

香取市都市計画マスタープラン 地域別懇談会（第4回 栗源区） 意見概要	
日 時	平成22年2月14日（日）10時00分～11時30分
場 所	栗源区事務所
参加人数	10名
	○都市計画区域についての質疑応答
市民	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画区域の決定において、議会の位置づけはどうか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> 行政上の主な事項については、全員協議会で適宜報告することになっており、この都市計画マスタープランの内容も報告しています。都市計画区域に関しても報告することになります。 また、香取市都市計画審議会には5名の議員の方が委員として入っており、都市計画に関する審議をしていただいています。
市民	<ul style="list-style-type: none"> 今後、無秩序な開発があるから、また、香取市として一体的なまちづくりを進めていくために、都市計画区域が必要であるということはおわかります。 <p>一方、現状は無秩序な開発や何か問題が起こっているわけではありません。都市計画区域を指定して効果があったかは、時間がたないとわからないことですが、都市計画区域の指定については、十分な検討が必要だと思われ、皆さんの意見も十分に聞いて欲しいと思います。</p>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> わかりました。
市民	<ul style="list-style-type: none"> 懇談会は、今回で4回目になりますが、これまでも出席者が少ないと感じています。都市計画区域の指定は重要な話しと思いますが、この人数しか参加していないということ、どう考えているか。また、周知方法はどのようにされているか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> 事務局としても、多くの方に参加して欲しいと考えています。今回は、懇談会の開催を、広報、市HP、行政協力委員を通じての回覧、また、PTAや商工関係、農協を通じて周知させていただいたのですが、なかなか参加していただけないというのが現状です。今後もまちづくりについて市民の皆さんのご意見をお聞きしながら進めていくことが必要と考えており、周知方法については検討が必要と考えています。
市民	<ul style="list-style-type: none"> 何かをつくるとかであれば住民も興味を示すと思うのですが、都市計画区域については、いろいろな意味で遠い話しと感じているのでは、と思います。 都市計画区域の指定に関しては都市計画税が関係すると思うのですが、どのような内容になるのか、また、導入されるのですか。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画税に関しては現在、検討中です。現在の香取市では、佐原区と小見川区に都市計画区域が指定され、旧市町の条例で都市計画税を

	<p>徴収しています。まずは、これを一つにするための検討を行っています。ただ、佐原、小見川においても市街地と農村集落地では、道路等の整備状況が異なっています。現在、この地域間の道路などの基盤施設の格差を踏まえ、都市計画税のあり方を検討しています。</p> <p>栗源区、山田区も佐原や小見川の市街地と一緒にではありません。このような地域間の格差を考慮すると、例えばの話となりますが、農村集落は軽減するとか、または、広く薄く徴収するという事も考えられますし、都市計画税は目的税であり、廃止ということも選択肢の一つにあると思います。ただし、このような場合、行政サービスを維持していくためにはどうするかということは考える必要があります。現在、地域間の格差、税の公平性、行政サービスの維持などを考慮しながら検討しているところです。</p>
市民	<ul style="list-style-type: none"> 市の考え方は理解できます。また、都市計画区域となることにより、土地の価値があがる、成田市との近接性が生きてくるなど、そのような効果を期待しています。また、住民の間には、都市計画区域の指定イコール都市計画税がかかるということを危惧しているのではないかと思います。都市計画区域の指定による価値の向上と規制、税制の2つの面を十分に理解してもらうことが必要かと思います。できれば、もっと多くの人に参加してもらい、良い計画にして欲しいと考えます。
市民	<ul style="list-style-type: none"> 合併した新市を将来どうしていくのか、ということを確認にPRすることが必要と感じています。
事務局	<ul style="list-style-type: none"> 貴重なご意見ありがとうございました。今後の参考にさせていただきますと思います。 それでは時間も参りましたので、この辺で第4回の懇談会は終了させていただきます。長時間にわたりありがとうございました。これももちまして閉会とさせていただきます。

