

香取市都市計画マスタープラン 地域別懇談会（第2回 栗源区） 意見概要	
日 時	平成21年7月26日（日）10時00分～12時00分
場 所	栗源公民館
参加人数	12名
	◆都市計画マスタープラン 将来のまちの姿等に関する質疑応答
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>香取市総合計画との整合は必要だと思いますが、都市計画行政では香取市をどのような都市にしようと考えているか、お聞かせ願います。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の最上位の計画は総合計画となります。都市計画マスタープランは、この総合計画における都市計画、まちづくりに関する方向性を示した計画となります。具体的には、都市づくりの理念、将来都市像がありますが、これは概念的なもので、具体の都市の姿がわかりづらいと思います。香取市は1市3町の合併により、人口8万人の北総地域の中核都市となったわけですが、総合計画では、地域の特性を活かしながら、暮らしやすい、活気のあるまちを目指そうとしています。これを受け、都市計画マスタープランは、総合計画の計画期間10年間より長い20年先を目標に、土地利用や交通等の方向性等を定めます。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地利用や道路等が中心になっていますが、ソフト的な面、例えばエンジンにあたる部分を検討することが必要ではないかと思います。例えば栗源は人が少ない、高齢者が多い、遊休地が発生している等の農村が抱えている問題、それを全部解決していくのは無理だと思いますが、このような問題をフィードバックして、解決していく仕組みづくり等を考えていくことが必要だと思います。エンジンの動く部分をどうしていくかをみんなで考えていくことも必要かなと思います。生活のステージに合わせた、生活形態の変化に合わせた計画づくりを考えていくことも良いと思う。住民と行政が一体で動いていく仕組みづくりが必要だと思います。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢社会への対応、少子化への対応をおこなっていくためにもご意見のとおりだと思います。市としても、にぎわいのまち、子育てのまち、協働のまちを創造していくことを重点プロジェクトとしていますが、地域の人達が共通の認識を持って、市民と行政、また企業が一体となってネットワークをつくって、市民目線からまちづくりを組み立てていくことが必要だと考えています。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>各区を結ぶ道路の整備を考えていくことが必要だと思いますが、道路の整備は都市計画マスタープランとは別のことになるのですか。</li> <li>佐原市街地が都市拠点ということで、既に多様な機能が集積しているのですが、利根川が決壊した場合、香取市の中核機能が全滅することになります。既に機能集積が進んでいるので困難なことですが、そのような</li> </ul>

	<p>ことを考えると、高台に集めることが基本ではないかと思います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>医療の問題ですが、旧町の時は、旭総合病院にも受け入れ体制があったが、合併後は受け入れについては困難というような話も聞いています。そのような面を含めて、佐原区と各区を連絡する道路整備を進めて欲しいと思っています。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路については分野別方針の交通で整理しております。</li> <li>香取市の中心については、新たにつくるという議論もありましたが、財政状況もあり、既存のストックを有効に利用し、各区を交通ネットワークにより有機的に連絡し、対応していきましょうという方向になっています。</li> <li>道路整備は、道路特定財源等の話はありますが、国も必要な道路は整備する方針ですし、香取市としても必要な道路整備は進めていくこととしており、平成19年度策定した幹線道路網計画に基づいて、短期、長期等はありませんが、計画的に整備していきます。</li> <li>栗源区では市道等は整備されているのですが、県道の整備が残っています。管理者である千葉県に整備を要請していきたいと思っています。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>教育や病院の問題を取り上げていくことが必要だと思います。特に栗源では2校が廃校になっています。教育の場所をどうするかは大きな問題だと思います。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画マスタープランの範囲とは少し異なるのですが、ご意見のとおりで、生活していく上で必要なことについては、この後の説明になりますが、全体構想で方針を位置づけています。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>その他にも生涯学習の大学をつくるとかも考えられます。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご意見については検討させていただきます。</li> </ul>
	(1)都市計画マスタープラン 分野別方針について説明
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>耕作放棄地についてですが、今後も放棄していると荒れていくと思うのですが、その辺は市としてどうお考えでしょうか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画マスタープランでは、耕作放棄地については市民農園や集約化などの対応を検討していくとしています。農業は農業サイドが中心であり、この方針を踏まえながら、より具体の対策等をおこなっていくことになると思います。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>廃校については。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>教育委員会などで、個別のテーマで検討する組織があり、そこで、廃校後の利用については、地域の要望を踏まえながら有効に利用していくことになると思います。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>栗源の農家は高齢者が多く、今後、放棄地が増加するのではないかと感じているが、20年後、田園都市として残っているのか、荒地となっているのか、その辺はどうお考えでしょうか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>遊休農地を有効に利用していく方策は農業部門で検討していると思います。高齢化、後継者についてですが、農業は香取市の主要な産業であり観光の面でも重要な資源と位置づけています。産業政策、観光政策の面</li> </ul>

