



1. 土地・気象

1. 土地・気象

1. 地目別土地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地	その他
平成18年 旧佐原市	119,880	45,936	14,108	9,704	930	19,408	-	1,231	3,365	25,198
旧小見川町	61,840	22,184	5,976	5,694	23	8,677	-	764	2,391	16,131
旧山田町	51,540	12,951	10,346	3,270	10	13,896	-	568	4,598	5,901
旧栗源町	29,050	3,240	10,781	1,592	78	7,261	121	537	2,596	2,844
計	262,310	84,311	41,211	20,260	1,041	49,242	121	3,100	12,950	50,074
平成19年 香取市	262,310	84,923	41,305	20,426	1,565	49,250	134	3,129	13,054	48,524
20	262,305	82,624	40,417	20,528	1,561	49,164	147	3,121	13,121	51,622
21	262,306	82,565	39,899	20,762	1,561	49,048	629	3,115	13,095	51,632

注)雑種地には牧場、ゴルフ場、鉄軌道用地を含む。

資料 税務課「土地概要調書」

3

2. 地目別課税地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地
平成18年 旧佐原市	90,144	44,381	13,622	9,260	54	18,736	-	1,091	3,000
旧小見川町	44,091	22,184	5,976	5,389	23	8,209	-	350	1,960
旧山田町	45,408	12,951	10,346	3,143	6	13,806	-	558	4,598
旧栗源町	25,903	3,198	10,750	1,552	1	7,199	121	536	2,546
計	205,546	82,714	40,694	19,344	84	47,950	121	2,535	12,104
平成19年 香取市	205,503	82,664	40,513	19,482	84	47,946	134	2,563	12,117
20	205,464	82,624	40,417	19,590	87	47,856	146	2,558	12,186
21	205,440	82,565	39,899	19,815	86	47,736	629	2,547	12,163

注)この表は市の土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち非課税地積を除いた数である。

資料 税務課「土地概要調書」

3. 土地評価額(決定価額)

(単位 千円)

(各年1月1日現在)

区 分	総 額	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	原 野	雑種地
平成18年 旧佐原市	130,750,464	5,708,478	925,124	114,247,716	2,671	1,155,647	53,463	8,657,365
旧小見川町	62,112,443	2,092,496	299,449	56,556,163	1,132	410,467	17,513	2,735,223
旧山田町	18,636,053	1,249,783	577,696	13,479,766	313	693,033	28,032	2,607,430
旧栗源町	10,657,904	332,924	656,595	7,243,218	23	372,931	24,315	2,027,898
計	222,156,864	9,383,681	2,458,864	191,526,863	4,139	2,632,078	123,323	16,027,916
平成19年 香取市	217,696,322	9,584,687	2,451,614	187,259,907	4,135	2,626,539	124,782	15,644,658
20	215,585,829	9,478,755	2,442,654	185,322,824	4,296	2,621,675	124,523	15,591,102
21	226,216,546	9,681,950	2,764,226	188,700,806	4,242	2,649,875	124,806	22,290,641

資料 税務課「土地概要調書」

4. 農地転用状況

(単位: m²)

区 分	総 数		4条		5条	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成18年度	134	59,551	14	5,028	120	54,523
19	133	96,270	16	13,392	117	82,878
20	152	61,647	29	14,865	123	46,783

注) 農地法

第4条 転用

第5条 転用を伴う所有権の移転及び権利の設定

資料 農業委員会

5. 用途別農地転用状況

(単位: m²)

区 分	総 数		住宅用地		工場店舗用地		道路水路用地		その他	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成18年度	134	59,551	65	19,943	12	8,539	-	-	57	31,069
19	133	96,270	59	26,075	19	28,691	8	569	47	40,935
20	152	61,647	81	28,763	8	2,512	15	1,426	48	28,946

資料 農業委員会

6. 地価公示 ・ 地価調査価格

(1) 地価公示

(単位 円/㎡)

(各年1月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	17	18	19	20	21
1	佐原字粉名口口2028番97	宅地	46,000	44,700	44,200	44,400	44,000
2	佐原字神明前イ692番2	宅地	50,000	48,800	47,900	47,900	47,500
3	玉造3丁目14番11	宅地	38,500	36,700	36,200	36,400	36,000
4	大倉字稻荷前762番37	宅地	18,400	17,500	17,100	17,100	16,900
5	小見川字八丁目面4866番345	宅地	24,900	24,200	23,900	23,900	23,500
6	小見川字諏訪前1380番3	宅地	28,600	27,600	27,000	27,000	26,600
5-1	佐原字竹ノ下イ88番5	宅地	70,000	60,000	64,200	63,500	61,900
5-2	北3丁目11番20	宅地	81,600	77,500	75,500	75,500	74,500
5-3	小見川字戌新田797番3外	宅地	45,000	42,000	40,000	39,000	37,900

