

		本体工事として事業範囲に含めるもの (a工事)	テナント負担 (b工事)	テナント工事 (c工事)
建築工事	外壁	外壁及び外壁周りの建具全て	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	区画内床	躯体床スラブ仕上まで	なし	a工事以外の全工事
	区画内柱型	耐火被覆の上LGS下地まで	なし	a工事以外の全工事
	区画壁	区画壁+LGS下地まで	なし	a工事以外の全工事
	境界間仕切	区画シャッター（異種用途）を含む	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	垂壁	必要な垂壁全て	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	天井	想定天井高さまでのLGS下地を含む	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	サイン工事	取り付け下地のみ	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	店内造作	本工事外	なし	全て
電気設備工事	電源	電灯	区画内電灯盤取り付けまで	a工事の変更工事
		動力	区画内動力盤取り付けまで	a工事の変更工事
	照明	法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	電話回線	別途	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	LAN	別途	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	防犯	別途	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	TV共聴	区画外共用端子盤まで	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	有線放送	区画外共用端子盤まで	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	カトリレー	区画内までの信号線配線	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	空調設備工事	冷暖房	別途	a工事の変更工事
換気		法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
衛生設備工事	給排水	1カ所	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
防災設備工事	自動火災報知器	法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	非常照明	法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	非常放送	法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	排煙口操作ボックス	法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	スプリンクラー	法的基準配置（大部屋仕様）	a工事の変更工事	a工事以外の全工事
	消火器	なし	なし	必要台数負担