	<p>からも具体的な政策はとっていくことになると思います。都市計画マスタープランでは、環境、景観の面から農地の保全を図っていくという方針となっています。</p>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・香取市の農業として、香取独自の対策を考えて欲しいと思います。</li> <li>・交通に関しては、栗源区は陸の孤島というような状態で、そのような面も考えて欲しい。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分野別方針の交通の中に、公共交通の方針があります。路線バスの民間バスですが、採算性の問題、ルート等の問題があります。住民の移動については市で循環バスを運行していますが、現在は各区の中での循環となっています。民間バス路線との調整もありますが、例えば、土日だけ市内を循環するなど、検討を行っています。ニーズがあればその実現も高くなると思いますので、今のご意見も担当部署に伝えておきます。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・香取市として統合された、合併されたことを活かしたことを考えて欲しい。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・わかりました。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確認させてほしいのですが、現在、山田区、栗源区は都市計画区域ではなく、都市計画税を払っておりません。この計画に位置づけていくということは、都市計画税のことも含めてということですか。大関地区等は合併時に位置づけており、都市計画税を払わなければそれが出来ないというわけではなく、その辺は誤解を招くのではないかと。都市計画区域になった段階で都市計画税を払うことになるので、そのことは十分に気をつけていくことが必要だと思う。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域と都市計画税は、イコールということではありません。都市計画区域については次に説明しますので、その説明の後、意見交換をさせていただきます。</li> </ul>
	<p>◆都市計画マスタープラン 分野別方針等に関する質疑応答</p>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域は、基本的に都市化される区域で必要なことであり、栗源区に必要なか、妥当かの話はあると思う。現状では、開発が進む可能性は低いと思っている。香取市として、都市計画区域としていくということであれば、住民の皆さんから、かなり反発があるのではと思う。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域とする緊急性、必要性が何かあるのですか。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・香取市では、国道 356 号バイパスと成田、鹿嶋を結ぶ主要地方道成田小見川鹿島港線が重要で、千葉県にその整備をお願いしています。道路としての重要性が高い区間は、当然その沿道の開発が進むことが考えられ、特に成田に近い栗源でその圧力は高いと思います。その開発が無秩序に進む前に、予防策、誘導策を行っておくことが必要だと考えています。そのためには都市計画区域とすることが必要ということです。また、都市計画税の話はありますが、香取市は現在、都市計画区域とそうでない区域の 2 つがあり、一つの市で 2 つの制度でまちづくりを行っていくことがよいのか、ということこれから皆さんの意見をお聞きしながら、検討していくことが必要と考えています。</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・今後、地域別構想を検討していきますが、それも踏まえつつ、ご意見をいただければと思います。また、都市計画税については担当部署がことなるため、明確な答えは言えませんが、都市計画区域と都市計画税はリンクしているわけではありません。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・例えば、主要地方道成田小見川鹿島港線の沿道等のメニューは考えておいて、都市計画税は具体化になった時に考えていくとか、アバウトな方法も考えていくこともできると思う。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・香取市は合併して4年目になるのですが、やはり旧市町のヒズミがあると思います。その中で、栗源ではモデル事業として小学校の統廃合が行われました。廃校跡地の利用についてアンケートもあったが、市の方で構想を出してもらわないと、どの程度まで可能なのかがわからず、答える方も難しいと思いました。予算的なものもあると思うのですが、地域の特性を活かした地域の構想を考えてもらえればと思います。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧市町がそれぞれ培ってきたものなど、地域の良さを残しながら、新市としての一体性を確立していくことが必要と考えています。そのためにも、地域を結ぶ交通インフラを整備し、地域の特性を生かした産業振興や地域の居住環境を良くしていくことが必要であり、その方法として都市計画というものがあります。</li> <li>・また、予算的な話もあります。他地区で5年先、10年先もわかるようなというご意見をいただいたのですが、都市計画マスタープランは性格が異なり、20年先を見据えた、将来の香取市の姿を描いた計画で、今後の香取市のまちづくりは、この計画に基づいて進めることとなります。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・成田市も合併しましたが、旧下総や大栄の人に話を聞くと対応が早くなったと聞いています。是非、香取市においても同様をお願いします。また、市役所はやる気があるのかという話を耳にします。頑張っていることはわかるのですが、市民への説明等のタイミングが遅いということもあると思いますので、その点を配慮して進めて欲しいと思います。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・わかりました。</li> </ul>
市民	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共交通のバスについてですが、長期的だけではなく、早急に対応をお願いしたいと思います。</li> <li>・また、子育てについてですが、子育て支援についてのお考えをお聞かせ下さい。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・医療の面では、市には産科医が一人もいないので、何とか来ていただこうと努力しています。子育ての支援については、神栖などには及ばないのですが、重点プロジェクトとして支援を行っております。</li> </ul>
事務局	<ul style="list-style-type: none"> <li>・他に、ご意見はありませんでしょうか。</li> <li>・それでは、本日は長時間に渡り、ありがとうございました。この懇談会は今後も開催を予定しています。11月末頃だと思いますが、次回も是非宜しく願いいたします。それでは、閉会とさせていただきます。</li> </ul>

