



# 1. 土地・気象

---



# 1. 土地・気象

## 1. 地目別土地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地	その他
平成21年	262,306	82,565	39,899	20,762	1,561	49,048	629	3,115	13,095	51,632
平成22年	262,307	82,509	39,741	21,059	1,560	48,999	626	3,095	13,187	51,531
平成23年	262,307	82,420	39,409	21,499	1,560	48,774	629	3,078	13,380	51,558
平成24年	262,305	82,373	39,287	21,782	1,559	48,646	631	3,085	13,398	51,544
平成25年	262,305	82,353	39,235	21,860	1,559	48,640	631	3,089	13,393	51,545

注)雑種地にはゴルフ場、鉄軌道用地を含む。

資料 税務課「土地概要調書」

## 2. 地目別課税地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地
平成21年	205,440	82,565	39,899	19,815	86	47,736	629	2,547	12,163
平成22年	205,410	82,509	39,741	20,032	86	47,622	626	2,530	12,264
平成23年	205,323	82,420	39,409	20,420	86	47,392	629	2,515	12,452
平成24年	205,300	82,373	39,287	20,672	85	47,274	631	2,519	12,459
平成25年	205,297	82,353	39,235	20,738	85	47,281	631	2,523	12,451

注)この表は市の土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち非課税地積を除いた数である。

資料 税務課「土地概要調書」

### 3. 土地評価額(決定価額)

(単位 千円)

(各年1月1日現在)

区 分	総 額	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	原 野	雑種地
平成21年	226,216,546	9,681,950	2,764,226	188,700,806	4,242	2,649,875	124,806	22,290,641
平成22年	221,777,149	9,596,157	2,757,603	184,499,778	4,243	2,640,398	123,985	22,154,985
平成23年	220,464,722	9,563,903	2,753,364	182,878,499	4,242	2,635,330	123,259	22,506,125
平成24年	211,227,986	9,549,096	2,776,296	174,439,021	4,211	2,592,082	123,477	21,743,803
平成25年	207,466,081	9,551,567	2,741,617	170,897,316	4,211	2,589,944	123,668	21,557,758

資料 税務課「土地概要調書」

#### 4. 農地転用状況

(単位: m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		4条		5条	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成22年度	117	52,143	23	17,488	94	34,655
23	202	50,722	45	12,819	157	37,903
24	140	74,235	10	5,164	130	69,071

注)農地法

第4条 転用

第5条 転用を伴う所有権の移転及び権利の設定

資料 農業委員会

#### 5. 用途別農地転用状況

(単位: m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		住宅用地		工場店舗用地		道路水路用地		その他	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成22年度	117	52,144	69	15,821	14	13,255	6	168	28	22,900
23	202	50,722	83	24,106	22	9,130	21	1,221	76	16,264
24	140	74,235	83	21,824	0	0	9	493	48	51,918

資料 農業委員会

## 6. 地価公示 ・ 地価調査価格

### (1) 地価公示

(単位 円/㎡)

(各年1月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	21	22	23	24	25
1	佐原字粉名口口2028番97	宅地	44,000	43,400	42,800	—	—
2	佐原字神明前イ692番2	宅地	47,500	46,800	46,000	44,900	44,100
3	玉造3丁目14番11	宅地	36,000	35,200	34,300	33,600	33,200
4	大倉字稻荷前762番37	宅地	16,900	16,500	16,000	15,600	15,200
5	小見川字八丁面4866番345	宅地	23,500	22,400	21,600	19,900	19,300
6	小見川字諏訪前1380番3	宅地	26,600	25,300	24,100	23,200	—
5-1	佐原字竹ノ下イ88番5	宅地	61,900	59,000	57,500	56,000	54,600
5-2	北3丁目11番20	宅地	74,500	72,400	70,600	68,200	66,400
5-3	小見川字戌新田797番3外	宅地	37,900	35,800	33,900	32,300	31,400

資料 都市整備課

### (2) 地価調査

(単位 円/㎡)

