

# 1. 土地・気象

## 1. 地目別土地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地	その他
平成29年	262,350	82,125	38,793	22,074	1,561	47,461	638	3,076	15,024	51,598
平成30年	262,350	82,016	38,659	22,107	1,560	47,432	637	3,086	15,251	51,602
平成31年	262,350	81,903	38,497	22,103	1,561	47,362	635	3,159	15,524	51,606
令和2年	262,350	81,790	38,395	22,138	1,561	47,350	635	3,165	15,638	51,678
令和3年	262,350	81,731	38,270	22,174	1,561	47,071	658	3,207	16,003	51,675

注) 雑種地にはゴルフ場、鉄軌道用地を含む。

資料 税務課「土地概要調書」

## 2. 地目別課税地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地
平成29年	205,241	82,125	38,793	20,970	87	46,083	638	2,485	14,060
平成30年	205,207	82,015	38,659	20,998	86	46,042	637	2,494	14,276
平成31年	205,219	81,902	38,497	21,010	87	45,971	635	2,567	14,550
令和2年	205,150	81,790	38,395	21,042	87	45,964	635	2,574	14,663
令和3年	205,131	81,731	38,270	21,075	87	45,679	658	2,609	15,022

注) この表は市の土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち非課税地積を除いた数である。

資料 税務課「土地概要調書」

### 3. 土地評価額(決定価額)

(単位 千円)

(各年1月1日現在)

区 分	総 額	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	原 野	雑種地
平成29年	205,835,442	9,813,416	2,828,815	166,124,899	4,289	2,497,546	121,769	24,444,708
平成30年	203,800,048	9,632,859	2,958,912	163,952,002	4,260	2,493,640	122,227	24,636,148
平成31年	202,657,960	9,683,871	2,924,061	162,375,661	4,271	2,381,290	125,778	25,163,028
令和2年	201,582,089	9,584,220	3,024,371	161,265,070	4,271	2,380,896	126,150	25,197,111
令和3年	199,665,142	9,568,876	3,029,334	159,610,956	4,263	2,366,166	127,825	24,957,722

資料 税務課「土地概要調書」

#### 4. 農地転用状況

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		4条		5条	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成30年度	203	139,104	9	4,839	194	134,265
令和元年度	250	128,632	17	10,844	233	117,788
令和2年度	<b>148</b>	<b>78,422</b>	<b>19</b>	<b>11,218</b>	<b>129</b>	<b>67,204</b>

注)農地法

第4条 転用

第5条 転用を伴う所有権の移転及び権利の設定

資料 農業委員会

#### 5. 用途別農地転用状況

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		住宅用地		工場店舗用地		道路水路用地		その他	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成30年度	203	139,104	48	16,875	14	6,498	6	1,854	135	113,877
令和元年度	250	128,632	57	18,861	2	480	7	1,728	184	107,563
令和2年度	<b>148</b>	<b>78,422</b>	<b>40</b>	<b>15,967</b>	<b>6</b>	<b>3,242</b>	<b>4</b>	<b>407</b>	<b>98</b>	<b>58,806</b>

資料 農業委員会

## 6. 地価公示 ・ 地価調査価格

### (1) 地価公示

(単位 円/㎡)

(各年1月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	29	30	31	2	3
1	北1丁目9番9	宅地	48,300	48,300	48,700	49,100	49,500
2	佐原字神明前イ692番2	宅地	42,600	42,500	42,100	41,700	41,300
3	玉造3丁目14番11	宅地	32,500	32,500	32,500	32,500	32,400
4	大倉字稻荷前762番37	宅地	14,200	14,000	13,600	13,200	12,800
5	小見川字八丁面4866番345	宅地	17,900	17,600	17,200	16,800	16,400
6	野田字元内14番4	宅地	23,600	23,500	23,500	23,500	23,500
5-1	佐原字竹之下イ88番5	宅地	52,600	52,600	52,600	52,600	52,600
5-2	北3丁目11番20	宅地	64,700	64,700	64,900	65,100	65,300
5-3	小見川字戌新田797番3外	宅地	29,800	29,600	29,300	29,100	28,900

資料 都市整備課

### (2) 地価調査

(単位 円/㎡)

