

特定空家等の判定基準

所在地：

調査No.：

調査日：

認定日：

調査項目	評価内容	注意事項	判定
1 建物(その他の工作物を含む)、立木等の倒壊の危険性の程度	老朽化等による建物倒壊の危険性		無
	朽ちた立木の倒壊の危険性		無
	その他の工作物（塀等）の倒壊の危険性		無
2 建築資材等の飛散・落下の危険性の程度	屋根・軒の老朽化、損傷（はく離・損傷）等による飛散の危険性		無
	外壁等の老朽化・損傷（はく離・損傷）等による落下の危険性		無
3 不特定者の侵入による犯罪、放火等による火災の危険性	玄関等の未施錠による不特定者の侵入の危険性		無
	1階部分の扉・窓ガラスの破損等による不特定者の侵入の危険性		無
	可燃物放置による火災の危険性		無
4 生活環境への影響の危険性の程度	樹枝の越境や雑草の繁茂等が隣接地及び接道道路（構造・交通）に支障をおよぼしている		無
	ごみ等廃棄物が不法投棄されている（すでに大量に投棄され散乱しているような場合）		無
	雑草や枯れ枝が適切に管理されないことによる病害虫の発生		無
5 その他留意事項 ※いくつでも追記可	地区要望		無
	スクールゾーン区域		無
			無
	現在危険であり至急是正する必要あり。		無
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 評価内容記載の事項は、自然現象（台風等）により発生する可能性があるものを含む。 ・ 調査項目1及び2は、影響範囲を敷地境界から45度の角度の範囲外にあるものをいう。 ・ 既に評価内容に記載する事態が発生しているものを含む。 		
総合判定：		空 家 等	空家カウント 0
上記評価内容において隣接地や前面道路等への影響が2以上認められた場合、特定空家等と判定。			
※調査物件の状況等については裏面を参照			

調査員：