(各年7月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	21	22	23	24	25
1	佐原字橋替イ1312番7外	宅地	25,900	25,200	24,400	23,900	23,500
2	佐原字仁井宿イ3180番4	宅地	37,100	36,100	34,900	33,900	33,400
3	みずほ台2丁目991番131	宅地	20,500	19,200	18,000	17,800	17,700
4	牧野字居合1977番6	宅地	21,200	20,900	20,300	19,900	19,600
5	岩ヶ崎台14番6	宅地	39,500	38,800	38,000	37,400	37,100
6	小見川字野際1071番1	宅地	27,200	25,900	24,600	23,800	23,100
7	野田字上谷中295番1	宅地	24,000	23,300	22,300	21,800	21,300
8	一ノ分目字ノ中1051番2外	宅地	13,100	12,800	12,100	11,800	11,500
9	沢字辺田1877番1	宅地	7,600	7,450	7,300	7,100	7,050
10	小見字淵木1829番2外	宅地	9,600	9,400	9,300	9,200	9,100
11	岩部字後ノ谷552番2	宅地	8,700	8,500	8,000	7,700	7,600
5-1	佐原字横宿イ591番	宅地	47,200	46,600	45,500	44,600	44,100
5-2	北3丁目2番13外	宅地	61,700	60,700	58,500	57,300	56,800
5-3	小見川字本町265	宅地	32,800	31,200	29,500	28,400	27,600
9-1	木内字行人谷1203番1外	宅地	9,500	9,100	8,700	8,500	8,400

資料 都市整備課

## 7. 湖沼

(平成24年10月1日現在)

湖 沼	面 積(k㎡)	関係市町村名、市町村別面積(k㎡)
与 田 浦	1.25	香取市 1.25

資料「千葉県統計年鑑」

## 8. 自然公園

### (1) 国定公園

(平成24年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
水郷筑波 国定公園	34,956 (3,155)	香取市、銚子市、 東庄町	千葉、茨城の両県にまたがり、筑波山系 地域や霞ヶ浦、北浦等の湖沼地域、利根川 下流及び犬吠崎一帯から構成されています。 本県における風景は与田浦などの湖沼や 利根川を中心とする河川水路とそれらに架 かる数多くの橋、集落がおりなす水郷風景 と犬吠崎一帯の豪快な海岸風景とから成っ ています。	昭34. 3. 3 (平17. 4. 22)

### (2) 県立公園

(平成24年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
大 利 根 自然公園	503	香取市、神崎町	利根川の河川敷を中心とした香取市上宿 台周辺の丘陵地域からなっている水郷景観 を主とした公園です。	昭10. 7. 5 (平7. 5. 2)

注) 面積欄の( )の数は本県内の面積であり、指定年月日欄の( )内は最新点検年月日です。

資料「千葉県統計年鑑」

## 9. 河川

(一級河川)

(平成24年4月1日現在)

水系		区 域		延長(km)
		上 流 端	下 流 端	
利根川	利根川	群馬県利根郡みなかみ町大字藤原地先の 大水上山山麓水源		海に至る 左岸 22.5 右岸 100.6
	常陸利根川 (浪逆浦を含む)	左岸 茨城県潮来市大字永山字鳴津217番地先 右岸 茨城県潮来市大字永山字向津65番地先	利根川への 合流点	右岸 17.7
	与田浦川	横利根川からの分派点	常陸利根川 への合流点	左岸 15.9 右岸 13.6
	横利根川	常陸利根川からの分派点	利根川への 合流点	左岸 7.0
	黒部川	左岸 香取市大字志高字黒部1番1地先 右岸 旭市溝原字黒部26番地先	利根川への 合流点	左右岸 各18.1
	玉川	左岸 香取市大字下飯田字駒込1036番地先 右岸 香取市大字下飯田字駒込1037番地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 3.4
	小堀川	左岸 香取市一ノ分目字根地5103番1地先 右岸 香取市一ノ分目字根地4882番1地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 5.3
	清水川	左岸 香取市大字竜谷字車地藏6番6地先 右岸 香取市大字竜谷字車地藏6番5地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 2.8
	小野川	香取市新市場地先	利根川への 合流点	左右岸 各 5.8
	香西川	香取市牧野地先	小野川への 合流点	左右岸 各 1.9
	大須賀川	成田市伊能地先	利根川への 合流点	左右岸 各 8.1
	派川大須賀川	大須賀川からの分派点	利根川への 合流点	左右岸 各 3.9
	上八間川	香取郡神崎町神崎本宿1489番9 の上流端を示す標柱	派川大須賀川 への合流点	左右岸 各 3.4
	下八間川	派川大須賀川からの分派点	大須賀川への 合流点	左右岸 各 3.8