(各年7月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	29	30	元	2	3
1	佐原字橋替イ1312番6外	宅地	22,900	22,800	22,600	22,300	22,000
2	佐原字仁井宿イ3180番4	宅地	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600
3	みずほ台2丁目991番131	宅地	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700
4	牧野字牧野内1770番	宅地	19,500	19,500	19,500	20,300	20,300
5	岩ヶ崎台14番6	宅地	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600
6	小見川字野際1071番1	宅地	22,500	22,400	22,300	22,200	21,100
7	野田字上谷中295番3	宅地	20,600	20,600	20,600	20,600	20,600
8	一ノ分目字ノ中1051番2外	宅地	10,900	10,800	10,700	10,600	10,500
9	沢字八反田1841番	宅地	7,000	7,000	6,900	6,600	6,500
10	小見字湊木1829番2外	宅地	8,950	8,900	8,850	8,850	8,850
11	岩部字後谷552番2	宅地	7,600	7,600	7,500	7,300	7,200
5-1	佐原字横宿イ591番	宅地	43,300	43,300	43,300	43,300	43,300
5-2	北3丁目2番13外	宅地	56,200	56,700	57,200	57,600	58,100
5-3	小見川字本町265番1外	宅地	26,500	26,400	26,300	26,200	26,100
9-1	木内字行人谷1203番1外	宅地	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300

資料 都市整備課

## 7. 湖沼

(令和2年10月1日現在)

湖 沼	面 積(km <sup>2</sup> )	関係市町村名、市町村別面積(km <sup>2</sup> )
与 田 浦	1.23	香取市 1.23
外浪逆浦	0.12	香取市 0.12

資料「千葉県統計年鑑」

## 8. 自然公園

(1) 国定公園

(令和2年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
水郷筑波 国定公園	34,956 (3,155)	香取市、銚子市、 東庄町	千葉、茨城の両県にまたがり、筑波山系 地域や霞ヶ浦、北浦等の湖沼地域、利根川 下流及び犬吠崎一帯から構成されています。 本県における風景は与田浦などの湖沼や 利根川を中心とする河川水路とそれらに架 かる数多くの橋、集落がおりなす水郷風景 と犬吠崎一帯の豪快な海岸風景とから成っ ています。	昭34. 3. 3 (平17. 4. 22)

(令和2年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
大 利 根 自然公園	503	香取市、神崎町	利根川の河川敷を中心とした香取市上宿 台周辺の丘陵地域からなっている水郷景観 を主とした公園です。	昭10. 7. 5 (平7. 5. 2)

注) 面積欄の( )の数は本県内の面積であり、指定年月日欄の( )内は最新点検年月日です。

資料「千葉県統計年鑑」

## 9. 河川

(一級河川)

(令和2年4月1日現在)

水系	区	域		延長(km)
		上流端	下流端	
利根川	利根川	群馬県利根郡みなかみ町大字藤原地先の 大水上山山麓水源		海に至る 左岸 22.5 右岸 100.6
	常陸利根川 (浪逆浦を含む)	左岸 茨城県潮来市大字永山字鳴津217番地先 右岸 茨城県潮来市大字永山字向津65番地先	利根川への 合流点	右岸 17.7
	与田浦川	横利根川からの分派点		常陸利根川 への合流点 左岸 15.9 右岸 13.6
	横利根川	常陸利根川からの分派点		利根川への 合流点 左岸 7.0
	黒部川	左岸 香取市大字志高字黒部1番1地先 右岸 旭市溝原字黒部26番地先	利根川への 合流点	左右岸 各18.1
	玉川	左岸 香取市大字下飯田字駒込1036番地先 右岸 香取市大字下飯田字駒込1037番地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 3.4
	小堀川	左岸 香取市一ノ分目字根地5103番1地先 右岸 香取市一ノ分目字根地4882番1地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 5.3
	清水川	左岸 香取市大字竜谷字車地蔵6番6地先 右岸 香取市大字竜谷字車地蔵6番5地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 2.8
	小野川	香取市新市場地先		利根川への 合流点 左右岸 各 5.8
	香西川	香取市牧野地先		小野川への 合流点 左右岸 各 1.9
	大須賀川	成田市伊能地先		利根川への 合流点 左右岸 各 8.1
	派川大須賀川	大須賀川からの分派点		利根川への 合流点 左右岸 各 3.9
	上八間川	香取郡神崎町神崎本宿1489番9 の上流端を示す標柱		派川大須賀川 への合流点 左右岸 各 3.4
	下八間川	派川大須賀川からの分派点		大須賀川への 合流点 左右岸 各 3.8

