

香取市公共施設等総合管理計画



平成 28 年 3 月
千葉県香取市

香取市公共施設等総合管理計画

目 次

第1章	香取市公共施設等総合管理計画について	1
(1)	計画の背景と目的	1
(2)	計画の位置づけ	1
(3)	計画期間	2
(4)	対象施設について	3
第2章	公共施設の現状と課題	5
第1節	香取市の概要	5
第2節	公共施設等の概況	6
(1)	公共施設の保有量	6
(2)	公共施設保有量の他市との比較	8
(3)	インフラ資産の保有状況	9
第3節	人口推移と見通し	11
(1)	総人口、年齢階級別人口の推移と見通し	11
(2)	地区別人口の推移	12
第4節	財政状況と見通し	13
(1)	歳入の状況	13
(2)	歳出の状況	14
(3)	財政見通し	15
第5節	公共施設の更新可能額	16
(1)	公共施設の将来更新費	16
(2)	インフラ資産の将来更新費	17
(3)	財政見通しと将来更新費の比較	18
第3章	用途別の現状と課題	21
第1節	対象施設と用途別分析について	21
(1)	対象施設について	21
(2)	用途別分析について	22
第2節	用途別分析結果	25
(1)	市民文化系施設	25
(2)	社会教育系施設	28
(3)	スポーツ・レクリエーション系施設	31

(4) 産業系施設	34
(5) 学校教育系施設	37
(6) 子育て支援施設	40
(7) 保健・福祉施設	43
(8) 行政系施設	46
(9) 公営住宅	49
(10) 公園	52
(11) 供給処理施設	55
(12) 上水道施設	58
(13) 下水道施設	61
(14) その他施設	64

第4章 地区別の現状と課題 67

第1節 地区別分析について	67
第2節 佐原地区	69
(1) 施設配置状況	69
(2) 施設保有状況と人口動態からみる現状	70
(3) 今後の課題と方針	71
第3節 小見川地区	72
(1) 施設配置状況	72
(2) 施設保有状況と人口動態からみる現状	73
(3) 今後の課題と方針	74
第4節 山田地区	75
(1) 施設配置状況	75
(2) 施設保有状況と人口動態からみる現状	76
(3) 今後の課題と方針	77
第5節 栗源地区	78
(1) 施設配置状況	78
(2) 施設保有状況と人口動態からみる現状	79
(3) 今後の課題と方針	80

第5章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針 81

第1節 公共施設等の管理に関する基本方針と考え方	81
(1) 公共施設等の将来目標量の設定	81
(2) 統合や廃止の推進方針	81
(3) 点検・診断等の実施方針	82
(4) 維持管理・修繕・更新等の実施方針	83

(5)	安全確保の実施方針	83
(6)	耐震化の実施方針	83
(7)	長寿命化の実施方針	83
(8)	省エネルギー化の実施方針	83
(9)	民間活力 (PPP/PFIなど) 導入方針	84
(10)	総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針	84
第2節	フォローアップの実施方針	85
第3節	全庁的な取り組み体制の構築および情報管理・共有方策	85
第4節	用途別の管理に関する基本的な方針	87
第5節	地区別の管理に関する基本的な方針	90
【巻末資料】		92
(1)	計画策定に係る事業展開及び経緯	92
(2)	見学ツアー	94
(3)	市民アンケート調査	96
(4)	対象施設一覧	115

<特記事項>

- ・本計画の策定にあたって使用した各種数値等は、2015年（平成27年）3月末時点の公有財産台帳（面積や建築年度）と2015年度（平成27年度）に実施した施設所管部門への施設カルテ調査結果をもとに作成しています。
- ・調査時点以降の施設の増減等を加味していないため、現時点の施設数や延床面積等の数値と一致しない場合があります。
- ・本文中の表中に記載の数値については、四捨五入の関係上、個別数値の合計値と合計欄の数値が一致しない場合があります。