様、インフラ資産の将来更新費の試算を行うと、道路、橋梁、上下水道のインフラ資産における将来更新費は、2045年度（令和27年度）までに総額で1,654億円となり、年平均で約55億円が必要になると見込まれます。

表 インフラの将来更新費

(単位：億円)

| | 2016～2020年度 | 2021～2025年度 | 2026～2030年度 | 2031～2035年度 | 2036～2040年度 | 2041～2045年度 | 計 |
|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| 道路 | 104.25 | 104.25 | 104.25 | 104.25 | 104.25 | 104.25 | 625.50 |
| 橋梁 | 4.96 | 5.68 | 11.10 | 7.37 | 7.86 | 22.20 | 59.17 |
| 上水道 | 214.61 | 77.03 | 54.17 | 104.34 | 159.25 | 63.75 | 673.15 |
| 下水道 | 64.17 | 49.46 | 33.27 | 36.32 | 61.48 | 51.53 | 296.23 |
| 計 | 387.99 | 236.42 | 202.79 | 252.28 | 332.84 | 241.73 | 1,654.05 |
| 平均 | 77.6 | 47.28 | 40.56 | 50.46 | 66.57 | 48.35 | 55.14 |

図 インフラの将来更新費



(3) 財政見通しと将来更新費の比較

中長期財政推計による財政見通し（公営企業会計を除く普通会計）では、将来の歳出は平均すると370億円程度で推移すると見込んでおり、施設管理等の維持管理にかかる物件費は年平均約36億円程度、公共施設等の整備にあてられる普通建設事業費は年平均約34億円程度と見込んでいます。

このうち、2020年度（令和2年度）の物件費に占める施設関連、インフラ関連の割合は36%程度となっており、同じく普通建設事業費に占める施設関連、インフラ関連の割合は66%程度となっています。

今後も中長期財政推計における物件費及び普通建設事業費の見込み額を維持していくとした場合、維持管理に投入できる物件費は年平均約13億円（36億円×36%）、公共施設等の更新に投入できる普通建設事業費は年平均約22億円（34億円×66%）となります。

表 2020年度（令和2年度）の物件費の内訳

単位：億円

| 区分 | | 金額 | 算入割合 | 施設・インフラ 関連費用 |
|--------|-------|-------|--------|-----------------|
| 内訳 | 旅費 | 0.10 | 0.00% | 0 |
| | 交際費 | 0.01 | 0.00% | 0 |
| | 需用費 | 7.29 | 48.20% | 3.51 |
| | 役務費 | 1.70 | 42.07% | 0.72 |
| | 備品購入費 | 4.67 | 0.00% | 0 |
| | 委託料 | 19.44 | 49.34% | 9.59 |
| | その他 | 6.20 | 6.35% | 0.39 |
| 物件費 | | 39.41 | - | 14.21 |
| 試算算入割合 | | | | 36.06% |

表 2020年度（令和2年度）の普通建設事業費の内訳

単位：億円

| 区分 | | 金額 | 算入割合 | 施設・インフラ 関連費用 |
|---------|--------|-------|------|-----------------|
| 内訳 | 施設関連 | 10.73 | 100% | 10.73 |
| | インフラ関連 | 7.63 | 100% | 7.63 |
| | 用地取得費 | 0.91 | 0% | 0 |
| | その他 | 8.50 | 0% | 0 |
| 普通建設事業費 | | 27.77 | - | 18.36 |
| 試算算入割合 | | | | 66.11% |

一方、2045年度（令和27年度）までの上水道と下水道（公営企業会計）を除く公共施設等の維持管理及び更新に掛かる費用は、総額約1,898億円（内訳：建築物約1,190億円、道路・橋梁約708億円）となり、年平均約63億円と想定されます。

この結果を踏まえ、普通会計にかかるすべての公共施設等を保有し続け、今後新たな施設は整備せず、単純に既存施設の更新、維持管理を行う場合、平均して年間約28億円の費用が不足する見込みとなります。

$$\boxed{\text{(財政見通し) 約 35 億円/年} - \text{(将来更新費等) 約 63 億円/年} = \text{(不足額) 約 28 億円/年}}$$

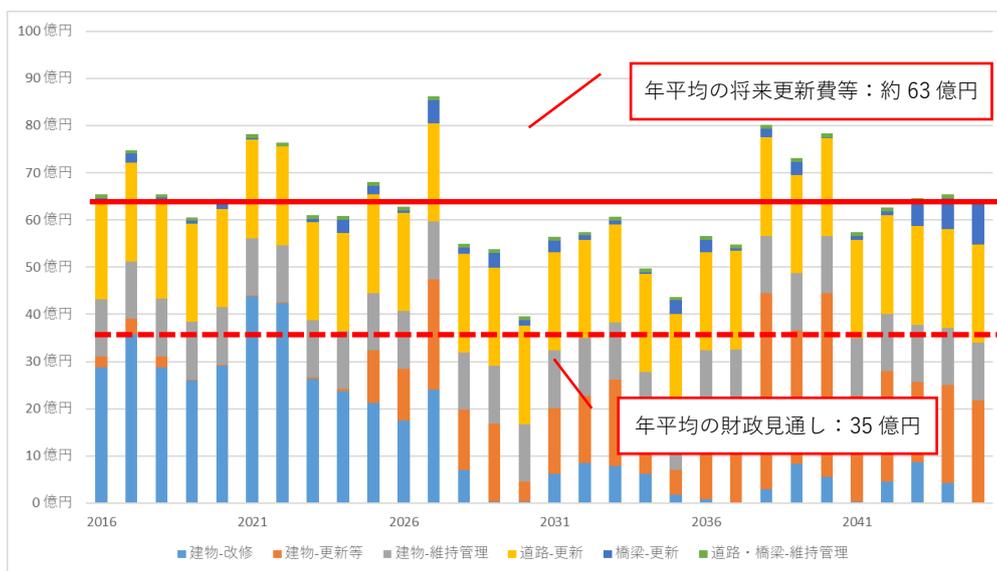
この試算は、将来見込まれる投資的経費等に対して建築物、道路、橋梁に掛かる更新経費等が上回り、今ある公共施設等のうち約44%の公共施設等の関連費用が支出できない計算となります。

表 公共施設とインフラの将来更新費（30年間）

（単位：億円）

| | | 維持管理・修繕 | 改修 | 更新等 | 合計 | 年平均 |
|------|------------|---------|--------|----------|----------|-------|
| 普通会計 | 建築物 (a) | 365.40 | 420.75 | 403.86 | 1,190.01 | 39.67 |
| | インフラ施設 (b) | 23.40 | | 684.67 | 708.07 | 23.6 |
| | 計 (a+b) | 388.80 | 420.75 | 1,088.53 | 1,898.08 | 63.27 |

図 公共施設等（建築物、道路、橋梁）の将来更新費と更新可能額



(4) 公共施設等の維持管理・更新に係る中長期的な経費の見込み

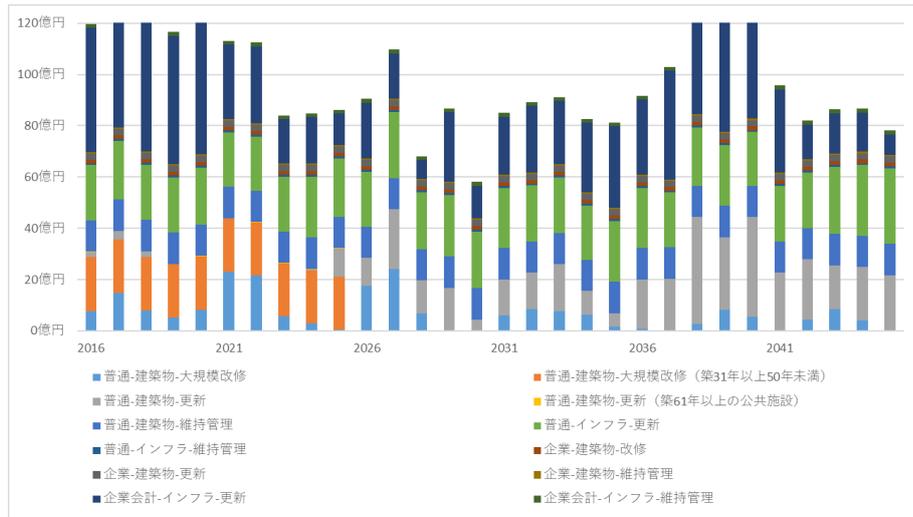
公営企業会計を含む全ての公共施設等を、2016年度（平成28年度）から計画期間最終年度である2045年度（令和27年度）までの30年間継続して使用した場合の費用の見込みは次の表及びグラフのとおりです。

表 公営企業を含む公共施設等の維持管理・更新に係る経費見込み（30年間）

（単位：億円）

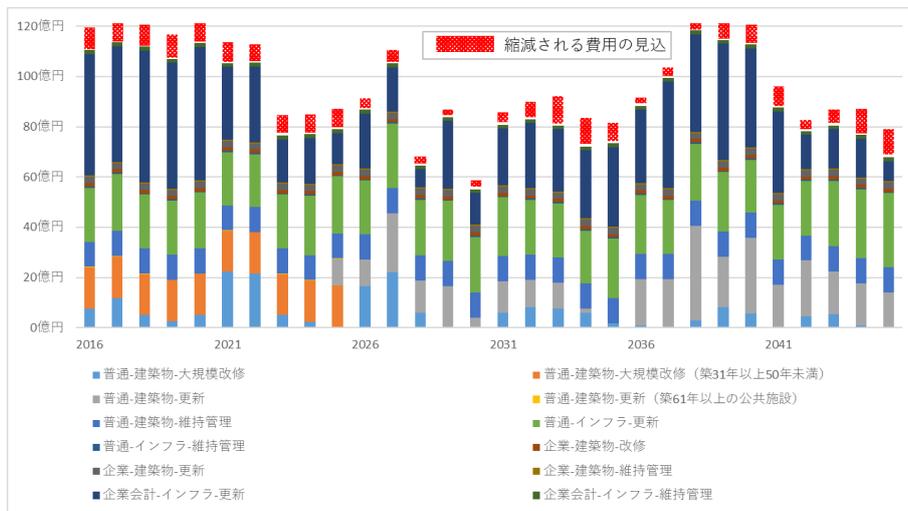
| | | 維持管理・修繕 | 改修 | 更新等 | 合計 | 年平均 |
|--------------|------------|---------|--------|----------|----------|-------|
| 普通会計 | 建築物 (a) | 365.40 | 420.75 | 403.86 | 1,190.01 | 39.67 |
| | インフラ施設 (b) | 23.40 | | 684.67 | 708.07 | 23.60 |
| | 計 (a+b) | 388.80 | 420.75 | 1,088.53 | 1,898.08 | 63.27 |
| 公営事業会計 | 建築物 (c) | 16.80 | 41.40 | 73.50 | 131.70 | 4.39 |
| | インフラ施設 (d) | 46.20 | | 855.56 | 901.76 | 30.06 |
| | 計 (c+d) | 63.00 | 41.40 | 929.06 | 1,033.46 | 34.45 |
| 建築物計 (a+c) | | 382.20 | 462.15 | 477.36 | 1,321.71 | 44.06 |
| インフラ施設 (b+d) | | 69.60 | | 1,540.23 | 1,609.83 | 53.66 |
| 合計 (a+b+c+d) | | 451.80 | 462.15 | 2,017.59 | 2,931.54 | 97.72 |

図 2045 年度（令和 27 年度）までの費用見込み



この推計に対し、今まで本市で策定してきた各種個別施設計画に基づく、施設の縮減、長寿命化等を図った場合の費用の見込みは次のグラフのとおりとなり、試算の結果、30 年間で約 246 億円の費用縮減が見込まれます。

図 各種個別施設計画を反映させた 2045 年度（令和 27 年度）までの費用見込み



第6節 計画策定以降の取り組み

総合管理計画策定以降、効果的・効率的に公共施設等を整備・運営していくため、下記のような取り組みをおこなってきました。

(1) 香取市公共施設整備基金条例の制定

今後一層の公共施設等の老朽化が想定され、整備等にかかる多額の費用負担を平準化するために、2017年度（平成29年度）に公共施設整備基金を設置しました。

(2) 個別施設計画の策定

総合管理計画を下支えし、具体的に施設整備・維持管理を進めていくため、2020年（令和2年）3月に個別施設計画を策定しました。

この計画は、施設の長寿命化、統廃合等の検討を進めていくため、インフラ資産を除く公共施設について、運営経費等を踏まえ、施設ごとの管理運営方針を定めたものです。

(3) ファシリティマネジメント検討会の発足

公共施設の管理運営方針の検討にあたっては、職員間での意識共有や情報交換が必要となることから、2020年度（令和2年度）に庁内の施設所管各部署の担当者からなるファシリティマネジメント検討会を発足しました。

(4) 施設の縮減

総合管理計画及び個別施設計画に基づく、施設の民間譲渡及び除却等を実施し、施設の縮減に努めています。

第3章 用途別の現状と課題

第1節 対象施設と用途別分析について

ここでは、公共施設を用途別に区分し、現状や課題、維持更新等に係る今後の基本的な方向性を整理しています。

(1) 対象施設について

この計画では、2020年度（令和2年度）末時点で本市が保有する公共施設のうち、附属的な建物であって規模の小さなもの（50㎡未満）を除いた主要な建物215施設、約30万㎡について施設の配置、建物性能を「見える化」しています。

なお、建物の情報は2020年度（令和2年度）末時点としています。

表 本章で対象とする施設

| 用途大分類 | 用途中分類 | 施設数 | 延床面積（㎡） | 比率（％） | 延床面積（㎡） | 比率（％） |
|-----------------|-----------------|-----|------------|---------|------------|--------|
| 市民文化系施設 | 集会施設 | 8 | 19,245.65 | 6.42% | 21,872.48 | 7.29% |
| | 文化施設 | 1 | 2,626.83 | 0.88% | | |
| 社会教育系施設 | 図書館 | 1 | 1,185.28 | 0.40% | 3,161.06 | 1.05% |
| | 博物館等 | 4 | 1,975.78 | 0.66% | | |
| スポーツ・レクリエーション施設 | スポーツ施設 | 14 | 15,085.85 | 5.03% | 18,921.48 | 6.31% |
| | レクリエーション施設・観光施設 | 8 | 3,835.63 | 1.28% | | |
| 産業系施設 | 産業系施設 | 2 | 5,211.53 | 1.74% | 5,211.53 | 1.74% |
| 学校教育系施設 | 学校 | 23 | 121,829.56 | 40.62% | 126,127.89 | 42.05% |
| | その他教育施設 | 1 | 4,298.33 | 1.43% | | |
| 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 11 | 9,092.97 | 3.03% | 11,550.27 | 3.85% |
| | 幼児・児童施設 | 11 | 2,457.30 | 0.82% | | |
| 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 2 | 1,119.97 | 0.37% | 3,233.42 | 1.08% |
| | 保健施設 | 1 | 1,115.39 | 0.37% | | |
| | その他社会福祉施設 | 1 | 998.06 | 0.33% | | |
| 行政系施設 | 庁舎等 | 2 | 16,377.00 | 5.46% | 16,377.00 | 5.46% |
| 公営住宅 | 公営住宅 | 8 | 18,751.00 | 6.25% | 18,751.00 | 6.25% |
| 公園 | 公園 | 16 | 1,787.31 | 0.60% | 1,787.31 | 0.60% |
| 供給処理施設 | 供給処理施設 | 4 | 595.09 | 0.20% | 595.09 | 0.20% |
| 上水道施設 | 上水道施設 | 17 | 5,814.03 | 1.94% | 5,814.03 | 1.94% |
| 下水道施設 | 下水道施設 | 14 | 20,113.48 | 6.71% | 20,113.48 | 6.71% |
| その他 | その他 | 66 | 46,410.81 | 15.47% | 46,410.81 | 15.47% |
| 合計 | | 215 | 299,926.85 | 100.00% | 299,926.85 | 100% |

(2) 用途別分析について

現状把握のため、用途ごとに施設一覧、施設配置図を整理するとともに、品質面（建物性能）の評価を行っています。さらに、これらの評価結果と施設カルテ調査結果を踏まえて課題を整理しています。なお、複合施設の小見川市民センター、栗源市民センターは市民文化系施設（集会施設）として整理しています。

■建物性能のランク分け

建物性能評価は、耐震性能、老朽化状況、大規模改修状況、福祉性能、維持管理効率性の5項目に区分して評価を行います。また、施設の中に複数の建物がある場合、施設の機能を満たすための建物で、同様の建物が複数ある場合には建築年度が古い建物を選択して、その施設の代表としています。

表 建物性能のランク分け

| ランク | | 3 | 2 | 1 |
|------|----------|--|---|--------------------|
| 建物性能 | ①耐震性能 | 新耐震基準、 または耐震改修済、 または耐震診断結果で耐震性 有り | 耐震改修計画有り または耐震診断義務付け対 象建築物の要件に該当しな い建物 | 左記以外 |
| | ②老朽化状況 | 築年数が法定耐用年数の1/2 以下 | 築年数が法定耐用年数以下 | 築年数が法定耐用年数を超 える |
| | ③大規模改修状況 | 不要(築10年未満)、または過 去10年以内に大規模改修済 | 大規模改修計画有り | 左記以外 |
| | ④福祉性能 | 3項目以上設置済 | 2項目設置済 | 1項目以下の設置 |
| | ⑤維持管理効率性 | 同一用途内 平均の70%未満 | 同一用途内 平均の70~130% | 同一用途内 平均の130%以上 |

■建物性能の評価基準

- ① 耐震性能：施設の建築年度や耐震診断結果等から、上記の基準で3段階に分類
- ② 老朽化状況：施設の築年数と法定耐用年数から、上記の3段階に分類
- ③ 大規模改修状況：施設の建築年度や大規模改修の実施状況から、上記の基準で3段階に分類
※建物の躯体、外壁、屋上に関わる改修を対象とする。
- ④ 福祉性能：エレベータ、多目的トイレ、車いす用スロープ、自動ドア、手すり、点字ブロックの6項目の設置状況から、上記の基準で3段階に分類
- ⑤ 維持管理効率性：施設の維持管理に係る経費（人件費、需用費、委託費等）から、延床面積1㎡あたりの費用を算出し、用途内平均値の70%未満の施設を「3（効率的）」、70~130%の施設を「2（平均的）」、130%以上の施設を「1（非効率）」として評価

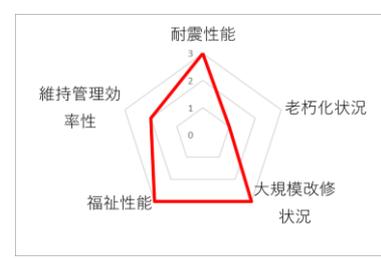
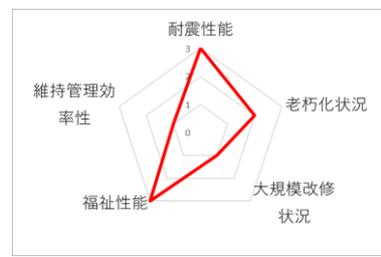
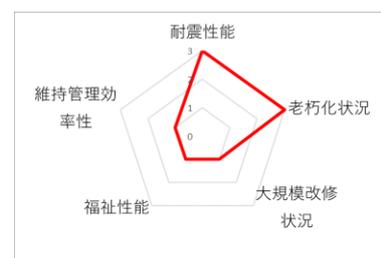
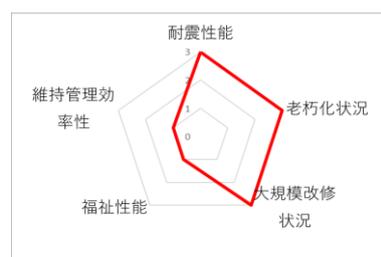
■建物性能の類型化

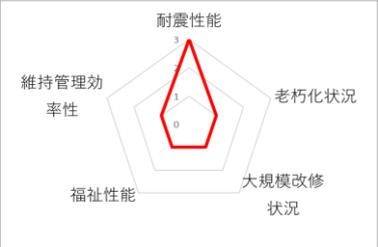
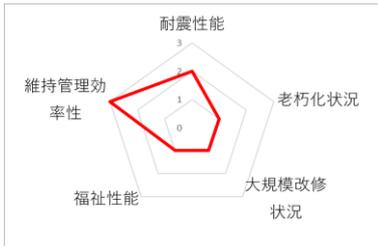
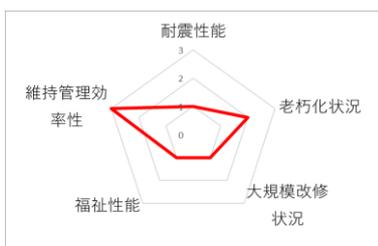
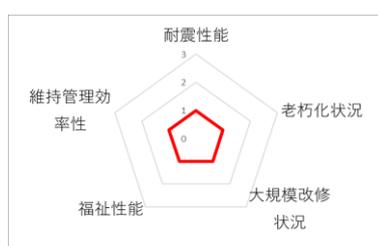
前項の①～⑤までの各項目に対して、1点～3点までの点数化を行い、レーダーチャートで表現しています。

各施設のランク値を用いて複数のグループに類型化しています。

表 建物性能 8類型

| 大きな課題のない施設 | |
|----------------|---|
| 類型 ① | 評価内容 建物性能が良好で大きな課題がみられない施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」、「老朽化状況」が3で、それ以外の項目3つのうち2以上が1つで、残りは3の場合 |
| | 評価内容 |
| | 振分基準 |
| 機能面で改善の余地がある施設 | |
| 類型 ② | 評価内容 耐震性能、老朽化は問題ないが、バリアフリーやコスト等ソフト面で改善の余地がある施設 |
| | 振分基準 「老朽化状況」が3、「耐震性能」が2以上で、それ以外の項目に2、1が含まれる場合 |
| | 評価内容 |
| | 振分基準 |
| 修繕等の検討が必要となる施設 | |
| 類型 ③ | 評価内容 耐震性能は問題なく、改修不要または実施済だが、修繕等の検討が必要な施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」が2以上、「老朽化状況」が2の場合 |
| | 評価内容 |
| | 振分基準 |
| 老朽化が進行している施設 | |
| 類型 ④ | 評価内容 耐震性能は問題なく、大規模改修は実施済だが、築30年を経過している施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」が3、「老朽化状況」が1で、「大規模改修」が2以上の場合 |
| | 評価内容 |
| | 振分基準 |



| 大規模改修等の検討が必要な施設 | |
|-----------------------------|--|
| 類型 ⑤ | 評価内容 耐震性能は問題ないが、築30年を経過し、大規模改修や建替え等の検討が必要な施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」が3、「老朽化状況」が1で、「大規模改修」が1の場合 |
| |  |
| 耐震・老朽化対策が必要な施設 | |
| 類型 ⑥ | 評価内容 耐震改修を予定しているが、老朽化が進行し大規模改修や建替え等の検討が必要な施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」が2、「老朽化状況」が1の場合 |
| |  |
| 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | |
| 類型 ⑦ | 評価内容 改修は実施済だが、耐震性能の確保に加えて、大規模改修や建替え等の検討が必要な施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」が1、「老朽化状況」が2以下の場合 |
| |  |
| 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 | |
| 類型 ⑧ | 評価内容 耐震性能の確保に加えて、老朽化が進行し、大規模改修や建替え等の検討が必要な施設 |
| | 振分基準 「耐震性能」、「老朽化状況」、「大規模改修」が1の場合 |
| |  |

第2節 用途別分析結果

(1) 市民文化系施設

■施設概要、立地状況

- ・本宿コミュニティホームで指定管理者による運営が行われています。
- ・施設の平均経過年数は約35年となっています。経過年数が30年以上の施設は7施設あり、最も古い佐原中央公民館、本宿コミュニティホームは建築後41年が経過しています。
- ・大規模改修は、みずほふれあいセンターと栗源市民センター、佐原文化会館の3施設においてに実施されています。
- ・佐原第一公民館は老朽化に伴い、2018年度（平成30年度）に撤去、津宮コミュニティホームは2021年（令和3年）4月に地元自治会へ無償譲渡を行いました。
- ・佐原中央公民館は、2022年度（令和4年度）開館予定の「佐原駅周辺複合公共施設」へ統合される予定です。

表 市民文化系施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|-------------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 佐原中央公民館 | 3,025.19 | あり | 1979 | 50 | 41 | | 3項目 |
| 2 | 津宮コミュニティホーム | 127.53 | あり | 1990 | 22 | 30 | | 0項目 |
| 3 | 本宿コミュニティホーム | 182.18 | なし | 1979 | 22 | 41 | | 2項目 |
| 4 | みずほふれあいセンター | 299.14 | あり | 1985 | 34 | 35 | 2014 | 4項目 |
| 5 | 谷中集会所 | 149.88 | なし | 1980 | 22 | 40 | | 2項目 |
| 6 | 小見川市民センター | 9,690.29 | あり | 1991 | 50 | 29 | | 6項目 |
| 7 | 山田公民館 | 2,928.47 | あり | 1991 | 50 | 29 | | 4項目 |
| 8 | 栗源市民センター | 2,842.97 | あり | 1986 | 50 | 34 | 2014 | 5項目 |
| 9 | 佐原文化会館 | 2,626.83 | あり | 1980 | 41 | 40 | 2014 | 4項目 |
| | 合計 | 21,872.48 | | | | | | |



