



# 1. 土地・気象

---



# 1. 土地・気象

## 1. 地目別土地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地	その他
平成23年	262,307	82,420	39,409	21,499	1,560	48,774	629	3,078	13,380	51,558
24	262,305	82,373	39,287	21,782	1,559	48,646	631	3,085	13,398	51,544
25	262,305	82,353	39,235	21,860	1,559	48,640	631	3,089	13,393	51,545
26	262,306	82,340	39,184	21,892	1,559	48,577	636	3,130	13,485	51,503
27	262,335	82,299	39,107	21,945	1,559	48,274	638	3,098	13,890	51,535
28	262,345	82,226	38,952	22,029	1,561	47,893	638	3,104	14,395	51,547

注)雑種地にはゴルフ場、鉄軌道用地を含む。

資料 税務課「土地概要調書」

## 2. 地目別課税地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区 分	総 数	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑種地
平成23年	205,323	82,420	39,409	20,420	86	47,392	629	2,515	12,452
24	205,300	82,373	39,287	20,672	85	47,274	631	2,519	12,459
25	205,297	82,353	39,235	20,738	85	47,281	631	2,523	12,451
26	205,331	82,340	39,184	20,797	85	47,217	636	2,537	12,535
27	205,325	82,299	39,107	20,851	85	46,907	638	2,504	12,934
28	205,287	82,226	38,952	20,926	87	46,518	638	2,510	13,430

注)この表は市の土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち非課税地積を除いた数である。

資料 税務課「土地概要調書」

### 3. 土地評価額(決定価額)

(単位 千円)

(各年1月1日現在)

区 分	総 額	田	畑	宅 地	池 沼	山 林	原 野	雑種地
平成23年	220,464,722	9,563,903	2,753,364	182,878,499	4,242	2,635,330	123,259	22,506,125
24	211,227,986	9,549,096	2,776,296	174,439,021	4,211	2,592,082	123,477	21,743,803
25	207,466,081	9,551,567	2,741,617	170,897,316	4,211	2,589,944	123,668	21,557,758
26	205,645,579	9,567,195	2,735,967	169,087,307	4,211	2,571,703	124,319	21,554,877
27	203,855,164	9,661,065	2,762,141	166,651,881	4,211	2,549,798	122,724	22,103,344
28	204,506,635	9,632,059	2,789,170	166,319,116	4,289	2,524,625	122,998	23,114,378

資料 税務課「土地概要調書」

#### 4. 農地転用状況

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		4条		5条	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成25年度	116	106,613	11	11,764	105	94,849
26	139	143,203	14	14,547	125	128,656
27	188	111,301	27	22,058	161	89,243

注)農地法

第4条 転用

第5条 転用を伴う所有権の移転及び権利の設定

資料 農業委員会

#### 5. 用途別農地転用状況

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		住宅用地		工場店舗用地		道路水路用地		その他	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成25年度	116	106,613	56	24,313	6	6,348	4	285	48	75,667
26	139	143,203	56	24,272	6	4,835	4	2,091	73	114,096
27	188	111,301	48	15,163	4	2,759	19	2,745	117	90,634

資料 農業委員会

## 6. 地価公示 ・ 地価調査価格

### (1) 地価公示

(単位 円/㎡)

(各年1月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	24	25	26	27	28
1	北1丁目9番9	宅地	—	—	48,600	48,300	48,300
2	佐原字神明前イ692番2	宅地	44,900	44,100	43,500	43,000	42,800
3	玉造3丁目14番11	宅地	33,600	33,200	32,900	32,700	32,500
4	大倉字稻荷前762番37	宅地	15,600	15,200	14,900	14,600	14,400
5	小見川字八丁面4866番345	宅地	19,900	19,300	18,900	18,500	18,200
6	野田字元内12番1	宅地	—	—	24,200	23,900	23,700
5-1	佐原字竹ノ下イ88番5	宅地	56,000	54,600	53,500	53,000	52,800
5-2	北3丁目11番20	宅地	68,200	66,400	65,200	64,700	64,700
5-3	小見川字戌新田797番3外	宅地	32,300	31,400	30,800	30,300	30,000

資料 都市整備課

### (2) 地価調査

(単位 円/㎡)

