

別添資料3 現状の課題

※No.は別添資料4 と対応



No.	現状の課題	写真等
1	<p>河川利用情報発信施設・水辺交流センター 共通</p> <p>外壁の塗装やシール材に劣化がみられており、また、外壁に汚れが目立っている（特に外壁塗装色が明るい色の箇所や、水辺に面した北側の外壁）。</p>	
2	<p>河川利用情報発信施設・水辺交流センター 共通</p> <p>屋根廻りのシーリングについて、直接目視することが困難であるため、劣化状況が確認できない箇所がある。</p>	<p>—</p>
3	<p>水辺交流センター</p> <p>現事業では、付帯事業として利根川の眺望を楽しめる高付加価値型レストランについて提案を期待し、実際に提案がなされたものの、入店予定事業者が撤退したため実現されなかった。</p>	

No.	現状の課題	写真等
4	<p>水辺交流センター</p> <p>水防従事者休憩室（クラブハウス）として整備されたスペースをカフェとして使用されているため、カフェ利用を想定した内装や什器配置となっていない。</p>	
5	<p>水辺交流センター</p> <p>水辺学習備品倉庫には、レンタサイクル37台を収容しているほか、Eポートやカヤック3艇を吊り下げて保管しているが、これ以上の収納は困難であり、カヤック3艇、SUP2艇の保管が出来ない状況となっている。</p> <p>また、レンタサイクルの利用者数は増加傾向にあり、親子自転車等の増車による更なる利用促進が考えられる。</p>	
6	<p>水辺交流センター</p> <p>外部トイレ入口の壁面を掲示スペースとして活用しており、現在はトイレの利用時間の通知のほか、当施設関連のポスターやお知らせを掲示しているが、掲示物を壁への直貼りしているため、劣化が速く、重要な情報の掲示には向かない環境となっている。</p>	
7	<p>水辺交流センター</p> <p>既存の案内サインについて、改修に伴い内容の更新が必要となる。</p>	



No.	現状の課題	写真等
8	<p>地域交流施設</p> <p>外壁ALC部分の塗装やシール材に劣化がみられており、また、外壁に汚れが目立っている（特に外壁塗装色が明るい色の箇所や、水辺に面した北側の外壁）。</p>	
9	<p>地域交流施設</p> <p>外壁ガルバリウム鋼板部分にさびはないものの経年劣化による光沢の減退やチョーキングがみられる。</p>	
10	<p>地域交流施設</p> <p>屋根廻りのシーリングについて、直接目視することが困難であるため、劣化状況が確認できない箇所がある。</p>	<p>—</p>
11	<p>地域交流施設</p> <p>フードコート入口及び風除室2.3の自動ドアに関して、駆動装置の劣化がみられるため更新が必要である。</p>	


No.	現状の課題	写真等
12	<p>地域交流施設</p> <p>既存の案内サインについて、改修に伴い内容の更新が必要となる。</p>	
13	<p>地域交流施設</p> <p>地域交流施設増築棟北側の駐車スペースから特産品直売所搬入口への雨水流入が発生しており、大雨が予測される際は、水防板や土嚢の事前設置により対策している。</p>	
14	<p>地域交流施設</p> <p>物販施設と飲食施設の間に間仕切りが設置されており、柔軟な売り場レイアウトの設定が困難である。</p>	
15	<p>地域交流施設</p> <p>現在は水防従事者控室内、クラブハウスの一部を喫茶スペースとしているが、本来飲食施設とする想定でなかったため設備が不足し、簡易的なメニューの提供のみに限定されており、客席の面積も手狭である。</p>	<p>—</p>

No.	現状の課題	写真等
16	<p>地域交流施設</p> <p>交通安全施設（道の駅）の授乳室・おむつ替えスペースは、休憩・情報コーナー奥の1箇所しかないため、混雑時には利用待ちが発生しており、利用者からの機能拡充要望がある。</p>	
17	<p>屋外</p> <p>佐原河岸に仮設ステージを設置して、大きなイベントを開催したこともあるが、手続きや経費がかさむこともあり、頻度が少なくなっている。</p>	
18	<p>水辺交流センター</p> <p>空調設備の経年劣化により、機能の低下、陳腐化がみられる。</p>	
19	<p>水辺交流センター</p> <p>政府が、既存施設の照明設備に関して2030年までにLED導入100%を目指しているが、水辺交流センター屋内照明のLED化未実施である。</p>	-

