

# 施設調書

## 旧小見川南小学校 (香取市五郷内2218番地)

施設概要 貸付対象面積 7,545.61㎡

用途地域：都市計画区域内・無指定

	建築年度	構造	階数	延床面積	耐震
校舎	S59	RC	2	1,854㎡	新耐震
特別教室棟	H12	W	1	199㎡	新耐震
屋内運動場	S57	RC	2	704㎡	新耐震

※その他、プール・倉庫等あり。



平成30年3月閉校

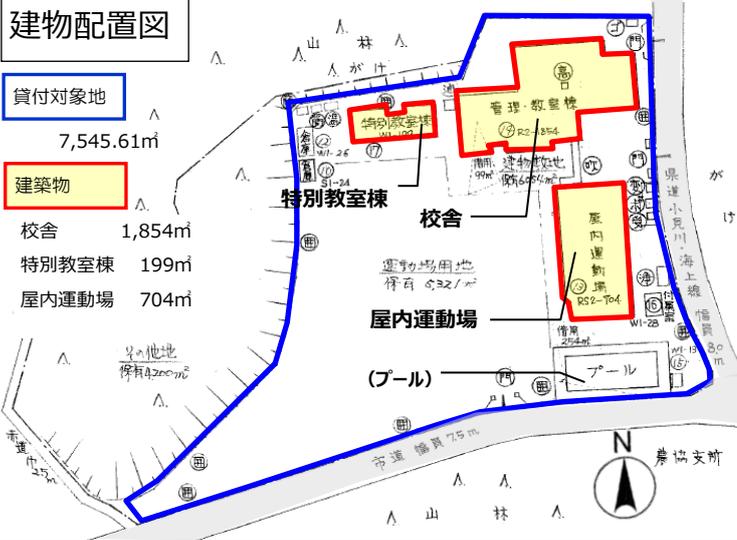
### 建物配置図

貸付対象地

7,545.61㎡

建築物

校舎 1,854㎡  
特別教室棟 199㎡  
屋内運動場 704㎡



### 利用状況

小学校閉校後も、その跡地を行政及び地域住民が様々な形で利用しています。

#### (行政利用)

- ・指定緊急避難場所 (校庭)
- ・指定避難所 (屋内運動場)
- ・投票所 (屋内運動場)
- ・ドクターヘリランデブーポイント (校庭)
- ・消防水利 (プール)

#### (住民利用)

- ・スポーツ (校庭・屋内運動場)
- ・地域行事、イベント (校庭・屋内運動場)

### その他

ガス：プロパン 水道：上水道 排水処理：単独処理浄化槽

### 土地貸付料基準額 (参考)

月額㎡単価は、12.285円です。(令和4年5月1日現在)

貸付対象地 (7545.61㎡) のうち、借地 (2,582㎡) を除いた市有地 (4963.61㎡) 部分が貸付料算定の面積となり、一括して貸付けした場合は、月額60,977円です。

