

【様式1】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：香取市

住宅の区分：公営住宅 特定公共賃貸住宅 (公共供給) 地盤買収住宅 改良住宅 その他 (定住促進住宅)

■LCCの算出

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容 (平成23年以降10年間)											LCC縮減効果 千円/年・棟	備考	計画前モデル				計画後モデル				LCC改善効果					
						H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	① 使用年数			② 累積修繕費	③ 建替工事費	④ LCC (計画前)	⑤ 使用年数	⑥ 累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑧ 建替工事費	⑨LCC (計画後)	⑩ 年平均改善額	⑪ 累積改善額 (⑤使用年・現在価値化)	⑫年平均改善額 (現在価値化)			
No.1-1 大戸A棟	1棟	24	中耐4階建	S49	23年度以降毎年実施			大規模改修工事	大規模改修工事								9.9	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	7,312,350	15,000,000	446,247	75	9,453,600	6,600,000	0	15,000,000	414,048	32,199	30,961	413	
No.1-2 大戸B棟	1棟	24	中耐4階建	S53	23年度以降毎年実施	大規模改修工事	大規模改修工事										6.4	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	7,312,350	15,000,000	446,247	75	10,314,750	6,600,000	0	15,000,000	425,530	20,717	19,920	266	
No.2-1 粉名口1号棟	1棟	24	中耐4階建	S57	23年度以降毎年実施								大規模改修工事	大規模改修工事			9.9	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	7,312,350	15,000,000	446,247	75	9,453,600	6,600,000	0	15,000,000	414,048	32,199	30,961	413	
No.2-2 粉名口2号棟	1棟	24	中耐4階建	S59	23年度以降毎年実施									大規模改修工事			9.9	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	7,312,350	15,000,000	446,247	75	9,453,600	3,300,000	3,300,000	15,000,000	414,048	32,199	30,961	413	
No.2-3 粉名口3号棟	1棟	32	中耐4階建	S60	23年度以降毎年実施												12.7	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	7,312,350	15,000,000	446,247	75	9,453,600	0	6,700,000	15,000,000	415,381	30,866	29,679	396	
No.2-4 粉名口A棟	1棟	2	木造平屋建	H8	23年度以降毎年実施													経常修繕														
No.2-5 粉名口B棟	1棟	3	木造平屋建	H8	23年度以降毎年実施													経常修繕														
No.3-1 片野A棟	1棟	24	中耐3階建	H2	23年度以降毎年実施								屋上防水工事				17.3	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	8,774,820	18,000,000	535,496	75	11,344,320	0	6,600,000	18,000,000	479,258	56,239	54,076	721	
No.3-2 片野B・C棟	2棟	24	中耐3階建	H3	23年度以降毎年実施												17.7	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	8,774,820	18,000,000	535,496	75	11,344,320	0	6,500,000	18,000,000	477,924	57,572	55,358	738	
No.3-3 片野D棟	1棟	24	中耐3階建	H4	23年度以降毎年実施								屋上防水工事				17.3	個別改善 ・長寿命化型 ・居住性確保型 ・福祉対応型	50	8,774,820	18,000,000	535,496	75	11,344,320	0	6,600,000	18,000,000	479,258	56,239	54,076	721	
No.4 五郷内第一	5棟	18	準耐火2階	S53	23年度以降毎年実施													用途廃止まで経常修繕														
No.5 五郷内第二	6棟	22	準耐火2階	S54	23年度以降毎年実施													用途廃止まで経常修繕														
No.6-1 日下部 (1~10号棟)	10棟	20	準耐火2階	S55	23年度以降毎年実施													個別改善 ・居住性確保型 ・福祉対応型														
No.6-2 日下部 (11~13号棟)	3棟	9	準耐火2階	S58	23年度以降毎年実施													個別改善 ・居住性確保型 ・福祉対応型														
No.6-3 日下部 (14~17号棟)	4棟	12	準耐火2階	S60	23年度以降毎年実施													個別改善 ・居住性確保型 ・福祉対応型														
No.7-1 向堆1~6号棟	6棟	12	木造2階建	H1	23年度以降毎年実施													経常修繕														
No.7-2 向堆7~10号棟	4棟	8	木造2階建	H2	23年度以降毎年実施													経常修繕														

注1) 様式1は、Microsoft office Excel形式とする。
 注2) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
 注3) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

【様式3】共同施設部分に係る事業予定一覧 <共同施設部分>

事業主体名：香取市

住宅の区分：

公営住宅

特定公共
賃貸住宅

地優賃
(公共供
給)

改良住宅 その他 ()

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期 点検時期	修繕・改善事業の内容										備考	
				H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32		
粉名口	駐車場	S57・ 59・60	23年度以降 毎年実施												維持保全
片野	駐車場	H2	23年度以降 毎年実施												維持保全
日下部	駐車場	S55	23年度以降 毎年実施										駐車場拡 張工事	耐震診断結果に基づき 改善に併せ、住戸数分 の駐車場確保を検討す る。	
向堆	駐車場	H1	23年度以降 毎年実施												維持保全
大戸	児童遊園	S53	23年度以降 毎年実施										外部改善 工事	大規模改善に併せて、 遊具改善等を実施。	
片野	児童遊園	H4	23年度以降 毎年実施										外部改善 工事	住棟の改善に併せて、 遊具改善等を実施。	
向堆	児童遊園	H2	23年度以降 毎年実施										外部改善 工事	住棟の改善に併せて、 遊具改善等を実施。	

注1) 様式3は、Microsoft office Excel形式とする。

注2) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。