資料 「千葉県統計年鑑」

## 10. 気象概況

区 分		年間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成 29年	平均気温 (°C)	平均	14.2	3.7	5.1	6.5	13.0	18.3	20.3	25.5	24.8	21.4	16.0	10.5	4.8
		最高	19.0	9.9	10.6	11.6	18.1	23.4	24.7	30.1	28.4	25.2	19.4	15.9	10.7
		最低	9.5	-2.3	-0.5	0.6	7.4	13.5	16.5	21.9	22.2	17.6	12.4	4.8	-0.7
	降水量(mm)		1,447.0	65.5	33.0	114.0	135.0	76.0	53.5	113.5	73.5	188.0	508.5	69.0	17.5
	日照時間(時間)		2,016.3	224.4	193.1	193.5	192.6	209.8	155.5	184.5	94.9	128.8	94.8	150.2	194.2
平成 30年	平均気温 (°C)	平均	15.3	2.7	3.7	10.2	15.3	18.1	21.1	26.7	26.3	22.1	17.9	12.6	6.5
		最高	20.2	8.4	8.9	16.0	20.6	23.4	25.1	31.7	31.1	25.9	21.9	17.2	11.6
		最低	10.6	-3.1	-1.9	3.8	9.7	13.1	17.9	22.8	22.7	18.9	14.0	7.9	1.4
	降水量(mm)		1,432.5	70.5	21.0	241.5	107.0	180.0	158.5	120.5	67.5	264.0	80.0	76.5	45.5
	日照時間(時間)		2,044.9	196.9	160.0	186.5	192.7	182.3	167.7	228.5	215.7	94.2	133.7	143.9	142.8
平成 31年 令和 元年	平均気温 (°C)	平均	14.9	3.4	5.6	8.9	11.7	18.2	20.5	22.8	26.7	23.3)	18.6	11.9	7.2
		最高	19.6	9.7	10.6	14.0	17.1	23.8	24.4	26.1	31.1	27.4)	22.4	16.9	12.2
		最低	10.3	-3.0	0	3.4	6.2	12.7	16.8	20.5	23.5	19.4)	15.2	6.8	2.3
	降水量(mm)		1,982.0	18.5	67.0	127.0	112.5	129.5	160.0	358.5	73.0	223.5)	430.0	189.0	93.5
	日照時間(時間)		1,918.3	222.1	128.5	171.1	189.9	240.6	138.2	81.2	202.6	145.5)	114.2	161.9	122.5
令和 2年	平均気温 (°C)	平均	15.0	5.6	6.5	9.4	11.5	18.4	21.8	23.1	26.8	23.4	16.2	12.3	5.5
		最高	19.7	10.3	12.0	14.6	16.6	23.0	25.9	26.7	31.7	26.7	20.3	17.6	10.9
		最低	10.6	0.8	0.8	3.6	5.8	14.2	18.7	20.4	22.9	20.7	12.6	7.0	0
	降水量(mm)		1,579.5	112.5	41.5	123.0	250.5	128.5	209.5	255.0	19.0	187.5	211.0	24.5	17.0
	日照時間(時間)		1,838.7	133.7	176.5	172.9	195.1	175.8	135.6	45.1	280.5	113.0	97.1	157.3)	156.1)
令和 3年	平均気温 (°C)	平均	15.0	3.7	6.5	11.0	13.3	18.5	21.1	24.1	26.0	21.4	17.0	11.9	5.8
		最高	19.9	9.5	13.1	16.3	18.6	23.2	25.3	27.8	29.9	24.7	21.4	17.7	11.5
		最低	10.2	-1.7	-0.3	5.0	7.5	13.9	17.4	20.9	22.6	18.3	12.6	6.3	0.3
	降水量(mm)		1,979.5	45.5	66.0	123.0	127.5	97.0	109.5	345.0	458.0	106.5	234.5	110.5	156.5
	日照時間(時間)		2,167.0	177.1	211.6)	162.1)	227.5	168.7	153.0	182.4	203.8	123.5	163.1	200.3	193.9

(注) )は、統計を行う対象資料が許容範囲で欠けてるが、正常値(資料が欠けていない)と同等に扱う(準正常値)。  
資料 気象庁ホームページ