

# 13. 建設・上下水道・環境

## 85. 市道舗装・改良状況

(各年度末現在)

区分	実延長 (m)	舗装済延長 (m)	舗装率 (%)	改良済延長 (m)	改良率 (%)
令和3年度	1,376,826	1,124,156	81.65	845,691	61.42
令和4年度	1,376,826	1,124,323	81.66	846,248	61.46

資料 土木課

## 86. 用途別建築確認申請の状況

(各年度末現在)

区分	総数	専用住宅	併用住宅					店舗	工場	物置倉庫	その他
			計	住宅兼店舗	住宅兼工場	住宅兼倉庫	その他				
令和3年度	307 (37)	231 (25)	3 (3)	3 (3)	0 ( )	0 ( )	0 ( )	8 (2)	5 (2)	35 (2)	25 (3)
令和4年度	320 (30)	248 (11)	2 ( )	2 ( )	0 ( )	0 ( )	0 ( )	9 (4)	8 (3)	24 (3)	29 (9)

注) 1. 総数欄には分類不明を含む。

2. ( )は、増築・改築・移築など、新築以外の内数である。

資料 都市整備課

## 87. 構造別建築確認申請の状況

(単位:面積㎡)

(各年度末現在)

区分	総数		木造		鉄骨・鉄筋 コンクリート造		鉄骨造	
	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積
令和3年度	307	62,303	246	43,196	0	0	55	18,311
令和4年度	320	66,602	267	33,300	0	0	43	26,355

区分	コンクリート ブロック造		鉄筋 コンクリート造		その他	
	戸数	延床面積	戸数	延床面積	戸数	延床面積
令和3年度	0	0	5	755	1	41
令和4年度	1	38	5	756	4	6,153

資料 都市整備課

## 88. 都市計画法による開発行為の許可申請の状況

(各年度末現在)

区分	総数	店舗・事務所	工場	宅地分譲	建売分譲	共同住宅	福祉施設	その他
令和2年度	-	-	-	-	-	-	-	-
令和3年度	3	2	-	-	-	-	1	-
令和4年度	3	1	1	-	-	-	-	1

資料 都市整備課

## 89. 香取市宅地開発事業指導要綱による宅地開発事業の申し出の状況

(各年度末現在)

区分	総数	店舗・事務所	工場	宅地分譲	建売分譲	共同住宅	福祉施設	その他
令和2年度	7	1	-	5	-	1	-	-
令和3年度	7	-	3	3	-	1	-	-
令和4年度	9	-	1	2	2	3	-	1

資料 都市整備課

90. 都市公園の設置状況

(単位:面積㎡)		(令和5年12月31日現在)					
公園種別	名称	所在地	面積	使用開始年月日	遊具等の施設整備状況		
1 総合	佐原公園	佐原イ771番	21,469	昭和31.10.15	フランチ	鉄棒 滑り台 登り棒	
2 街区	粉名口児童公園	佐原口2028番93	2,616	昭和46.2.19	フランチ	滑り台 シーソー ジャングルジム	
3 街区	北3丁目公園	北三丁目10番	2,151	昭和54.3.12	フランチ	滑り台 シーソー ロッキング遊具	
4 街区	わんぱく公園	北二丁目10番	3,639	昭和53.10.29	フランチ	鉄棒 滑り台 築山 アスレチック遊具 回転ジャングルジム ロッキング遊具	
5 街区	北1丁目公園	北一丁目5番	2,303	昭和54.12.20	フランチ	滑り台 健康遊具	
6 都市緑地	佐原河川敷緑地	粉名口地先	128,135	昭和57.5.16			
7 街区	岩ヶ崎台第一号公園	岩ヶ崎台27番	2,264	昭和58.4.1	フランチ	鉄棒 滑り台	
8 街区	岩ヶ崎台第二号公園	岩ヶ崎台28番	2,003	昭和58.4.1	フランチ	鉄棒 滑り台 シーソー	
9 街区	水郷児童公園	大倉798番29	1,492	昭和58.8.1	フランチ	鉄棒 滑り台	
10 街区	扇島児童公園	扇島1135番24	132	昭和62.4.1	フランチ	鉄棒	
11 街区	北児童公園	みずほ台二丁目1097番8	503	昭和62.4.1	フランチ	鉄棒	
12 街区	南児童公園	みずほ台三丁目185番13	543	昭和62.4.1	フランチ	鉄棒	
13 街区	堀之内公園	みずほ台一丁目1744番24	4,376	昭和62.4.1	フランチ	鉄棒	
14 街区	寺内公園	みずほ台三丁目1番220	6,502	昭和62.4.1	フランチ	滑り台 シーソー	
15 街区	鳳翔瑞穂公園	みずほ台三丁目1番213	3,585	昭和62.4.1	フランチ	鉄棒	
16 街区	西坂公園	みずほ台三丁目991番47	1,665	昭和62.4.1	フランチ	滑り台	
17 近隣	水郷あじさい緑地	みずほ台一丁目1142番2	12,377	昭和62.4.1			
18 都市緑地	荒久児童公園	佐原口2028番207	5,809	昭和62.4.1			
19 街区	玉造北公園	佐原イ3556番36	324	平成2.3.31	フランチ	鉄棒	
20 街区	玉造中央公園	玉造一丁目2番	1,569	平成3.12.1	フランチ	木製複合遊具	
21 街区	玉造南公園	玉造二丁目6番	2,876	平成3.12.1	フランチ	滑り台 スカイローフ サイクルクライミング スイungk遊具	
22 街区	寺内北公園	玉造三丁目4番1	2,565	平成3.12.1	フランチ	鉄棒 滑り台 シーソー	
23 街区	仁井宿東公園	寺内577番19	204	平成7.4.14			
24 街区	伊地山児童公園	佐原イ2957番13	230	平成8.4.15	フランチ	滑り台	
25 街区	香梅児童公園	伊地山924番37	200	平成9.4.23	フランチ	鉄棒	
26 街区	水郷大橋町児童公園	香取838番4	358	平成13.10.10	フランチ	鉄棒	
27 街区	津宮みなみ公園	佐原口2147番17	284	平成17.9.1	鉄棒		
28 街区	鳥羽台公園	津宮1526番地16	160	平成24.9.1	鉄棒		
29 街区	小見川城山公園	鳥羽26番1	572	平成27.7.1			
30 総合		小見川4780番1	77,436	昭和53.4.1	フランチ	滑り台 ゼイルクライミング アスレチック遊具 複合遊具 シーソー タイヤ登り スプリング遊具 ロッキング遊具 回転ジャングルジム	