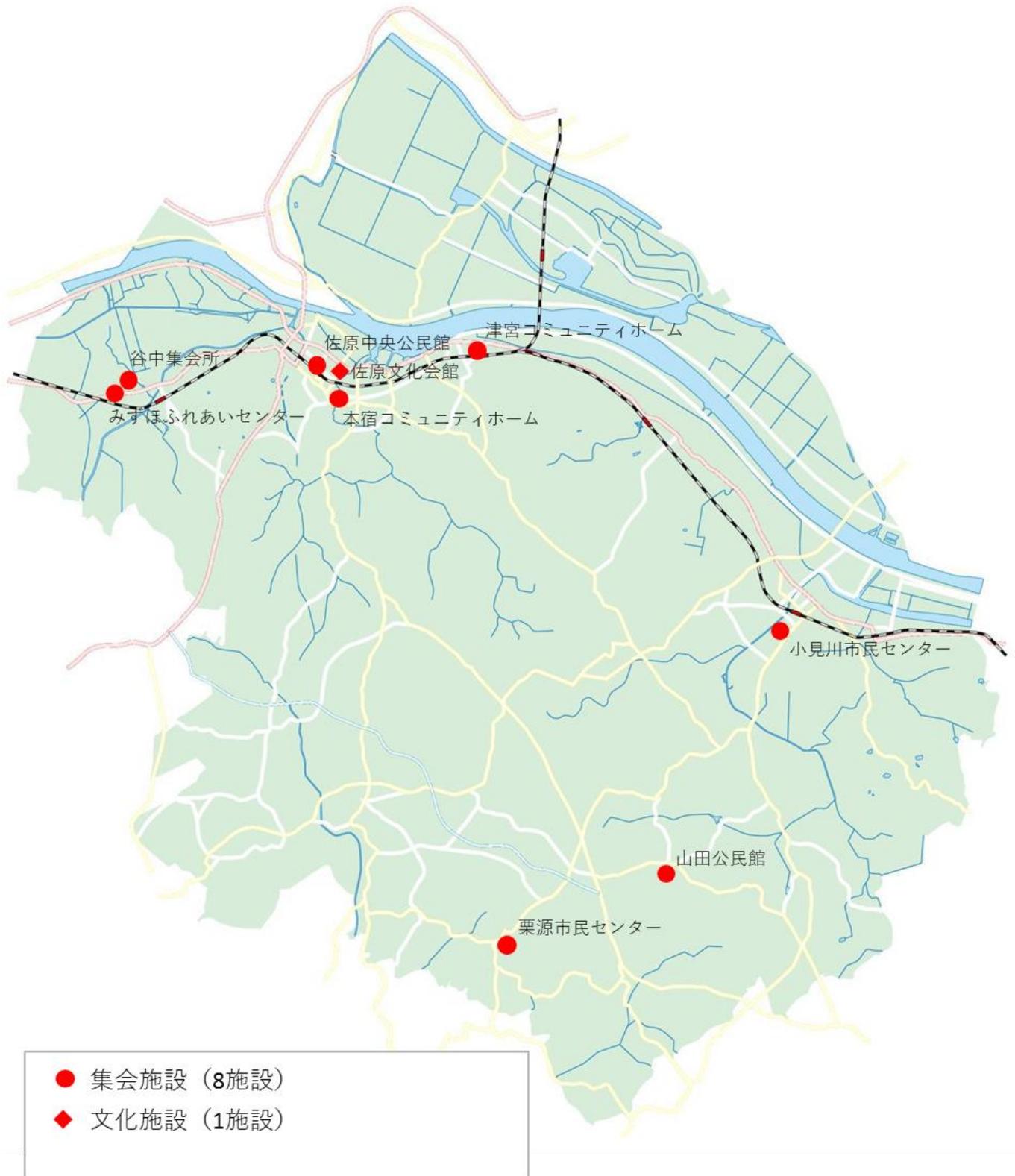
小見川市民センター



佐原文化会館

■配置状況

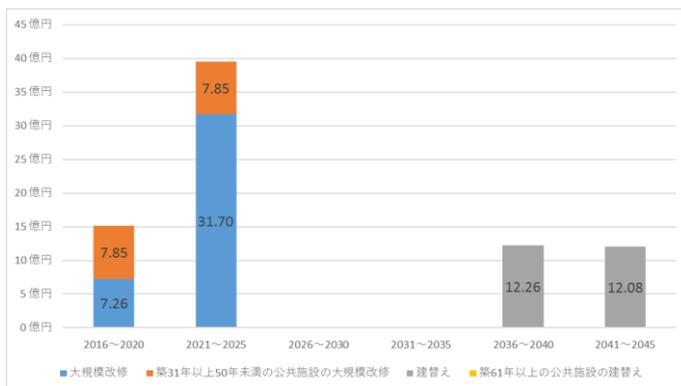
図 市民文化系施設 配置状況



■将来更新費用

- 2025年度（令和7年度）までに大規模改修のピークを迎えます。2036年度（令和18年度）～2045年度（令和27年度）には建替え費用として約24億円が見込まれます。

図 市民文化系施設 将来更新費用



■建物性能

- 約8割の建物において耐震性が確保されています。
- 全体的に、耐震性、維持管理効率性に問題は見られませんが、老朽化状況、大規模改修状況、福祉性能に問題がある施設が存在します。

図 市民文化系施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | 佐原中央公民館、小見川市民センター、山田公民館、栗原市民センター、佐原文化会館 | みずほふれあいセンター |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| 津宮コミュニティホーム | 本宿コミュニティホーム、谷中集会所 | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |

■現状の課題と今後の方向性

- 30年を超える施設が7施設あり、施設の平均経過年数は約35年になるなど老朽化が進んでいるため、予防保全や計画的な長寿命化対策、建替えを検討していく必要があります。
- また、人口減少を考慮し、施設保有量の適正化を図るため、市民のニーズや利用実態を考慮したうえで、施設の複合化、統廃合や譲渡を検討していきます。

(2) 社会教育系施設

■施設概要、立地状況

- ・ 伊能忠敬旧宅を除く施設の平均経過年数は、約 36 年となっています。経過年数が 30 年以上の施設は 3 施設あります。
- ・ ほとんどの施設において耐震性が確保されています。
- ・ 大規模改修は、2010 年度（平成 22 年度）に佐原中央図書館で実施されています。なお佐原中央図書館は、2022 年（令和 4 年度）開館予定の「佐原駅周辺複合公共施設」へ統合される予定です。
- ・ 福祉性能については、一部を除き全体的に高い性能となっています。

表 社会教育系施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|-----------|----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 佐原中央図書館 | 1,185.28 | あり | 1978 | 50 | 42 | 2010 | 4項目 |
| 2 | 伊能忠敬記念館 | 1,088.84 | あり | 1996 | 50 | 24 | | 4項目 |
| 3 | 伊能忠敬記念館分館 | 364.00 | なし | 1960 | 50 | 60 | | 0項目 |
| 4 | 伊能忠敬旧宅 | 325.10 | あり | 江戸時代 | 22 | 不明 | | 0項目 |
| 5 | まほろばの里 | 197.84 | あり | 2001 | 24 | 19 | | 4項目 |
| | 合計 | 3,161.06 | | | | | | |



伊能忠敬記念館



まほろばの里

■配置状況

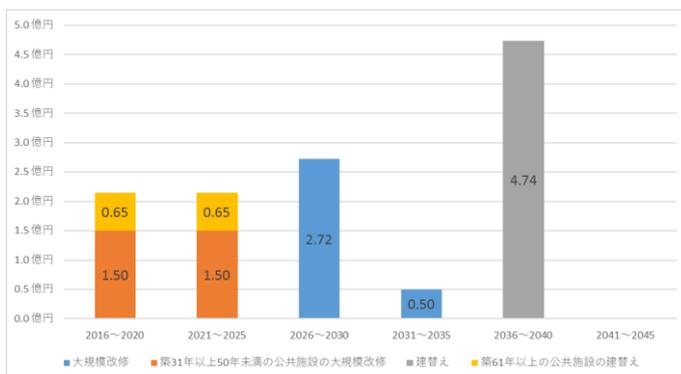
図 社会教育系施設 配置状況



■将来更新費用

- ・ 2026 年度（令和 8 年度）からの 10 年間で大規模改修費用として約 3 億円が見込まれます。2036 年度（令和 18 年度）からは、建替え費用として約 5 億円が見込まれます。

図 社会教育系施設 将来更新費用



■建物性能

- ・ 全体的に、耐震性、福祉性能が高く大きな問題は見られませんが、老朽化状況、大規模改修状況に問題がある施設が存在します。

図 社会教育系施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>伊能忠敬記念館</p> | <p>佐原中央図書館、まほろばの里</p> | <p>伊能忠敬旧宅</p> |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | <p>伊能忠敬記念館分館</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- ・ 一部の施設で老朽化が進んでおり、建替えや長寿命化対策を検討する必要があります。
- ・ 伊能忠敬記念館などの本市の歴史・文化に関する施設が存在します。これらの施設については、単純なコスト比較だけではなく、市外のニーズや市の観光面への影響を考慮した運営が必要となります。

(3) スポーツ・レクリエーション系施設

■施設概要、立地状況

- ・ 佐原三菱館、佐原町並み交流館において、指定管理者による運営が行われています。
- ・ 施設の平均経過年数は約 32 年となっており、経過年数 30 年以上の施設は 12 施設存在します。
- ・ 大規模改修は、香取市民体育館と栗源 B & G 海洋センター、佐原三菱館で実施されています。

表 スポーツ・レクリエーション系施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|--------------------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 香取市民体育館 | 3,678.98 | あり | 1981 | 47 | 39 | 2010 | 1項目 |
| 2 | 与田浦十二町歩運動広場 | 42.70 | なし | 1971 | 17 | 49 | | 0項目 |
| 3 | 佐原野球場 | 29.80 | なし | 1981 | 22 | 39 | | 0項目 |
| 4 | 佐原庭球場 | 22.00 | なし | 1979 | 22 | 41 | | 0項目 |
| 5 | 小見川スポーツ・コミュニティセンター | 2,655.68 | あり | 1992 | 34 | 28 | | 4項目 |
| 6 | 小見川 B & G 海洋センター | 2,159.78 | あり | 1982 | 47 | 38 | | 1項目 |
| 7 | くろべ運動公園 | 1,050.92 | あり | 2002 | 31 | 18 | | 0項目 |
| 8 | 山田 B & G 海洋センター | 2,603.20 | あり | 1987 | 47 | 33 | | 0項目 |
| 9 | 山田 B & G 海洋センター艇庫 | 190.55 | あり | 1987 | 31 | 33 | | 0項目 |
| 10 | 山田中央運動広場 | 45.00 | なし | 2001 | 15 | 19 | | 0項目 |
| 11 | 八都運動広場 | 7.20 | あり | 1985 | 24 | 35 | | 0項目 |
| 12 | 山倉運動広場 | 36.14 | なし | 1971 | 24 | 49 | | 0項目 |
| 13 | 栗源 B & G 海洋センター | 2,549.00 | あり | 1985 | 47 | 35 | 2010 | 0項目 |
| 14 | 栗源小学校外 多目的芝生広場トイレ | 14.90 | あり | 2002 | 15 | 18 | | 0項目 |
| 15 | 水郷佐原あやめパーク | 928.51 | あり | 2016 | 24 | 4 | | 1項目 |
| 16 | 佐原町並み交流館 | 891.98 | あり | 2004 | 50 | 16 | | 1項目 |
| 17 | 水郷佐原山車会館 | 830.55 | あり | 1988 | 50 | 32 | | 1項目 |
| 18 | 佐原三菱館 | 76.75 | あり | 1914 | 41 | 106 | 2021 | 0項目 |
| 19 | 駅舎観光交流センター | 119.70 | あり | 2010 | 38 | 10 | | 3項目 |
| 20 | 山田ふるさと農園 | 59.00 | あり | 2001 | 24 | 19 | | 0項目 |
| 21 | クラインガルテン栗源 | 853.12 | あり | 2005 | 22 | 15 | | 0項目 |
| 22 | 紅小町の郷ふれあい農園 | 76.02 | あり | 2002 | 22 | 18 | | 0項目 |
| | 合計 | 18,921.48 | | | | | | |



小見川スポーツ・コミュニティセンター

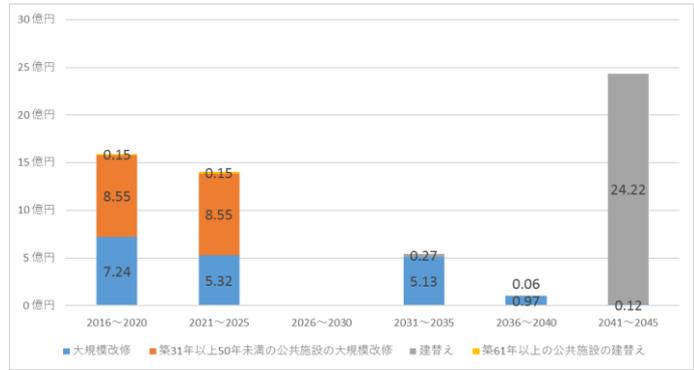


佐原街並み交流館

■将来更新費用

- ・ 建築後、年数が経過している施設が多く、2041年度(令和23年度)～2045年度(令和27年度)には建替え費用として約24億円が見込まれます。

図 スポーツ・レクリエーション系施設 将来更新費用



■建物性能

- ・ 運動広場、庭球場、野球場に耐震性能が低い施設が存在しますが、これらは更衣室、管理棟、休憩所などの建物の性能で評価しています。

図 スポーツ・レクリエーション系施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|--|--|---------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>水郷佐原あやめパーク、佐原町並み交流館、駅舎観光交流センター</p> | <p>香取市民体育館、小見川B&G海洋わくわく、小見川B&G海洋わくわく、くろべ運動公園、山田B&G海洋わくわく、東原B&G海洋わくわく、水郷佐原山善会館、山田ふるさと農園、おむすびの湯、野小町のふれあい農園</p> | <p>佐原三菱館</p> |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| あてはまる施設なし | <p>山田十二町歩運動広場、佐原野球場、佐原野球場、山田B&G海洋わくわく、山田中央運動広場、八都運動広場、山倉運動広場、東原小学校外多目的広場</p> | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |

■現状の課題と今後の方向性

- ・ 経過年数30年以上となる施設が12施設存在し、今後10年以内に建替えや大規模改修等で大きな費用が発生することが見込まれています。体育館等は災害時に避難所となる機能も持つため、長寿命化に向けた改修や計画的な建替えを検討していく必要があります。
- ・ レクリエーション施設については、指定管理者制度の導入など管理運営方法の見直し、スポーツ施設については、民間の類似施設、学校開放などにより代替可能な施設も考慮した上で、施設の集約化や統廃合を検討していきます。

(4) 産業系施設

■施設概要、立地状況

- 産業系施設は2施設存在します。水の郷さわらは2009年度、紅小町の郷は2002年度の建築となっており、施設の平均経過年数は約15年となっています。

表 産業系施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|----------------|----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 道の駅・川の駅 水の郷さわら | 4,175.08 | あり | 2009 | 38 | 11 | | 4項目 |
| 2 | 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 1,036.45 | あり | 2002 | 50 | 18 | | 2項目 |
| | 合計 | 5,211.53 | | | | | | |



道の駅くりもと 紅小町の郷



道の駅・川の駅 水の郷さわら

■配置状況

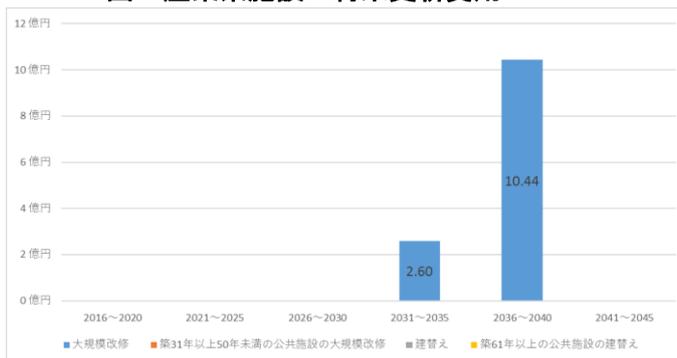
図 産業系施設 配置状況



■将来更新費用

- 比較的新しい施設のため、2031年度（令和13年度）以降、大規模改修費用が発生し、2036年度（令和18年年度）～2040年度（令和22年度）には約10億円が見込まれます。

図 産業系施設 将来更新費用



■建物性能

- 耐震性に問題のある施設はありません。

図 産業系施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>道の駅くりもと 紅小町の郷</p> | <p>道の駅・川の駅 水の郷さわら</p> | あてはまる施設なし |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |

■現状の課題と今後の方向性

- 産業系施設は比較的新しい施設であり老朽化は進んでいません。ただし同時期に改修費用、建替え費用が発生するため、予防保全や計画的な長寿命化対策が必要となります。

(5) 学校教育系施設

■施設概要、立地状況

- 施設の平均経過年数は約 35 年となっており、30 年以上の施設数は約 8 割の 19 施設となっています。最も古い佐原小学校は、建築後 55 年が経過しています。
- すべての施設で耐震性が確保されています。
- 2016 年度（平成 28 年度）に閉校となった旧佐原第三中学校の校舎を改修し、2020 年度（令和 2 年度）に新たにわらびが丘小学校として開校しました。
- また 2018 年度（平成 30 年度）には小見川南小学校は小見川中央小学校に統合され、2019 年度（令和元年度）には、山田地区 5 校が統合され、新たに山田小学校が開校（新設）しました。
- 上記の学校統廃合により、福田小学校、神南小学校、小見川南小学校、小見川中央小学校、小見川東小学校、小見川西小学校、八都小学校、八都第二小学校、府馬小学校、第一山倉小学校、山倉小学校が閉校となりました。
- 閉校となったこれらの学校施設は、その他施設に分類してあります。

表 学校統合の状況

| 再編前 | 再編前 |
|----------|--------------------|
| 福田小学校 | → わらびが丘小学校 (転用) |
| 神南小学校 | |
| 小見川中央小学校 | → 小見川中央小学校 (統合) |
| 小見川南小学校 | |
| 八都小学校 | → 山田小学校 (新設) |
| 八都第二小学校 | |
| 府馬小学校 | |
| 第一山倉小学校 | |
| 山倉小学校 | |

表 学校教育系施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|----------|------------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 佐原小学校 | 9,656.00 | あり | 1965 | 47 | 55 | | 1項目 |
| 2 | 北佐原小学校 | 2,859.00 | あり | 1985 | 47 | 35 | | 1項目 |
| 3 | 東大戸小学校 | 3,148.00 | あり | 1969 | 47 | 51 | | 0項目 |
| 4 | 竟成小学校 | 3,389.00 | あり | 1982 | 47 | 38 | | 1項目 |
| 5 | わらびが丘小学校 | 3,420.00 | あり | 1991 | 47 | 29 | | 1項目 |
| 6 | 香取小学校 | 3,214.00 | あり | 1973 | 47 | 47 | | 1項目 |
| 7 | 瑞穂小学校 | 3,414.00 | あり | 1987 | 47 | 33 | | 2項目 |
| 8 | 新島小学校 | 2,836.00 | あり | 1993 | 47 | 27 | | 3項目 |
| 9 | 津宮小学校 | 2,805.00 | あり | 1989 | 47 | 31 | | 2項目 |
| 10 | 大倉小学校 | 2,277.08 | あり | 1972 | 47 | 48 | | 1項目 |
| 11 | 小見川中央小学校 | 7,876.00 | あり | 1971 | 47 | 49 | | 1項目 |
| 12 | 小見川東小学校 | 4,227.00 | あり | 1986 | 47 | 34 | | 4項目 |
| 13 | 小見川西小学校 | 4,584.40 | あり | 1980 | 47 | 40 | | 0項目 |
| 14 | 小見川北小学校 | 4,746.00 | あり | 1978 | 47 | 42 | | 0項目 |
| 15 | 山田小学校 | 5,807.00 | あり | 2018 | 47 | 2 | | 2項目 |
| 16 | 栗源小学校 | 3,912.00 | あり | 1984 | 47 | 36 | | 0項目 |
| 17 | 佐原中学校 | 11,591.00 | あり | 1976 | 47 | 44 | | 0項目 |
| 18 | 香取中学校 | 5,548.00 | あり | 2003 | 47 | 17 | | 0項目 |
| 19 | 佐原第五中学校 | 7,078.00 | あり | 1997 | 47 | 23 | | 2項目 |
| 20 | 新島中学校 | 3,781.10 | あり | 2013 | 47 | 7 | | 4項目 |
| 21 | 小見川中学校 | 11,617.00 | あり | 1967 | 47 | 53 | | 0項目 |
| 22 | 山田中学校 | 8,731.98 | あり | 1978 | 47 | 42 | 2018 | 2項目 |
| 23 | 栗源中学校 | 5,312.00 | あり | 1976 | 47 | 44 | | 0項目 |
| 24 | 学校給食センター | 4,298.33 | あり | 2012 | 31 | 8 | | 3項目 |
| | 合計 | 126,127.89 | | | | | | |



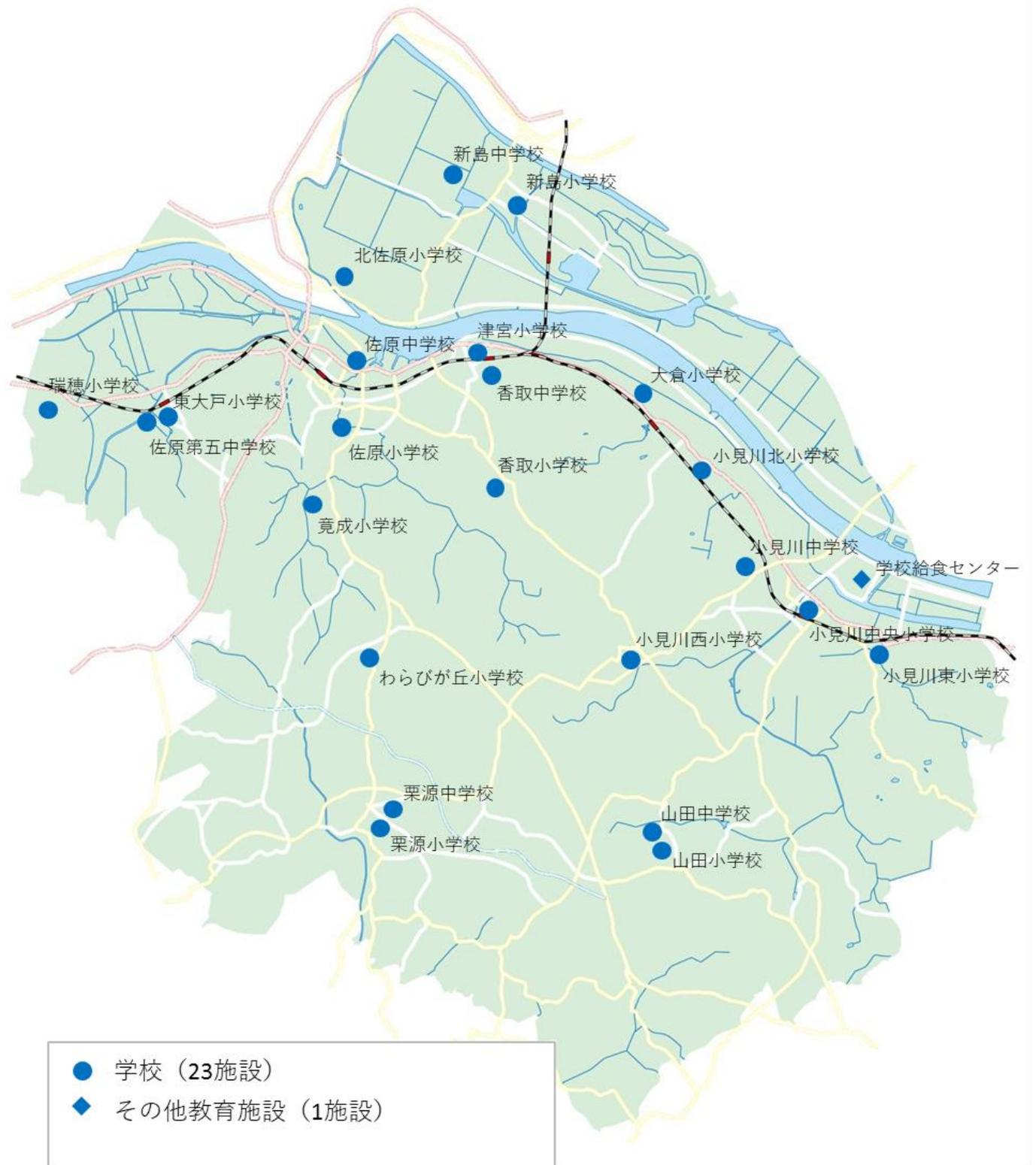
佐原小学校



山田中学校

■配置状況

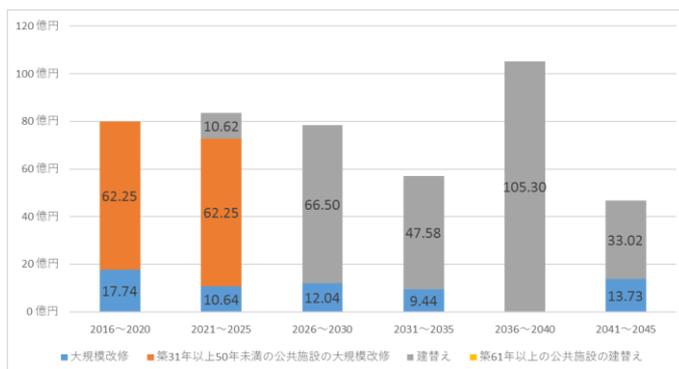
図 学校教育系施設 配置状況



■将来更新費用

- 2026年度（令和8年度）以降、建替え時期を迎える建物が多く発生し、2036年度（令和18年度）からの5年間では100億円を超える費用が見込まれます。

図 学校教育系施設 将来更新費用



■建物性能

- 耐震性能に大きな問題のある施設は存在しません。老朽化により大規模改修が必要な施設が存在します。

図 学校教育系施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|---|-----------------------|---|---------------------------|
| <p>山田小学校、新島中学校</p> | <p>香取中学校、学校給食センター</p> | <p>奥成小学校、わらびが丘小学校、香取小学校、瑞穂小学校、津宮小学校、小見川東小学校、小見川西小学校、小見川北小学校、栗原小学校、佐原第五中学校、山田中学校、栗原中学校</p> | <p>小見川中央小学校</p> |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>佐原小学校、北佐原小学校、東大戸小学校、大倉小学校、小見川中学校</p> | <p>あてはまる施設なし</p> | <p>あてはまる施設なし</p> | <p>あてはまる施設なし</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- 年少人口（15歳未満）の減少に伴い児童数、生徒数が減少していくことが見込まれています。これらの動向を考慮した施設の統廃合や複合化を検討していきます。
- 経過年数30年以上の施設は、約7割の17施設となっています。学校施設長寿命化計画等に基づき、施設長寿命化対策と予防保全による改修、建替えコストの低減及び平準化を検討していきます。

(6) 子育て支援施設

■施設概要、立地状況

- ・ たまつくり保育所、香西保育所は、2020年（令和2年）4月に民間事業者へ建物が無償譲渡されました。

表 子育て支援施設 一覧

- ・ 小見川幼稚園及び小見川中央保育所並びに小見川南保育所は2016年（平成28年）からおみがわこども園に統合、東大戸保育所は、2020年（令和2年）から瑞穂保育所に統合されました。
- ・ 施設の平均経過年数は約30年となっており、約6割の施設が30年を超えています。なお、最も古い香取保育所は建築後51年が経過していますが、佐原保育所、佐原幼稚園、津宮幼稚園とともに、佐原こども園に統合が予定されています。

