

優先交渉権者選定基準 別紙 提案加点審査における評価項目及び評価の視点

評価項目		評価の視点		配点 (点)	対応する 様式	
大項目	小項目					
総括事項	全体計画	実施方針について	<ul style="list-style-type: none"> 本事業の背景と目的、コンセプトを理解しているか。その上で、適切な実施方針が提案されているか。 本施設の特徴（市の計画における本施設の位置づけ、周辺施設や立地特性、利用者層、個々の施設の内容や規模など）を理解しているか。その上で、本事業のターゲットが適切に設定されているか。 	7	様式9-1 A3横 3枚以内	
		実施体制について	<ul style="list-style-type: none"> 各構成員及び協力企業並びにSPCの役割分担、連携、補助などの相互関係が、適切に提案されているか。 積極的な香取市内の企業の活用、香取市民の雇用の促進に資する提案がされているか。 市担当者との円滑な報告・連絡・相談が可能な窓口となる責任者が設定されているか。 責任者を頂点として一本化された、適切な実施体制が構築されているか。 従業員に対する教育、研修、情報の周知が徹底されているか。 			
	事業の一体性・施設の連携	事業の一体性・施設の連携について	<ul style="list-style-type: none"> 本施設を構成する個々の施設・機能について理解しているか。その上で、個々の施設及び自主事業（提案がある場合）が相乗効果を生み、また、問題や支障が発生した際は相互に補うことにより、全体として公園の魅力・安全性が高まるような提案がされているか。 利用者の利便性を考慮した、本施設一体の予約・相談窓口の設置が提案されているか。 本施設の認知度の向上に資する、効果的な情報発信・広報戦略が提案されているか。 	5	様式9-2 A3横 1枚以内	
	収支計画	料金設定や収入予測等について	<ul style="list-style-type: none"> 各施設及びイベント等の利用料金は、相場価格等と比較して、本事業の趣旨やコンセプトを勘案した配慮がされているか。 有料施設について香取市民を優遇する措置が提案されており、その内容は市民にとって魅力的か。 パークゴルフ場及びアウトドアゾーンは、事業期間を通して維持管理・運営の独立採算を担保可能な、具体的な根拠に基づく適切な収入予測がされているか。 急な資金需要や収入の減少への対応として、資本金の積み立てや融資を受けられる体制を構築しているか。 	10	様式9-3 A3横 2枚以内	
		収益の還元について	<ul style="list-style-type: none"> 再投資の基本的な考え方として、本事業の収益還元の趣旨に合致した実現性の高い堅実な再投資計画の内容及び再投資の実施に当たり市と綿密に協議する姿勢が提示されているか。 			
将来的に発生し得る事象の予測・対処	適切なリスク管理について	<ul style="list-style-type: none"> 本事業で想定し得る固有のリスクが明示されているか。その上で、本事業で想定し得る固有のリスクについて、適切なリスクマネジメント（リスクの回避・転嫁・軽減等）が提案されているか。 個人情報の保護を徹底するために、具体的な対策が提案されているか。 その他、犯罪や不可抗力の発生、傷病人の発生や避難住民の受け入れといった緊急事態について、適切な対応策及び市や関係各所への連絡・協体制度が提案されているか。 	8	様式9-4 A3横 2枚以内		
	事業期間終了時の処理について	<ul style="list-style-type: none"> SPCの解散に当たって、適切な処理（清算、資料の保管など）が提案されているか。 要求水準書に定める適正な状態で本施設を市に明け渡すために、適切な工夫や配慮がされているか。 事業期間終了後に、本事業を引き継ぐ者に対して、適切な引き継ぎが行える提案がされているか。 				
				小計	30	4～8枚
体験学習施設及びパークゴルフ場	施設計画及び施工計画	パークゴルフ場の施設計画について	<ul style="list-style-type: none"> 周辺環境や、本施設を構成するその他の施設と調和するランドスケープがデザインされているか。 効率的な維持管理・運営、そして利用者の安全性を確保するために、管理動線と利用動線の錯綜の回避に配慮した配置計画が提案されているか。 バリアフリー、ユニバーサルデザインの視点から魅力的な計画が提案されているか。 分かりやすいサイン計画など、利用者にとって利用しやすい環境が整った施設計画となっているか。 エネルギー消費や環境負荷の低減に資する計画となっているか。 初級者から中・上級者まで楽しむことができる、魅力的なパークゴルフコースが提案されているか。 	13	様式9-5 A3横 4枚以内	