資料 都市計画課

(2) 地価調査

(単位 円/㎡)

(各年7月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	17	18	19	20	21
1	佐原字橋替イ1312番7外	宅地	28,200	27,400	26,700	26,700	25,900
2	佐原字仁井宿イ3180番4	宅地	40,300	39,200	38,200	38,200	37,100
3	みずほ台2丁目991番131	宅地	24,400	23,400	22,500	22,000	20,500
4	牧野字居合1977番6	宅地	23,200	22,200	21,400	21,400	21,200
5	岩ヶ崎台14番6	宅地	40,800	40,000	40,000	40,000	39,500
6	小見川字野際1071番1	宅地	29,700	29,000	28,400	28,400	27,200
7	野田字上谷中295番1	宅地	25,900	25,300	24,800	24,800	24,000
8	一ノ分目字ノ中1051番2外	宅地	14,100	13,700	13,500	13,400	13,100
9	沢字辺田1877番1	宅地	8,200	7,900	7,800	7,800	7,600
10	小見字淵木1829番2外	宅地	10,500	10,000	9,800	9,800	9,600
11	岩部字後ノ谷552番2	宅地	9,400	9,100	9,000	8,900	8,700
5-1	佐原字横宿イ591番	宅地	54,000	51,300	49,500	49,500	47,200
5-2	北3丁目2番13外	宅地	67,900	64,500	64,000	64,000	61,700
5-3	小見川字本町265	宅地	36,000	35,000	34,500	34,500	32,800
9-1	木内字行人谷1203番1外	宅地	11,000	10,500	10,200	10,000	9,500

資料 都市計画課

7. 湖沼

(平成18年10月1日現在)

湖 沼	面 積(km ²)	関係市町村名、市町村別面積(km ²)
与 田 浦	1.25	香取市 1.25

資料「千葉県統計年鑑」

8. 自然公園

(1) 国定公園

(平成18年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
水郷筑波 国定公園	34,956 (3,155)	香取市、銚子市、 東庄町	千葉、茨城の両県にまたがり、筑波山系 地域や霞ヶ浦、北浦等の湖沼地域、利根川 下流及び犬吠崎一帯から構成されています。 本県における風景は与田浦などの湖沼や 利根川を中心とする河川水路とそれらに架 かる数多くの橋、集落がおりなす水郷風景 と犬吠崎一帯の豪快な海岸風景とから成っ ています。	昭34. 3. 3 (平17. 4. 22)

(2) 県立公園

(平成18年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
大 利 根 自然公園	503	香取市、神崎町	利根川の河川敷を中心とした香取市上宿 台周辺の丘陵地域からなっている水郷景観 を主とした公園です。	昭10. 7. 5 (平7. 5. 2)

注) 面積欄の()の数は本県内の面積であり、指定年月日欄の()内は最新点検年月日です。

資料「千葉県統計年鑑」

9. 河川
(一級河川)

(平成21年4月1日現在)

水系	区	域		延長(km)	
		上流端	下流端		
利根川	利根川	群馬県利根郡みなかみ町大字藤原地先の 大水上山山麓水源		海に至る	左岸 22.5 右岸 100.6
	常陸利根川 (浪逆浦を含む)	左岸 茨城県潮来市大字永山字鳴津217番地先 右岸 茨城県潮来市大字永山字向津65番地先	利根川への 合流点		右岸 17.7
	与田浦川	横利根川からの分派点		常陸利根川 への合流点	左岸 15.9 右岸 13.6
	横利根川	常陸利根川からの分派点		利根川への 合流点	左岸 7.0
	黒部川	左岸 香取市大字志高字黒部1番1地先 右岸 旭市溝原字黒部26番地先	利根川への 合流点		左右岸 各18.1
	玉川	左岸 香取市大字下飯田字駒込1036番地先 右岸 香取市大字下飯田字駒込1037番地先	黒部川への 合流点		左右岸 各 3.4
	小堀川	左岸 香取市一ノ分目字根地5103番1地先 右岸 香取市一ノ分目字根地4882番1地先	黒部川への 合流点		左右岸 各 5.3
	清水川	左岸 香取市大字竜谷字車地蔵6番6地先 右岸 香取市大字竜谷字車地蔵6番5地先	黒部川への 合流点		左右岸 各 2.8
	小野川	香取市新市場地先		利根川への 合流点	左右岸 各 5.8
	香西川	香取市牧野地先		小野川への 合流点	左右岸 各 1.9
	大須賀川	成田市伊能地先		利根川への 合流点	左右岸 各 8.1
	派川大須賀川	大須賀川からの分派点		利根川への 合流点	左右岸 各 3.9
	上八間川	香取郡神崎町神崎本宿1489番9 の上流端を示す標柱		派川大須賀川 への合流点	左右岸 各 3.4
	下八間川	派川大須賀川からの分派点		大須賀川への 合流点	左右岸 各 3.8