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|---------------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 大倉保育所 | 549.31 | あり | 1989 | 22 | 31 | | 0項目 |
| 2 | 北佐原保育所 | 529.00 | あり | 1995 | 22 | 25 | | 0項目 |
| 3 | 香取保育所 | 357.22 | なし | 1969 | 22 | 51 | | 0項目 |
| 4 | 佐原保育所 | 882.00 | なし | 1977 | 22 | 43 | | 0項目 |
| 5 | 新島保育所 | 702.00 | あり | 1986 | 34 | 34 | | 0項目 |
| 6 | 瑞穂保育所 | 961.36 | なし | 1979 | 22 | 41 | | 0項目 |
| 7 | 小見川東保育所 | 676.30 | あり | 1993 | 34 | 27 | | 0項目 |
| 8 | 栗源保育所 | 755.52 | なし | 1977 | 47 | 43 | | 0項目 |
| 9 | おみがわこども園 | 2,485.26 | あり | 2016 | 22 | 4 | | 2項目 |
| 10 | 佐原幼稚園 | 765.00 | あり | 1978 | 47 | 42 | | 0項目 |
| 11 | 津宮幼稚園 | 430.00 | あり | 1985 | 34 | 35 | | 0項目 |
| 12 | 佐原児童クラブ | 412.00 | あり | 1978 | 47 | 42 | | 0項目 |
| 13 | 東大戸児童クラブ | 99.00 | あり | 1983 | 47 | 37 | | 1項目 |
| 14 | わらびが丘児童クラブ | 137.00 | あり | 1991 | 47 | 29 | | 0項目 |
| 15 | 瑞穂児童クラブ | 64.00 | あり | 1992 | 47 | 28 | | 0項目 |
| 16 | 新島児童クラブ | 99.00 | あり | 2010 | 22 | 10 | | 3項目 |
| 17 | 小見川中央児童クラブ | 385.12 | あり | 1970 | 47 | 50 | 2019 | 3項目 |
| 18 | 小見川西児童クラブ | 96.61 | あり | 2011 | 22 | 9 | | 3項目 |
| 19 | 小見川北児童クラブ | 93.00 | あり | 1989 | 47 | 31 | | 0項目 |
| 20 | 栗源児童クラブ | 135.32 | あり | 2017 | 22 | 3 | | 1項目 |
| 21 | おみがわ子育て支援センター | 184.00 | あり | 2016 | 22 | 4 | | 2項目 |
| 22 | 山田児童館 | 752.25 | あり | 1984 | 50 | 36 | | 4項目 |
| | 合計 | 11,550.27 | | | | | | |

注) 幼稚園の法律上施設区分は異なりますが、利用者状況から子育て支援施設として整理しています。



瑞穂保育所



小見川東保育所

■配置状況

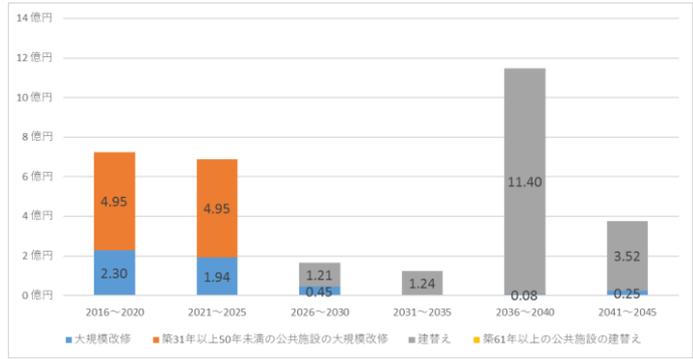
図 子育て支援施設 配置状況



■将来更新費用

- 2036年度（令和18年度）以降から、建替えに大きな費用が見込まれており、2036年度（令和18年度）～2040年度（令和22年度）の間に建替えのピークを迎え、5年間で約11億円が見込まれます。

図 子育て支援施設 将来更新費用



■建物性能

- 耐震性、老朽化に関して問題のある施設が存在します。建築年度が1980年代以降の施設では耐震性に問題は見られません。

図 子育て支援施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|---|------------------------|--|---------------------------|
| <p>おみがわこども園、小見川西児童クラブ、おみがわ子育て支援センター</p> | <p>新島児童クラブ、栗源児童クラブ</p> | <p>新高保育所、小見川東保育所、佐原幼稚園、佐原児童クラブ、東大戸児童クラブ、わらびが丘児童クラブ、瑞穂児童クラブ、小見川北児童クラブ、山田児童館</p> | <p>小見川中央児童クラブ</p> |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>大倉保育所、北佐原保育所、佐原保育所、津宮幼稚園</p> | <p>香取保育所</p> | <p>瑞穂保育所、栗源保育所</p> | <p>あてはまる施設なし</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- 年少人口（15歳未満）の減少により、施設のニーズが変化することが見込まれます。公立保育所の役割と民営化の指針等に基づき、施設の統廃合や指定管理者制度導入、民営化による運営コスト削減等を検討していきます。

(7) 保健・福祉施設

■施設概要、立地状況

- ・ 小見川社会福祉センターさくら館が指定管理者により運営されています。
- ・ 養護老人ホームひまわり苑、地域活動支援センターあけぼの園、地域活動支援センター第二あけぼの園、地域活動支援センターおみがわについては、民間事業者に施設を無償譲渡しました。なお、なのはな苑デイサービスセンターは、2021年度(令和3年度)に民間事業者に無償譲渡しました。
- ・ 施設の平均経過年数は約24年となっています。

表 保健・福祉施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|-----------------|----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | シニア健康プラザ | 219.45 | あり | 2003 | 15 | 17 | | 4項目 |
| 2 | なのはな苑デイサービスセンター | 900.52 | あり | 1996 | 31 | 24 | | 3項目 |
| 3 | 小見川社会福祉センターさくら館 | 998.06 | あり | 1997 | 38 | 23 | | 5項目 |
| 4 | 佐原保健センター | 1,115.39 | あり | 1987 | 50 | 33 | | 5項目 |
| | 合計 | 3,233.42 | | | | | | |



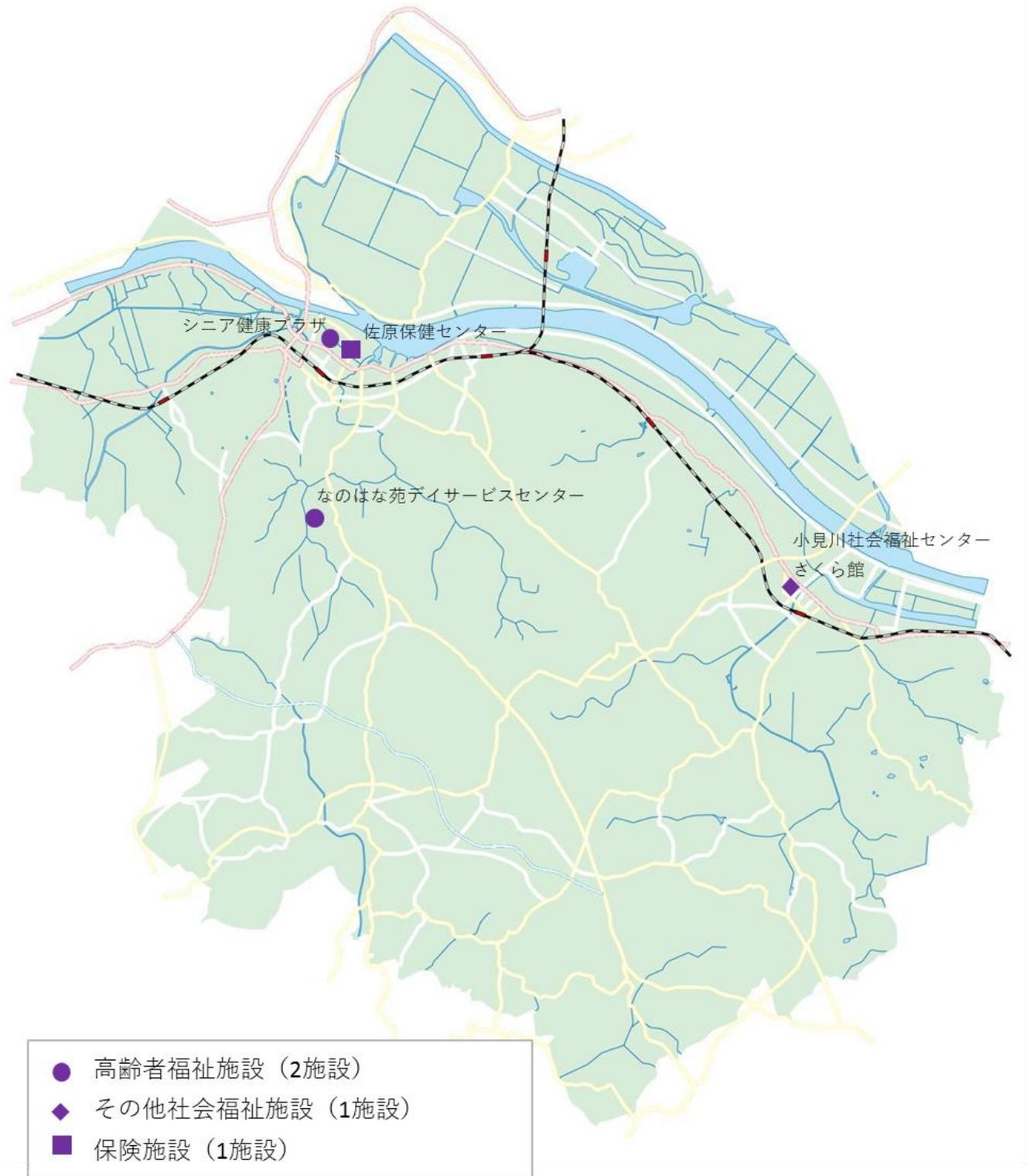
小見川社会福祉センターさくら館



シニア健康プラザ

■配置状況

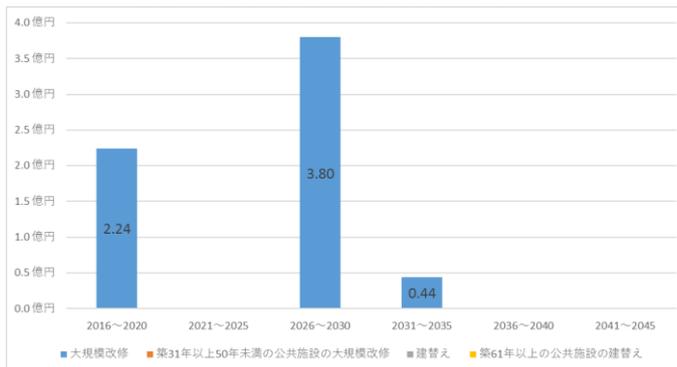
図 保健・福祉施設 配置状況



■将来更新費用

- 2026年度（令和8年度）～2030年度（令和12年度）までの5年間で、主に大規模改修費用として約4億円が見込まれます。

図 保健・福祉施設 将来更新費用



■建物性能

- すべての施設で、耐震性が確保されています。

図 保健・福祉施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | <p>なのはな苑デイサービスセンター、小見川社会福祉センターさくら館、佐原保健センター</p> | あてはまる施設なし |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>シニア健康プラザ</p> | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |

■現状の課題と今後の方向性

- 2026年度（令和8年年度）以降、大きな大規模改修費用が発生することが見込まれており、長寿命化対策、予防保全により更新費用の低減や平準化を検討していきます。
- 民間参入を考慮した貸付や譲渡の検討、他施設との複合化などによる効率的な施設運用により施設運営コストの低減を検討していきます。

(8) 行政系施設

■施設概要、立地状況

- ・ 行政系施設は、市役所および支所が含まれており、施設の平均経過年数は約22年となっています。
- ・ バリアフリー設備等の整備が進んでおり、すべての施設で福祉性能が高くなっています。

表 行政系施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|-------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 香取市役所 | 11,785.00 | あり | 1996 | 50 | 24 | | 5項目 |
| 2 | 山田支所 | 4,592.00 | あり | 2001 | 50 | 19 | | 5項目 |
| | 合計 | 16,377.00 | | | | | | |



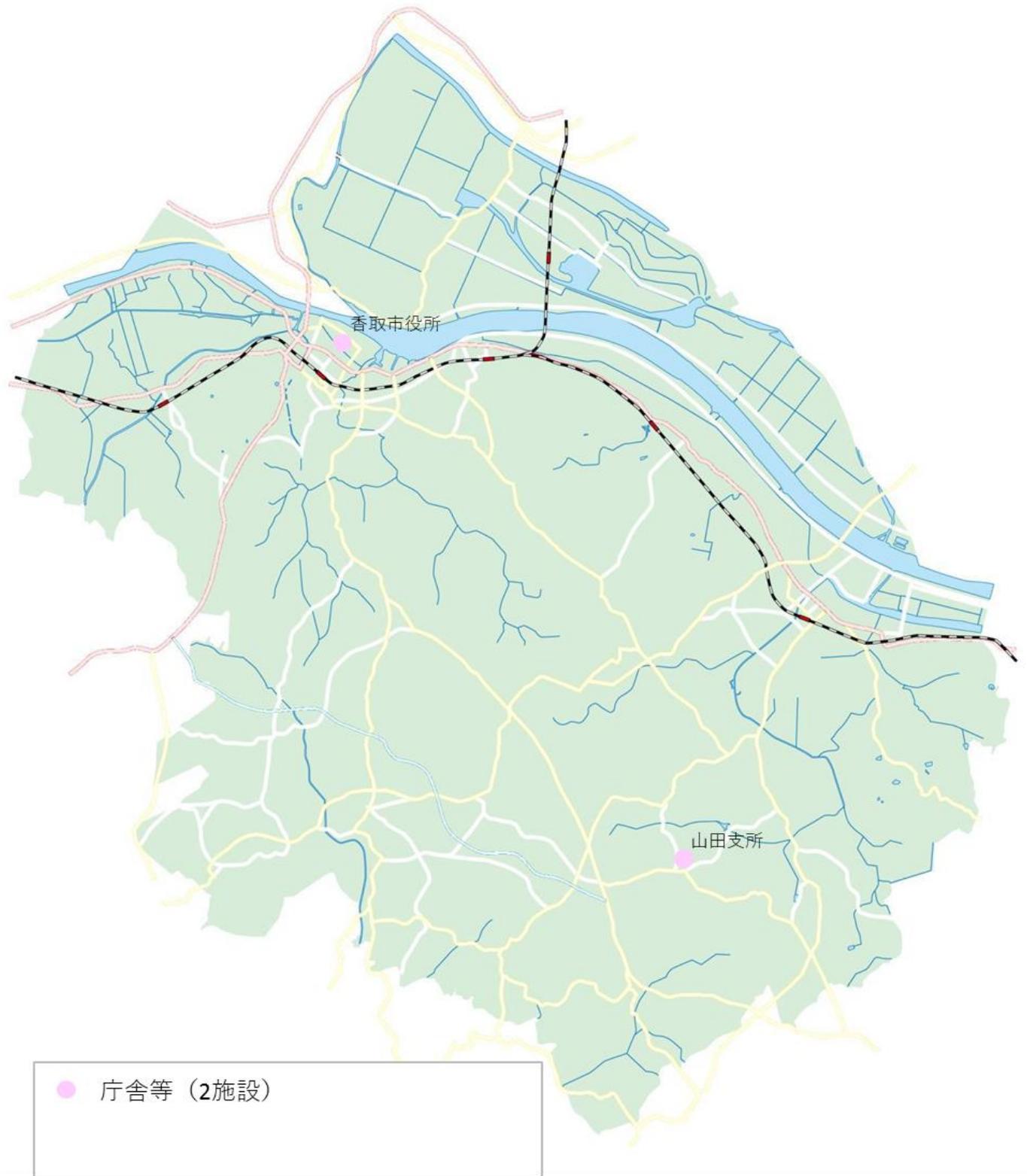
香取市役所



山田支所

■配置状況

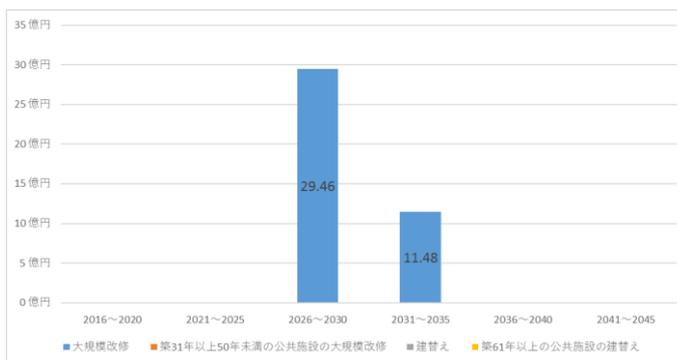
図 行政系施設 配置状況



■将来更新費用

- 2026年度（令和8年度）以降、大規模改修費用が見込まれ、2026年度（令和8年度）～2030年度（令和12年度）の5年間に約29億円が見込まれます。

図 行政系施設 将来更新費用



■建物性能

- すべての施設において耐震性が確保されています。

図 行政系施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>香取市役所、山田支所</p> | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |
| | | | みずほふれあいセンター |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |

■現状の課題と今後の方向性

- 2026年度（令和8年度）以降、大きな大規模改修費用が見込まれています。予防保全や長寿命化対策により更新費用の軽減と平準化を検討していきます。

(9) 公営住宅

■施設概要、立地状況

- ・ 公営住宅は市内に8施設存在します。
- ・ 大戸団地及び粉名口団地では大規模改修が実施されています。
- ・ 五郷内第一住宅は、2018年度（平成30年度）閉鎖されました。
- ・ 施設の平均経過年数は約35年となっています。約9割の施設で30年以上経過しており老朽化が進んでいます。

表 公営住宅 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|---------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 片野団地 | 3,935.00 | あり | 1990 | 47 | 30 | | 0項目 |
| 2 | 大戸団地 | 2,695.00 | あり | 1978 | 47 | 42 | 2014 | 1項目 |
| 3 | 粉名口団地 | 5,641.00 | あり | 1983 | 47 | 37 | | 1項目 |
| 4 | 五郷内第二住宅 | 1,294.00 | なし | 1980 | 47 | 40 | | 0項目 |
| 5 | 日下部住宅 | 2,489.00 | なし | 1980 | 22 | 40 | | 0項目 |
| 6 | 向堆住宅 | 1,470.00 | あり | 1989 | 22 | 31 | | 0項目 |
| 7 | 岩ヶ崎住宅 | 1,091.00 | あり | 2013 | 22 | 7 | | 0項目 |
| 8 | 粉名口共同住宅 | 136.00 | なし | 1964 | 22 | 56 | | 0項目 |
| | 合計 | 18,751.00 | | | | | | |

※粉名口団地および大戸団地の福祉性能は一部の建物の性能となっています。



片野団地



粉名口団地

■配置状況

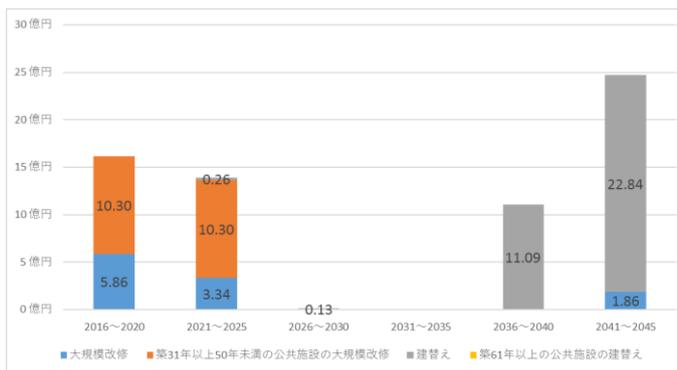
図 公営住宅 配置状況



■将来更新費用

- 2036年度（令和18年度）以降、建替えが見込まれ、2036年度（令和18年度）～2045年度（令和25年度）の10年間で約34億円が見込まれます。

図 公営住宅 将来更新費用



■建物性能

- 全体的に福祉性能が低く、耐震性能に問題がある施設が存在します。
- 6施設で耐震性が確保されていますが、残りの2施設では耐震性が確保されていません。

図 公営住宅 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>岩ヶ崎住宅</p> | <p>片野団地、大戸団地、粉名口団地</p> | あてはまる施設なし |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>向堆住宅</p> | <p>粉名口共同住宅</p> | あてはまる施設なし | <p>日下部住宅</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- 施設の平均経過年数は約35年となっており、老朽化が進み耐震性が確保されていない施設が多数存在します。今後、公営住宅等長寿命化計画等に基づき、施設の長寿命化や統廃合を進めていく必要があります。
- 今後は、民間住宅の活用などにより施設保有量の適正化を検討していきます。

(10) 公園

■施設概要、立地状況

- 施設の平均経過年数は約 27 年となっています。鳳翔瑞穂公園、下川岸児童遊園、水郷町児童遊園は 40 年以上経過しています。
- 橘ふれあい公園では体験学習施設が建設され、指定管理者により運営されています。

表 公園 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|---------------|----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 佐原公園 | 9.93 | あり | 1989 | 15 | 31 | | 0項目 |
| 2 | 佐原公園_旧天王宮児童遊園 | 11.11 | あり | 2003 | 15 | 17 | | 0項目 |
| 3 | 粉名口児童公園 | 13.00 | あり | 1995 | 15 | 25 | | 0項目 |
| 4 | 鳳翔瑞穂公園 | 17.01 | なし | 1971 | 15 | 49 | | 0項目 |
| 5 | わんぱく公園 | 19.87 | あり | 2011 | 15 | 9 | | 0項目 |
| 6 | 下川岸児童遊園 | 3.80 | なし | 1969 | 34 | 51 | | 0項目 |
| 7 | 水郷町児童遊園 | 3.80 | なし | 1968 | 34 | 52 | | 0項目 |
| 8 | 大岸児童遊園 | 13.53 | あり | 1991 | 15 | 29 | | 0項目 |
| 9 | 丁子児童遊園 | 12.53 | あり | 1991 | 15 | 29 | | 0項目 |
| 10 | 小見川城山公園 | 158.31 | あり | 1985 | 22 | 35 | | 0項目 |
| 11 | 小見川城山公園下駐車場 | 25.40 | あり | 1990 | 38 | 30 | | 0項目 |
| 12 | 橘ふれあい公園 | 1,367.61 | あり | 2018 | 34 | 2 | | 0項目 |
| 13 | 大クス展望公園 | 21.07 | あり | 2001 | 17 | 19 | | 0項目 |
| 14 | 栗山川ふれあいの里公園 | 52.53 | あり | 1991 | 25 | 29 | | 0項目 |
| 15 | 平成の森 | 16.81 | あり | 2001 | 17 | 19 | | 0項目 |
| 16 | 栗源桜ヶ丘広場 | 41.00 | あり | 2013 | 15 | 7 | | 0項目 |
| | 合計 | 1,787.31 | | | | | | |

注) 建築物がある施設を対象としています。なお、仮設トイレなどは建築物ではなく工作物となるため、工作物のみが存在する公園は対象外としています。



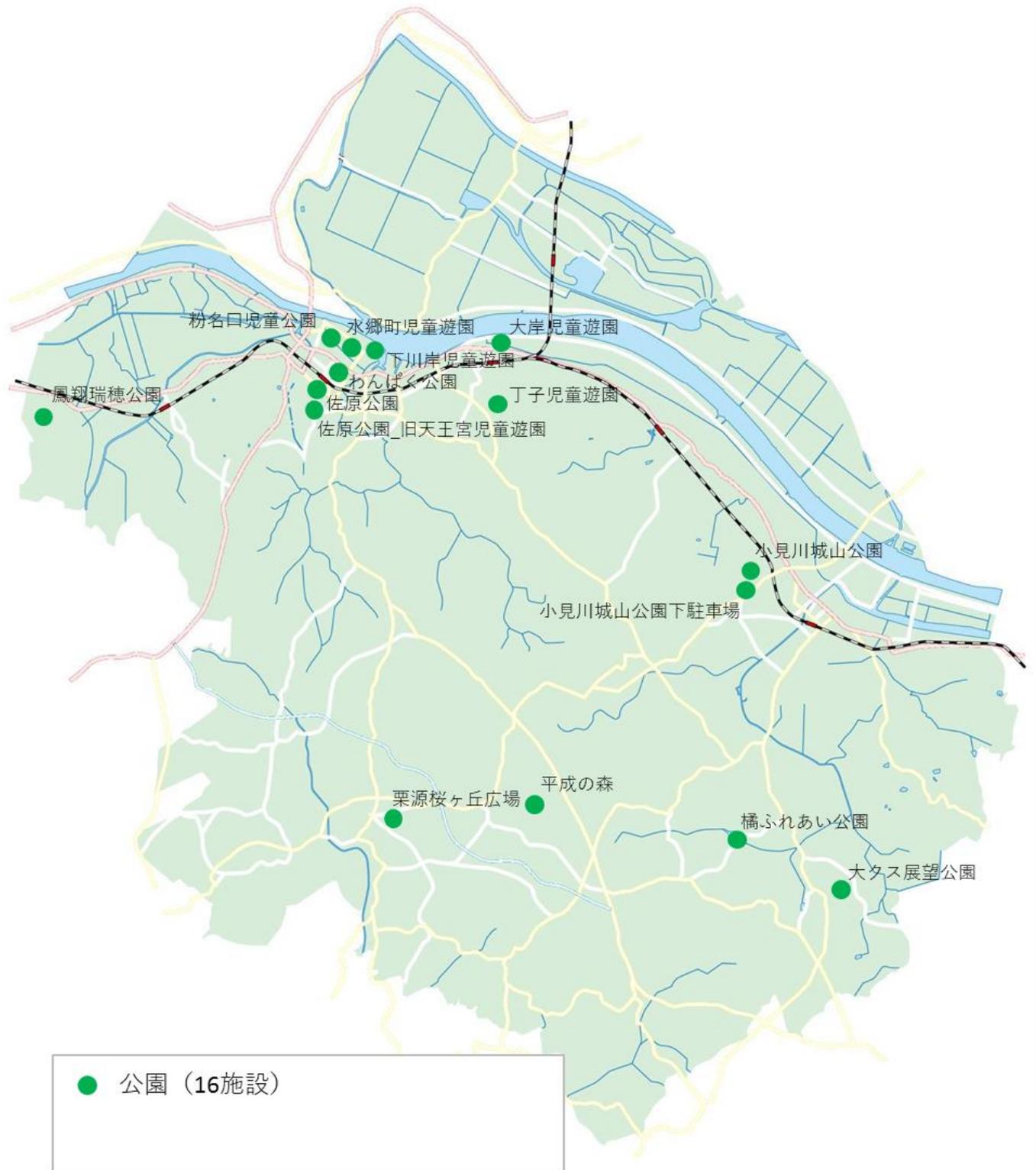
大クス展望公園



橘ふれあい公園

■配置状況

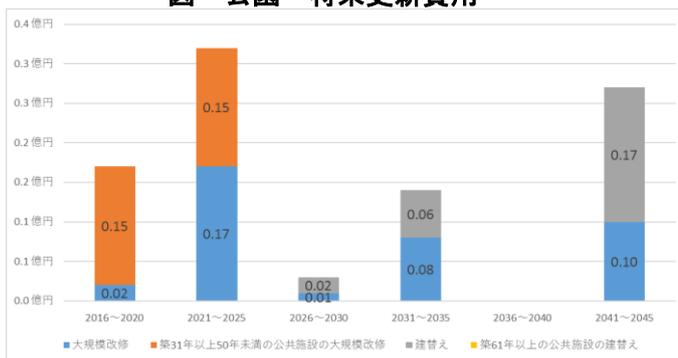
図 公園 配置状況



■将来更新費用

- 2041年度（令和23年度）から2045年度（令和27年度）は、建替え費用が見込まれます。

図 公園 将来更新費用



■建物性能

- 公園施設の耐震性能は、公園内にある集会所、休憩所、便所等の建物で評価していますが、いずれも耐震性能に問題はありません。

図 公園 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>橋ふれあい公園</p> | <p>あてはまる施設なし</p> | <p>わんぱく公園、小見川城山公園下駐車場、栗源桜ヶ丘広場</p> | <p>あてはまる施設なし</p> <p>みずほふれあいセンター</p> |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>あてはまる施設なし</p> | <p>佐原公園、佐原公園、旧天宮児童遊園、粉名口児童公園、高野塚公園、下川岸児童遊園、水郷町児童遊園、大津児童遊園、丁子児童遊園、小見川城山公園、オクス原公園、栗山川ふれあいの里公園、平塚の森</p> | <p>あてはまる施設なし</p> | <p>あてはまる施設なし</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- 公園自体は老朽化の影響を受けにくい施設と言えますが、公園内に存在する管理棟、集会所、公衆トイレなどの建築物は経過年数と共に老朽化が進んでいきます。今後は計画的及び適切な修繕による長寿命化を行います。