		パークゴルフ場の施工計画について	<ul style="list-style-type: none"> 工程を適切に設定し、利用者の利便性に支障を来さないような配慮がされているか。 周辺環境や利用者の安全性・快適性に配慮した、資材や機材の搬入出動線が提案されているか。 発生土の処理や、建設段階の廃棄物の削減等について、提案されているか。 			
	維持管理計画	全体の維持管理計画について	<ul style="list-style-type: none"> 個々の施設の修繕の役割分担に基づき、予防保全を前提とした、適切な修繕計画が提案されているか。 体験学習施設について光熱水費等の抑制に資する取り組みが提案されているか。 	5	様式9-6 A3横 1枚	
		パークゴルフ場の維持管理計画について	<ul style="list-style-type: none"> 公認コースとして、質の高いプレイ環境の確保に効果的なグラウンドや備品の維持管理計画が提案されているか。 可能な限り農薬の使用を抑制し、安全性や生態系に配慮した、芝生・植栽の維持管理が提案されているか。 			
	運営計画	全体の運営計画について	<ul style="list-style-type: none"> パークゴルフ場の休憩所その他の機能として、既存の体験学習施設の機能を十分活用できる運営計画が提案されているか。 体験学習施設及びパークゴルフ場の相互の利用者が、快適に利用できる受付・案内の窓口を整備する提案がされているか。 	7	様式9-7 A3横 1枚	
体験学習施設の運営計画について		<ul style="list-style-type: none"> 橋ふれあい公園全体を対象とした、魅力的なイベントやプログラムの提案がされているか。 物販スペースは、本市や地域の魅力をアピールできる適切な物産品を揃える提案がされているか。 				
パークゴルフ場の運営計画について		<ul style="list-style-type: none"> 利用者にとって魅力的な大会やイベント、その他教室などが提案されているか。 調達する備品や設備の性能・数量は、本事業の趣旨やコンセプトを勘案した配慮がされているか。 				
				小計	25	3～6枚
アウトドアゾーン及び広場等、憩いの森、遊歩道、駐車場	施設計画及び施工計画	全体の施設計画について	<ul style="list-style-type: none"> 周辺環境や、本施設を構成するその他の施設と調和するランドスケープがデザインされているか。 効率的な維持管理・運営、そして利用者の安全性を確保するために、管理動線と利用動線の錯綜の回避に配慮した配置計画が提案されているか。 バリアフリー、ユニバーサルデザインの視点から魅力的な計画が提案されているか。 分かりやすいサイン計画など、利用者にとって利用しやすい環境が整った施設計画となっているか。 エネルギー消費や環境負荷の低減に資する計画となっているか。 既存の植栽や地形を活かした魅力的な空間となっているか。 	13	様式9-8 A3横 4枚以内	
		アウトドアゾーンの施設計画について	<ul style="list-style-type: none"> キャンプサイト及びバーベキュー広場の規模や数量、設備の性能について、魅力的な提案がされているか。 			
		広場等の施設計画について	<ul style="list-style-type: none"> 子どもの成長段階に応じた、発育・発達を促す遊具等が提案されているか。 市民ニーズを考慮し、他の類似施設等に比して魅力的な遊具等が提案できているか。 利用者が十分に憩い、楽しみ、自然と触れ合える空間が提案されているか。 			
		全体の施工計画について	<ul style="list-style-type: none"> 工程を適切に設定し、利用者の利便性に支障を来さないような配慮がされているか。 周辺環境や利用者の安全性・快適性に配慮した、資材や機材の搬入出動線が提案されているか。 発生土の処理や建設段階の廃棄物の削減等について、効果的な対応が提案されているか。 			
	維持管理計画	全体の維持管理計画について	<ul style="list-style-type: none"> 個々の施設の修繕の役割分担に基づき、予防保全を前提とした、適切な修繕計画が提案されているか。 可能な限り農薬の使用を抑制し、安全性や生態系に配慮した、芝生・植栽の維持管理が提案されているか。 周辺環境や気候、風土、本施設内の植栽それぞれの植生や各個体の状態に応じて、適切な剪定・保護を行う計画となっているか。 風水害に備えて、利用者の安全確保と植栽の保護を目的とした、植栽を適切に養生・剪定を行う計画となっているか。 	8	様式9-9 A3横 1枚	
運営計画	アウトドアゾーンの運営計画について	<ul style="list-style-type: none"> 多様なニーズに対応できる適切な運営計画となっているか。 調達する備品や設備の性能・数量は、本事業の趣旨やコンセプトを勘案した配慮がされているか。 	4	様式9-10 A3横 1枚		
				小計	25	3～6枚
				合計	80	10～20枚