

期日	班	資料番号
10/19	2	5

令和元年度 香取市市民事業仕分け

事業名	空き家対策事業
担当部課	建設水道部都市整備課

香 取 市

事業シート（概要説明書）

予算事業名		空き家対策事業			事業開始年度		2016年度	
事業実績	活動実績	【活動指標名】（実績値/目標値）			単位	2018年度	2017年度	2016年度
		特定空家等に対する指導等の措置件数			件	98/	107/	108/
						/	/	/
						/	/	/
					/	/	/	
単位当たりコスト		/						
事業成果	成果目標 （指標設定理由等）	本事業の目指すところは、特定空家等が解除され、周辺的生活環境の保全が図られることであることから、「特定空家等の解除件数」を成果指標に設定した。						
	成果 （目標達成状況）	【成果指標名】（実績値/目標値）			単位	2018年度	2017年度	2016年度
		特定空家等の解除件数			件	43/	40/	8/
						/	/	/
事業の自己評価 （今後の事業の方向性、課題等）		<ul style="list-style-type: none"> 全国的に空家等は増加傾向にあり、香取市においても同様の状況です。 平成31年3月末現在、香取市の累計措置件数は、「助言・指導」241件、「勧告」35件、「命令」23件、「行政代執行」2件、「略式代執行」5件、「緊急安全措置」3件となっています。 代執行費用の回収に向けて、相続財産管理人制度、不動産競売及び差押え等を活用していますが、令和元年7月末現在の回収率は約8.5%という状況です。（措置費用約3,036万円、回収額約257万円） 建物の相続登記がされていないケースも多々あり、相続人調査に時間を要することや相続人が多数いる場合などもあり、事務を煩雑にしています。（相続人が20人以上いたケースもあります。） 						
比較参考値 （他自治体での類似事業の例など）		<p>【平成31年3月末現在】</p> <ul style="list-style-type: none"> 全国の累計措置件数は、「助言・指導」15,586件、「勧告」922件、「命令」111件、「行政代執行」41件、「略式代執行」124件。 千葉県の累計措置件数は、「助言・指導」992件、「勧告」89件、「命令」24件、「行政代執行」3件、「略式代執行」8件。 						
特記事項								

左:略式代執行前
右:略式代執行後



左:略式代執行前
右:略式代執行後



H29.7.26撮影



H30.11.5撮影



左:略式代執行後
右:新所有者による解体
後



左:略式代執行後
右:新所有者による解体
後

H28.5.10 撮影

H30.12.4 撮影



下屋撤去



蔦撤去



敷地内草木伐採



破損軒天養生



破損軒天養生

H30.11.30 撮影



H31.1.21 撮影

