

# 1. 土地・気象

## 1. 地目別土地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区分	総数	田	畑	宅地	池沼	山林	牧場	原野	雑種地	その他
令和3年	262,350	81,731	38,270	22,174	1,561	47,071	658	3,207	16,003	51,675
令和4年	262,350	81,668	38,133	22,201	1,561	47,029	659	3,221	16,201	51,677
令和5年	262,350	81,647	38,085	22,237	1,557	47,238	661	3,243	16,068	51,614
令和6年	262,350	81,614	37,984	22,303	1,557	47,509	661	3,248	15,857	51,617
令和7年	262,350	81,580	37,877	22,365	1,557	47,423	741	3,238	15,976	51,593

注)雑種地にはゴルフ場、鉄軌道用地を含む。

資料 税務課「土地概要調査」

## 2. 地目別課税地面積の推移

(単位 千㎡)

(各年1月1日現在)

区分	総数	田	畑	宅地	池沼	山林	牧場	原野	雑種地
令和3年	205,131	81,731	38,270	21,075	87	45,679	658	2,609	15,022
令和4年	205,124	81,668	38,133	21,099	87	45,638	658	2,623	15,218
令和5年	205,178	81,647	38,085	21,130	83	45,846	661	2,645	15,081
令和6年	205,171	81,614	37,984	21,194	83	46,114	661	2,650	14,871
令和7年	205,185	81,580	37,877	21,248	83	46,028	741	2,639	14,989

注)この表は市の土地課税台帳及び土地補充課税台帳に登録された土地のうち非課税面積を除いた数である。

資料 税務課「土地概要調査」

### 3. 土地評価額(決定価額)

(単位 千円)

(各年1月1日現在)

区分	総額	田	畑	宅地	池沼	山林	牧場	原野	雑種地
令和3年	199,726,522	9,568,876	3,029,334	159,610,956	4,263	2,366,166	61,380	127,825	24,957,722
令和4年	198,999,660	9,564,387	2,811,820	158,783,725	4,263	2,364,029	63,272	128,522	25,279,642
令和5年	197,981,441	9,620,795	2,828,105	157,991,214	4,069	2,374,813	63,272	129,592	24,969,581
令和6年	194,915,151	9,589,479	2,844,648	155,692,978	4,098	2,388,686	63,490	129,837	24,201,935
令和7年	194,458,527	9,566,262	2,895,768	155,100,043	4,098	2,384,238	71,382	129,298	24,307,438

資料 税務課「土地概要調書」

## 4. 農地転用状況

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		4条		5条	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
令和4年度	139	83,223	22	8,941	117	74,282
令和5年度	131	128,750	9	6,155	122	122,595
令和6年度	166	149,303	14	3,786	152	145,517

注) 農地法

第4条 転用

第5条 転用を伴う所有権の移転及び権利の設定

資料 農業委員会

## 5. 用途別農地転用状況

(単位 m<sup>2</sup>)

区 分	総 数		住宅用地		工場店舗用地		道路水路用地		その他	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
令和4年度	139	83,223	61	24,451	2	1,675	6	3,496	70	53,601
令和5年度	131	128,750	33	18,203	3	2,943	1	595	94	107,009
令和6年度	166	149,303	44	23,294	3	2,808	5	1,684	114	121,517

資料 農業委員会

## 6. 地価公示 ・ 地価調査価格

### (1) 地価公示

(単位 円/㎡)

(各年1月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
1	北1丁目9番9	宅地	49,500	49,500	49,900	51,000	51,800
2	佐原字神明前イ692番2	宅地	41,300	41,300	41,000	40,300	40,000
3	玉造3丁目14番11	宅地	32,400	32,400	32,400	32,400	32,400
4	大倉字稻荷前762番37	宅地	12,800	12,800	12,400	11,700	11,400
5	小見川字八丁目面4866番345	宅地	16,400	16,400	16,100	15,500	15,200
6	野田字元内14番4	宅地	23,500	23,500	23,500	23,500	23,500
5-1	佐原字竹之下イ88番5	宅地	52,600	52,600	52,600	52,600	52,600
5-2	北3丁目11番20	宅地	65,300	65,300	65,500	66,000	66,400
5-3	小見川字戌新田797番3外	宅地	28,900	28,900	28,800	28,600	28,500

資料 都市整備課

### (2) 地価調査

(単位 円/㎡)

(各年7月1日現在)