(11) 供給処理施設

■施設概要、立地状況

- ・ 供給処理施設は、すべて排水機場となっています。
- ・ 施設の平均経過年数は約 24 年となっています。

表 供給処理施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|---------|--------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 大割排水機場 | 245.18 | あり | 1999 | 38 | 21 | | 1項目 |
| 2 | 八筋川排水機場 | 322.23 | あり | 2003 | 38 | 17 | | 0項目 |
| 3 | 新開町排水機場 | 24.07 | あり | 1994 | 38 | 26 | | 0項目 |
| 4 | 小見排水機場 | 3.61 | あり | 1988 | 15 | 32 | | 0項目 |
| | 合計 | 595.09 | | | | | | |



大割排水機場



小見排水機場

■配置状況

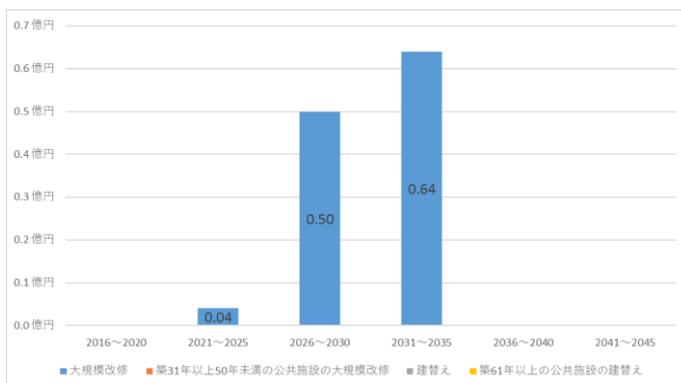
図 供給処理施設 配置状況



■将来更新費用

- 2026年度（令和8年度）～2035年度（令和17年度）の10年間に大規模改修のピークを迎え、約1.1億円が見込まれます。

図 供給処理施設 将来更新費用



■建物性能

- 耐震性に問題のある施設はありません。

図 供給処理施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>八筋川排水機場</p> | <p>大割排水機場、新開町排水機場</p> | あてはまる施設なし |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>小見排水機場</p> | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |

■現状の課題と今後の方向性

- 施設の性質上、水害発生時に正しく動作することが求められます。このため耐震性の確保や計画的な維持管理を検討していきます。

(12) 上水道施設

■施設概要、立地状況

- ・ 上水道施設は、取水場、浄水場、ポンプ所、井戸など全 17 施設となっています。
- ・ 施設の平均経過年数は約 38 年となっており、老朽化が進んでいます。13 施設が建築後 30 年以上経過しており、最も古い施設である山倉給水場は建築後 56 年が経過しています。
- ・ 耐震性については、11 施設で耐震性有りとなっています。

表 上水道施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|--------------|----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 玉造浄水場 | 2,241.47 | あり | 1985 | 50 | 35 | | 0項目 |
| 2 | 佐原浄水場 | 481.25 | なし | 1974 | 50 | 46 | | 0項目 |
| 3 | 飯島取水場 | 725.62 | なし | 1984 | 38 | 36 | | 0項目 |
| 4 | 側高配水ポンプ所 | 39.76 | あり | 1987 | 28 | 33 | | 0項目 |
| 5 | 城山第2浄水場 | 1,030.00 | なし | 1971 | 50 | 49 | | 0項目 |
| 6 | 黒部川取水場 | 109.00 | あり | 1989 | 38 | 31 | | 0項目 |
| 7 | 利根川取水場 | 453.75 | あり | 1971 | 38 | 49 | | 0項目 |
| 8 | 五郷内給水場送水ポンプ室 | 38.00 | あり | 1981 | 38 | 39 | | 0項目 |
| 9 | 下飯田増圧ポンプ所 | 31.00 | なし | 1971 | 38 | 49 | | 0項目 |
| 10 | 田部増圧ポンプ所 | 72.00 | あり | 1979 | 38 | 41 | | 0項目 |
| 11 | 府馬給水場 | 49.00 | なし | 1967 | 34 | 53 | | 0項目 |
| 12 | 山倉給水場 | 49.00 | なし | 1964 | 34 | 56 | | 0項目 |
| 13 | 大畑浄水場 | 426.95 | あり | 1997 | 38 | 23 | | 0項目 |
| 14 | 簡易水道 2 号井戸 | 8.10 | あり | 1984 | 38 | 36 | | 0項目 |
| 15 | 簡易水道 3 号井戸 | 9.88 | あり | 1998 | 38 | 22 | | 0項目 |
| 16 | 簡易水道 5 号井戸 | 4.43 | あり | 1997 | 38 | 23 | | 0項目 |
| 17 | 中央浄水場 | 44.82 | あり | 1997 | 38 | 23 | | 0項目 |
| | 合計 | 5,814.03 | | | | | | |



利根川取水場



五郷内給水場送水ポンプ室

■配置状況

図 上水道施設 配置状況



■建物性能

図 上水道施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|--|--|--|---------------------------|
| あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | <p>耐震性能 維持管理効率 率性 福祉性能 大規模改修 状況</p> <p>あてはまる施設なし</p> | あてはまる施設なし |
| <small>五ヶ所浄水場、自原浄水場、飯島取水場、結山第2浄水場、東田川浄水場、大瀬浄水場、鷺見水道第2号井戸、鷺見水道第3号井戸、諫に水道第5号井戸、中水浄水場</small> | | | |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>耐震性能 維持管理効率 率性 福祉性能 大規模改修 状況</p> <p>あてはまる施設なし</p> | <p>耐震性能 維持管理効率 率性 福祉性能 大規模改修 状況</p> <p>あてはまる施設なし</p> | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし |
| <small>御高配水ポンプ場、利根川取水場、五郷内給水場 送水ポンプ室、田部増圧ポンプ所</small> | | | |
| <small>下飯田増圧ポンプ所、府馬給水場、山倉給水場</small> | | | |

■現状と課題

- 施設の老朽化が進行しています。上水道施設は市民生活に必須の施設であり、安定した稼働が求められるため、水道ビジョン等に基づいた、計画的な維持管理が重要となります。

(13) 下水道施設

■施設概要、立地状況

- ・ 下水道施設は、汚水処理場、ポンプ場など全 14 施設となっています。
- ・ 施設の平均経過年数は約 33 年となっています。8 施設が 30 年以上経過しており、最も古い施設で新福寺地区農業集落排水処理施設は建築後 49 年が経過しています。

表 下水道施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|-------------------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 岩ヶ崎ポンプ場 | 447.00 | あり | 1993 | 38 | 27 | | 0項目 |
| 2 | 佐原浄化センター | 6,167.00 | なし | 1976 | 50 | 44 | 2014 | 0項目 |
| 3 | 入船橋ポンプ場 | 4,546.00 | あり | 1988 | 38 | 32 | | 0項目 |
| 4 | 新寺ポンプ場 | 328.00 | あり | 2002 | 38 | 18 | | 0項目 |
| 5 | 香北地区農業集落排水処理施設 | 1,300.00 | なし | 1980 | 38 | 40 | | 0項目 |
| 6 | みずほ台汚水処理施設 | 735.39 | あり | 1981 | 38 | 39 | | 0項目 |
| 7 | 与倉汚水処理施設 | 81.09 | なし | 1974 | 31 | 46 | | 0項目 |
| 8 | 小見川浄化センター | 5,347.00 | あり | 1981 | 38 | 39 | | 0項目 |
| 9 | 白井山川地区農業集落排水処理場 | 217.00 | あり | 1981 | 38 | 39 | | 0項目 |
| 10 | 黒部川右岸地区農業集落排水処理施設 | 302.00 | あり | 2001 | 38 | 19 | | 0項目 |
| 11 | 阿玉台久保地区農業集落排水処理施設 | 177.00 | あり | 1992 | 38 | 28 | | 0項目 |
| 12 | 岡飯田地区農業集落排水処理施設 | 163.00 | あり | 1994 | 38 | 26 | | 0項目 |
| 13 | 新福寺地区農業集落排水処理施設 | 200.00 | なし | 1971 | 38 | 49 | | 0項目 |
| 14 | 八本地区農業集落排水処理施設 | 103.00 | あり | 2001 | 38 | 19 | | 0項目 |
| | 合計 | 20,113.48 | | | | | | |



小見川浄化センター



佐原浄化センター

■配置状況

図 下水道施設 配置状況



■建物性能

図 下水道施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
| あてはまる施設なし | <p>新寺ポンプ場、黒部川右岸地区農業集落排水処理施設</p> | <p>岩ヶ崎ポンプ場、佐野浄化センター、入船橋ポンプ場、阿玉川久保地区農業集落排水処理施設、岡田地区農業集落排水処理施設</p> | あてはまる施設なし |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>香北地区農業集落排水処理施設、みずほ台汚水処理施設、小見川浄化センター、白井山川農業集落排水処理施設</p> | あてはまる施設なし | あてはまる施設なし | <p>与倉汚水処理施設、新福寺地区農業集落排水処理施設</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- ・ 公共下水道事業及び農村集落排水事業においては、令和2年度に公営企業会計への法適用を行い、より一層の経営の効率化・健全化に努めています。
- ・ 安定した稼働が求められており、ストックマネジメント計画等に基づき、計画的な維持管理が重要となります。

(14) その他施設

■施設概要、立地状況

- ・ その他の施設には、公衆便所や閉鎖された施設がまとめられています。
- ・ 近年では、閉校より未利用施設となった旧学校施設の割合が増加しています。
- ・ 平均経過年数は約 33 年となっています。

※この計画の試算及び分析にあたっては、未利用施設は除外しています。

表 その他施設 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年 | 福祉性能 |
|-----|------------------------|-----------|-----|------|--------|------|--------|------|
| 1 | 佐原清掃事務所 | 806.21 | あり | 2012 | 24 | 8 | | 0項目 |
| 2 | 生涯学習課・商工観光課倉庫 | 69.56 | あり | 1988 | 15 | 32 | | 0項目 |
| 3 | 香取神宮駐車場公衆便所 | 71.35 | あり | 2009 | 14 | 11 | | 4項目 |
| 4 | 町並み観光トイレ | 64.00 | あり | 2009 | 15 | 11 | | 1項目 |
| 5 | 佐原駅北口自転車駐車場 | 2,880.00 | あり | 2008 | 31 | 12 | | 0項目 |
| 6 | 農林業地域改善対策農機具保管施設 | 99.37 | あり | 1984 | 31 | 36 | | 0項目 |
| 7 | 同和対策共同農作業所 | 232.00 | あり | 1981 | 31 | 39 | | 0項目 |
| 8 | 旧東大戸小学校石納分校 | 326.00 | あり | 1983 | 22 | 37 | | 0項目 |
| 9 | 埋蔵文化財整理室 | 234.17 | あり | 1987 | 30 | 33 | | 0項目 |
| 10 | 旧佐原第五中学校 | 803.52 | なし | 1978 | 50 | 42 | | 0項目 |
| 11 | 旧佐原学校給食センター | 1,323.00 | なし | 1972 | 38 | 48 | | 0項目 |
| 12 | 上川岸第一施設 | 70.54 | なし | 不明 | 24 | 不明 | | 0項目 |
| 13 | 上川岸小公園 | 243.54 | あり | 2018 | 24 | 2 | | 2項目 |
| 14 | 旧湖東保育所 | 364.20 | あり | 1980 | 22 | 40 | | 0項目 |
| 15 | 旧あやめ荘 | 595.00 | なし | 1974 | 50 | 46 | | 0項目 |
| 16 | 旧レンタサイクル車庫 | 92.70 | あり | 1983 | 15 | 37 | | 0項目 |
| 17 | 上仲町第一施設 | 89.43 | あり | 2020 | 20 | 0 | | 0項目 |
| 18 | 香取駅前公衆便所 | 4.00 | あり | 2003 | 15 | 17 | | 1項目 |
| 19 | 十二橋駅前公衆便所 | 13.00 | あり | 2009 | 38 | 11 | | 2項目 |
| 20 | 大気汚染測定局 新島測定室 | 14.00 | あり | 1993 | 24 | 27 | | 0項目 |
| 21 | 八坂神社境内公衆便所 | 11.37 | あり | 1988 | 15 | 32 | | 0項目 |
| 22 | 利根川堤防トイレ | 19.96 | あり | 2007 | 31 | 13 | | 0項目 |
| 23 | 山車会館駐車場トイレ | 1.00 | あり | 2004 | 15 | 16 | | 0項目 |
| 24 | 新上川岸公衆便所 | 7.00 | あり | 1996 | 15 | 24 | | 0項目 |
| 25 | 川尻水防庫 | 33.12 | なし | 1989 | 15 | 31 | | 0項目 |
| 26 | 津宮水防庫 | 33.05 | なし | 1971 | 15 | 49 | | 0項目 |
| 27 | 附洲水防庫 | 25.92 | なし | 1981 | 15 | 39 | | 0項目 |
| 28 | 本津水防庫 | 33.05 | なし | 1965 | 24 | 55 | | 0項目 |
| 29 | 砂場バス停留所 | 4.86 | なし | 1970 | 17 | 50 | | 0項目 |
| 30 | 貸自転車休憩所 | 29.80 | あり | 1983 | 17 | 37 | | 0項目 |
| 31 | 諏訪上集会所 | 33.12 | なし | 1984 | 27 | 36 | | 0項目 |
| 32 | 忠霊殿 | 21.48 | なし | 1958 | 50 | 62 | | 0項目 |
| 33 | 旧小見川南小学校 | 2,757.00 | あり | 1984 | 47 | 36 | | 1項目 |
| 34 | シルバー人材センター小見川支所 | 68.06 | あり | 1991 | 19 | 29 | | 0項目 |
| 35 | 小見川駅前自転車駐車場 | 900.00 | あり | 2016 | 31 | 4 | | 0項目 |
| 36 | 旧小見川商工会事務所 | 158.91 | あり | 1964 | 24 | 56 | | 0項目 |
| 37 | 旧小見川中央保育所 | 833.07 | なし | 1973 | 47 | 47 | | 0項目 |
| 38 | 小見川駅前公衆便所 | 43.20 | あり | 1996 | 38 | 24 | 2010 | 2項目 |
| 39 | 中央大橋元公衆便所 | 19.00 | あり | 2006 | 15 | 14 | | 0項目 |
| 40 | 埋蔵文化財整理室 (田山田学校給食センター) | 736.20 | なし | 1971 | 41 | 49 | | 0項目 |
| 41 | 府馬消防機庫 | 33.05 | なし | 1956 | 31 | 64 | | 0項目 |
| 42 | 小見消防機庫 | 33.88 | なし | 1952 | 15 | 68 | | 0項目 |
| 43 | 山田交流観光施設公衆便所 | 74.00 | あり | 2003 | 15 | 17 | | 1項目 |
| 44 | 旧山田市民バス車庫 | 48.00 | なし | 1980 | 31 | 40 | | 0項目 |
| 45 | 山田交流観光施設バス待合所 | 4.00 | あり | 2001 | 17 | 19 | | 0項目 |
| 46 | 循環バス待合所(高岡商店前) | 8.00 | あり | 2001 | 17 | 19 | | 0項目 |
| 47 | 旧栗源保健センター | 660.00 | あり | 1990 | 50 | 30 | | 2項目 |
| | 合計 | 15,025.69 | | | | | | |

表 その他施設（未利用施設） 一覧

| No. | 施設名称 | 延床面積 | 耐震性 | 建築年度 | 法定耐用年数 | 経過年数 | 大規模改修年月日 | 福祉性能 |
|-----|--------------|-----------|-----|------|--------|------|----------|------|
| 1 | 旧佐原第二中学校 | 788.00 | なし | 1967 | 34 | 53 | | 0項目 |
| 2 | 旧福田小学校 | 2,355.00 | あり | 1983 | 47 | 37 | | 1項目 |
| 3 | 旧神南小学校 | 2,404.20 | あり | 1969 | 47 | 51 | | 1項目 |
| 4 | 旧湖東小学校 | 2,600.00 | なし | 1995 | 47 | 25 | | 0項目 |
| 5 | 旧東大戸保育所 | 510.07 | なし | 1974 | 22 | 46 | | 0項目 |
| 6 | 旧伊地山幼稚園 | 225.00 | なし | 1975 | 22 | 45 | | 0項目 |
| 7 | 旧小見川北小学校利北分校 | 26.44 | あり | 1994 | 22 | 26 | | 0項目 |
| 8 | 旧小見川南保育所 | 449.04 | あり | 1984 | 34 | 36 | | 0項目 |
| 9 | 旧五郷内第一住宅 | 1,058.00 | なし | 1978 | 47 | 42 | | 0項目 |
| 10 | 旧小見川ふれあいセンター | 125.00 | あり | 1992 | 22 | 28 | | 0項目 |
| 11 | 生産物直売施設 | 72.57 | あり | 1990 | 24 | 30 | | 0項目 |
| 12 | 羽根川旧旧町営住宅 | 33.06 | なし | 1971 | 22 | 49 | | 0項目 |
| 13 | 旧八都小学校 | 4,680.00 | あり | 1982 | 47 | 38 | | 1項目 |
| 14 | 旧八都第二小学校 | 2,993.00 | あり | 1986 | 47 | 34 | | 1項目 |
| 15 | 旧府馬小学校 | 4,555.00 | あり | 1987 | 47 | 33 | | 1項目 |
| 16 | 旧第一山倉小学校 | 3,212.00 | あり | 1985 | 47 | 35 | | 1項目 |
| 17 | 旧山倉小学校 | 3,128.00 | あり | 1983 | 47 | 37 | | 1項目 |
| 18 | 旧山田教職員住宅 | 39.74 | あり | 2001 | 22 | 19 | | 0項目 |
| 19 | 旧沢小学校 | 2,131.00 | なし | 1979 | 34 | 41 | | 0項目 |
| | 合計 | 31,385.12 | | | | | | |

■配置状況

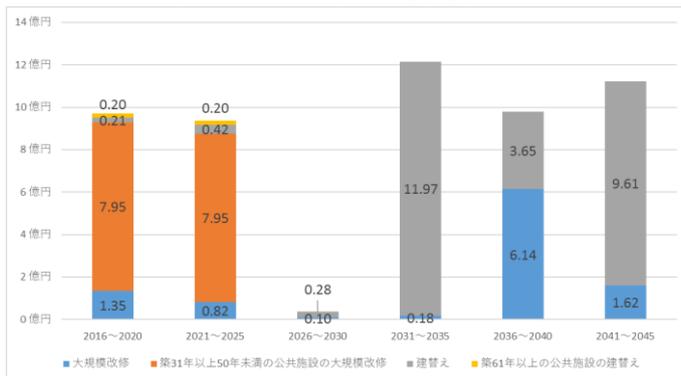
図 その他施設 配置状況



■将来更新費用

- 2031年度（令和13年度）以降、それぞれ5年間で約10億円の大規模改修及び建替え費用が見込まれます。

図 その他施設 将来更新費用



■建物性能

図 その他施設 建物性能

| 類型① 大きな課題のない施設 | 類型② 機能面で改善の余地がある施設 | 類型③ 修繕等の検討が必要となる施設 | 類型④ 老朽化が進行している施設 |
|--|---|--|---------------------------|
| <p>佐原清掃事務所、佐原駅北口自転車駐車場、旧レンタサイクル車庫、香取駅公共便所、大気汚染測定局新島測定室</p> | <p>あてはまる施設なし</p> | <p>香取神宮駐車場次守便所、町並み観光トイレ、シルバー人材センター小見川支所、旧小見川商工会事務所、中央大橋公共便所、障壁文化財整理室、旧電源設備センター</p> | <p>あてはまる施設なし</p> |
| 類型⑤ 大規模改修等の検討が必要な施設 | 類型⑥ 耐震・老朽化対策が必要な施設 | 類型⑦ 耐震性の確保、築年数が法定耐用年数の1/2を超える施設 | 類型⑧ 耐震性の確保、老朽化対策が必要な施設 |
| <p>香取神宮駐車場次守便所、町並み観光トイレ、シルバー人材センター小見川支所、旧小見川商工会事務所、中央大橋公共便所、障壁文化財整理室、旧電源設備センター</p> | <p>旧遊楽保育所、附洲水防壁、本津水防壁、砂嘴バス停留所、貸自転車休憩所、岡崎上集会所、志霊殿、旧小見川南小学校、小見川駅前次守便所、舟着場防壁、小見川防壁、岳山田中長バス車庫</p> | <p>旧佐原学校給食センター、旧あやめ荘</p> | <p>あてはまる施設なし</p> |

■現状の課題と今後の方向性

- 公衆便所において福祉性能が低い施設が多くなっています。今後高齢化の進展に伴い必要性が高まる福祉性能の向上を検討していきます。
- 未利用施設については有効活用を図るとともに、活用が見込めない施設については計画的な除却による、土地の有効活用への切り替えも検討する必要があります。

第4章 地区別の現状と課題

第1節 地区別分析について

ここでは、4地区（佐原、小見川、山田、栗源）別の施設配置状況や人口動態から、地区別の現状をみていきます。

対象施設は、用途別分析と同様に215施設、延床面積の合計は約30万㎡（住民一人当たり3.99㎡/人）、築年数の平均は約33年となっています。

地区別に施設数、延床面積をみると、佐原地区が最も多く118施設約16万㎡、栗源地区が最も少なく20施設約2万㎡となっています。一方で、一人当たりの延床面積は山田地区が最も大きく5.53㎡/人、次に栗源地区4.97㎡/人となっています。施設の平均築年数は栗源地区が最も小さく25.85年となっていますが、他の地区では30年を超えています。

※令和3年4月1日時点の住民基本台帳人口より

表 地区別の施設保有状況

| 地区名 | 地区別人口 | 施設数 | 延床面積 (㎡) | 1人当たり 面積 (㎡) | 構成比 (%) | 経過年数平 均値 (年) |
|-----|--------|-----|-------------|-----------------|------------|-----------------|
| 佐原 | 39,524 | 118 | 155,721.87 | 3.94 | 51.92% | 35.01 |
| 小見川 | 22,329 | 46 | 73,239.41 | 3.28 | 24.42% | 31.98 |
| 山田 | 9,056 | 31 | 50,082.75 | 5.53 | 16.70% | 32.68 |
| 栗源 | 4,206 | 20 | 20,882.82 | 4.97 | 6.96% | 25.85 |
| 総計 | 75,115 | 215 | 299,926.85 | 3.99 | - | 33.17 |

表 用途分類別の施設保有状況

| 施設用途別分類 | 施設数 | | | | 延床面積 (㎡) | | | |
|------------------|----------|-----------|----------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | 佐原地 区 | 小見川 地区 | 山田地 区 | 栗源地 区 | 佐原地区 | 小見川地区 | 山田地区 | 栗源地区 |
| 市民文化系施設 | 9 | 1 | 1 | 1 | 6,620.97 | 9,690.29 | 2,928.47 | 2,842.97 |
| 社会教育系施設 | 39 | 1 | 0 | 0 | 18,267.79 | 197.84 | 0.00 | 0.00 |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 7 | 3 | 6 | 4 | 13,604.48 | 5,866.38 | 2,941.09 | 3,493.04 |
| 産業系施設 | 14 | 0 | 0 | 1 | 65,016.18 | 0.00 | 0.00 | 1,036.45 |
| 学校教育系施設 | 2 | 6 | 2 | 2 | 567.41 | 37,348.73 | 14,538.98 | 9,224.00 |
| 子育て支援施設 | 5 | 6 | 1 | 2 | 13,498.00 | 3,920.29 | 752.25 | 890.84 |
| 保健・福祉施設 | 9 | 0 | 0 | 0 | 104.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 行政系施設 | 1 | 0 | 1 | 0 | 11,785.00 | 0.00 | 4,592.00 | 0.00 |
| 公営住宅 | 1 | 1 | 2 | 0 | 4,175.08 | 1,294.00 | 3,959.00 | 0.00 |
| 公園 | 13 | 2 | 2 | 3 | 5,986.89 | 183.71 | 1,388.68 | 110.34 |
| 供給処理施設 | 6 | 1 | 1 | 0 | 6,410.75 | 24.07 | 3.61 | 0.00 |
| 上水道施設 | 4 | 5 | 3 | 5 | 2,963.22 | 1,661.75 | 170.00 | 494.18 |
| 下水道施設 | 4 | 7 | 0 | 0 | 3,488.10 | 6,509.00 | 0.00 | 0.00 |
| その他 | 4 | 13 | 12 | 2 | 3,233.42 | 6,543.35 | 18,808.67 | 2,791.00 |
| 合計 | 118 | 46 | 31 | 20 | 155,721.87 | 73,239.41 | 50,082.75 | 20,882.82 |

