

【 目 次 】

I. はじめに

1. 「都市計画マスタープラン」の位置づけと役割	1
2. 「香取市都市計画マスタープラン」について	1
3. 将来の目標	2
4. 香取市都市計画マスタープランの策定体制	3

II. 香取市の現状と課題

1. 香取市の特性	5
1) 香取市の位置	5
2) 各区（旧1市3町）の特性	6
2. 広域的な位置づけと動向	8
3. 香取市の現況と課題	11
1) 人口動向	11
2) 土地利用	12
3) 市街地整備（用途地域内）[佐原区、小見川区の市街地]	12
4) 交通	13
5) 公園緑地	13
6) 下水道、上水道等	13
7) 景観	14
8) 主な法規制など	14

III. 全体構想

1. 将来の香取市の姿	17
1) まちづくりの基本理念、香取市の将来都市像	17
2) まちづくりの目標	18
3) 香取市の将来都市構造	19
2. 分野別方針	22
1) 土地利用の方針	22
2) 交通環境の方針	32
3) 自然環境、歴史的資源、景観の方針	37
4) 生活環境の方針	43

IV. 地域別構想

1. 地域区分	49
2. 地域別構想【佐原地域】	50
1) 佐原地域の現況と課題	50
2) 佐原地域の将来の姿	52
3) 地域づくりの方針	53
(1) 土地利用の方針	53
(2) 交通環境の方針	59
(3) 自然環境、歴史的資源、景観の方針	63
(4) 生活環境の方針	67

3. 地域別構想【小見川地域】	71
1) 小見川地域の現況と課題	71
2) 小見川地域の将来の姿	73
3) 地域づくりの方針	74
(1) 土地利用の方針	74
(2) 交通環境の方針	81
(3) 自然環境、歴史的資源、景観の方針	85
(4) 生活環境の方針	89
4. 地域別構想【山田地域】	93
1) 山田地域の現況と課題	93
2) 山田地域の将来の姿	95
3) 地域づくりの方針	96
(1) 土地利用の方針	96
(2) 交通環境の方針	101
(3) 自然環境、歴史的資源、景観の方針	105
(4) 生活環境の方針	109
5. 地域別構想【栗源地域】	113
1) 栗源地域の現況と課題	113
2) 栗源地域の将来の姿	115
3) 地域づくりの方針	116
(1) 土地利用の方針	116
(2) 交通環境の方針	121
(3) 自然環境、歴史的資源、景観の方針	125
(4) 生活環境の方針	129

V. 実現のための方策

1. 実現のための方策の考え方	133
2. 協働によるまちづくりの推進	134
1) 香取市の取り組み	134
2) 市民、行政の役割	136
3) 協働のまちづくりの進め方	136
3. 都市計画マスタープランの管理	142

●参考資料

資料1. 香取市都市計画マスタープランの策定経緯	143
資料2. 都市計画審議会での審議	145
資料3. 諮問・答申	145
資料4. 委員会名簿等	146
資料5. 香取市都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱	148
資料6. 用語集	149
資料7. 香取市の現況	152