



ソニーEMCS 小見川工場跡地への誘致企業が決まりました

——公募審査の結果、市有地の無償譲渡予定先について3社を選定——

香取市では、地域経済の活性化・地域雇用の創出を図るため、ソニーEMCS 小見川工場跡地（香取市小見川。全体で約6.2ha、時価約9億円相当）を取得した上で、進出企業に対する無償譲渡を行うこととするとともに、各種の優遇措置を地域トップレベルまで拡充して、企業誘致に取り組んできたところです（地方公共団体が大規模な産業用地を自ら取得し進出企業に無償譲渡して企業誘致を行った例は、他に見当たりません）。

このたび、用地の無償譲渡に関する公募を行ったところ6社から事業提案があり、慎重に審査を行った結果、3社を事業予定者として選定しました（今回は、3社で約5.6ha、時価約8億円相当を無償譲渡）。1社は、次世代の自動車安全技術を担う大規模テストコースを備えた研究開発施設です。なお、雇用者数は3社で210～310人の見込みです。

香取市では、昨年の震災により、市全体で3,500ha（東京ドーム750個分）で液状化現象が発生するなど大きな被害が生じましたが、今後も様々な取組みを進め、震災復興を進めていきたいと考えています。

1. 審査結果

次の3社を事業予定者として選定しました（事業予定者の詳細は別紙のとおり）。

	オートリブ（株）	大栄フーズ（株）	（株）大東製作所
本社所在地	神奈川県横浜市	神奈川県相模原市	埼玉県吉川市
実施予定事業	自動車事故を未然に防ぐアクティブセーフティのためのテストセンター（次世代の自動車安全技術を担う大規模テストコースを備えた研究開発施設	水産物惣菜珍味加工品の製造	ステンレス鋳物の鋳造、鋳物の加工
事業予定面積	約2.4ha（協議中）	約1.1ha	約1.7ha（協議中）
設備投資額	5億2,300万円	7億円	5億円
雇用（うちパート）	50人（7人）	115人（90人）	45人（8人）～100人
製品出荷等予定額	20億円	38億9,500万円	27億6,000万円



# 香取市プレスリリース

## 2. 選定理由

### ○オートリブ株式会社

自動車安全部品メーカーとして世界最大の売り上げ規模を誇るオートリブ社の日本法人であり、信頼性や事業計画・資金計画の確実性が高い。また、自動車事故を未然に防ぐ次世代の自動車安全技術であるアクティブセーフティ（夜間運転アシスト、歩行者警告、自動ブレーキによる衝突緩和など）の研究開発について、大規模テストコースを備えた施設整備を行うことで、国内外から注目が集まることが期待される。さらに、将来的には、日本国内での量産工場の整備も視野に含めており、アクティブセーフティ分野に関する今後のマーケットの成長にも期待。

### ○大栄フーズ株式会社

大衆珍味及び高級惣菜類の製造販売を手掛けており、モンドセレクションで金賞を受賞した商品を中心に50%以上のシェアを確保している商品を多数抱え、業界でトップクラスの地位を確立している。また、当該企業にとって、当地の向上を主力工場と位置付ける予定となっており、信頼性や事業計画の確実性が高い。さらに、雇用や地域経済への貢献も期待が大きい。

### ○株式会社大東製作所

バルブ、ボルト、ナット製造を行っており、業歴と技術基盤をもとに優良な納入先が多いことを背景に堅調な業績を維持。今後、他工場から集約も視野に入っており、雇用確保の面で期待が大きい。

## 3. 今回の公募経過

平成24年10月 9日～31日 公募

平成24年11月30日 小見川産業用地事業予定者審査会開催

## 4. 審査体制

小見川産業用地事業予定者審査会

（委員長は学識経験者（経営学）、その他委員は、会計監査実務や企業立地調査・相談対応などに係る専門家、行政関係者（企業誘致関係）など）

## 5. 今後の予定

12月17日 香取市議会（全員協議会）に審査結果を報告

H25/1月 企業立地協定の締結（3社）、地元説明会

H25/3月～ 譲与契約締結、引き渡し、登記

詳細な事業計画書提出

事業計画の承認

工事の着手

（問い合わせ）香取市役所経済環境部商工観光課

担当：上野・高安

TEL：0478-50-1234 FAX：0478-54-2855



事業予定者の概要

会社名	オートリブ (株)	大栄フーズ (株)	(株) 大東製作所
会社の概要	世界最大の売り上げ規模を誇る自動車安全部品メーカー、オートリブ社の日本法人。 シートベルトエアバックなどの自動車用安全装置を開発・製造・販売。	世界中から集めた新鮮な素材を2次加工し、水産物惣菜珍味加工品として国内外へ販売。 商品の「中華くらげ」「とびっこ」がモンドセレクションで金賞を受賞。	水道用、産業用の各種バルブ、水道設備機械、産業用機械、各種器具向けのボルト、ナット等の製造。
本社の所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜 3-17-6	神奈川県相模原市南区相武台 2-5-30	埼玉県吉川市川藤 721
代表	代表取締役 ブラッドリー・ジェイ・ムーリー	代表取締役 岡康人	代表取締役 高橋 大
資本金	4億9,900万円	5,000万円	2,000万円
従業員数	1,178人	140人	64人
昨年度売上高	674億7,024万円	28億253万円	20億1,291万円