(各年7月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	24	25	26	27	28
1	佐原字橋替イ1312番7外	宅地	23,900	23,500	23,300	23,100	23,000
2	佐原字仁井宿イ3180番4	宅地	33,900	33,400	33,100	32,900	32,700
3	みずほ台2丁目991番131	宅地	17,800	17,700	17,700	17,700	17,700
4	牧野字居合1977番6	宅地	19,900	19,600	19,500	19,500	19,500
5	岩ヶ崎台14番6	宅地	37,400	37,100	36,800	36,600	36,600
6	小見川字野際1071番1	宅地	23,800	23,100	22,800	22,700	22,600
7	野田字上谷中295番1	宅地	21,800	21,300	21,000	20,800	20,700
8	一ノ分目字ノ中1051番2外	宅地	11,800	11,500	11,300	11,100	11,000
9	沢字辺田1877番1	宅地	7,100	7,050	7,000	7,000	7,000
10	小見字湊木1829番2外	宅地	9,200	9,100	9,000	9,000	9,000
11	岩部字後谷552番2	宅地	7,700	7,600	7,600	7,600	7,600
5-1	佐原字横宿イ591番	宅地	44,600	44,100	43,800	43,600	43,400
5-2	北3丁目2番13外	宅地	57,300	56,800	56,400	56,200	56,200
5-3	小見川字本町265番1外	宅地	28,400	27,600	27,100	26,800	26,600
9-1	木内字行人谷1203番1外	宅地	8,500	8,400	8,400	8,300	8,300

資料 都市整備課

## 7. 湖沼

(平成28年10月1日現在)

湖 沼	面 積(km <sup>2</sup> )	関係市町村名、市町村別面積(km <sup>2</sup> )
与 田 浦	1.23	香取市 1.23
外浪逆浦	0.12	香取市 0.12

資料「千葉県統計年鑑」

## 8. 自然公園

### (1) 国定公園

(平成28年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
水郷筑波 国定公園	34,956 (3,155)	香取市、銚子市、 東庄町	千葉、茨城の両県にまたがり、筑波山系 地域や霞ヶ浦、北浦等の湖沼地域、利根川 下流及び犬吠崎一帯から構成されています。 本県における風景は与田浦などの湖沼や 利根川を中心とする河川水路とそれらに架 かる数多くの橋、集落がおりなす水郷風景 と犬吠崎一帯の豪快な海岸風景とから成っ ています。	昭34. 3. 3 (平17. 4. 22)

### (2) 県立公園

(平成28年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
大 利 根 自然公園	503	香取市、神崎町	利根川の河川敷を中心とした香取市上宿 台周辺の丘陵地域からなっている水郷景観 を主とした公園です。	昭10. 7. 5 (平7. 5. 2)

## 9. 河川

(一級河川)

(平成28年4月1日現在)

水系		区 域		延長(km)
		上 流 端	下 流 端	
利根川	利根川	群馬県利根郡みなかみ町大字藤原地先の 大水上山山麓水源		海に至る 左岸 22.5 右岸 100.6
	常陸利根川 (浪逆浦を含む)	左岸 茨城県潮来市大字永山字鳴津217番地先 右岸 茨城県潮来市大字永山字向津65番地先	利根川への 合流点	右岸 17.7
	与田浦川	横利根川からの分派点	常陸利根川 への合流点	左岸 15.9 右岸 13.6
	横利根川	常陸利根川からの分派点	利根川への 合流点	左岸 7.0
	黒部川	左岸 香取市大字志高字黒部1番1地先 右岸 旭市溝原字黒部26番地先	利根川への 合流点	左右岸 各18.1
	玉川	左岸 香取市大字下飯田字駒込1036番地先 右岸 香取市大字下飯田字駒込1037番地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 3.4
	小堀川	左岸 香取市一ノ分目字根地5103番1地先 右岸 香取市一ノ分目字根地4882番1地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 5.3
	清水川	左岸 香取市大字竜谷字車地蔵6番6地先 右岸 香取市大字竜谷字車地蔵6番5地先	黒部川への 合流点	左右岸 各 2.8
	小野川	香取市新市場地先	利根川への 合流点	左右岸 各 5.8
	香西川	香取市牧野地先	小野川への 合流点	左右岸 各 1.9
	大須賀川	成田市伊能地先	利根川への 合流点	左右岸 各 8.1
	派川大須賀川	大須賀川からの分派点	利根川への 合流点	左右岸 各 3.9
	上八間川	香取郡神崎町神崎本宿1489番9 の上流端を示す標柱	派川大須賀川 への合流点	左右岸 各 3.4
	下八間川	派川大須賀川からの分派点	大須賀川への 合流点	左右岸 各 3.8