表 香取市の人口動態

| | | 2005年度 (平成17年度) | 2010年度 (平成22年度) | 2015年度 (平成27年度) | 2020年度 (令和2年度) |
|-----------------------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 人 数 | 総人口 | 87,837 | 85,069 | 80,647 | 75,115 |
| | 0～14歳 | 10,678 | 9,839 | 8,345 | 6,927 |
| | 15～64歳 | 54,938 | 52,143 | 46,869 | 41,143 |
| | 65歳以上 | 22,221 | 23,087 | 25,433 | 27,045 |
| 人 口 構 成 | 0～14歳 | 12.16% | 11.57% | 10.35% | 9.22% |
| | 15～64歳 | 62.55% | 61.29% | 58.12% | 54.77% |
| | 65歳以上 | 25.30% | 27.14% | 31.54% | 36.00% |
| 2007年と2020年を比較した人口減少率 | | | | | 14.48% |

| | | 2007年 (平成19年) | 2010年 (平成22年) | 2015年 (平成27年) | 2020年 (令和2年) |
|-----------------------|---------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 人 数 | 総人口 | 46,543 | 45,085 | 42,590 | 39,524 |
| | 0～15歳 | 5,699 | 5,188 | 4,406 | 3,640 |
| | 16歳～64歳 | 29,066 | 27,752 | 24,920 | 21,861 |
| | 65歳～ | 11,778 | 12,145 | 13,264 | 14,023 |
| 人 口 構 成 | 0～15歳 | 12.24% | 11.51% | 10.35% | 9.21% |
| | 16歳～64歳 | 62.45% | 61.55% | 58.51% | 55.31% |
| | 65歳～ | 25.31% | 26.94% | 31.14% | 35.48% |
| 2007年と2020年を比較した人口減少率 | | | | | 15.08% |

| | | 2007年 (平成19年) | 2010年 (平成22年) | 2015年 (平成27年) | 2020年 (令和2年) |
|-----------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 人 数 | 総人口 | 25,214 | 24,474 | 23,489 | 22,329 |
| | 0～15歳 | 3,073 | 2,906 | 2,510 | 2,146 |
| | 16歳～64歳 | 16,095 | 15,051 | 13,589 | 12,176 |
| | 65歳～ | 6,046 | 6,517 | 7,390 | 8,007 |
| 人 口 構 成 | 0～15歳割合 | 12.19% | 11.87% | 10.69% | 9.61% |
| | 16歳～64歳割合 | 63.83% | 61.50% | 57.85% | 54.53% |
| | 65歳～割合 | 23.98% | 26.63% | 31.46% | 35.86% |
| 2007年と2020年を比較した人口減少率 | | | | | 11.44% |

| | | 2007年 (平成19年) | 2010年 (平成22年) | 2015年 (平成27年) | 2020年 (令和2年) |
|-----------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 人 数 | 総人口 | 10,950 | 10,575 | 9,964 | 9,056 |
| | 0～15歳 | 1,310 | 1,229 | 1,002 | 794 |
| | 16歳～64歳 | 6,659 | 6,335 | 5,687 | 4,805 |
| | 65歳～ | 2,981 | 3,011 | 3,275 | 3,457 |
| 人 口 構 成 | 0～15歳割合 | 11.96% | 11.62% | 10.06% | 8.77% |
| | 16歳～64歳割合 | 60.81% | 59.91% | 57.08% | 53.06% |
| | 65歳～割合 | 27.22% | 28.47% | 32.87% | 38.17% |
| 2007年と2020年を比較した人口減少率 | | | | | 17.30% |

| | | 2007年 (平成19年) | 2010年 (平成22年) | 2015年 (平成27年) | 2020年 (令和2年) |
|-----------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 人 数 | 総人口 | 5,130 | 4,935 | 4,604 | 4,206 |
| | 0～15歳 | 596 | 516 | 427 | 347 |
| | 16歳～64歳 | 3,118 | 3,005 | 2,673 | 2,301 |
| | 65歳～ | 1,416 | 1,414 | 1,504 | 1,558 |
| 人 口 構 成 | 0～15歳割合 | 11.62% | 10.46% | 9.27% | 8.25% |
| | 16歳～64歳割合 | 60.78% | 60.89% | 58.06% | 54.71% |
| | 65歳～割合 | 27.60% | 28.65% | 32.67% | 37.04% |
| 2007年と2020年を比較した人口減少率 | | | | | 18.01% |

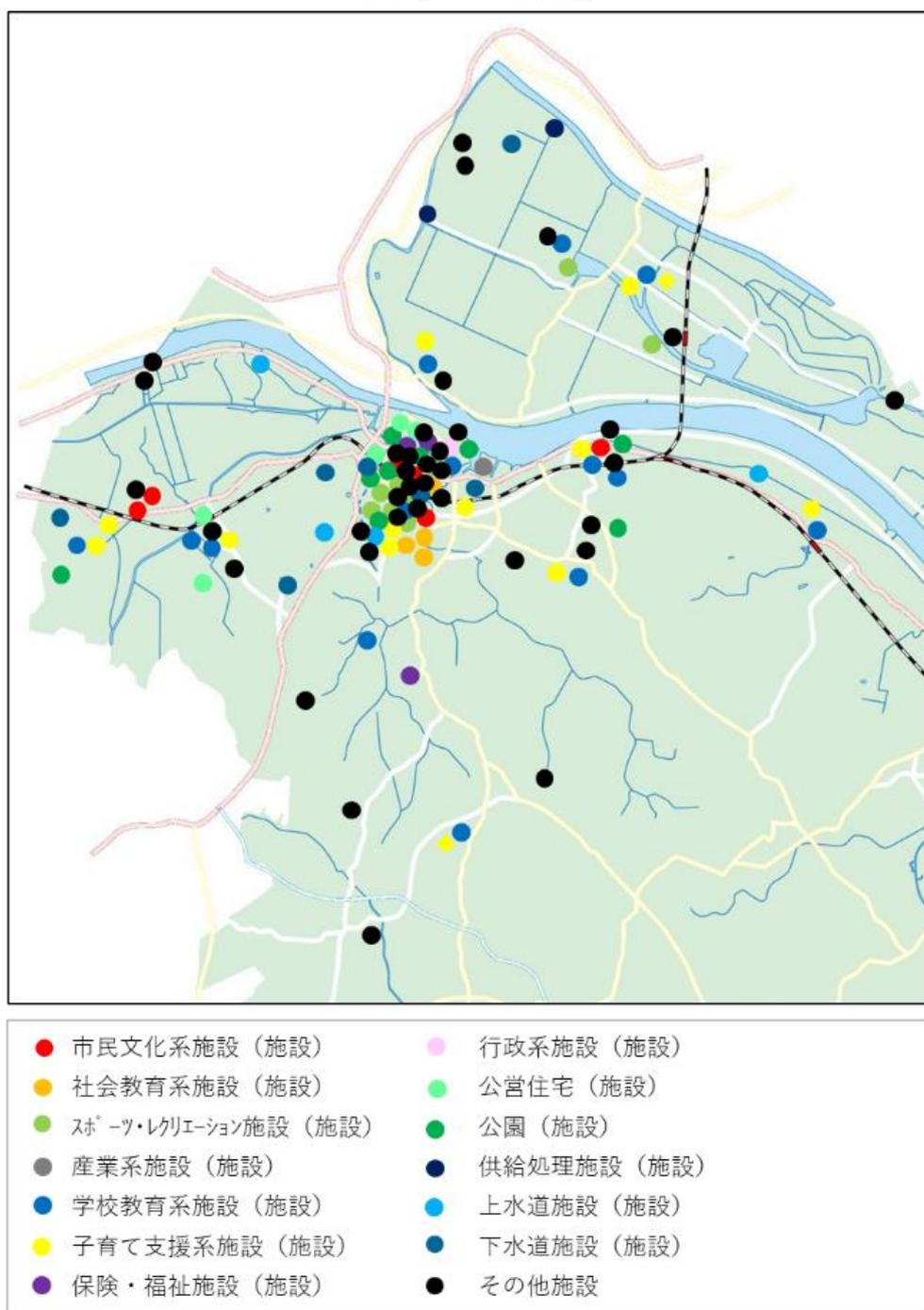
※各年度、4月1日時点の住民基本台帳人口より

第2節 佐原地区

(1) 施設配置状況

- ・ 佐原地区には、佐原駅近辺を中心に 118 施設が配置されています。
- ・ スポーツ・レクリエーション施設は地区北部に、市民文化系施設は地区中心部に多く配置されています。

図 佐原地区 施設配置状況



(2) 施設保有状況

- ・ 佐原地区の施設保有数は118施設、延床面積合計値は約16万㎡となっており、延床面積ベースで市全体の約52%の施設が本地区に位置しています。
- ・ 佐原地区の人口は39,524人で、市全体の約53%を占めており、施設保有量と大きな乖離は見られません。
- ・ 住民一人当たりの延床面積は、3.94㎡/人となっており、市の平均(3.99㎡/人)とほぼ同等です。
- ・ 平均築年数は約35年となっています。特に社会教育系施設、市民文化系施設、スポーツ・レクリエーション系施設において老朽化が進んでいます。

表 佐原地区の施設保有状況

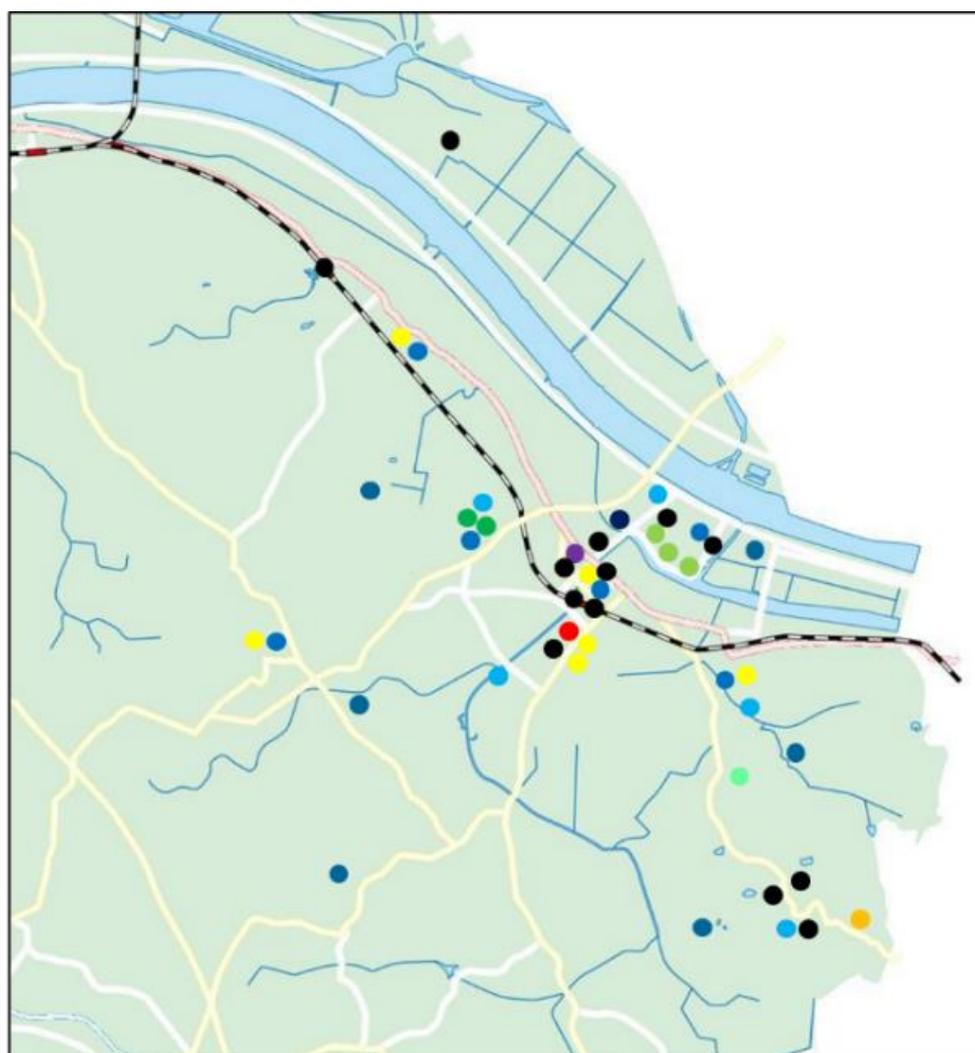
| No. | 施設用途別分類 | 施設数 | 延床面積 (㎡) | 1人当たり面 積 (㎡) | 構成比 (%) | 経過年数平 均値 (年) |
|-----|------------------|-----|-------------|-----------------|---------|-----------------|
| 1 | 市民文化系施設 | 9 | 6,620.97 | 0.17 | 4.25% | 37.83 |
| 2 | 社会教育系施設 | 39 | 18,267.79 | 0.46 | 11.73% | 61.50 |
| 3 | スポーツ・レクリエーション系施設 | 7 | 13,604.48 | 0.34 | 8.74% | 37.33 |
| 4 | 産業系施設 | 14 | 65,016.18 | 1.64 | 41.75% | 11.00 |
| 5 | 学校教育系施設 | 2 | 567.41 | 0.01 | 0.36% | 34.64 |
| 6 | 子育て支援施設 | 5 | 13,498.00 | 0.34 | 8.67% | 34.46 |
| 7 | 保健・福祉施設 | 9 | 104.58 | 0.00 | 0.07% | 24.25 |
| 8 | 行政系施設 | 1 | 11,785.00 | 0.30 | 7.57% | 24.00 |
| 9 | 公営住宅 | 1 | 4,175.08 | 0.11 | 2.68% | 34.40 |
| 10 | 公園 | 13 | 5,986.89 | 0.15 | 3.84% | 32.44 |
| 11 | 供給処理施設 | 6 | 6,410.75 | 0.16 | 4.12% | 19.00 |
| 12 | 上水道施設 | 4 | 2,963.22 | 0.07 | 1.90% | 37.50 |
| 13 | 下水道施設 | 4 | 3,488.10 | 0.09 | 2.24% | 35.14 |
| 14 | その他 | 4 | 3,233.42 | 0.08 | 2.08% | 34.85 |
| | 合計 | 118 | 155,721.87 | 3.94 | 100.00% | 35.01 |

第3節 小見川地区

(1) 施設配置状況

- ・ 小見川地区には、46 施設が配置されています。
- ・ スポーツ・レクリエーション施設は黒部川付近に集中して配置され、小見川駅付近には、支所、図書館、多目的ホールなどが含まれる複合的な施設として、2012 年度（平成 24 年度）にオープンした、小見川市民センターいぶき館等が配置されています。

図 小見川地区 施設配置状況



| | |
|-----------------------|--------------|
| ● 市民文化系施設（施設） | ● 行政系施設（施設） |
| ● 社会教育系施設（施設） | ● 公営住宅（施設） |
| ● スポーツ・レクリエーション施設（施設） | ● 公園（施設） |
| ● 産業系施設（施設） | ● 供給処理施設（施設） |
| ● 学校教育系施設（施設） | ● 上水道施設（施設） |
| ● 子育て支援系施設（施設） | ● 下水道施設（施設） |
| ● 保険・福祉施設（施設） | ● その他施設 |

(2) 施設保有状況

- ・ 小見川地区の施設保有数は 46 施設、延床面積合計値は約 73,000 m²となっており、延床面積ベースで市全体の約 24%の施設が本地区に位置しています。
- ・ 小見川地区の人口は 22,329 人で、市全体の約 30%を占めており、施設保有数は若干低くなっています。
- ・ 住民一人当たりの延床面積は、3.28 m²/人となっており、市の平均 (3.99 m²/人) を下回っています。
- ・ 平均築年数は約 32 年となっています。学校教育系施設、公営住宅、公園、上水道施設、下水道施設、その他施設で 30 年を超えており、老朽化が進んでいます。

表 小見川地区の施設保有状況

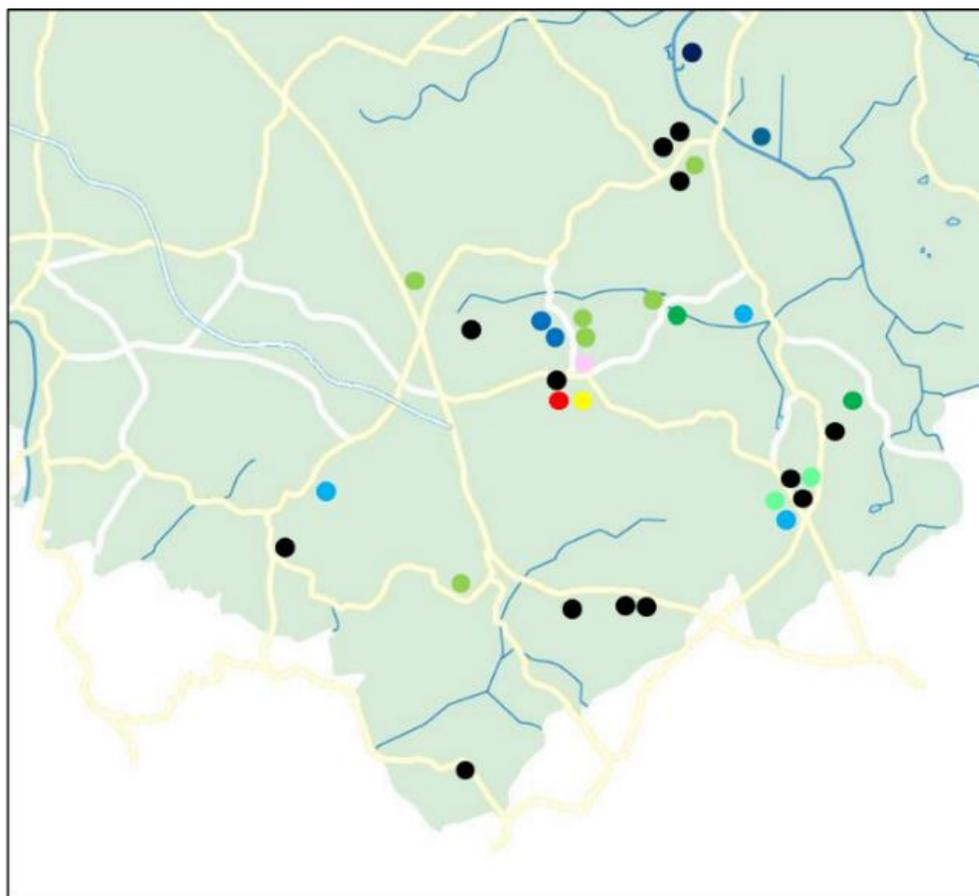
| No. | 施設用途別分類 | 施設数 | 延床面積 (m ²) | 1人当たり面 積 (m ²) | 構成比 (%) | 経過年数平 均値 (年) |
|-----|------------------|-----|---------------------------|-------------------------------|---------|-----------------|
| 1 | 市民文化系施設 | 1 | 9,690.29 | 0.43 | 13.23% | 29.00 |
| 2 | 社会教育系施設 | 1 | 197.84 | 0.01 | 0.27% | 19.00 |
| 3 | スポーツ・レクリエーション系施設 | 3 | 5,866.38 | 0.26 | 8.01% | 28.00 |
| 4 | 産業系施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 5 | 学校教育系施設 | 6 | 37,348.73 | 1.67 | 51.00% | 37.67 |
| 6 | 子育て支援施設 | 6 | 3,920.29 | 0.18 | 5.35% | 20.83 |
| 7 | 保健・福祉施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 8 | 行政系施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 9 | 公営住宅 | 1 | 1,294.00 | 0.06 | 1.77% | 40.00 |
| 10 | 公園 | 2 | 183.71 | 0.01 | 0.25% | 32.50 |
| 11 | 供給処理施設 | 1 | 24.07 | 0.00 | 0.03% | 26.00 |
| 12 | 上水道施設 | 5 | 1,661.75 | 0.07 | 2.27% | 43.40 |
| 13 | 下水道施設 | 7 | 6,509.00 | 0.29 | 8.89% | 31.29 |
| 14 | その他 | 13 | 6,543.35 | 0.29 | 8.93% | 32.38 |
| | 合計 | 46 | 73,239.41 | 3.28 | 100.00% | 31.98 |

第4節 山田地区

(1) 施設配置状況

- ・ 山田地区には 31 施設が配置されています。
- ・ スポーツ・レクリエーション施設が比較的多く、市内のスポーツ・レクリエーション施設の 30% にあたる 6 施設が存在します

図 山田地区 施設配置状況



| | |
|------------------------|---------------|
| ● 市民文化系施設 (施設) | ● 行政系施設 (施設) |
| ● 社会教育系施設 (施設) | ● 公営住宅 (施設) |
| ● スポーツ・レクリエーション施設 (施設) | ● 公園 (施設) |
| ● 産業系施設 (施設) | ● 供給処理施設 (施設) |
| ● 学校教育系施設 (施設) | ● 上水道施設 (施設) |
| ● 子育て支援系施設 (施設) | ● 下水道施設 (施設) |
| ● 保険・福祉施設 (施設) | ● その他施設 |

(2) 施設保有状況

- ・ 山田地区の施設保有数は 31 施設、延床面積合計値は約 50,000 m²となっており、延床面積ベースで市全体の約 17%の施設が本地区に位置しています。
- ・ 山田地区の人口は 9,056 人で、市全体の約 12%を占めており、施設保有数は若干多くなっています。
- ・ 住民一人当たりの延床面積は、5.53 m²/人となっており、市の平均 (3.99 m²/人) よりも多くなっています。
- ・ 平均築年数は約 33 年となっています。スポーツ・レクリエーション施設、子育て支援施設、公営住宅、供給処理施設、上水道施設で 30 年を超えています。

表 山田地区の施設保有状況

| No. | 施設用途別分類 | 施設数 | 延床面積 (m ²) | 1人当たり面 積 (m ²) | 構成比 (%) | 経過年数平 均値 (年) |
|-----|------------------|-----|---------------------------|-------------------------------|---------|-----------------|
| 1 | 市民文化系施設 | 1 | 2,928.47 | 0.32 | 5.85% | 29.00 |
| 2 | 社会教育系施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 3 | スポーツ・レクリエーション系施設 | 6 | 2,941.09 | 0.32 | 5.87% | 31.33 |
| 4 | 産業系施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 5 | 学校教育系施設 | 2 | 14,538.98 | 1.61 | 29.03% | 22.00 |
| 6 | 子育て支援施設 | 1 | 752.25 | 0.08 | 1.50% | 36.00 |
| 7 | 保健・福祉施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 8 | 行政系施設 | 1 | 4,592.00 | 0.51 | 9.17% | 19.00 |
| 9 | 公営住宅 | 2 | 3,959.00 | 0.44 | 7.90% | 35.50 |
| 10 | 公園 | 2 | 1,388.68 | 0.15 | 2.77% | 10.50 |
| 11 | 供給処理施設 | 1 | 3.61 | 0.00 | 0.01% | 32.00 |
| 12 | 上水道施設 | 3 | 170.00 | 0.02 | 0.34% | 50.00 |
| 13 | 下水道施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 14 | その他 | 12 | 18,808.67 | 2.08 | 37.56% | 35.25 |
| | 合計 | 31 | 50,082.75 | 5.53 | 100.00% | 32.68 |

第5節 栗源地区

(1) 施設配置状況

- ・ 栗源地区には 20 施設が配置されています。
- ・ スポーツ・レクリエーション施設が比較的多く、市内のスポーツ・レクリエーション施設の 20% にあたる 4 施設が存在します。
- ・ 産業系施設として、都市と農村の交流拠点を目指し地元農産物の販売や収穫体験ができる道の駅 くりもと紅小町の郷が配置されています。

図 栗源地区 施設配置状況



(2) 施設保有状況

- ・ 栗源地区の施設保有数は 20 施設、延床面積合計値は約 20,000 m²となっており、延床面積ベースで市全体の約 7%の施設が本地区に位置しています。
- ・ 栗源地区の人口は 4,206 人で、市全体の約 6%を占めており、施設保有量と大きな乖離は見られません。
- ・ 住民一人当たりの延床面積は、4.97 m²/人となっており、市の平均 (3.99 m²/人) よりも多くなっています。
- ・ 平均築年数は約 26 年となっており、比較的新しい施設が多いといえます。しかし、市民文化系施設、学校教育系施設、その他施設で 30 年を超えており老朽化が進んでいる施設も存在します。

表 栗源地区の施設保有状況

| No. | 施設用途別分類 | 施設数 | 延床面積 (m ²) | 1人当たり面 積 (m ²) | 構成比 (%) | 経過年数平 均値 (年) |
|-----|------------------|-----|---------------------------|-------------------------------|---------|-----------------|
| 1 | 市民文化系施設 | 1 | 2,842.97 | 0.68 | 13.61% | 34.00 |
| 2 | 社会教育系施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 3 | スポーツ・レクリエーション系施設 | 4 | 3,493.04 | 0.83 | 16.73% | 21.50 |
| 4 | 産業系施設 | 1 | 1,036.45 | 0.25 | 4.96% | 18.00 |
| 5 | 学校教育系施設 | 2 | 9,224.00 | 2.19 | 44.17% | 40.00 |
| 6 | 子育て支援施設 | 2 | 890.84 | 0.21 | 4.27% | 23.00 |
| 7 | 保健・福祉施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 8 | 行政系施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 9 | 公営住宅 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 10 | 公園 | 3 | 110.34 | 0.03 | 0.53% | 18.33 |
| 11 | 供給処理施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 12 | 上水道施設 | 5 | 494.18 | 0.12 | 2.37% | 25.40 |
| 13 | 下水道施設 | 0 | 0.00 | 0.00 | 0.00% | - |
| 14 | その他 | 2 | 2,791.00 | 0.66 | 13.37% | 35.50 |
| | 合計 | 20 | 20,882.82 | 4.97 | 100.00% | 25.85 |

第5章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

第1節 公共施設等の管理に関する基本方針と考え方

前章までに示した本市が保有する公共施設等の現状を踏まえ、公共施設等に共通する総合的かつ計画的な管理に関する基本方針を以下のように定めます。

| (1) 保有量の適正化 | (2) 維持管理の適正化 | (3) 施設運営の適正化 |
|------------------|--------------------|------------------------------|
| ① 公共施設等の将来目標量の設定 | ① 点検・診断等の実施方針 | ① 民間活力（PPP/PFI）の導入方針 |
| ② 統合や廃止の推進方針 | ② 維持管理・修繕・更新等の実施方針 | ② 総合的かつ計画的な管理を実施するための体制の構築方針 |
| | ③ 安全確保の実施方針 | |
| | ④ 耐震化の実施方針 | |
| | ⑤ 長寿命化の実施方針 | |
| | ⑥ 省エネルギー化の実施方針 | |
| | ⑦ ユニバーサルデザイン化の実施方針 | |

