社会資本総合整備計画　　事後評価書

令和03年10月25日

計画の名称	香取市における良好な景観と住環境の形成（地域住宅計画（香取市地域）二期）		
計画の期間	平成２７年度　～　平成３１年度　(5年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	香取市		
計画の目標	歴史的な街なみにおいて電線類の地中化や、耐震性に配慮した伝統木造建築の修理を推進することにより、良好な景観と調和した安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。 公営住宅ストックの質的向上や被災住宅再建支援によるセーフティーネットを充実させ、市街への人口流失の抑止を図り安心して暮らせるまちづくりを実現する。 既存住宅の耐震化率向上と新築木造住宅の普及を推進し、安産な住環境の形成と地場産業の活性化を図る。 都市計画区域外において建築基準法第４２条第２項に該当する道路を調査し、新たな都市計画区域に指定する。		

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	1,188	A	1,142	B	0	C	46	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	3.87	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H27当初	H29末	H31末
1	佐原街なみ環境整備促進区域の電線類地中化率の向上			
	佐原街なみ環境整備促進区域の電線類地中化率 電線類地中化率＝地中化済市道延長／区域内市道延長	36%	%	58%
2	佐原街なみ環境整備促進区域の住宅等修景率の向上			
	佐原街なみ環境整備促進区域の住宅等修景率 住宅等修景率＝修景された住宅の件数／促進区域内の住宅等の件数	30%	%	38%
3	佐原街なみ環境整備促進区域の街路灯整備率の向上			
	佐原街なみ環境整備促進区域の街路灯整備率 街路灯整備率＝整備済市道延長／区域内市道延長	51%	%	66%
4	佐原街なみ環境整備促進区域の道路美装化率の向上			
	佐原街なみ環境整備促進区域の道路美装化率 道路美装化率＝美装化済市道延長／区域内市道等延長	8%	23%	25%
5	住宅ストックの質および住環境の向上（市営住宅改修）			
	老朽化した市営住宅の改修割合 改修割合＝改修戸数／地域内市営住宅戸数	15%	%	23%
6	住宅ストックの質および住環境の向上（県産材新築住宅）			
	県産材を５０%以上使用した新築住宅の戸数 新築戸数	23戸	戸	43戸

案件番号：　0000345001

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H27当初	H29末	H31末
7	住宅の耐震性の向上			
	全住宅数に対する耐震性が確保された住宅数の割合（耐震化率） 耐震化率＝耐震性が確保された住宅数／全住宅数	45%	%	80%
8	新たな都市計画区域指定予定地内の建築基準法第４２条第２項道路の調査			
	新たな都市計画区域指定予定地内の建築基準法第４２条第２項道路の調査（調査率） 調査率＝調査済みｋｍ／調査予定ｋｍ	60%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000345001

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	佐原地区街なみ環境整備事業	電線類地中化、街路灯整備、道路美装化、小公園整備等	香取市	■	■	■	■	■	684		－
	A16-002	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	狭あい道路整備等促進事業	都市計画区域指定予定地内の建築基準法第42条第2項道路の調査	香取市	■					23		－
											小計						707		
地域住宅計画に基づく事業	A15-003	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（居住性向上型　大規模改修・屋上防水工事）	香取市	■	■	■	■	■	421		－
	A15-004	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	空き家再生等推進事業	実態把握調査	香取市					■	12		－
											小計						433		
住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	香取市	間接	個人	－	－	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修及びアスベスト改修　市内全域	香取市	■	■	■	■		2		－

案件番号：　0000345001

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H27	H28	H29	H30	H31			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
											小計						2		
											合計						1,142		

案件番号：　0000345001

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	歴史的建造物活用促進事業	社会実験	香取市	■	■	■	■	■	6		－
		佐原地区街なみ環境整備事業（1-A1-1)と一体となって実施することにより、低未利用物件の活用促進と交流人口の拡大及び回遊性の向上を図ることができる。																	
	C16-002	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	伝統木造建築物構造性能等解明事業	耐震性能の解明等	香取市	■	■	■	■	■	3		－
		佐原地区街なみ環境整備事業と一体となって実施することにより、科学的な知見に基づく耐震性能を高めた適切な修理等を行うと同時に、専門知識を有する新たな担い手を育成することができる。																	
											小計						9		
地域住宅計画に基づく事業	C15-003	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	公営住宅関連事業	移転補償	香取市			■	■	■	27		－
		地域住宅計画に基づく事業と一体となって実施することにより、円滑な事業促進が図られる。																	
	C15-004	住宅	一般	香取市	間接	個人	－	－	被災者住宅再建資金利子補給事業	利子補給金	香取市	■	■	■			4		－
		地域住宅計画に基づく事業と一体となって実施することにより、被災住民の安定した住居確保が図られる。																	
	C15-005	住宅	一般	香取市	間接	個人	－	－	ちばの木で住まいづくり支援事業	補助金	香取市	■	■	■			2		－
		地域住宅計画に基づく事業と一体となって実施することにより、県産材の活用など地域に根ざした住まいづくりの推進が図られる。																	
											小計						33		