90. 都市公園の設置状況（続）

公園種別		公園種別	公園名称	所在地	面積	使用開始年月日	遊具等の施設整備状況	
（単位：面積㎡）	（令和5年12月31日現在）							
31	都市緑地	小見川河川敷運動公園	八日市場地先	99,973	昭和57. 6. 5	ブランコ 鉄棒 滑り台 複合遊具 ロッキング遊具 スカイロープ 健康遊具 スイング遊具		
32	地区	くろべ運動公園	小見川4866番109	49,200	平成18. 3. 22	ブランコ 鉄棒		
33	地区	ロイヤル団地公園	三ノ分目164番32	487	昭和55. 7. 21	ブランコ 滑り台		
34	地区	住金団地西公園	小見川4866番387	305	昭和55. 7. 21	ブランコ 複合遊具		
35	地区	住金団地北公園	小見川4866番468	356	昭和55. 7. 21	ブランコ 滑り台 シーソー アスレチック遊具		
36	地区	住金団地東公園	小見川4866番656	863	昭和55. 7. 21	ブランコ 鉄棒 滑り台 スプリング遊具 ロッキング遊具		
37	地区	内浜公園	小見川450番1	1,077	昭和55. 7. 21	ブランコ 鉄棒 滑り台 ロッキング遊具		
38	地区	小見川京浜団地公園	入会地3番319	280	昭和55. 7. 21			
39	地区	五郷内第一公園	五郷内2092番1	139	昭和55. 7. 21			
40	地区	五郷内第二公園	五郷内1664番	231	昭和57. 6. 5			
41	地区	新開町公園	小見川4884番40	200	平成3. 8. 1	ブランコ 滑り台		
42	地区	新開町第二公園	小見川15552番9	110	平成6. 9. 14	スプリング遊具		
43	地区	新町公園	小見川1600番1	871	平成5. 2. 3			
44	地区	阿玉川西部第一公園	阿玉川196番10	169	平成10. 1. 5	ブランコ 滑り台		
45	地区	阿玉川西部第二公園	阿玉川196番18	94	平成10. 1. 5	ブランコ		
46	地区	大根塚公園	小見川12195番1	93	平成10. 7. 6	ブランコ 滑り台		
47	地区	内野公園	内野43番34	148	平成14. 6. 10	ブランコ 滑り台		
48	地区	野田7区公園	小見川4727番44	241	平成15. 5. 29	ブランコ		
49	総合	橘ふれあい公園	仁良1番	125,613	平成29. 4. 1	フィールドアスレチック遊具 ローラー滑り台 スカイロープ チューブスライダー 健康遊具		
50	地区	星のふるさと広場	川上1327番1	481	平成29. 4. 1			
51	地区	星の夢ひろば	府馬2865番2	1,317	平成29. 4. 1			
52	地区	おおくすニュータウン公園	府馬2940番2	820	平成29. 4. 1			
53	近隣	栗山川ふれあいの里公園	岩部3280番	18,579	平成29. 4. 1	ブランコ 複合遊具 ザイルクライミング シーソー 回転自転車 ロッキング遊具 健康遊具 象形遊具		
54	近隣	平成の森	高萩1083番1	24,325	平成29. 4. 1			
55	地区	栗源桜ヶ丘広場	岩部1205番1	2,026	平成29. 4. 1			
56	地区	大クス展望公園	府馬2388番1	4,621	平成31. 4. 1			

資料 都市整備課

## 9 1. 市営住宅

(1)管理戸数 (令和5年12月31日現在)