また、各基本方針に含まれる個別項目の考え方及び内容を以下の通り整理します。

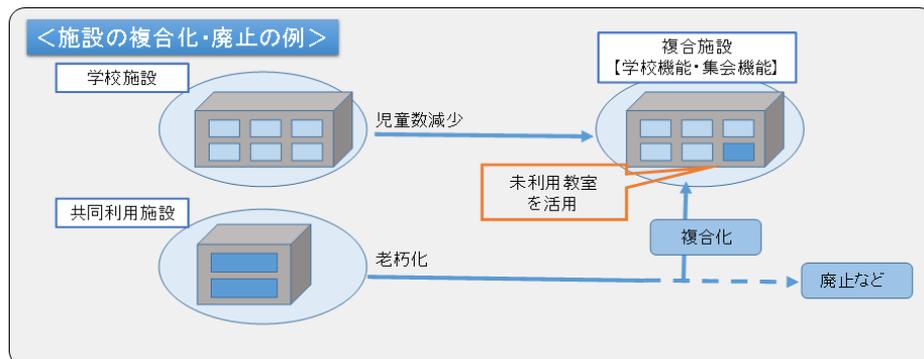
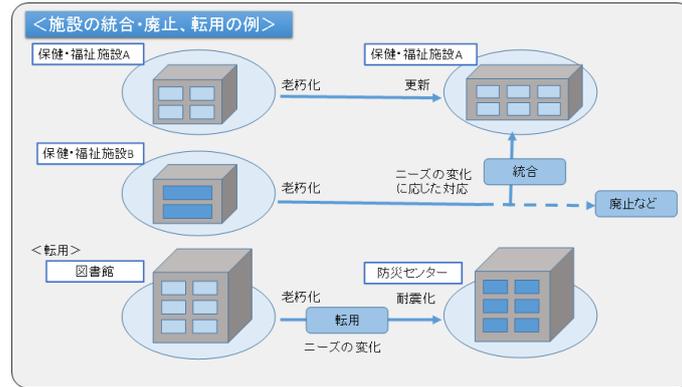
(1) 保有量の適正化

①公共施設等の将来目標量の設定

- 行政サービスの水準を落とさずに、施設の総量縮減を行うため、これからの人口推移に着目し、2015年（平成27年）77,499人から2045年（令和27年）52,846人へ推計した香取市まち・ひと・しごと創生総合戦略「人口ビジョン」に見合った公共施設の保有量とし、2016年度（平成28年度）から2045年度（令和27年度）までの30年間で、公共施設総延床面積を31.5%縮減します。
- インフラについても各種長寿命化計画等に基づき、適切なタイミングで予防修繕等を実施することにより、更新経費、維持管理経費の縮減を図っていきます。

②統合や廃止の推進方針

- 公共施設等の更新にあたっては、他目的の公共施設や民間施設の利用等を視野に入れた統廃合を検討します。
- 同用途の施設が重複している場合や利用率の低い施設などは、市民のニーズや利用実態を考慮したうえで施設の集約や複合化、再配置、転用などを検討します。
- 用途廃止や統合等により余剰となる施設が生じる際は、民間等への売却等の可能性を検討します。
- インフラ資産については、施設の長寿命化と耐震補強を基本とし、社会・経済情勢や市民ニーズを踏まえ、必要に応じて適正な供給を図ります。
- 公共施設等の更新の際には、利用者の動向や市民ニーズ、周辺の類似施設の状況等を踏まえて施設規模の縮減を充分検討し、総量縮減を図ります。



(2) 維持管理の適正化

①点検・診断等の実施方針

- ・ 今後も利用が見込まれる施設については、法定点検のほか、任意の調査及び点検を実施していきます。
- ・ 調査及び点検した結果は、この計画の見直しに反映できるよう、データを集約、蓄積、一元管理する仕組みの構築を検討します。
- ・ インフラ資産は、既存の長寿命化計画や国の技術基準等に準拠して、適正に調査及び点検を実施します。

②維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ・ 不具合が発生してから修繕を行う事後保全から、不具合を未然に防止するために計画を立てて保全を行う予防保全への転換を進めます。
- ・ 予防保全は、推奨された周期で更新及び修繕を行う「時間計画保全」ではなく、劣化状態に着目して早急な対応が必要な部分から更新及び修繕を行う「状態監視保全」の取組みを検討していきます。
- ・ 有料施設については、徴収料金の検討による受益者負担の適正化について検討します。
- ・ 政策的な判断等により更新を行う際には、ライフサイクルコストや適正な利用者負担等、更新に伴い必要となる全ての費用を総合的に比較、検討します。
- ・ 適切な維持管理、安全性の確保に向け、限られた職員で統一的な基準の元、複数の維持管理契約を管理し、事務統合によるスケールメリットも見込める、包括保守点検委託の導入に向け検討を進めます。

③安全確保の実施方針

- ・ 施設利用者の安全確保を最優先として各種対策に取り組みます。
- ・ 点検診断等の結果から異常が認められる施設については、早期に修繕、改修などの対策を講じるものとします。
- ・ 災害時の安全性確保の観点から、インフラ資産の点検診断を進め予防保全に努めます。
- ・ 高度の危険が認められた公共施設等や、老朽化し今後とも利用見込みのない公共施設等については速やかに除却の検討を行います。
- ・ 諸事情により除却等に時間を要する場合、その間の安全確保対策について検討することとします。

④耐震化の実施方針

- ・ 災害時のライフラインの確保及び避難場所としての機能確保を最優先として、耐震化に取り組みます。
- ・ 耐震改修の実施の際には、ライフサイクルコストを考慮した経済的有益性の検討により、長寿命化につながる改修を併せて実施します。

⑤長寿命化の実施方針

- ・ 公共建築物の目標耐用年数として、法定耐用年数の 20%延長を目標とし、必要な各種施策を推進していきます。
- ・ 施設の長寿命化の実施にあたっては、事業の実施によりライフサイクルコストの縮減が見込めるかを検討します。
- ・ 既に長寿命化計画が策定されている施設については、当該計画の内容を踏まえ、この計画に準じて長寿命化を推進していきます。
- ・ 今後、大規模改修の時期を迎える施設は、長寿命化を併せて実施することを検討し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

⑥省エネルギー化の実施方針

- ・ 「香取市地球温暖化対策実行計画」に基づき、エネルギーの利用抑制・保存のため、エネルギー管理の見える化や、ESCO 事業等の活用により省エネ・再エネ、高断熱化設備等の導入などを進めるとともに、空調設備の高効率機器への更新や照明器具や誘導灯の LED 化などにより、光熱水費・管理運営費の低減化と環境への負荷低減に貢献するものとします。

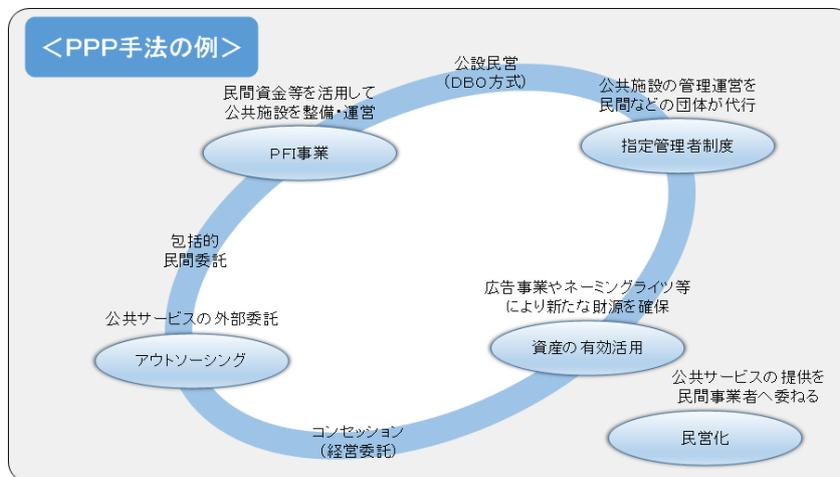
⑦ユニバーサルデザイン化の実施方針

- ・ 施設整備や長寿命化等にあたっては、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）」に基づき、バリアフリー化を進めるとともに、都市計画マスタープランや地域福祉計画、障害者基本計画などに基づき、ユニバーサルデザイン化をすすめていきます。

(3) 施設運営の適正化

①民間活力（PPP/PFI など）導入方針

- ・ PPP/PFI の導入や民間事業者、地域住民との連携も視野に入れながら、効率的な施設運営や行政サービスの維持及び向上を図ります。



②総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

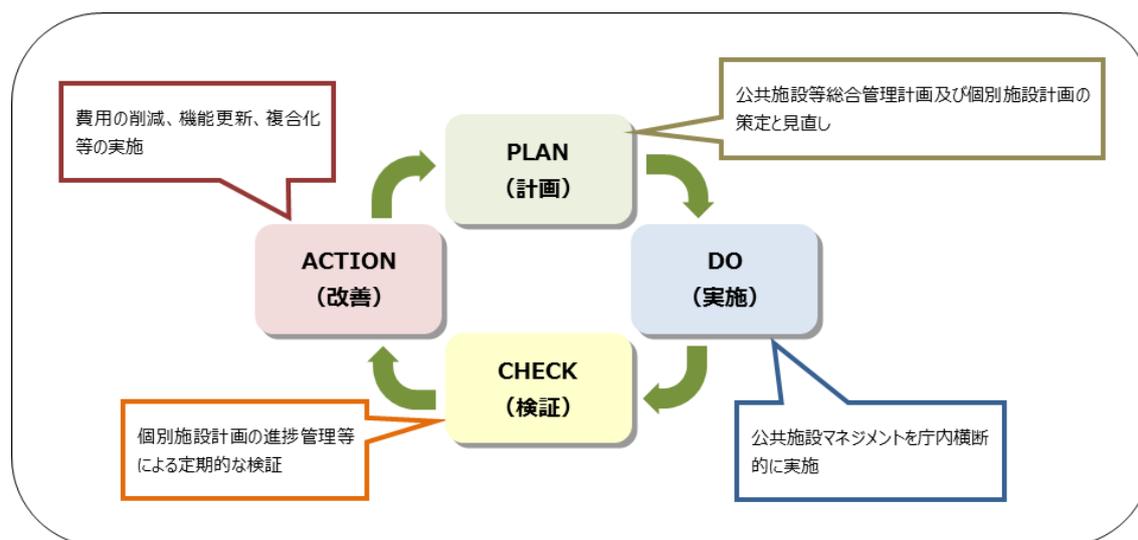
- ・ 公共施設等の更新や統廃合の事業化の際に、その利活用方針や優先順位の決定について、部門横断的な組織体において協議、決定する仕組みを構築します。
- ・ 公共施設等のマネジメントを推進するための専門部署の設立の必要性を検討します。

第2節 フォローアップの実施方針

この計画は、5年を単位に見直すことを基本とし、本市の財政状況や制度変更等に合わせて適宜見直しを行い、上位計画である総合計画や財政見通し等への反映を行うこととなっています。このサイクルをうまく回すためには、いわゆるPDCAサイクルの実施と実施体制が必要不可欠となります。

このために必要なフォローアップの実施方針を以下に定めます。

- ・ Plan（総合管理計画の策定やこれに基づく実行計画の立案・見直し）、Do（公共施設マネジメントを庁内横断的に実施）、Check（個別施設計画の進捗管理等による定期的な検証）、Action（費用の削減、機能更新、複合化等の実施）を一連の流れとして、PDCAサイクルを回しながら適切な進捗管理を行います。
- ・ PDCAサイクルの中で、個別施設計画の精緻化（今後の方向性、大規模改修・更新の時期等）及び見直しを行い、この計画及び中長期財政推計へ反映させていきます。
- ・ この計画で定めた方針等については随時見直しを行い、総合計画の実施計画へ反映させていきます。
- ・ 広報やパブリックコメントによる周知、市民アンケートの意見集約を積極的に活用するとともに、本計画に基づく個々の施設の更新にあたっては、市民への情報共有をします。



第3節 全庁的な取り組み体制の構築および情報管理・共有方策

公共施設の総合的な管理を推進していくには、市が保有・管理する施設の情報を一元管理し、全庁的に状況共有や計画の推進体制が必要となります。このため以下の体制構築及び情報共有を進めます。

- ・ 持続可能な公共施設マネジメントの確立に向け、公共施設等活用検討委員会において、全庁的な公共施設利活用方針等の検討を進めていきます。
- ・ 職員ひとりひとりが公共施設等の現状や経営的視点に立った総量適正化、維持管理への理解を深めるため、行財政改革、政策立案、財産管理の各所管課と各施設所管課が連携すると共に、全庁的な推進体制を構築します。
- ・ 公共施設に関する情報は、個別施設計画の進捗状況管理等により、維持管理費用や利用状況などは定期的に情報の更新に努めながら、庁内での情報共有を図ります。
- ・ 各部署で策定した個別施設計画等に基づき、建物やインフラの整理統合、長寿命当により、効率的な管理運営を図ります。

第4節 用途別の管理に関する基本的な方針

公共施設等の用途別の基本方針を以下の通り定めます。

| 施設類型 | 基本的な方針 |
|---------------------------|---|
| 【市民文化系施設】 | |
| 集会施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・規模の大きい集会施設は、予防保全や計画的な長寿命化 ・地域の集会施設は、地元等への移管の可能性の検討と、学校施設等の転用利用に伴う廃止の検討 |
| 文化施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・支所機能等との複合化、多機能化を踏まえた更新の推進 ・多様なサービス提供による利用者増加や予防保全による運営コスト軽減 |
| 【社会教育系施設】 | |
| 図書館 | <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度や一括管理等の民間活力導入を含めた効率的、効果的な管理、運営方法の検討 ・老朽化が顕著な施設の修繕、改修の実施 ・他の施設との複合化や複数施設への機能分散の検討 |
| 博物館等 | <ul style="list-style-type: none"> ・民間活力の導入による施設運営コスト軽減の検討 ・歴史文化の保存と活用による効果的な施設運営 |
| 【スポーツ・レクリエーション系施設】 | |
| スポーツ施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・体育館は災害時の避難場所としての機能も考慮した計画的な修繕、改修による長寿命化 ・利用状況や需要の変化を踏まえた、必要性の検討と総量の抑制 |
| レクリエーション施設、 観光施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・機能維持を目的とした修繕の実施 ・管理運営方法の見直しによる利用者の増加や施設運営コストの軽減 |
| 【産業系施設】 | |
| 産業系施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・予防保全や計画的な長寿命化 ・管理運営方法の見直しによる利用者の増加や施設運営コストの軽減 ・災害時の避難場所としての利用など、多機能化の検討 |
| 【学校教育系施設】 | |
| 学校 | <ul style="list-style-type: none"> ・将来的な児童数、生徒数の動向を考慮した統廃合や複合化の検討 ・余裕教室の活用等による地域コミュニティや災害時の避難場所としての多機能化 ・長寿命化と予防保全による施設運営コスト軽減 ・小中学校の廃校や空き教室の転用利用を積極的に行い、余剰となった施設の廃止及び除却を検討 |
| その他教育施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・計画的な修繕、改修による長寿命化 ・施設の有効活用による多機能化の検討 |

| 施設類型 | 基本的な方針 |
|------------------|---|
| 【子育て支援施設】 | |
| 幼保・こども園 | <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者制度の導入や民営化等による施設運営コスト軽減を検討 ・将来的な統廃合や民間施設の利用の検討 |
| 幼児・児童施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・学校の空き教室等、他施設の転用利用による活動空間の確保 ・指定管理者制度の導入や民営化等による施設運営コスト軽減を検討 |
| 【保健・福祉施設】 | |
| 高齢福祉施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営方法の見直しによる施設運営コストの軽減 ・民間参入を考慮した貸付や譲渡の検討 |
| 障害福祉施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・他施設との活動空間の共有等による効率的な施設利用の検討 ・民間参入を考慮した貸付や譲渡の検討 |
| 保健施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・他施設の転用利用による複合化の検討 ・計画的な修繕、改修による長寿命化 |
| その他社会福祉施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・計画的な修繕、改修による長寿命化 |
| 【行政系施設】 | |
| 庁舎等 | <ul style="list-style-type: none"> ・予防保全や計画的な長寿命化 ・防災拠点としての機能を考慮した安全性の確保 ・保健施設等との複合化を考慮した適正規模の検討 |
| 【公営住宅】 | |
| 公営住宅 | <ul style="list-style-type: none"> ・機能維持を目的とした修繕の実施 ・経済情勢や住宅事情等による需要の変化を捉えた必要戸数を検討 ・更新が必要な場合は PPP/PFI 等の民間資本の活用を検討 |
| 【公園】 | |
| 公園 | <ul style="list-style-type: none"> ・公園内集会所の多様な活用と計画的な修繕、改修による長寿命化 ・市民等との協働による維持管理方策の検討 |

| 施設類型 | 基本的な方針 |
|-----------------|--|
| 【供給処理施設】 | |
| 供給処理施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 計画的な修繕、改修による長寿命化 ・ 民営化、広域事務への移行の検討 |
| 【道路・橋梁】 | |
| 道路 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 優先度評価による計画的な維持管理、修繕、更新等の実施 |
| 橋梁 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 「橋梁長寿命化修繕計画」等との整合を図り、必要に応じて適宜見直し ・ 計画的かつ予防的な修繕、維持管理による長寿命化 |
| 【上下水道】 | |
| 上水道施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 老朽化施設の計画的な更新と統廃合 ・ 老朽管の布設替え |
| 下水道施設 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の耐震化・長寿命化による災害防止 ・ 老朽化施設の計画的な更新とコンパクト化などによるコスト縮減 ・ 地域ごとに経済的で効率的な汚水処理方法を定め、早期の市全域の水洗化を図る。 |
| 【その他】 | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 計画的な修繕、改修による長寿命化 ・ 貸付や売却等による普通財産の有効活用 ・ 有効活用が見込めない建物についての計画的な除却 |