No.	現状の課題	写真等
20	<p>河川利用情報発信施設・水辺交流センター 共通</p> <p>政府が、既存施設の照明設備に関して2030年までにLED導入100%を目指しているが、川の駅屋外照明のLED化未実施である。</p>	—
21	<p>水辺交流センター</p> <p>非常灯、誘導灯のバッテリーを定期的に交換しているが、対応するバッテリーが製造中止となり、バッテリーのみの交換ができない状況であるため、非常灯、誘導灯の灯具自体を更新する必要がある。</p>	—
22	<p>水辺交流センター</p> <p>現在、交通、自然災害、防災情報、市や水郷佐原観光協会からの情報は、地域交流施設（道の駅）の休憩・情報コーナーや館内掲示板・壁面・ガラス面などへの貼付により伝達しているが、情報量が多く、掲示可能な面積が限られ、更新にも時間を要する等、タイムリーな情報発信が困難である。水辺交流センター（川の駅）においても視認性が高く効率的な情報更新が可能な手段が求められる。</p>	
23	<p>地域交流施設</p> <p>空調設備の経年劣化により、機能の低下、陳腐化がみられる。</p> <p>また、室外機置場が増築により壁に囲まれた結果、熱だまりが発生しており、夏季に室外機の故障が頻発する事態が継続している。</p>	

No.	現状の課題	写真等
24	<p>地域交流施設</p> <p>政府が、既存施設の照明設備に関して2030年までにLED導入100%を目指しているが、水辺交流センター屋内照明のLED化未実施である。</p>	—
25	<p>地域交流施設</p> <p>非常灯、誘導灯のバッテリーを定期的に交換しているが、対応するバッテリーが製造中止となり、バッテリーのみの交換ができない状況であるため、非常灯、誘導灯の灯具自体を更新する必要がある。</p>	—
26	<p>地域交流施設</p> <p>受水槽付近に設置の加圧ポンプが、経年劣化により更新時期を向かえようとしている。</p>	
27	<p>地域交流施設</p> <p>施設利用者用トイレに関して、洋式便所を増やしてほしいという要望や、内部が薄暗い、臭気がこもっているという意見がある。</p> <p>また、トイレトペーパーの盗難が頻発しており、対策が必要である。既設のウォシュレットに関して、劣化が進んでいる。</p>	—

No.	現状の課題	写真等
28	<p>地域交流施設</p> <p>現在、交通、自然災害、防災情報、市や水郷佐原観光協会からの情報は、地域交流施設（道の駅）の休憩・情報コーナーや館内掲示板・壁面・ガラス面などへの貼付により伝達しているが、情報量が多く、掲示可能な面積に限られ、更新にも時間を要する等、タイムリーな情報発信が困難である。</p>	
29	<p>地域交流施設</p> <p>以前、CPU基盤故障を修理したがメーカーより、電話交換機等の交換に関する指摘がある。</p>	—
30	<p>地域交流施設</p> <p>近年、現金以外の支払方法を希望する利用者が多いが、支払方法が現金のみである。</p>	—
31	<p>水辺交流センター・地域交流施設</p> <p>観光客の増える時期や休日などのレジの混雑と人手不足の解消が課題である。</p>	—
32	<p>水辺交流センター用地</p> <p>現状はレンタサイクルのほか、大利根サイクリングロード利用客向けの自転車スタンドや撮影パネルが設置されている。</p> <p>レンタサイクルの利用者数は増加傾向にあるが、利用可能な貸出スペースが限られている。</p>	
33	<p>地域交流施設用地</p> <p>安全かつ円滑な搬入出作業実施のため、一般利用者の動線と出荷者の搬入動線の分離が課題である。</p>	—

No.	現状の課題	写真等
34	MIZBEステーション用地 現在の施設には子ども・親子世帯が楽しめる遊戯施設がない。関係団体ヒアリングにおいても、子ども連れが楽しめる施設がないとの意見があった。	—
35	MIZBEステーション用地 休日の利用者増加時は施設全体の駐車台数が不足している。	—
36	MIZBEステーション用地・地域交流施設用地 整備時からの経年により、白線の希薄化が生じている。また、休日の利用者増加時は施設全体の駐車台数も不足している。	
37	河川利用情報発信施設用地・河川環境施設用地・MIZBEステーション用地 自動車で来訪する利用者が多く、特に休日の駐車場の混雑解消が課題である。	—
38	本施設全体 人手不足の解消および業務の効率化により、より質の高いサービスの提供が必要である。	—