※「建物」に係る貸付料は、事業者の負担により施設の改修等を行うことを前提として、無償による貸付を想定しています。

### 交通アクセス

(自動車) 東関東自動車道・佐原香取ICから約13km

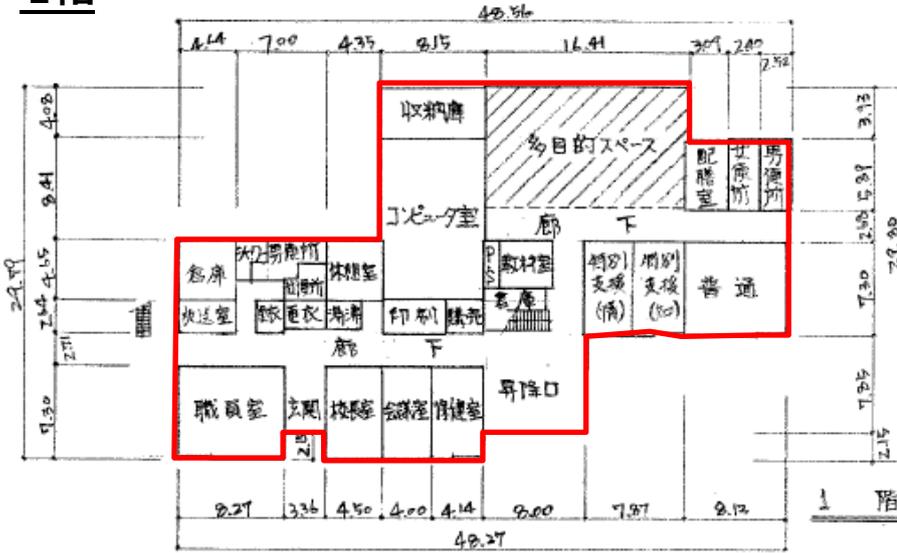
(電車) JR成田線小見川駅から約5.5km



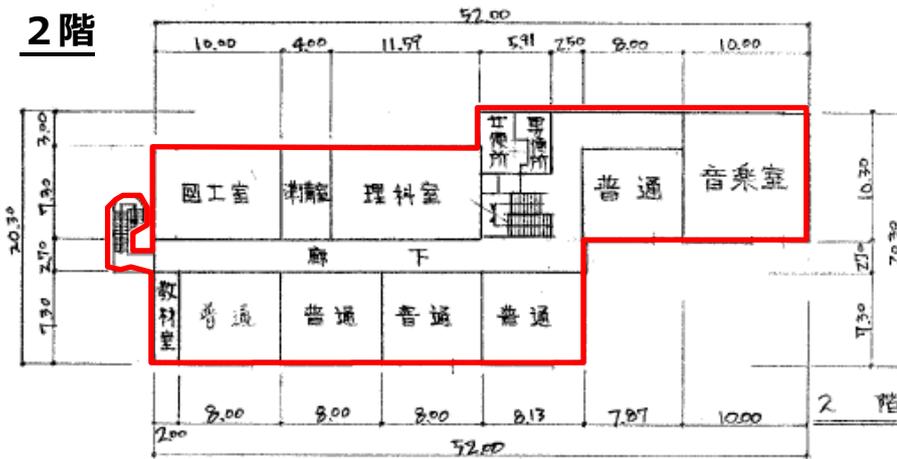
# 平面図

## 校舎

### 1階

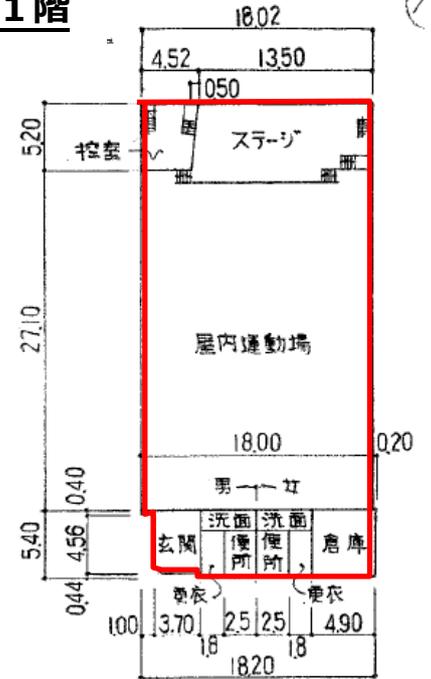


### 2階

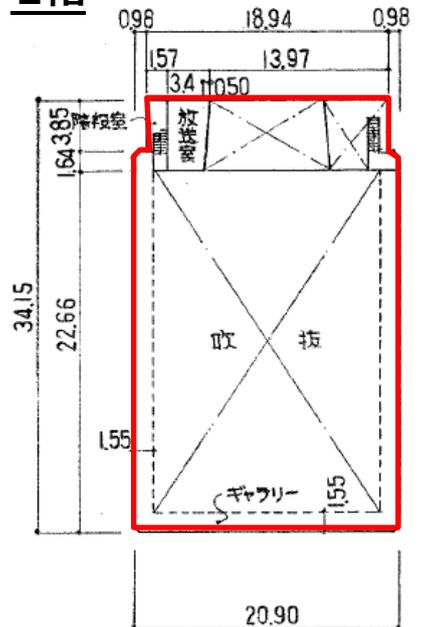


## 屋内運動場

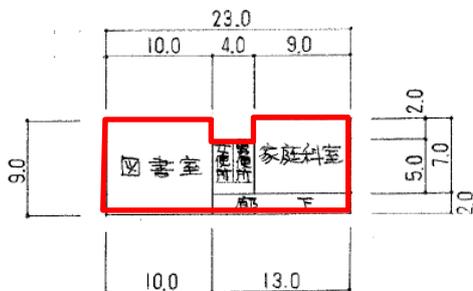
### 1階



### 2階



## 特別教室棟



香取市経営企画部財政課 (千葉県香取市佐原口2127)

TEL : 0478 (50) 1207 FAX : 0478 (52) 4566

E-mail : kanzai@city.katori.lg.jp