資料 「千葉県統計年鑑」

## 10. 気象概況

区 分		年間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平成23年	平均気温 (°C)	平均	14.3	2.4	5.2	5.9	12.7	16.8	21.1	25.3	25.5	23.2	17.3	11.9	4.7
		最高	19.2	8.1	10.3	11.5	18.3	21.1	25.4	29.7	29.7	27.6	21.6	17.0	10.2
		最低	9.7	-3.3	0.0	0.0	6.6	12.7	17.7	21.8	22.4	19.4	12.9	6.8	-0.6
	降水量 mm		1,534.0	2.5	132.0	90.0	84.0	231.5	158.0	106.0	135.0	169.0	234.0	91.0	101.0
平成24年	平均気温 (°C)	平均	13.9	2.1	3.4	7.0	12.1	17.4	18.9	24.2	26.2	23.8	17.0	10.0	4.4
		最高	18.6	7.5	8.1	11.6	16.9	22.1	22.7	28.6	31.0	28.0	21.5	15.5	9.9
		最低	9.4	-3.1	-1.4	2.3	6.8	13.0	15.5	21.0	22.2	20.5	12.5	4.4	-1.5
	降水量 mm		1,601.5	80.0	98.5	142.0	88.5	152.0	200.5	87.0	120.0	198.0	232.0	126.5	76.5
平成25年	平均気温 (°C)	平均	14.5	2.6	3.6	10.2	12.9	16.6	20.1	24.3	26.5	22.5	18.2	10.6	5.3
		最高	19.4	8.1	8.8	15.5	17.6	21.9	24.0	29.1	31.4	27.0	21.8	16.4	11.1
		最低	9.7	-2.9	-1.9	5.0	6.9	11.4	16.9	20.8	22.6	18.2	14.8	4.6	-0.3
	降水量 mm		1,559.5	81.0	60.5	50.0	161.5	80.0	137.0	31.0	43.5	137.5	666.5	28.5	82.5
平成26年	平均気温 (°C)	平均	14.2	3.2	4.1	8.1	12.4	17.8	21.2	24.3	25.4	20.5	16.6	12.0	4.9
		最高	19.3	9.4	9.0	13.6	18.1	23.5	25.5	28.8	29.8	24.8	21.5	16.9	10.5
		最低	9.3	-3.1	-0.8	2.2	6.3	12.2	17.9	20.7	21.8	16.5	11.8	6.9	-0.6
	降水量 mm		1,589.0	38.5	167.5	96.5	112.0	116.5	239.5	96.5	208.5	63.5	246.0	105.5	98.5
平成27年	平均気温 (°C)	平均	14.7	3.9	4.1	8.3	12.8	18.7	20.5	24.9	24.9	21.4	16.9	13.0	7.5
		最高	19.5	9.4	9.0	13.9	17.8	24.3	25.1	29.5	28.6	25.2	21.5	17.1	12.5
		最低	10.2	-1.7	-0.9	2.3	7.5	13.3	16.4	21.5	22.4	18.2	12.1	8.5	2.5
	降水量 mm		1,414.5	104.0	66.0	107.5	111.5	56.0	115.0	202.0	99.5	284.5	67.0	160.5	41.0
平成28年	平均気温 (°C)	平均	14.8	4.2	5.2	8.4	13.8	18.1)	21.2	23.9	25.5	23.2	17.3	10.3	6.8
		最高	19.6	10.2	11.0	13.0	18.7	23.2)	25.1	28.0	29.3	26.4	21.7	14.9	13.2
		最低	10.3	-1.7	-0.6	3.4	9.1	13.0)	17.7	20.7	22.1	20.7	13.0	5.7	0.6
	降水量 mm		1,534.5	95.5	50.5	117.5	115.0	115.5	114.5	91.0	292.0	219.0	91.5	158.5	74.0

(注) 記号) は統計を行う対象資料が許容範囲で欠けていますが、正常値(資料が欠けていない)と同等に扱います(準正常値)。

資料提供 銚子地方気象台

観測所名: 香取地域気象観測所(千葉県香取市大根)