基準値 番号	地 点	地目	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
1	佐原字橋替イ1312番6外	宅地	22,000	21,700	21,400	21,200	21,000
2	佐原字仁井宿イ3180番4	宅地	32,600	32,600	32,600	32,600	32,600
3	みずほ台2丁目991番131	宅地	17,700	17,700	17,700	17,700	17,700
4	牧野字牧野内1770番	宅地	20,300	20,300	20,300	20,300	20,300
5	岩ヶ崎台14番6	宅地	36,600	36,600	36,600	36,600	36,600
6	小見川字野際1071番1	宅地	21,100	22,000	21,900	21,800	21,700
7	野田字上谷中295番3	宅地	20,600	20,600	20,600	20,600	20,600
8	一ノ分目字ノ中1051番2外	宅地	10,500	10,400	10,300	10,200	10,100
9	沢字八反田1841番	宅地	6,500	6,400	6,300	6,200	6,100
10	小見字淵木1829番2外	宅地	8,850	8,850	8,850	8,850	8,850
11	岩部字後谷552番2	宅地	7,200	7,100	7,000	6,900	6,800
12	山倉字台2018番1外	宅地	6,300	6,200	6,100	6,000	5,900
5-1	佐原字横宿イ591番	宅地	43,300	43,300	43,300	43,300	43,300
5-2	北3丁目2番13外	宅地	58,100	58,600	59,200	60,000	60,900
5-3	小見川字本町265番1外	宅地	26,100	26,000	25,900	25,800	25,700
9-1	木内字行人谷1203番1外	宅地	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300

資料 都市整備課

## 7. 湖沼

(令和7年7月1日現在)

湖 沼	面 積(km <sup>2</sup> )	関係市町村名、市町村別面積(km <sup>2</sup> )
与 田 浦	1.23	香取市 1.23
外浪逆浦	0.12	香取市 0.12

資料「千葉県統計年鑑」

## 8. 自然公園

### (1) 国定公園

(令和7年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
水郷筑波 国定公園	34,956 (3,155)	香取市、銚子市、 東庄町	<p>千葉、茨城の両県にまたがり、筑波山系地域や霞ヶ浦、北浦等の湖沼地域、利根川下流及び犬吠崎一帯から構成されています。</p> <p>本県における風景は与田浦などの湖沼や利根川を中心とする河川水路とそれらに架かる数多くの橋、集落がおりなす水郷風景と犬吠崎一帯の豪快な海岸風景とから成っています。</p> <p>公園の中には香取、鹿島の両神宮もあり、さらに成田山にも近いことから信仰を兼ねた行楽や魚釣りを目的とした人達で四季を通じてにぎわっています。</p>	昭34. 3. 3 (平17. 4. 22)

### (2) 県立公園

(令和7年4月1日現在)

公園名	面積(ha)	地 域	概 要	指定年月日
大 利 根 自然公園	503	香取市、神崎町	利根川の河川敷を中心とした香取市上宿台周辺の丘陵地域からなっている水郷景観を主とした公園です。	昭10. 7. 5 (平7. 5. 2)

注) 面積欄の( )の数は本県内の面積であり、指定年月日欄の( )内は最新点検年月日です。

資料「千葉県統計年鑑」

## 9. 河川

(一級河川)

(令和7年4月1日現在)

水系		区 域		延長(km)	
		上 流 端	下 流 端		
利根川	利根川	群馬県利根郡みなかみ町大字藤原地先の 大水上山山麓水源		海に至る	左岸 22.5 右岸 100.6
	常陸利根川 (浪逆浦を含む)	左岸 茨城県潮来市大字永山字鳴津217番地先 右岸 茨城県潮来市大字永山字向津65番地先	利根川への 合流点		右岸 17.7
	与田浦川	横利根川からの分派点		常陸利根川 への合流点	左岸 15.9 右岸 13.6
	横利根川	常陸利根川からの分派点		利根川への 合流点	左岸 7.0
	黒部川	左岸 香取市大字志高字黒部1番1地先 右岸 旭市溝原字黒部26番地先	利根川への 合流点		左右岸 各18.1
	玉川	左岸 香取市大字下飯田字駒込1036番地先 右岸 香取市大字下飯田字駒込1037番地先	黒部川への 合流点		左右岸 各 3.4
	小堀川	左岸 香取市一ノ分目字根地5103番1地先 右岸 香取市一ノ分目字根地4882番1地先	黒部川への 合流点		左右岸 各 5.3
	清水川	左岸 香取市大字竜谷字車地藏6番6地先 右岸 香取市大字竜谷字車地藏6番5地先	黒部川への 合流点		左右岸 各 2.8
	小野川	香取市新市場地先		利根川への 合流点	左右岸 各 5.8
	香西川	香取市牧野地先		小野川への 合流点	左右岸 各 1.9
	大須賀川	成田市伊能地先		利根川への 合流点	左右岸 各 8.1
	派川大須賀川	大須賀川からの分派点		利根川への 合流点	左右岸 各 3.9
	上八間川	香取郡神崎町神崎本宿1489番9 の上流端を示す標柱		派川大須賀川 への合流点	左右岸 各 3.4
	下八間川	派川大須賀川からの分派点		大須賀川への 合流点	左右岸 各 3.8