木造 平屋建	木造 二階建	準耐 二階建	中耐 三階建	中耐 四階建
16	25	81	60	128

資料 都市整備課

(2)市営住宅の状況 (令和5年12月31日現在)

市営住宅の名称	建設年度	構造	総敷地 面積(m <sup>2</sup> )	戸数	
					(うち)入居戸数
片野団地	平成2. 3. 4	中耐3階	11,814	60	41
大戸団地	昭和49. 53	中耐4階	4,719	48	45
粉名口団地	昭和57. 59. 60	中耐4階	8,057	80	70
粉名口団地	平成8	木造平屋	1,095	5	5
五郷内第一住宅	昭和53	準耐2階	1,244	18	0
五郷内第二住宅	昭和54	準耐2階	1,854	22	3
日下部住宅	昭和55. 58. 60	準耐2階	4,403	41	16
向堆住宅	平成元. 2	木造2階	2,208	20	20
岩ヶ崎住宅	平成25	木造平屋、2階	4,079	16	15

※五郷内第一・第二住宅及び日下部住宅については、新規の入居者募集を停止している。

資料 都市整備課

## 9 2. 都市計画用途地域

香取都市計画区域

(令和5年12月31日現在)

種類	面積 (ha)	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後進距離 の限度 (m)	建築物 の高さ の限度 (m)	構成比 (%)
第一種低層住居専用地域	約 186	8/10以下	4/10以下	1.0	10	19.4
	約 19	10/10以下	5/10以下	-	10	
(第一種低層住居専用地域小計)	約 205					
第一種中高層住居専用地域	約 133	20/10以下	6/10以下	-	-	12.6
第一種住居地域	約 474	20/10以下	6/10以下	-	-	45.0
第二種住居地域	約 39	20/10以下	6/10以下	-	-	3.7
準住居地域	約 20	20/10以下	6/10以下	-	-	1.9
近隣商業地域	約 34	20/10以下	8/10以下	-	-	3.5
	約 3.3	30/10以下	8/10以下	-	-	
(近隣商業地域小計)	約 37					
商業地域	約 41	40/10以下	8/10以下	-	-	3.9
準工業地域	約 51	20/10以下	6/10以下	-	-	4.8
工業地域	約 55	20/10以下	6/10以下	-	-	5.2
<b>合計(用途地域)</b>	<b>約 1055</b>					<b>100.0</b>
準防火地域	約 51	-	-	-	-	
風致地区	約 601	-	4/10以下	道路から2.0 隣地境界から 1.0	10	
伝統的建造物群保存地区	約 7.1	-	-	-	-	

資料 都市整備課

### 9 3. 水道の需要状況

(各年度末現在)

区分	行政区域 人口(A) 人	給水区域 人口(B) 人	給水人口 (C) 人	普及率 (C)/(A) %	給水普及率 (C)/(B) %	給水量 千m <sup>3</sup>	一日平均 給水量 m <sup>3</sup>
令和2年度	71,211	68,607	57,015	80.1	83.1	7,510	20,574
令和3年度	70,430	68,196	56,718	80.5	83.2	7,377	20,212
令和4年度	69,151	67,234	55,855	80.8	83.1	7,260	19,891

注)行政区域内人口は常住人口  
資料 水道課

### 9 4. 公共下水道の普及状況

(各年度末現在)

区分	人口集中 地区面積 ha	整備区域 面積 ha	うち処理 区域面積 ha	年間総処理 水量(雨水含) 千m <sup>3</sup>	下水道施設 下水道管渠延長 (雨水管含) m	普及率 %
令和2年度	315	790.94	790.94	5,177	165,890.97	30.5
令和3年度	290	791.90	791.90	5,217	166,531.45	30.7
令和4年度	290	792.36	792.36	4,834	166,938.59	30.7

注)普及率は、処理区域内人口を住民登録人口で除したものの  
資料 下水道課

### 9 5. ごみ処理・し尿処理の状況

#### (1) ごみ処理の状況

(各年度末現在)

区分	計画処理 区域内人 口	処理人口 (計画収集 人口)	自家処理 人口	排出量 (t)	排出量の内訳		
					(うち) 焼却分	収集量 (t)	直接搬入量 (t)
令和2年度	74,548	74,548	0	26,498	20,013	22,126	3,863
令和3年度	73,352	73,352	0	26,180	20,459	22,151	3,477
令和4年度	72,114	72,114	0	25,174	20,514	21,712	3,437

#### (2) し尿処理の状況

(各年度末現在)

区分	計画処理区域人口		非水洗化人口内訳		総排出量 kl	収集総量 kl	自家処理総量 kl
	水洗化人口	非水洗化人口	汲み取り人口	自家処理人口			
令和2年度	67,692	6,856	6,856	0	23,307	23,307	0
令和3年度	66,625	6,727	6,727	0	22,539	22,539	0
令和4年度	65,504	6,610	6,610	0	22,781	22,781	0

注)人口は各年10月1日現在住民基本台帳人口  
資料 環境安全課・香取広域市町村圏事務組合