【巻末資料】

(1) 対象施設一覧

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|--------------------|------------------|--------|-----------------|----------|----|-----|------|
| 佐原中央公民館 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 公民館 | 2,876.19 | ○ | | 1979 |
| 佐原中央公民館 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 機械棟 | 149.00 | | | 1971 |
| 津宮コミュニティホーム | 市民文化系施設 | 集会施設 | 地域集会施設 | 127.53 | ○ | | 1990 |
| 本宿コミュニティホーム | 市民文化系施設 | 集会施設 | 地域集会施設 | 182.18 | ○ | | 1979 |
| みずほふれあいセンター | 市民文化系施設 | 集会施設 | ふれあいセンター | 299.14 | ○ | | 1985 |
| みずほふれあいセンター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 車庫 | 28.27 | | ▲ | 1985 |
| 谷中集会所 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 集会所 | 149.88 | ○ | | 1980 |
| 谷中集会所 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 倉庫 | 9.90 | | ▲ | 1980 |
| 小見川市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 小見川市民センター（既存棟） | 6,214.63 | ○ | | 1991 |
| 小見川市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 役場庁舎別棟 | 790.16 | | | 1991 |
| 小見川市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 駐車場外便所 | 53.37 | | | 1993 |
| 小見川市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 旧小見川図書館 | 396.20 | | | 1969 |
| 小見川市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 小見川市民センター（増築棟） | 2,235.93 | | | 2012 |
| 小見川市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | ごみ置場 | 21.53 | | ▲ | 1981 |
| 山田公民館 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 公民館 | 2,877.47 | ○ | | 1991 |
| 山田公民館 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 発電設備棟 | 51.00 | | | 1991 |
| 山田公民館 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 機械室(汚水処理装置制御室) | 5.27 | | ▲ | 1991 |
| 山田公民館 | 市民文化系施設 | 集会施設 | 受水槽・ポンプ室 | 7.44 | | ▲ | 1981 |
| 栗源市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 栗源市民センター | 2,354.60 | ○ | | 1986 |
| 栗源市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 庁舎別棟 | 433.37 | | | 1986 |
| 栗源市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 車庫1 | 55.00 | | | 1987 |
| 栗源市民センター | 市民文化系施設 | 集会施設 | 機械室 | 16.31 | | ▲ | 1991 |
| 佐原文化会館 | 市民文化系施設 | 文化施設 | 文化会館 | 2,626.83 | ○ | | 1980 |
| 佐原中央図書館 | 社会教育系施設 | 図書館 | 図書館 | 1,185.28 | ○ | | 1978 |
| 伊能忠敬記念館 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 伊能忠敬記念館 | 1,088.84 | ○ | | 1996 |
| 伊能忠敬記念館分館 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 伊能忠敬記念館分館 | 364.00 | ○ | | 1960 |
| 伊能忠敬旧宅 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 旧宅 | 245.80 | ○ | | 江戸時代 |
| 伊能忠敬旧宅 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 土蔵 | 79.30 | | | 江戸時代 |
| 伊能忠敬旧宅 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 便所 | 6.62 | | ▲ | 1979 |
| まほろばの里 | 社会教育系施設 | 博物館等 | 田園空間博物館 | 197.84 | ○ | | 2001 |
| 香取市民体育館 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 体育館 | 3,678.98 | ○ | | 1981 |
| 与田浦十二町歩運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 休憩所2 | 42.70 | ○ | | 1971 |
| 与田浦十二町歩運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 休憩所1 | 29.81 | | ▲ | 2004 |
| 佐原野球場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 更衣室 | 29.80 | ○ | | 1981 |
| 佐原野球場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 倉庫 | 6.61 | | ▲ | 1966 |
| 佐原庭球場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 更衣室 | 22.00 | ○ | | 1979 |
| 小見川スポーツ・コミュニティセンター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | スポーツ・コミュニティセンター | 2,655.68 | ○ | | 1992 |
| 小見川B & G 海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 体育館 | 1,102.28 | ○ | | 1982 |
| 小見川B & G 海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | プール管理棟 | 125.25 | | | 1982 |
| 小見川B & G 海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 艇庫 | 99.25 | | | 2001 |
| 小見川B & G 海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 屋内プール場 | 833.00 | | | 1991 |
| 小見川B & G 海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 倉庫 | 22.21 | | ▲ | 2019 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------|----------|----|-----|------|
| くろべ運動公園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 艇庫 | 787.92 | ○ | | 2002 |
| くろべ運動公園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 公園トイレ | 66.00 | | | 2004 |
| くろべ運動公園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 野球場観覧席 | 197.00 | | | 2003 |
| くろべ運動公園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 黒部川親水トイレ | 22.50 | | ▲ | 1990 |
| くろべ運動公園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 四阿(エントランス) | 16.20 | | ▲ | 1991 |
| くろべ運動公園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 四阿(多目的コート脇) | 16.20 | | ▲ | 1991 |
| 山田B&G海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 体育館 | 1,716.20 | ○ | | 1987 |
| 山田B&G海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 車庫及び倉庫 | 54.00 | | | 1991 |
| 山田B&G海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 屋内プール場 | 833.00 | | | 1991 |
| 山田B&G海洋センター艇庫 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 艇庫 | 190.55 | ○ | | 1987 |
| 山田B&G海洋センター艇庫 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 便所 | 29.34 | | ▲ | 2001 |
| 山田中央運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 野球場便所 | 45.00 | ○ | | 2001 |
| 山田中央運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 管理棟(野球場) | 29.81 | | ▲ | 1979 |
| 山田中央運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 便所(テニスコート) | 12.00 | | ▲ | 2001 |
| 山田中央運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 倉庫(野球場) | 19.80 | | ▲ | 1982 |
| 八都運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 便所 | 7.20 | ○ | | 1985 |
| 山倉運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 休憩室及び管理棟 | 36.14 | ○ | | 1971 |
| 山倉運動広場 | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 山倉運動広場公衆トイレ | 16.56 | | ▲ | 2013 |
| 栗源B&G海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 体育館 | 1,716.00 | ○ | | 1985 |
| 栗源B&G海洋センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 屋内プール | 833.00 | | | 1985 |
| 栗源小学校外 多目的芝生広場トイレ | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設 | 便所 | 14.90 | ○ | | 2002 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 管理棟 | 213.65 | ○ | | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 休憩棟 | 200.40 | | | 1986 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 売店棟 | 97.20 | | | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 体験工房 | 102.06 | | | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | トイレ棟Ⅰ | 119.25 | | | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 倉庫・車庫棟 | 195.95 | | | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | トイレ棟Ⅱ | 43.27 | | ▲ | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | トイレ棟Ⅲ | 43.27 | | ▲ | 2016 |
| 水郷佐原あやめパーク | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 園外トイレ | 48.44 | | ▲ | 2016 |
| 佐原町並み交流館 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 町並み交流館 | 891.98 | ○ | | 2004 |
| 水郷佐原山車会館 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 山車会館 | 830.55 | ○ | | 1988 |
| 佐原三菱館 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 三菱館 | 76.75 | ○ | | 1914 |
| 駅舎観光交流センター | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 観光交流センター | 119.70 | ○ | | 2010 |
| 山田ふるさと農園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 休憩室及び管理棟 | 59.00 | ○ | | 2001 |
| 山田ふるさと農園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | あずまや | 25.13 | | ▲ | 2001 |
| 山田ふるさと農園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 便所 | 5.85 | | ▲ | 2006 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|----------------|------------------|-----------------|----------------|----------|----|-----|------|
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ1 | 29.82 | ○ | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ2 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ3 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ4 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ5 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ6 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ7 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ8 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ9 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ10 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ11 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ12 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ13 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ14 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ15 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ16 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ17 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ18 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ19 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | ラウベ20 | 29.82 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 共同利用施設 | 198.75 | | | 2005 |
| クラインガルテン栗源 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | トイレ棟 | 57.97 | | | 2005 |
| 紅小町の郷ふれあい農園 | スポーツ・レクリエーション系施設 | レクリエーション施設・観光施設 | 休憩所 | 76.02 | ○ | | 2002 |
| 道の駅・川の駅 水の郷さわら | 産業系施設 | 産業系施設 | 地域交流施設 | 1,280.01 | ○ | | 2009 |
| 道の駅・川の駅 水の郷さわら | 産業系施設 | 産業系施設 | 水辺交流センター | 831.52 | | | 2009 |
| 道の駅・川の駅 水の郷さわら | 産業系施設 | 産業系施設 | 車両倉庫 | 364.83 | | | 2006 |
| 道の駅・川の駅 水の郷さわら | 産業系施設 | 産業系施設 | 河川利用情報発信施設 | 1,485.74 | | | 2006 |
| 道の駅・川の駅 水の郷さわら | 産業系施設 | 産業系施設 | 特産品直売所 (H29増設) | 212.98 | | | 2017 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | 紅小町の郷 | 817.45 | ○ | | 2002 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | 紅小町の郷(増築) | 60.00 | | | 2005 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | 紅小町の郷(増築2) | 159.00 | | | 2015 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | 店舗 | 12.56 | | ▲ | 2001 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | 倉庫2 | 37.26 | | ▲ | 2001 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | あずまや2 | 28.41 | | ▲ | 2001 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | 自動販売機 保護屋根 | 3.12 | | ▲ | 2001 |
| 道の駅くりもと 紅小町の郷 | 産業系施設 | 産業系施設 | あずまや1 | 32.35 | | ▲ | 2001 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|--------|---------|-----|--------------|----------|----|-----|------|
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟1 | 1,421.00 | ○ | | 1965 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場・外トイレ | 2,226.00 | | | 1972 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 50.00 | | | 1968 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 61.00 | | | 1979 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫5 | 50.00 | | | 2004 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟1 | 912.00 | | | 1966 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟2 | 1,892.00 | | | 1967 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟3 | 3,044.00 | | | 1988 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 配膳室 | 30.00 | | ▲ | 1972 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 20.00 | | ▲ | 1961 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 7.00 | | ▲ | 1979 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫4 | 49.00 | | ▲ | 1988 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 燃料庫 | 19.00 | | ▲ | 1988 |
| 佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所2 | 5.00 | | ▲ | 1988 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・普通・特別教室棟 | 2,099.00 | ○ | | 1985 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 53.00 | | | 1971 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 生活科室棟（旧図書館） | 132.00 | | | 1962 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 575.00 | | | 1963 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 10.00 | | ▲ | 1971 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 20.00 | | ▲ | 1989 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所1 | 9.91 | | ▲ | 1963 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 19.83 | | ▲ | 1964 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 物置(増築) | 15.56 | | ▲ | 1981 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫3 | 13.20 | | ▲ | 1999 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所2 | 5.00 | | ▲ | 1989 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 16.52 | | ▲ | 1981 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 9.91 | | ▲ | 1981 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 2.25 | | ▲ | 1991 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 飼育小屋 | 18.00 | | ▲ | 1981 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 温室 | 4.95 | | ▲ | 2001 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 4.95 | | ▲ | 2001 |
| 北佐原小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所3 | 24.85 | | ▲ | 2011 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟2 | 1,278.00 | ○ | | 1969 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟1 | 1,045.00 | | | 1968 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 684.00 | | | 1983 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 地域・学校連携施設 | 77.00 | | | 1983 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室 | 64.00 | | | 1981 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 20.00 | | ▲ | 1961 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 25.00 | | ▲ | 1969 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫4 | 30.00 | | ▲ | 1970 |
| 東大戸小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫5 | 10.00 | | ▲ | 1981 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|----------|---------|-----|--------------|----------|----|-----|------|
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟2 | 1,567.00 | ○ | | 1982 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟1 | 825.00 | | | 1982 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 61.00 | | | 1983 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 691.00 | | | 1982 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟2 | 245.00 | | | 1984 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 33.00 | | ▲ | 1982 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 27.00 | | ▲ | 1978 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 8.00 | | ▲ | 1983 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 風除室 | 11.00 | | ▲ | 1984 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 7.15 | | ▲ | 1981 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室・受水槽 | 35.89 | | ▲ | 1981 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 物置・動物小屋 | 39.94 | | ▲ | 1981 |
| 竟成小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 12.86 | | ▲ | 1991 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 2,540.00 | ○ | | 1991 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 750.00 | | | 1973 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 機械室 | 130.00 | | | 1991 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫 | 39.00 | | ▲ | 1975 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 16.00 | | ▲ | 1991 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室(井戸) | 7.60 | | ▲ | 1981 |
| わらびが丘小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所2 | 17.00 | | ▲ | 2011 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 1,201.00 | ○ | | 1973 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 339.00 | | | 1963 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟 | 961.00 | | | 1972 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 604.00 | | | 1977 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 55.00 | | | 1973 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 54.00 | | | 1979 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 39.00 | | ▲ | 1963 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所 | 10.00 | | ▲ | 1977 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 8.00 | | ▲ | 1979 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 飼育小屋 | 27.72 | | ▲ | 1981 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 6.54 | | ▲ | 2001 |
| 香取小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所2 | 21.53 | | ▲ | 2011 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 2,096.00 | ○ | | 1987 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 582.00 | | | 1979 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟 | 736.00 | | | 1992 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 37.00 | | ▲ | 1970 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 7.00 | | ▲ | 1970 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所 | 15.00 | | ▲ | 1985 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 33.00 | | ▲ | 1999 |
| 瑞穂小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 33.00 | | ▲ | 1987 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|-------|---------|-----|-------------|----------|----|-----|------|
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 1,541.00 | ○ | | 1993 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 545.00 | | | 1975 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟 | 750.00 | | | 1993 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所 | 10.00 | | ▲ | 1976 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 体育倉庫 | 17.39 | | ▲ | 2001 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 44.00 | | ▲ | 1979 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 7.00 | | ▲ | 1979 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 飼育小屋 | 9.61 | | ▲ | 1981 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 3.39 | | ▲ | 1981 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 28.02 | | ▲ | 1981 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 20.91 | | ▲ | 1981 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 22.68 | | ▲ | 1991 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 4.31 | | ▲ | 1981 |
| 新島小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所2 | 19.87 | | ▲ | 2011 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 2,146.00 | ○ | | 1989 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 539.00 | | | 1975 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫 | 50.00 | | | 1989 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 70.00 | | | 1987 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所 | 25.00 | | ▲ | 1986 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 6.00 | | ▲ | 1987 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 6.31 | | ▲ | 1981 |
| 津宮小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所2 | 24.85 | | ▲ | 2011 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 998.00 | ○ | | 1972 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟 | 490.00 | | | 1971 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 578.00 | | | 1978 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 67.00 | | | 1984 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 144.08 | | | 2012 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 25.92 | | ▲ | 1973 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所 | 6.48 | | ▲ | 1978 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 13.00 | | ▲ | 1974 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 4.00 | | ▲ | 1984 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫3 | 19.00 | | ▲ | 1978 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 5.32 | | ▲ | 1981 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 飼育小屋 | 22.57 | | ▲ | 1981 |
| 大倉小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫（園芸） | 15.95 | | ▲ | 1981 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|----------|---------|-----|------------|----------|----|-----|------|
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 普通教室棟1 | 2,587.00 | ○ | | 1971 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 普通教室棟2 | 600.00 | | | 1972 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理及び特別教室棟1 | 901.00 | | | 1973 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理及び特別教室棟2 | 698.00 | | | 1973 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟1 | 236.00 | | | 1973 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理及び特別教室棟3 | 188.00 | | | 1974 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟2 | 839.00 | | | 1974 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 廊下2 | 67.00 | | | 1974 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 廊下3 | 82.00 | | | 1974 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場1 | 800.00 | | | 1974 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場2 | 136.00 | | | 1975 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟3 | 682.00 | | | 1978 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 60.00 | | | 1975 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 廊下1 | 6.00 | | ▲ | 1974 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 30.00 | | ▲ | 1979 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール専用付属室1 | 40.00 | | ▲ | 1975 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール専用付属室2 | 17.00 | | ▲ | 1991 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 動物小屋 | 15.71 | | ▲ | 2001 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 3.00 | | ▲ | 1991 |
| 小見川中央小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プロパン庫 | 2.26 | | ▲ | 1991 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・教室棟 | 2,944.00 | ○ | | 1986 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 424.00 | | | 1978 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 859.00 | | | 1982 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール専用付属室1 | 28.00 | | ▲ | 1969 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 30.00 | | ▲ | 1978 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 32.00 | | ▲ | 1974 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫3 | 41.00 | | ▲ | 1987 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール専用付属室2 | 13.00 | | ▲ | 1994 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 11.06 | | ▲ | 1991 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 機械室 | 9.80 | | ▲ | 1991 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 飼育小屋 | 15.99 | | ▲ | 1991 |
| 小見川東小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 2.95 | | ▲ | 1981 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・普通教室棟 | 2,542.40 | ○ | | 1980 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 820.00 | | | 1975 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 多目的・連携施設棟 | 435.00 | | | 1988 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 連絡廊下棟 | 96.00 | | | 1988 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 613.00 | | | 1988 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属施設1 | 78.00 | | | 1992 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 32.00 | | ▲ | 1977 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 41.00 | | ▲ | 1989 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属施設2 | 27.00 | | ▲ | 1992 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 受水槽室 | 39.00 | | ▲ | 1975 |
| 小見川西小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 6.98 | | ▲ | 1981 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|---------|---------|-----|----------------|----------|----|-----|------|
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・普通教室棟 | 2,782.00 | ○ | | 1978 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟2 | 458.00 | | | 1989 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 多目的スペース棟・連携施設棟 | 404.00 | | | 1989 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟3 | 183.00 | | | 1989 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 919.00 | | | 1978 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟1 | 13.00 | | ▲ | 1989 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール専用付属室1 | 40.00 | | ▲ | 1974 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 40.00 | | ▲ | 1969 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 41.00 | | ▲ | 1990 |
| 小見川北小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール専用付属室2 | 17.00 | | ▲ | 1993 |
| 山田小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 山田小学校（普通教室棟） | 3,292.00 | ○ | | 2018 |
| 山田小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 山田小学校（特別教室棟） | 1,581.00 | | | 2018 |
| 山田小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 山田小学校（屋内運動場） | 883.00 | | | 2018 |
| 山田小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 山田小学校（体育倉庫） | 51.00 | | | 2018 |
| 山田小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 山田小学校（屋外倉庫） | 42.00 | | ▲ | 2018 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理教室棟 | 2,574.00 | ○ | | 1984 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 多目的スペース棟 | 363.00 | | | 2008 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 136.00 | | | 2008 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 755.00 | | | 1985 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 84.00 | | | 1984 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 27.00 | | ▲ | 1986 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 機械室 | 10.00 | | ▲ | 1984 |
| 栗源小学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 11.00 | | ▲ | 1984 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 2,537.00 | ○ | | 1976 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 2,741.00 | | | 2009 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟 | 1,325.00 | | | 1976 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟2 | 2,575.00 | | | 1976 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別教室棟 | 1,199.00 | | | 1976 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟3 | 855.00 | | | 1976 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 学校クラブハウス | 197.00 | | | 2009 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 技術室棟 | 162.00 | | | 2012 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 散水栓用ポンプ室 | 5.68 | | ▲ | 2002 |
| 佐原中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 2.61 | | ▲ | 1981 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 2,254.00 | ○ | | 2003 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別・普通教室棟 | 1,454.00 | | | 2003 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 1,173.00 | | | 2003 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 地域学校連携施設 | 167.00 | | | 2003 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 柔剣道場 | 418.00 | | | 2003 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室・体育倉庫 | 82.00 | | | 2004 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 灯油庫 | 3.00 | | ▲ | 2003 |
| 香取中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 機械室 | 8.00 | | ▲ | 2003 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|---------|---------|-----|-------------|----------|----|-----|------|
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理・特別・普通教室棟 | 5,283.00 | ○ | | 1997 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 1,221.00 | | | 1997 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 地域連携施設 | 159.00 | | | 1997 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室1 | 84.00 | | | 1997 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室2 | 119.00 | | | 1998 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 212.00 | | | 1999 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・油庫 | 16.70 | | ▲ | 1997 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 6.00 | | ▲ | 1999 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 技術室・機械室 | 13.79 | | ▲ | 1981 |
| 佐原第五中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 13.90 | | ▲ | 1981 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 普通教室・特別教室棟 | 2,660.10 | ○ | | 2013 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 313.00 | | | 1971 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 736.00 | | | 1973 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室1 | 72.00 | | | 1985 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室2 | 5.00 | | ▲ | 1985 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 41.00 | | ▲ | 1972 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 6.00 | | ▲ | 1981 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 8.81 | | ▲ | 1981 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 渡り廊下 | 41.02 | | ▲ | 2013 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 外部トイレ | 21.39 | | ▲ | 2013 |
| 新島中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 体育倉庫 | 49.68 | | ▲ | 2013 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理教室棟1 | 4,334.00 | ○ | | 1967 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟1 | 3,752.00 | | | 1968 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 1,958.00 | | | 1968 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属室 | 193.00 | | | 1974 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 武道館・屋内運動場 | 1,271.00 | | | 1981 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室棟 | 109.00 | | | 2018 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 31.00 | | ▲ | 1969 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室1 | 13.00 | | ▲ | 1978 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室2 | 14.00 | | ▲ | 1978 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室3 | 13.00 | | ▲ | 1978 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所1 | 31.00 | | ▲ | 2003 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 26.00 | | ▲ | 1979 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 便所3 | 21.00 | | ▲ | 2000 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室4 | 14.25 | | ▲ | 1983 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 油庫 | 3.53 | | ▲ | 1981 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 12.43 | | ▲ | 1991 |
| 小見川中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫・物置 | 14.27 | | ▲ | 1991 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|----------|---------|--------------|---------------|----------|----|-----|------|
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 普通教室棟 | 2,136.00 | ○ | | 1978 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 管理棟 | 1,737.00 | | | 1978 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 特別教室棟 | 1,620.00 | | | 1979 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 技術室棟 | 461.00 | | | 1979 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 1,505.00 | | | 1979 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プール付属棟1 | 100.00 | | | 1981 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 54.00 | | | 1978 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 渡廊下1 | 68.98 | | | 2011 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 渡廊下2 | 75.00 | | | 2007 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 自転車置場1(倉庫・便所) | 120.00 | | | 1979 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 自転車置場2 | 855.00 | | | 1979 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | プロパン置場 | 7.00 | | ▲ | 1979 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 危険物倉庫 | 5.00 | | ▲ | 1981 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫1 | 11.72 | | ▲ | 2001 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 野球場ベンチ | 17.39 | | ▲ | 1981 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 野球場ベンチ | 18.62 | | ▲ | 1981 |
| 山田中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 倉庫2 | 2.41 | | ▲ | 1981 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 教室棟 | 3,010.00 | ○ | | 1976 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 技術棟 | 169.00 | | | 2004 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 屋内運動場 | 2,055.00 | | | 2000 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | クラブ室 | 78.00 | | | 1987 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 配膳室 | 18.00 | | ▲ | 1994 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 部室兼物置 | 35.00 | | ▲ | 2002 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ポンプ室 | 11.94 | | ▲ | 1981 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 詰所(野球場ネット裏) | 13.56 | | ▲ | 1991 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | 浄化棟 | 9.21 | | ▲ | 1977 |
| 栗源中学校 | 学校教育系施設 | 学校 | ゴミ集積庫 | 3.91 | | ▲ | 1981 |
| 学校給食センター | 学校教育系施設 | その他教育施設 | 第一調理場 | 3,293.54 | ○ | | 2012 |
| 学校給食センター | 学校教育系施設 | その他教育施設 | センター棟 | 918.75 | | | 1997 |
| 学校給食センター | 学校教育系施設 | その他教育施設 | 車庫 | 86.04 | | | 1997 |
| 学校給食センター | 学校教育系施設 | その他教育施設 | 付属棟(倉庫) | 47.72 | | ▲ | 1997 |
| 学校給食センター | 学校教育系施設 | その他教育施設 | プロパン庫 | 11.41 | | ▲ | 1997 |
| 学校給食センター | 学校教育系施設 | その他教育施設 | 生ごみ処理機上屋 | 15.75 | | ▲ | 2012 |
| 大倉保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室 | 549.31 | ○ | | 1989 |
| 大倉保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫2 | 5.03 | | ▲ | 1989 |
| 大倉保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 油倉庫 | 3.47 | | ▲ | 1989 |
| 大倉保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫1 | 14.58 | | ▲ | 1989 |
| 北佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育所 | 529.00 | ○ | | 1995 |
| 北佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫 | 26.50 | | ▲ | 1995 |
| 北佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 油庫 | 6.60 | | ▲ | 1995 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|------------|---------|--------------|------------|----------|----|-----|------|
| 香取保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室1 | 307.22 | ○ | | 1969 |
| 香取保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室2 | 50.00 | | | 1977 |
| 香取保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室3 | 12.15 | | ▲ | 1973 |
| 香取保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫 | 6.50 | | ▲ | 1970 |
| 香取保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 油庫 | 3.00 | | ▲ | 1977 |
| 佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室 | 882.00 | ○ | | 1977 |
| 佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 消火ポンプ室 | 14.76 | | ▲ | 2001 |
| 佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫1 | 7.45 | | ▲ | 1970 |
| 佐原保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫2 | 5.88 | | ▲ | 1981 |
| 新島保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室 | 702.00 | ○ | | 1986 |
| 新島保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 遊具倉庫 | 14.00 | | ▲ | 1986 |
| 新島保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 油倉庫 | 3.00 | | ▲ | 1986 |
| 新島保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 飼育小屋 | 3.88 | | ▲ | 1991 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室1 | 452.00 | ○ | | 1979 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 遊戯室 | 115.00 | | | 1990 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育室2 | 394.36 | | | 1993 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 渡り廊下 | 21.20 | | ▲ | 1990 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫1 | 19.00 | | ▲ | 1971 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 油庫 | 5.19 | | ▲ | 1981 |
| 瑞穂保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫2 | 7.92 | | ▲ | 1971 |
| 小見川東保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育所 | 676.30 | ○ | | 1993 |
| 小見川東保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫 | 19.87 | | ▲ | 1993 |
| 小見川東保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | ポンプ室 | 5.26 | | ▲ | 1981 |
| 栗源保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育所1 | 598.61 | ○ | | 1977 |
| 栗源保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 保育所2 | 156.91 | | | 1985 |
| 栗源保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 車庫1 | 19.34 | | ▲ | 1981 |
| 栗源保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 車庫2 | 33.12 | | ▲ | 1981 |
| 栗源保育所 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫 | 9.49 | | ▲ | 1981 |
| おみがわこども園 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | おみがわこども園 | 2,485.26 | ○ | | 2016 |
| 佐原幼稚園 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 管理・教室棟1 | 765.00 | ○ | | 1978 |
| 佐原幼稚園 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 管理・教室棟2 | 35.00 | | ▲ | 1978 |
| 佐原幼稚園 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫 | 20.00 | | ▲ | 1978 |
| 津宮幼稚園 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 管理・教室棟 | 430.00 | ○ | | 1985 |
| 津宮幼稚園 | 子育て支援施設 | 幼稚園・保育園・こども園 | 倉庫 | 11.00 | | ▲ | 1985 |
| 佐原児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 学童保育所1 | 412.00 | ○ | | 1978 |
| 佐原児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 学童保育所2 | 42.00 | | ▲ | 1978 |
| 東大戸児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 児童クラブ | 99.00 | ○ | | 1983 |
| わらびが丘児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 特別教室棟 | 137.00 | ○ | | 1991 |
| 瑞穂児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 児童クラブ | 64.00 | ○ | | 1992 |
| 新島児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 保育室 | 99.00 | ○ | | 2010 |
| 小見川中央児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 第3・第4児童クラブ | 231.12 | ○ | | 1970 |
| 小見川中央児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 第1児童クラブ | 68.00 | | | 1974 |
| 小見川中央児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 第2児童クラブ | 86.00 | | | 1979 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|-----------------|---------|-----------|---------------|----------|----|-----|------|
| 小見川西児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 放課後児童クラブ | 96.61 | ○ | | 2011 |
| 小見川北児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 児童クラブ | 93.00 | ○ | | 1989 |
| 栗源児童クラブ | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 栗源放課後児童クラブ | 135.32 | ○ | | 2017 |
| おみがわ子育て支援センター | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | おみがわ子育て支援センター | 184.00 | ○ | | 2016 |
| 山田児童館 | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 児童館 | 752.25 | ○ | | 1984 |
| 山田児童館 | 子育て支援施設 | 幼児・児童施設 | 車庫 | 48.60 | | ▲ | 1985 |
| シニア健康プラザ | 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 健康プラザ | 219.45 | ○ | | 2003 |
| シニア健康プラザ | 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | 倉庫 | 15.55 | | ▲ | 1991 |
| なのはな苑デイサービスセンター | 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設 | デイサービスセンター | 900.52 | ○ | | 1996 |
| 小見川社会福祉センターさくら館 | 保健・福祉施設 | その他社会福祉施設 | 福祉センター | 998.06 | ○ | | 1997 |
| 佐原保健センター | 保健・福祉施設 | 保健施設 | 保健センター | 1,115.39 | ○ | | 1987 |
| 香取市役所 | 行政系施設 | 庁舎等 | 庁舎 | 9,997.00 | ○ | | 1996 |
| 香取市役所 | 行政系施設 | 庁舎等 | 車庫・書庫棟 | 1,788.00 | | | 1996 |
| 山田支所 | 行政系施設 | 庁舎等 | 庁舎 | 4,046.00 | ○ | | 2001 |
| 山田支所 | 行政系施設 | 庁舎等 | 食堂(棟) | 96.00 | | | 1981 |
| 山田支所 | 行政系施設 | 庁舎等 | 車庫 | 450.00 | | | 2001 |
| 山田支所 | 行政系施設 | 庁舎等 | 屋外便所(棟) | 29.00 | | ▲ | 2001 |
| 山田支所 | 行政系施設 | 庁舎等 | ゴミ置場(棟) | 12.00 | | ▲ | 1991 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | A棟 | 1,528.00 | ○ | | 1990 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | B棟 | 405.00 | | | 1992 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | C棟 | 405.00 | | | 1992 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | D棟 | 1,528.00 | | | 1993 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 集会室 | 69.00 | | | 1993 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 浄化槽機械室 | 5.00 | | ▲ | 1990 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | プロパンボンブ室 | 26.25 | | ▲ | 1990 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 自転車置場1 | 28.00 | | ▲ | 1992 |
| 片野団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 自転車置場2 | 28.00 | | ▲ | 1992 |
| 大戸団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | B棟 | 1,465.00 | ○ | | 1978 |
| 大戸団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | A棟 | 1,230.00 | | | 1974 |
| 大戸団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | LPガス供給設備 | 20.96 | | ▲ | 1981 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|---------|------|------|------------------|----------|----|-----|------|
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 1号棟(新2号棟) | 1,571.00 | ○ | | 1983 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 2号棟(新3号棟) | 1,571.00 | | | 1985 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 3号棟(新1号棟) | 2,135.00 | | | 1986 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | A棟(老人世帯用) | 99.00 | | | 1996 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | B棟(一般世帯用) | 181.00 | | | 1996 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 集会室 | 84.00 | | | 1986 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 1号棟(新2号棟)自転車置場1 | 18.48 | | ▲ | 2020 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 1号棟(新2号棟)自転車置場2 | 18.48 | | ▲ | 2020 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | ポンプ室 | 7.75 | | ▲ | 1983 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 倉庫 | 20.43 | | ▲ | 1983 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 2号棟(新3号棟)自転車置場1 | 15.50 | | ▲ | 1985 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 2号棟(新3号棟)自転車置場2 | 15.50 | | ▲ | 1985 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 3号棟(新1号棟)自転車置場1 | 15.50 | | ▲ | 1986 |
| 粉名口団地 | 公営住宅 | 公営住宅 | 3号棟(新1号棟)自転車置場2 | 15.50 | | ▲ | 1986 |
| 五郷内第二住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 1号棟 | 235.00 | ○ | | 1980 |
| 五郷内第二住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 6号棟 | 353.00 | | | 1980 |
| 五郷内第二住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 2号棟 | 235.00 | | | 1980 |
| 五郷内第二住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 3号棟 | 118.00 | | | 1980 |
| 五郷内第二住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 4号棟 | 235.00 | | | 1980 |
| 五郷内第二住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 5号棟 | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 1号棟(1・2号室) | 118.00 | ○ | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 2号棟(3・4号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 3号棟(5・6号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 4号棟(7・8号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 5号棟(9・10号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 6号棟(11・12号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 7号棟(13・14号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 8号棟(15・16号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 9号棟(17・18号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 10号棟(19・20号室) | 118.00 | | | 1980 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 11号棟(21・22・23号室) | 187.00 | | | 1983 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 12号棟(24・25・26号室) | 187.00 | | | 1983 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 13号棟(27・28・29号室) | 187.00 | | | 1983 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 14号棟(30・31・32号室) | 187.00 | | | 1985 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 15号棟(33・34・35号室) | 187.00 | | | 1985 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 16号棟(36・37・38号室) | 187.00 | | | 1985 |
| 日下部住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 17号棟(39・40・41号室) | 187.00 | | | 1985 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|---------------|------|------|---------------|--------|----|-----|------|
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 1号棟(1・2号室) | 147.00 | ○ | | 1989 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 2号棟(3・4号室) | 147.00 | | | 1989 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 3号棟(5・6号室) | 147.00 | | | 1989 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 4号棟(7・8号室) | 147.00 | | | 1989 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 5号棟(9・10号室) | 147.00 | | | 1989 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 6号棟(11・12号室) | 147.00 | | | 1989 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 7号棟(13・14号室) | 147.00 | | | 1990 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 8号棟(15・16号室) | 147.00 | | | 1990 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 9号棟(17・18号室) | 147.00 | | | 1990 |
| 向堆住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 10号棟(19・20号室) | 147.00 | | | 1990 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅1号 | 84.00 | ○ | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅2号 | 81.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅3号 | 81.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅4号 | 72.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅5号 | 56.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅6号 | 56.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅7号 | 56.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅8号 | 56.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅9号 | 84.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅11号 | 72.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅10号 | 72.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅12号 | 72.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅13号 | 81.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅14号 | 56.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅15号 | 56.00 | | | 2013 |
| 岩ヶ崎住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 岩ヶ崎住宅16号 | 56.00 | | | 2013 |
| 粉名口共同住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 住宅 | 136.00 | ○ | | 1964 |
| 粉名口共同住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 倉庫1 | 7.00 | | ▲ | 1964 |
| 粉名口共同住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 倉庫2 | 7.00 | | ▲ | 1964 |
| 粉名口共同住宅 | 公営住宅 | 公営住宅 | 倉庫3 | 7.00 | | ▲ | 1964 |
| 佐原公園 | 公園 | 公園 | 便所 | 9.93 | ○ | | 1989 |
| 佐原公園_旧天王宮児童遊園 | 公園 | 公園 | 便所 | 11.11 | ○ | | 2003 |
| 粉名口児童公園 | 公園 | 公園 | 便所 | 13.00 | ○ | | 1995 |
| 鳳翔瑞穂公園 | 公園 | 公園 | 便所 | 17.01 | ○ | | 1971 |
| わんぱく公園 | 公園 | 公園 | 便所 | 19.87 | ○ | | 2011 |
| 下川岸児童遊園 | 公園 | 公園 | 便所 | 3.80 | ○ | | 1969 |
| 水郷町児童遊園 | 公園 | 公園 | 便所 | 3.80 | ○ | | 1968 |
| 大岸児童遊園 | 公園 | 公園 | 便所 | 13.53 | ○ | | 1991 |
| 丁子児童遊園 | 公園 | 公園 | 便所 | 12.53 | ○ | | 1991 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|-------------|--------|--------|--------------|----------|----|-----|------|
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 清風荘 | 158.31 | ○ | | 1985 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 案内所 | 31.05 | | ▲ | 1981 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 四阿(わんぱく広場) | 8.00 | | ▲ | 1993 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 四阿(城跡広場) | 24.00 | | ▲ | 1981 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 四阿(花見広場) | 5.00 | | ▲ | 1981 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 四阿(アスレチック広場) | 10.00 | | ▲ | 1981 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 第1駐車場便所休憩所 | 37.15 | | ▲ | 2010 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 花見広場便所 | 19.89 | | ▲ | 1982 |
| 小見川城山公園 | 公園 | 公園 | 便所(清風荘裏) | 2.20 | | ▲ | 1986 |
| 小見川城山公園下駐車場 | 公園 | 公園 | 便所 | 25.40 | ○ | | 1990 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | 体験学習施設 | 1,311.30 | ○ | | 2018 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | ふるさとふれあいの家 | 56.31 | | | 1991 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | 便所1 | 18.33 | | ▲ | 1987 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | 便所2 | 4.95 | | ▲ | 2020 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | あずまや1 | 24.33 | | ▲ | 1991 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | あずまや2 | 26.32 | | ▲ | 1991 |
| 橘ふれあい公園 | 公園 | 公園 | 炊事場 | 32.71 | | ▲ | 1991 |
| 大クス展望公園 | 公園 | 公園 | あずまや | 21.07 | ○ | | 2001 |
| 大クス展望公園 | 公園 | 公園 | 便所 | 14.00 | | ▲ | 2001 |
| 栗山川ふれあいの里公園 | 公園 | 公園 | 休憩所2 | 52.53 | ○ | | 1991 |
| 栗山川ふれあいの里公園 | 公園 | 公園 | トイレ | 36.00 | | ▲ | 1993 |
| 平成の森 | 公園 | 公園 | あずまや | 16.81 | ○ | | 2001 |
| 平成の森 | 公園 | 公園 | トイレ | 12.42 | | ▲ | 2005 |
| 栗源桜ヶ丘広場 | 公園 | 公園 | トイレ | 41.00 | ○ | | 2013 |
| 大割排水機場 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 排水機場 | 245.18 | ○ | | 1999 |
| 八筋川排水機場 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 排水機場(上屋) | 322.23 | ○ | | 2003 |
| 新開町排水機場 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 排水機場 | 24.07 | ○ | | 1994 |
| 小見排水機場 | 供給処理施設 | 供給処理施設 | 小見排水機場機械小屋 | 3.61 | ○ | | 1988 |
| 玉造浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 管理本館 | 2,067.90 | ○ | | 1985 |
| 玉造浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 車庫・倉庫 | 173.57 | | | 1987 |
| 佐原浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 管理室 | 321.56 | ○ | | 1974 |
| 佐原浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ室 | 84.81 | | | 1974 |
| 佐原浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 電気室 | 74.88 | | | 1974 |
| 飯島取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ棟 | 394.02 | ○ | | 1984 |
| 飯島取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 活性炭注入設備棟 | 166.60 | | | 1995 |
| 飯島取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 発電機室 | 165.00 | | | 2016 |
| 側高配水ポンプ所 | 上水道施設 | 上水道施設 | 水道施設 | 39.76 | ○ | | 1987 |
| 城山第2浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 管理本館1 | 576.00 | ○ | | 1971 |
| 城山第2浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ室 | 373.00 | | | 1971 |
| 城山第2浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 管理本館2 | 81.00 | | | 1971 |
| 黒部川取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 電気室 | 109.00 | ○ | | 1989 |
| 黒部川取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 真空ポンプ室 | 10.00 | | ▲ | 1990 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|----------------|-------|-------|-----------|----------|----|-----|------|
| 利根川取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 導水ポンプ室1 | 299.00 | ○ | | 1971 |
| 利根川取水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 電気室 | 154.75 | | | 2012 |
| 五郷内給水場送水ポンプ室 | 上水道施設 | 上水道施設 | 送水ポンプ室 | 38.00 | ○ | | 1981 |
| 下飯田増圧ポンプ所 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ室 | 31.00 | ○ | | 1971 |
| 田部増圧ポンプ所 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ室 | 72.00 | ○ | | 1979 |
| 府馬給水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ室 | 49.00 | ○ | | 1967 |
| 山倉給水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | ポンプ室 | 49.00 | ○ | | 1964 |
| 大畑浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 管理棟 | 285.20 | ○ | | 1997 |
| 大畑浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 電気自家発室 | 141.75 | | | 1998 |
| 簡易水道2号井戸 | 上水道施設 | 上水道施設 | 取水ポンプ室 | 8.10 | ○ | | 1984 |
| 簡易水道3号井戸 | 上水道施設 | 上水道施設 | 取水ポンプ室 | 9.88 | ○ | | 1998 |
| 簡易水道5号井戸 | 上水道施設 | 上水道施設 | 取水ポンプ室 | 4.43 | ○ | | 1997 |
| 中央浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 薬注自家発室 | 44.82 | ○ | | 1997 |
| 中央浄水場 | 上水道施設 | 上水道施設 | 電気室 | 40.50 | | ▲ | 1997 |
| 岩ヶ崎ポンプ場 | 下水道施設 | 下水道施設 | ポンプ場 | 447.00 | ○ | | 1993 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 処理場 | 2,041.00 | ○ | | 1976 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 張出電気室 | 56.00 | | | 1979 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 合流汚水ポンプ棟1 | 523.00 | | | 1975 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 合流汚水ポンプ棟2 | 337.00 | | | 1979 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 分水弁室 | 75.00 | | | 1979 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 次垂注入機棟 | 163.00 | | | 1978 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 排水ポンプ棟 | 109.00 | | | 1982 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 汚泥棟 | 2,119.00 | | | 1981 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 車庫 | 168.00 | | | 1981 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 分流ポンプ棟 | 392.00 | | | 1998 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 第2電気室棟 | 184.00 | | | 2009 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 流量計室 | 40.00 | | ▲ | 1979 |
| 佐原浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 工作室 | 36.00 | | ▲ | 1976 |
| 入船橋ポンプ場 | 下水道施設 | 下水道施設 | 合流汚水棟 | 4,276.00 | ○ | | 1988 |
| 入船橋ポンプ場 | 下水道施設 | 下水道施設 | 分流棟 | 270.00 | | | 1992 |
| 新寺ポンプ場 | 下水道施設 | 下水道施設 | ポンプ場 | 328.00 | ○ | | 2002 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 管理棟 | 120.00 | ○ | | 1980 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 堆肥化施設棟1 | 438.00 | | | 1981 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 堆肥化施設棟2 | 438.00 | | | 1981 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 堆肥舎 | 223.00 | | | 1971 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 機械室1 | 81.00 | | | 1986 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 機械室 | 27.00 | | ▲ | 1984 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 機械室2 | 8.00 | | ▲ | 1986 |
| 香北地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 原水ポンプ室上屋 | 30.00 | | ▲ | 1986 |
| みずほ台汚水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 汚水処理施設 | 735.39 | ○ | | 1981 |
| 与倉汚水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 機械室 | 81.09 | ○ | | 1974 |
| 与倉汚水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 原水ポンプ室上屋 | 30.00 | | ▲ | 2018 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|-------------------|-------|-------|--------------|----------|----|-----|------|
| 小見川浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 管理本館 | 3,611.00 | ○ | | 1981 |
| 小見川浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 1系回分槽棟 | 468.00 | | | 1981 |
| 小見川浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 2系回分槽棟 | 521.00 | | | 1981 |
| 小見川浄化センター | 下水道施設 | 下水道施設 | 汚泥処理棟 | 747.00 | | | 1993 |
| 白井山川地区農業集落排水処理場 | 下水道施設 | 下水道施設 | 下水処理施設 | 161.00 | ○ | | 1981 |
| 白井山川地区農業集落排水処理場 | 下水道施設 | 下水道施設 | 車庫（脱水車用） | 56.00 | | | 1991 |
| 黒部川右岸地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 302.00 | ○ | | 2001 |
| 阿玉台久保地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 下水処理施設 | 177.00 | ○ | | 1992 |
| 岡飯田地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 下水処理施設 | 163.00 | ○ | | 1994 |
| 新福寺地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 下水処理施設 | 200.00 | ○ | | 1971 |
| 八本地区農業集落排水処理施設 | 下水道施設 | 下水道施設 | 下水処理施設 | 103.00 | ○ | | 2001 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | 管理棟 | 124.21 | ○ | | 2012 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | PCB廃棄物保管庫 | 88.00 | | | 2012 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | チップストックヤード | 99.00 | | | 2012 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | コンポストストックヤード | 99.00 | | | 2012 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | 枝木ストックヤード | 90.00 | | | 2012 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | 資源物ストックヤード | 180.00 | | | 2012 |
| 佐原清掃事務所 | その他 | その他 | 車庫 | 126.00 | | | 2012 |
| 生涯学習課・商工観光課倉庫 | その他 | その他 | 倉庫 | 69.56 | ○ | | 1988 |
| 香取神宮駐車場公衆便所 | その他 | その他 | 公衆便所 | 71.35 | ○ | | 2009 |
| 町並み観光トイレ | その他 | その他 | 公衆便所 | 64.00 | ○ | | 2009 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場1 | 360.00 | ○ | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場2 | 360.00 | | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場3 | 360.00 | | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場4 | 360.00 | | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場5 | 360.00 | | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場6 | 360.00 | | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場7 | 360.00 | | | 2008 |
| 佐原駅北口自転車駐車場 | その他 | その他 | 自転車駐車場8 | 360.00 | | | 2008 |
| 農林業地域改善対策農機具保管施設 | その他 | その他 | 農機具保管庫 | 99.37 | ○ | | 1984 |
| 同和対策共同農作業所 | その他 | その他 | 作業所 | 232.00 | ○ | | 1981 |
| 旧東大戸小学校石納分校 | その他 | その他 | 校舎 | 326.00 | ○ | | 1983 |
| 旧東大戸小学校石納分校 | その他 | その他 | 便所 | 13.42 | | ▲ | 1980 |
| 旧東大戸小学校石納分校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 14.90 | | ▲ | 1981 |
| 旧東大戸小学校石納分校 | その他 | その他 | 給食室 | 21.65 | | ▲ | 1981 |
| 旧東大戸小学校石納分校 | その他 | その他 | 小屋 | 24.86 | | ▲ | 1971 |
| 埋蔵文化財整理室 | その他 | その他 | 事務所 | 118.00 | ○ | | 1987 |
| 埋蔵文化財整理室 | その他 | その他 | 倉庫 | 116.17 | | | 1991 |
| 埋蔵文化財整理室 | その他 | その他 | 保管庫 | 6.48 | | ▲ | 1990 |
| 旧佐原第五中学校 | その他 | その他 | 事務所 | 803.52 | ○ | | 1978 |
| 旧佐原第五中学校 | その他 | その他 | 車庫 | 39.16 | | ▲ | 2001 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|---------------|-----|-----|--------------|--------|----|-----|------|
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | 共同作業所1 | 998.00 | ○ | | 1972 |
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | 排水処理場 | 76.00 | | | 1989 |
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | 車庫 | 126.00 | | | 1972 |
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | 共同作業所2 | 123.00 | | | 1976 |
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | ボイラー室 | 48.00 | | ▲ | 1972 |
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | ガス庫 | 9.00 | | ▲ | 1978 |
| 旧佐原学校給食センター | その他 | その他 | 納品庫 | 5.00 | | ▲ | 1987 |
| 上川岸第一施設 | その他 | その他 | チャレンジショップ | 70.54 | ○ | | 不明 |
| 上川岸小公園 | その他 | その他 | 上川岸小公園(休憩所棟) | 243.54 | ○ | | 2018 |
| 旧湖東保育所 | その他 | その他 | 保育室 | 364.20 | ○ | | 1980 |
| 旧湖東保育所 | その他 | その他 | 倉庫1 | 14.90 | | ▲ | 1980 |
| 旧湖東保育所 | その他 | その他 | 油庫 | 5.23 | | ▲ | 1971 |
| 旧湖東保育所 | その他 | その他 | 倉庫2 | 3.53 | | ▲ | 1971 |
| 旧あやめ荘 | その他 | その他 | 事務所 | 595.00 | ○ | | 1974 |
| 旧レンタサイクル車庫 | その他 | その他 | 駐輪庫 | 92.70 | ○ | | 1983 |
| 上仲町第一施設 | その他 | その他 | 店舗 | 89.43 | ○ | | 2020 |
| 香取駅前公衆便所 | その他 | その他 | 公衆便所 | 4.00 | ○ | | 2003 |
| 十二橋駅前公衆便所 | その他 | その他 | 公衆便所 | 13.00 | ○ | | 2009 |
| 大気汚染測定局 新島測定室 | その他 | その他 | 新島測定室 | 14.00 | ○ | | 1993 |
| 八坂神社境内公衆便所 | その他 | その他 | 公衆便所 | 11.37 | ○ | | 1988 |
| 利根川堤防トイレ | その他 | その他 | 公衆便所 | 19.96 | ○ | | 2007 |
| 山車会館駐車場トイレ | その他 | その他 | 公衆便所 | 1.00 | ○ | | 2004 |
| 新上川岸公衆便所 | その他 | その他 | 公衆便所 | 7.00 | ○ | | 1996 |
| 川尻水防庫 | その他 | その他 | 水防資材倉庫 | 33.12 | ○ | | 1989 |
| 津宮水防庫 | その他 | その他 | 水防庫 | 33.05 | ○ | | 1971 |
| 附洲水防庫 | その他 | その他 | 水防庫 | 25.92 | ○ | | 1981 |
| 本津水防庫 | その他 | その他 | 水防庫 | 33.05 | ○ | | 1965 |
| 砂場バス停留所 | その他 | その他 | 通学バス待合所 | 4.86 | ○ | | 1970 |
| 貸自転車休憩所 | その他 | その他 | 休憩所 | 29.80 | ○ | | 1983 |
| 諏訪上集会所 | その他 | その他 | 集会所 | 33.12 | ○ | | 1984 |
| 諏訪上集会所 | その他 | その他 | 便所 | 4.96 | | ▲ | 1981 |
| 忠霊殿 | その他 | その他 | 忠霊殿 | 21.48 | ○ | | 1958 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|-----------------------|-----|-----|-------------|----------|----|-----|------|
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 管理・教室棟 | 1,854.00 | ○ | | 1984 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 704.00 | | | 1982 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 特別教室棟 | 199.00 | | | 2000 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | プール専用付属室1 | 28.98 | | ▲ | 1994 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | プール専用付属室2 | 13.00 | | ▲ | 1989 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 油庫 | 5.94 | | ▲ | 1981 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | ポンプ室 | 6.46 | | ▲ | 1981 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 24.00 | | ▲ | 1974 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 26.00 | | ▲ | 1979 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 倉庫3 | 5.80 | | ▲ | 1985 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 倉庫4 | 4.97 | | ▲ | 1985 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 24.00 | | ▲ | 1974 |
| 旧小見川南小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 26.00 | | ▲ | 1978 |
| シルバー人材センター小見川支所 | その他 | その他 | 作業所 | 68.06 | ○ | | 1991 |
| 小見川駅前自転車駐車場 | その他 | その他 | 小見川駅前自転車駐車場 | 900.00 | ○ | | 2016 |
| 旧小見川商工会事務所 | その他 | その他 | 事務所 | 158.91 | ○ | | 1964 |
| 旧小見川中央保育所 | その他 | その他 | 保育所 | 833.07 | ○ | | 1973 |
| 旧小見川中央保育所 | その他 | その他 | 倉庫 | 23.64 | | ▲ | 2001 |
| 小見川駅前公衆便所 | その他 | その他 | 便所 | 43.20 | ○ | | 1996 |
| 中央大橋元公衆便所 | その他 | その他 | 公衆便所 | 19.00 | ○ | | 2006 |
| 埋蔵文化財整理室(旧山田学校給食センター) | その他 | その他 | 給食センター | 736.20 | ○ | | 1971 |
| 埋蔵文化財整理室(旧山田学校給食センター) | その他 | その他 | 機械室(棟) | 22.00 | | ▲ | 1981 |
| 埋蔵文化財整理室(旧山田学校給食センター) | その他 | その他 | ガス庫 | 21.97 | | ▲ | 1971 |
| 埋蔵文化財整理室(旧山田学校給食センター) | その他 | その他 | 機械室2 | 18.38 | | ▲ | 1981 |
| 府馬消防機庫 | その他 | その他 | 消防機庫 | 33.05 | ○ | | 1956 |
| 小見消防機庫 | その他 | その他 | 消防機庫 | 33.88 | ○ | | 1952 |
| 山田交流観光施設公衆便所 | その他 | その他 | 便所 | 74.00 | ○ | | 2003 |
| 旧山田市民バス車庫 | その他 | その他 | バス車庫 | 48.00 | ○ | | 1980 |
| 山田交流観光施設バス待合所 | その他 | その他 | バス待合所 | 4.00 | ○ | | 2001 |
| 循環バス待合所(高岡商店前) | その他 | その他 | バス待合所 | 8.00 | ○ | | 2001 |
| 旧栗源保健センター | その他 | その他 | 診療所 | 660.00 | ○ | | 1990 |
| 旧佐原第二中学校 | その他 | その他 | 体育館 | 727.00 | ○ | | 1967 |
| 旧佐原第二中学校 | その他 | その他 | プール更衣室 | 61.00 | | | 1971 |
| 旧佐原第二中学校 | その他 | その他 | 倉庫 | 33.00 | | ▲ | 1958 |
| 旧佐原第二中学校 | その他 | その他 | プール機械室 | 5.00 | | ▲ | 1971 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|--------------|-----|-----|-------------|----------|----|-----|------|
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 管理・普通教室棟 | 1,080.00 | ○ | | 1983 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 545.00 | | | 1976 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 特別教室棟 | 730.00 | | | 1992 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 40.00 | | ▲ | 1974 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 機械室 | 37.00 | | ▲ | 1993 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | プール付属室1 | 38.00 | | ▲ | 1972 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | プール付属室2 | 7.00 | | ▲ | 1972 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 29.00 | | ▲ | 1965 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 廊下1 | 2.00 | | ▲ | 1992 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 便所 | 20.00 | | ▲ | 1987 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 廊下2 | 22.00 | | ▲ | 1992 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 倉庫(プレハブ) | 3.61 | | ▲ | 2006 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 17.09 | | ▲ | 1981 |
| 旧福田小学校 | その他 | その他 | 便所2 | 21.53 | | ▲ | 2011 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 特別・普通教室棟 | 600.00 | ○ | | 1969 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 管理・普通教室棟 | 672.20 | | | 1970 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 545.00 | | | 1976 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 特別教室棟 | 520.00 | | | 1988 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | プール付属室 | 67.00 | | | 1982 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 便所 | 7.00 | | ▲ | 1977 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 配膳室 | 20.00 | | ▲ | 1988 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 40.00 | | ▲ | 1988 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 20.00 | | ▲ | 1989 |
| 旧神南小学校 | その他 | その他 | 油庫 | 7.35 | | ▲ | 1981 |
| 旧湖東小学校 | その他 | その他 | 管理・特別・普通教室棟 | 1,892.00 | ○ | | 1995 |
| 旧湖東小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 708.00 | | | 1995 |
| 旧湖東小学校 | その他 | その他 | プール付属室1 | 37.00 | | ▲ | 1970 |
| 旧湖東小学校 | その他 | その他 | プール付属室2 | 7.00 | | ▲ | 1970 |
| 旧湖東小学校 | その他 | その他 | 倉庫 | 33.00 | | ▲ | 1995 |
| 旧湖東小学校 | その他 | その他 | 連絡廊下棟 | 13.00 | | ▲ | 2012 |
| 旧東大戸保育所 | その他 | その他 | 保育室 | 425.02 | ○ | | 1974 |
| 旧東大戸保育所 | その他 | その他 | 保育室2 | 85.05 | | | 1978 |
| 旧東大戸保育所 | その他 | その他 | 倉庫 | 9.72 | | ▲ | 1974 |
| 旧東大戸保育所 | その他 | その他 | 油脂庫 | 3.00 | | ▲ | 1977 |
| 旧伊地山幼稚園 | その他 | その他 | 管理・教室棟 | 225.00 | ○ | | 1975 |
| 旧伊地山幼稚園 | その他 | その他 | 倉庫 | 13.00 | | ▲ | 1975 |
| 旧小見川北小学校利北分校 | その他 | その他 | 倉庫 | 26.44 | ○ | | 1994 |
| 旧小見川北小学校利北分校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 11.12 | | ▲ | 1981 |
| 旧小見川南保育所 | その他 | その他 | 保育所 | 449.04 | ○ | | 1984 |
| 旧小見川南保育所 | その他 | その他 | 倉庫 | 26.13 | | ▲ | 2006 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|--------------|-----|-----|--------------|----------|----|-----|------|
| 旧五郷内第一住宅 | その他 | その他 | 1号棟(6~10号室) | 235.00 | ○ | | 1978 |
| 旧五郷内第一住宅 | その他 | その他 | 2号棟(1~5号室) | 235.00 | | | 1978 |
| 旧五郷内第一住宅 | その他 | その他 | 3号棟(17~20号室) | 235.00 | | | 1978 |
| 旧五郷内第一住宅 | その他 | その他 | 4号棟(11~14号室) | 235.00 | | | 1978 |
| 旧五郷内第一住宅 | その他 | その他 | 5号棟(15~16号室) | 118.00 | | | 1978 |
| 旧小見川ふれあいセンター | その他 | その他 | 集会所 | 125.00 | ○ | | 1992 |
| 生産物直売施設 | その他 | その他 | 生産物直売所 | 72.57 | ○ | | 1990 |
| 羽根川旧町営住宅 | その他 | その他 | 6号棟 | 33.06 | ○ | | 1971 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 管理教室棟 | 3,173.00 | ○ | | 1982 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場1 | 900.00 | | | 1992 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場2 | 185.00 | | | 1992 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 便所更衣室 | 120.00 | | | 1982 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 食堂 | 302.00 | | | 1992 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 倉庫 | 6.00 | | ▲ | 1991 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 19.00 | | ▲ | 1981 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 浄化槽機械室 | 15.27 | | ▲ | 1981 |
| 旧八都小学校 | その他 | その他 | 機械室 | 8.04 | | ▲ | 1981 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 管理教室棟 | 2,042.00 | ○ | | 1986 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | プール付属棟 | 62.00 | | | 1980 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 50.00 | | | 1987 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 839.00 | | | 1989 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | ポンプ小屋 | 10.50 | | ▲ | 1986 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 浄化槽機械室 | 10.80 | | ▲ | 1986 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 倉庫3 | 21.00 | | ▲ | 1992 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 12.00 | | ▲ | 1987 |
| 旧八都第二小学校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 11.82 | | ▲ | 1981 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 管理教室棟 | 3,442.00 | ○ | | 1987 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | プール付属室 | 94.00 | | | 1974 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 50.00 | | | 1987 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場1 | 833.00 | | | 1988 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場2 | 136.00 | | | 1988 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | ポンプ小屋 | 10.50 | | ▲ | 1987 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 浄化槽機械室 | 9.70 | | ▲ | 1987 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 7.00 | | ▲ | 1987 |
| 旧府馬小学校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 33.56 | | ▲ | 1981 |