案件番号： 0000345001

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H27	H28	H29	H30	H31	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-006	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	良好な景観保全事業	歴史的建造物の滅失防止	香取市	■	■	■	■	■	2		－
		佐原地区街なみ環境整備事業と一体となって実施することにより、自然災害等により被災した歴史的建造物の滅失を防止することで良好な景観の保全が図られる。																	
	C16-007	住宅	一般	香取市	直接	香取市	－	－	電線地中化促進事業	用地購入、分筆登記等	香取市	■	■	■	■	■	0		－
		佐原地区街なみ環境整備事業と一体となって実施することにより、円滑な事業推進が図られる。																	
											小計						2		
地域住宅計画に基づく事業	C15-008	住宅	一般	香取市	間接	個人	－	－	耐震改修促進事業	リフォーム助成	香取市			■			1		－
		地域住宅計画に基づく事業と一体となって実施することにより、住宅の安全性を高め、ストックの質の向上を図る。																	
											小計						1		
住環境整備事業	C16-009	住宅	一般	香取市	間接	個人	－	－	耐震改修促進事業	リフォーム助成	香取市				■		1		－
		住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって実施することにより、住宅の安全性を高め、住宅ストックの質の向上を図る。																	
											小計						1		
											合計						46		

案件番号： 0000345001

事　後　評　価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 香取市において評価を行い確定	事後評価の実施時期 令和3年度 公表の方法 香取市公式ホームページに掲載
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・佐原街並み環境整備促進区域内において、電線地中化、住宅等の修景及び街路灯整備を行ったことにより歴史的景観が向上した。特に地中化は、歴史的景観の向上の他に歩行者の安全を確保に寄与することができた。 ・既存市営住宅の改善を行ったことにより、住環境の向上が図られた。 ・県産材を使用した新築住宅が建築されたことにより、地域と地場産業の活性化及び住環境の向上が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○特記事項（今後の方針等）	
・引き続き、同計画（三期）で事業を進めることにより、 １．歴史的な街なみの良好な景観と調和した安全で安心できるすまい・まちづくりを実現する。 ２．公営住宅ストックの質の向上や、被災住宅再建支援によるセーフティネットを充実させ、市外への人口流失の抑止をを図り安心して暮らせるまちづくりを実現する。	

案件番号： 0000345001

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	佐原街なみ環境整備促進区域の電線類地中化率		
	最　終 目標値	58%	・区域内の小野川左岸市道（指導１０４７号線）の電線地中化が完了し、目標を達成した。
	最　終 実績値	59%	
2	佐原街なみ環境整備促進区域の住宅等修景率		
	最　終 目標値	38%	・令和元年までの住宅等の修景戸数が７５戸となり、目標を達成した。
	最　終 実績値	38%	
3	佐原街なみ環境整備促進区域の街路灯整備率		
	最　終 目標値	66%	・令和元年までの整備が２，２２８ｍとなり目標を達成した。
	最　終 実績値	67%	
4	佐原街なみ環境整備促進区域の道路美装化率		
	最　終 目標値	25%	・区域内の小野川左岸市道（指導１０４７号線）の美装化が完了し、目標を達成した。
	最　終 実績値	25%	
5	老朽化した市営住宅の改修割合		
	最　終 目標値	23%	・市営住宅粉口第１号棟の大規模改修工事が完了したので、目標達成した
	最　終 実績値	23%	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
6	県資材を５０％以上使用した新築住宅の戸数		
	最　終 目標値	43戸	・令和元年までの新築戸数が４３戸となり、目標を達成した。
	最　終 実績値	43戸	
7	全住宅に対する耐震性が確保された住宅数の割合（耐震化率）		
	最　終 目標値	80%	・平成３０年度で２７，５４６戸となり目標を達成した。
	最　終 実績値	80%	
8	新たな都市計画区域指定予定地内の法４２条第２項道路の調査（調査率）		
	最　終 目標値	100%	・平成２９年度で１３０ｋｍとなり中間評価時目標達成した。
	最　終 実績値	100%	