資料 「千葉県統計年鑑」「千葉県の河川」

10. 気象概況

区 分		年間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成16年	平均気温 (°C)	平均	14.5	2.9	5.4	7.1	13.4	17.0	20.4)	25.1	24.7	22.7	15.4	12.7	7.0
		最高	19.5	8.3	11.7	12.5	19.5	21.1	25.4)	30.4	29.2	26.4	19.2	17.5	12.2
		最低	9.8	-2.2	-1.2	1.2	7.4	13.1	15.9)	20.9	20.7	19.4	11.7	7.9	2.2
	降水量 mm		1,849	9	18	135	73	155	143	43	120	286	690	107	70
平成17年	平均気温 (°C)	平均	13.4	3.6	3.6	6.2	12.4	14.4	20.6	23.0	25.4	22.4	17.3	9.7	2.6
		最高	18.2	8.8	8.3	11.4	17.8	19.1	24.6	27.0	29.8	26.4	20.8	15.8	8.5
		最低	8.9	-1.9	-1.3	0.6	6.6	10.2	17.2	19.4	22.3	19.1	13.9	3.5	-3.0
	降水量 mm		1,424	171	64	79	87	146	127	190	185	162	177	26	10
平成18年	平均気温 (°C)	平均	14.1	1.9	4.5	7.6	11.3	17.0	20.1	23.4	24.9	21.7	17.2	12.2	7.3)
		最高	18.2	6.5	9.1	12.5	15.9	21.1	23.6	26.7	29.0	24.9	21.3	16.6	11.6)
		最低	10.0	-2.9	0.1	1.9	6.3	13.0	17.1	21.1	21.4	18.5	13.3	7.3	2.9)
	降水量 mm		1,959	125	112	98	121	104	123	178	84	169	513	132	200)
平成19年	平均気温 (°C)	平均	14.7	4.8	6.3	8.6	12.1	17.5	21.0	22.2	26.7	23.4	16.8	10.5	6.2
		最高	19.3	9.7	11.4	13.8	16.2	22.7	25.7	25.3	31.5	27.0	21.1	15.4	11.9
		最低	10.2	0.2	0.4	2.8	7.7	12.4	16.9	19.6	22.6	20.4	12.6	5.8	0.8
	降水量 mm		1,387	49	77	48	136	160	59	268	76	216	177	51	70
平成20年	平均気温 (°C)	平均	14.1	3.2	3.3	8.2	11.8	16.0	19.2	24.3	25.1	22.0	17.0	11.0	7.5)
		最高	18.5	8.3	8.5	13.0	16.2	19.8	23.0	28.5	29.0	25.7	21.3	15.5	13.0)
		最低	9.8	-1.8	-1.9	2.5	7.5	12.6	15.7	21.0	22.0	18.7	12.7	6.7	1.6)
	降水量 mm		1,710	38	80	113.5	228.5	254.0	181.0	45.0	217.5	216.0	173.0	81.5	82.0)
平成21年	平均気温 (°C)	平均	14.4	4.4	5.5	8.0	13.3	18.0	20.1	24.5	23.9	20.5	16.7	11.6	6.6
		最高	19.0	9.5	10.4	12.8	19.0	22.5	23.8	28.4	27.7	24.3	21.3	16.2	11.6
		最低	10.0	-0.4	0.4	2.5	7.4	14.1	17.1	21.3	20.8	17.1	12.3	6.6	1.2
	降水量 mm		1,779.5	163.0	58.0	100.5	150.5	137.5	225.5	76.0	188.5	49.5	286.0	228.0	116.5

注) 表中において、数値の右に「) 」がついている場合は、「準正常値」を表し、観測結果にやや疑問があるか、または統計を行う対象資料が許容範囲内で欠けている場合を意味する。
 気象庁では、平成20年3月より観測処理システムを更新した。このことにより、降水量の統計単位を1mmから0.5mmに変更した。

資料 銚子地方気象台
 観測所の位置は、香取市大根