資料 「千葉県統計年鑑」



## 10. 気象概況

区 分		年間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成19年	平均気温 (°C)	平均	14.7	4.8	6.3	8.6	12.1	17.5	21.0	22.2	26.7	23.4	16.8	10.5	6.2
		最高	19.3	9.7	11.4	13.8	16.2	22.7	25.7	25.3	31.5	27.0	21.1	15.4	11.9
		最低	10.2	0.2	0.4	2.8	7.7	12.4	16.9	19.6	22.6	20.4	12.6	5.8	0.8
	降水量 mm		1,387	49	77	48	136	160	59	268	76	216	177	51	70
平成20年	平均気温 (°C)	平均	14.1	3.2	3.3	8.2	11.8	16.0	19.2	24.3	25.1	22.0	17.0	11.0	7.5)
		最高	18.5	8.3	8.5	13.0	16.2	19.8	23.0	28.5	29.0	25.7	21.3	15.5	13.0)
		最低	9.8	-1.8	-1.9	2.5	7.5	12.6	15.7	21.0	22.0	18.7	12.7	6.7	1.6)
	降水量 mm		1,710	38	80	113.5	228.5	254.0	181.0	45.0	217.5	216.0	173.0	81.5	82.0)
平成21年	平均気温 (°C)	平均	14.4	4.4	5.5	8.0	13.3	18.0	20.1	24.5	23.9	20.5	16.7	11.6	6.6
		最高	19.0	9.5	10.4	12.8	19.0	22.5	23.8	28.4	27.7	24.3	21.3	16.2	11.6
		最低	10.0	-0.4	0.4	2.5	7.4	14.1	17.1	21.3	20.8	17.1	12.3	6.6	1.2
	降水量 mm		1,779.5	163.0	58.0	100.5	150.5	137.5	225.5	76.0	188.5	49.5	286.0	228.0	116.5
平成22年	平均気温 (°C)	平均	14.8	3.9	4.6	7.6	10.6	17.0	21.4	25.9	27.4	23.2	17.4	11.2	7.5
		最高	19.6	9.9	9.4	11.6	15.5	22.1	25.9	30.8	32.6	27.8	20.6	16.3	12.9
		最低	10.4	-2.3	0.0	3.1	6.2	12.1	17.4	22.2	23.6	19.5	14.2	6.1	2.1
	降水量 mm		1,893.5	15.0	141.5	188.0	189.0	117.0	90.5	80.5	1.5	520.5	275.5	153.0	121.5
平成23年	平均気温 (°C)	平均	14.3	2.4	5.2	5.9	12.7	16.8	21.1	25.3	25.5	23.2	17.3	11.9	4.7
		最高	19.2	8.1	10.3	11.5	18.3	21.1	25.4	29.7	29.7	27.6	21.6	17.0	10.2
		最低	9.7	-3.3	0.0	0.0	6.6	12.7	17.7	21.8	22.4	19.4	12.9	6.8	-0.6
	降水量 mm		1,534.0	2.5	132.0	90.0	84.0	231.5	158.0	106.0	135.0	169.0	234.0	91.0	101.0
平成24年	平均気温 (°C)	平均	13.9	2.1	3.4	7.0	12.1	17.4	18.9	24.2	26.2	23.8	17.0	10.0	4.4
		最高	18.6	7.5	8.1	11.6	16.9	22.1	22.7	28.6	31.0	28.0	21.5	15.5	9.9
		最低	9.4	-3.1	-1.4	2.3	6.8	13.0	15.5	21.0	22.2	20.5	12.5	4.4	-1.5
	降水量 mm		1,601.5	80.0	98.5	142.0	88.5	152.0	200.5	87.0	120.0	198.0	232.0	126.5	76.5

注) 表中において、数値の右に「)」がついている場合は、「準正常値」を表し、観測結果にやや疑問があるか、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合を意味する。  
 気象庁では、平成20年3月より観測処理システムを更新した。このことにより、降水量の統計単位を1mmから0.5mmに変更した。

資料 銚子地方気象台  
 観測所の位置は、香取市大根