| 施設名称 | 大分類 | 中分類 | 建物名称 | 延べ床面積 | 代表 | 対象外 | 建築年度 |
|----------|-----|-----|---------|----------|----|-----|------|
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 管理教室棟 | 2,305.00 | ○ | | 1985 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 857.00 | | | 1991 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 50.00 | | | 1985 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | プール付属室 | 21.00 | | ▲ | 1970 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | ポンプ室 | 10.50 | | ▲ | 1985 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 機械室 | 10.20 | | ▲ | 1981 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 油庫 | 7.00 | | ▲ | 1985 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 便所 | 33.86 | | ▲ | 1981 |
| 旧第一山倉小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 8.00 | | ▲ | 1985 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | 管理教室棟 | 2,191.00 | ○ | | 1983 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | プール付属室1 | 62.00 | | | 1994 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 875.00 | | | 1990 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | プール付属室2 | 22.00 | | ▲ | 1994 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 46.00 | | ▲ | 1984 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 6.00 | | ▲ | 1984 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | 油庫 | 7.54 | | ▲ | 1991 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | 浄化槽 | 12.25 | | ▲ | 1981 |
| 旧山倉小学校 | その他 | その他 | ポンプ室 | 12.44 | | ▲ | 1991 |
| 旧山田教職員住宅 | その他 | その他 | 教職員住宅1 | 39.74 | ○ | | 2001 |
| 旧山田教職員住宅 | その他 | その他 | 教職員住宅2 | 39.74 | | ▲ | 2001 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 教室棟1 | 868.00 | ○ | | 1979 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 教室棟2 | 75.00 | | | 1989 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 屋内運動場 | 731.00 | | | 1986 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 特別教室棟1 | 206.00 | | | 1960 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 特別教室棟3 | 186.00 | | | 1975 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 配膳室 | 65.00 | | | 1963 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 倉庫1 | 20.00 | | ▲ | 1969 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 特別教室棟2 | 36.00 | | ▲ | 1978 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 倉庫2 | 17.00 | | ▲ | 1979 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 機械室 | 6.00 | | ▲ | 1980 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 便所1 | 5.00 | | ▲ | 1981 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 便所2 | 21.00 | | ▲ | 1988 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | ポンプ小屋 | 9.92 | | ▲ | 2001 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 倉庫 | 18.45 | | ▲ | 1981 |
| 旧沢小学校 | その他 | その他 | 飼育小屋 | 14.52 | | ▲ | 1981 |

総延べ床面積合計

305,925.01

試算対象面積合計

299,926.85

香取市公共施設等総合管理計画

平成28年3月

(令和4年3月改訂)

編集:香取市総務企画部財政課
〒287-8501 千葉県香取市佐原口 2127 番地
電話:0478-54-1111