資料 「千葉県統計年鑑」

## 10. 気象概況

区 分		年間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
令和 3年	平均気温 (°C)	平均	15.0	3.7	6.5	11.0	13.3	18.5	21.1	24.1	26.0	21.4	17.0	11.9	5.8
		最高	19.9	9.5	13.1	16.3	18.6	23.2	25.3	27.8	29.9	24.7	21.4	17.7	11.5
		最低	10.2	-1.7	-0.3	5.0	7.5	13.9	17.4	20.9	22.6	18.3	12.6	6.3	0.3
	降水量(mm)		1,979.5	45.5	66.0	123.0	127.5	97.0	109.5	345.0	458.0	106.5	234.5	110.5	156.5
	日照時間(時間)		2,167.0	177.1	211.6	162.1	227.5	168.7	153.0	182.4	203.8	123.5	163.1	200.3	193.9
令和 4年	平均気温 (°C)	平均	14.8	2.7	3.2	9.0	13.9	17.4	21.5	25.9	25.8	23.1	16.3	12.9	5.5
		最高	19.7	8.3	9.1	14.7	18.6	21.8	25.8	30.4	29.9	26.8	20.8	18.4	11.2
		最低	10.2	-2.6	-3	3.6	9.0	12.9	17.7	22.7	22.7	19.8	12.0	7.4	0.1
	降水量(mm)		1,368.0	25.0	95.0	83.0	194.0	160.5	76.5	73.5	166.5	155.5	183.0	93.5	62.0
	日照時間(時間)		2,008.2	203.4	198.7	182.3	168.0	184.9	164.9	169.5	161.6	119.6	134.7	162.6	158.0
令和 5年	平均気温 (°C)	平均	16.1	3.6	5.6	11.5	14.9	17.6	21.8	26.8	27.9	25.6	17.0	12.9	7.5
		最高	21.4	9.6	11.3	16.8	20.2	22.6	26.4	32.1	32.8	29.8	22.6	18.9	13.9
		最低	11.1	-1.9	-0.6	6.2	9.6	12.7	17.8	22.6	24.2	22.2	11.5	7.1	2
	降水量(mm)		1,526.0	33.0	60.5	108.5	99.5	195.0	319.0	38.0	80.5	386.0	132.5	45.5	28.0
	日照時間(時間)		2,330.9	187.4	173.8	164.3	201.7	200.8	143.5	260.3	282.3	170.0	201.4	173.4	172.0
令和 6年	平均気温 (°C)	平均	16.1	5.2	6.5	8.2	15.5	18.6	21.7	27.2	27.7	25.2	19.6	12.4	5.5
		最高	21.1	11.2	11.7	13.5	20.1	23.5	26.2	32.2	32.1	29.3	23.6	17.6	12.5
		最低	11.4	-0.7	1.4	2.2	11.0	13.1	17.5	23.5	24.4	22.3	16.0	7.3	-1.2
	降水量(mm)		1,759.5	71.0	111.0	180.5	126.0	245.5	272.0	54.5	145.5	159.5	268.5	125.0	0.5
	日照時間(時間)		2,098.0	189.2	136.0	195.2	129.0	188.1	182.3	199.4	220.4	165.6	104.3	160.9	227.6
令和 7年	平均気温 (°C)	平均	15.7	4.5	4.5	9.5	14.4	17.6	23.5	26.6	27.6	25.0	17.8	10.7	6.5
		最高	20.9	10.8	10.8	15.2	19.5	21.8	28.2	31.6	32.8	29.5	21.3	16.8	12.6
		最低	10.9	-1.7	-2.1	3.7	8.9	13.7	19.9	23.2	23.9	21.2	14.5	4.7	0.4
	降水量(mm)		1,228.5	21.0	15.5	206.5	135.0	222.5	91.5	111.0	73.0	111.0	162.5	27.0	52.0
	日照時間(時間)		2,181.3	202.7	227.7	156.3	180.0	139.3	186.0	252.9	238.8	185.5	72.6	173.8	165.7

(注) ( )は、統計を行う対象資料が許容範囲で欠けてるが、正常値(資料が欠けていない)と同等に扱う(準正常値)。

資料 気象庁ホームページ